

273867
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

07-09-2007

L-17
Sivi Kaare

OÜ SOLID KINNISVARA

Majandusaasta aruanne 2006

OÜ SOLID KINNISVARA

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 12. oktoober 2005

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

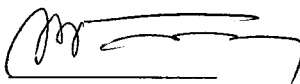
Ärinimi:	OÜ Solid Kinnisvara
Äriregistri kood	11177718
Aadress:	Juhtme 27-10, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa, 75301
Telefon:	5651270
Faks:	
Põhitegevusala:	Kinnisvaraarendus
Tegevjuht:	Margus Vöörmann
Audiitorkontroll:	-



Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Solid Kinnisvara juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30. juunil 2007 osanike koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

Äriühingu juhatuse liige kinnitab, et kõik käesolevas aruandes olevad andmed ja informatsioon on õige.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Margus Vöörman	juhatuse liige		03.09.2007

SISUKORD

Tegevusaruanne	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	11
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	11
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 3. Kasutusrent.....	14
Lisa 4. Võlakohustused	14
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	14
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	14
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	15
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne	15



Tegevusaruanne

2006. majandusaasta lõppes ettevõttele 21 060.- kroonise kahjumiga. Ettevõtte põhitegevusalaks oli aastal 2006 kinnisvaraarendus.

2006 majandusaastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud. Töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud. Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2006.a. ei tehtud.



Bilanss

kroonides

AKTIVA**31.12.2006 28.10.2005****KÄIBEVARA**

Raha ja pangakontod	448 426	40 000
Mitmesugused nõuded	326 000	0
Muud lühiajalised nõuded	326 000	0

KÄIBEVARA KOKKU	774 426	40 000
------------------------	----------------	---------------

PÕHIVARA

Pikaajalised finantseeringud	32 000	0
Tütaretevõtete aktsiad või osad	32 000	0
Immateriaalne põhivara	4 782 000	0
Firmaväärtus	4 782 000	0

PÕHIVARA KOKKU	4 814 000	0
-----------------------	------------------	----------

AKTIVA KOKKU	5 588 426	40 000
---------------------	------------------	---------------



kroonides

PASSIVA

31.12.2006 28.10.2005

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad hankijatele	71	0
Hankijatele tasumata arved	71	0

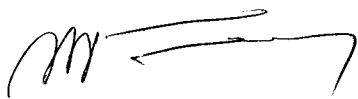
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	71	0
--------------------------------------	-----------	----------

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses	70 000	40 000
Aazhio (üle/alla nominaalväärtuse)	5 539 415	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 060	0

KOKKU OMAKAPITAL	5 588 355	40 000
-------------------------	------------------	---------------

PASSIVA KOKKU	5 588 426	40 000
----------------------	------------------	---------------



Kasumiaruanne skeem 1

	kroonides	
	2006	2005
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	0	0
ÄRITULUD KOKKU	0	0
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 070	0
Muud ärikulud	0	0
ÄRIKULUD KOKKU	-21 070	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-21 070	0
FINANTSTULUD	10	0
muud intressi- ja finantstulud	10	0
FINANTSKULUD	0	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-21 060	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-21 060	0



Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
						kroonides
Seisuga 01.01.2005	0	0	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000					
Eelmise perioodi kasum						
2005.a. kasum						
Seisuga 31.12.2005	40 000	0	0	0	0	40 000
Seisuga 01.01.06	40 000	0	0	0	0	40 000
Osakapitali sissemaks	30 000	5 539 415				
2006.a. kasum					-21 060	
kohustuslik reserkapital						
Seisuga 31.12.06	70 000	5 539 415	0	0	-21 060	5 588 355



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2006	kroonides 2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	-21 060	0
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-21 060	0
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-326 000	0
Võlgnevus hankijatele (+/-)	71	0
Põhitegevuse genereeritud raha	-346 989	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-346 989	0
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-32 000	0
Firmaväärtus	-4 782 000	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-4 814 000	0
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Aazio	5 539 415	0
Osakapitali suurendamine	30 000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	5 569 415	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	408 426	0
RAHA ALGJÄÄK	40 000	0
RAHA LÖPPJÄÄK	448 426	0



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Solid Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Valmistoodang võetakse arvele standardhinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega: 1. üle 20.000 krooni
2. kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned	8 % aastas
- muud ehitised	8 % aastas
- masinad ja seadmed	20-40 % aastas
- arvutustehnika	20-40 % aastas
- kontorimööbel	20-30 % aastas
- transpordivahendid	20-40 % aastas
- tööriistad ja inventar	20-40 % aastas

Maad ei amortiseerita.



Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital, mis moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.



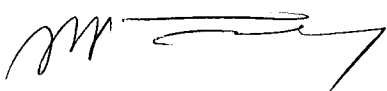
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1 a	Ületanud üle 1 a	Kokku
----------	------------------------	----------------------	-------------------------	---------------------	-------

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata ehitus	Immateriaal ne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	0	0	0	0	0
Soetamine	0	0	0	0	4 814 000	4 814 000
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	0	0	0	0	0	0
sh kapitalirendiga	0	0	0	0	0	0
Müük (-)	0	0	0	0	0	0
Mahakandmine (-)	0	0	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0	0	0	4 814 000	4 814 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	0	0	0	0	0
Müüdud põhivara kulum (-)	0	0	0	0	0	0
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	0	0	0	0
Allahindlus (+)	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0	0	0	4 814 000	4 814 000



Lisa 4. Kasutusrent

OÜ Solid Kinnisvara ei rendi kasutusrendi tingimustel varasid.

Lisa 5. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2006. a.

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Kreeditorid	0	0	0	0	-
Osanikud	0	0	0	0 %	-
Kokku	0	0	0		

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaksuvõlg	0	0	0	0
Isiku tulumaks	0	0	0	0
Maamaks	0	0	0	0
Kogumispension	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Kokku	0	0	0	0

Lisa 7. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2006		2005	
	0	0	0	0
	0	0	0	0
Põhitegevusala	0	0 %	0	0 %
Muud	0	0 %	0	0 %
Kokku	0	0%	0	0%
Realisatsioon riikide lõikes:	2006		2005	
Eesti	0	0 %	0	0 %
	0	0 %	0	0 %
Kokku	0	0%	0	0%



Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

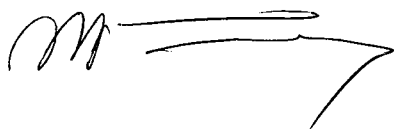
Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lühiajalised kohustused	31.12.2006	31.12.2005
Osanikud	0	0
	0	0
Seotud osapooled kokku	0	0

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

OÜ Solid Kinnisvara osanike koosolek otsustas jaotada 2006. aasta lõpuks kogunenud -21 060 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumiks -21 060 krooni.

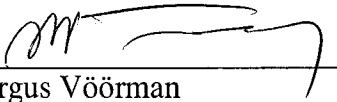


Juhatuse deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Margus Võörman
juhatuse liige

OÜ Solid Kinnisvara osanike nimekiri 03.09.2007 seisuga

Nimi	kood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Hi-Ro Invest OÜ	11132897	Juhan Smuuli 32, Kuressaare	30 000.- krooni
Aivar Verro	37610190249	Tallinn	40 000.- krooni
OÜ Krenno	10306289	Ahtri 6A, Tallinn	7 000.- krooni

