

S

Härju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Ettevõtte registrinumber 10060687
Linn Tallinn

29.06.2006

19

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2005
Majandusaasta lõpp 31.12.2005

Ettevõtte nimetus OÜ Biotehnik
Aadress Magdaleena 15-18, Tallinn 11312
E-mail bioteh@infonet.ee
Telefon 674 8030
Faks 655 6642

Põhitegevusala Meditsiiniaparatuuri paigaldus, tehniline hooldus ja remont

Tegevjuht Isaak Vainstein, direktor

Audiitorkontroll N. Pištšuhhina 56 58746

Lisatud dokumendid
1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Audiitori järeldusotsus OÜ BIOTEHNIK osanikule.

Oleme auditeerinud OÜ Biotehnik 31.detsembril 2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 3 kuni 17. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Biotehnik finantsseisundit seisuga 31 detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 15 juuni 2006.a.

*Vannutatud audiitor
N. Pištšuhhina
Tunnistus nr.398*



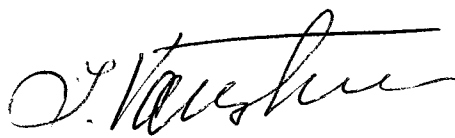
OÜ BIOTEHNIK

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2005.aasta majandusaasta aruanne
29.06.2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum 2004	1 490 578	
Aruandekasum 2005	114 253	
Jaotamata kasum 2005	1 604 831	

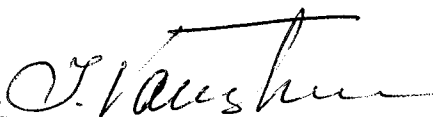
Juhatusel liige



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamisbilanss	4
Kasumiaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	10
Lisa 2 Varud	10
Lisa 3 Põhivara	11
Lisa 4 Laenukohustused	12
Lisa 5 Kapitalirendiga soetatud varad	13
Lisa 6 Maksuvõlad	13
Lisa 7 Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	14
Lisa 8 Osanike nimekiri	14
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	17

Juhatuse liige



Tegevusaruanne

Firma tegevusalad:

Meditsiinitehnika remont, hooldus, müük

Palgakulud moodustavad 648 167.00, s.h. juhatuse liikme töötasu 60 000.00

Töötajate arv aasta alguseks 9

Töötajate arv aasta lõpuks 9

Tulevikuplaanid:

Turu-uuringud, tegevuse laiendamine, uute klientide ja partnerite otsimine.

Majandusaasta algus: 01.01.2005

Majandusaasta lõpp: 31.12.2005

Juhatus otsustas dividende mitte välja maksta.

2005 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Peamised finantssuhtarvud

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
ROA	4%	15%
ROE	7%	19%
Puhasrentaablus	2%	5%
Käibe kasv	15%	1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemeid:

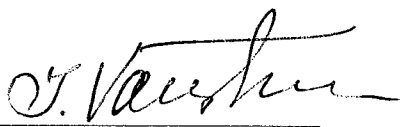
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Puhaskasum (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Käibe kasv (*) = (müügitulu 2005-müügitulu 2004)/müügitulu 2004 * 100

Juhatus liige

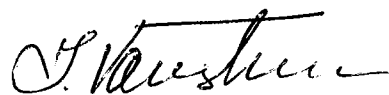


29.06.2006

Bilanss
(kroonides)

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	925 979	477 131
Nõuded ostjate vastu		938 446	758 749
Ettemaksed teenuste eest		9 570	12 102
Varud	2	448 460	676 834
Käibevara kokku		2 322 455	1 924 816
Põhivara			
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	3	428 176	34 498
Põhivara kokku		428 176	34 498
VARAD KOKKU		2 750 631	1 959 314
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4-5	662 696	
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		9 280	35 768
Võlad tarnijatele		10 059	15 740
Muud lühiajalised võlad			
Maksuvõlad	6	94 160	126 857
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	7	135 465	112 308
Lühiajalised eraldised		163 756	134 063
Lühiajalised kohustused kokku		1 075 416	424 736
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		26 384	
Pikaajalised kohustused kokku	4-5	26 384	
KOHUSTUSED KOKKU		1 101 800	424 736
Omakapital			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 490 578	1 195 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)		114 253	295 365
OMAKAPITAL KOKKU		1 648 831	1 534 578
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 750 631	1 959 314

Juhatusel liige

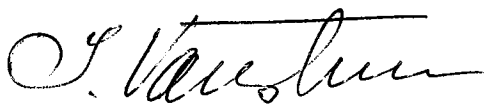


29.06.2006

Kasumiaruanne

Äritulud	Lisa	2005	2004
1. Realiseerimise netokäive	9	7 393 576	6 437 227
4. Muud äritulud	10	254 076	85 265
Äritulud kokku		7 647 652	6 522 492
Ärikulud			
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-5 564 874	-4 680 334
6. Mitmesugused tegevuskulud		-966 001	-786 146
7. Tööjõu kulud		-874 509	-679 107
s.h. 7.a. Palgakulu		-657 473	-507 445
7.b. Sotsiaalmaksud		-213 891	-169 279
7.c. Töötuskindlustus		-3 145	-2 383
8. Kulum		-86 406	-48 410
s.h. 8.a. Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-86 406	-48 410
9. Muud ärikulud	10	-31 990	-33 130
Ärikulud kokku		-7 523 780	-6 227 127
Ärikasum (-kahjum)		123 872	295 365
11. Finantskulud			
11.c. intressikulud		-9 619	-
Finantskulud kokku		-9 619	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		114 253	295 365
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		114 253	295 365
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		114 253	295 365

Juhatuse liige



29.06.2006

Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aasta-aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

2004 majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

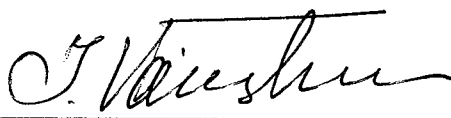
Juhatuse hinnangul osaühing Biotehnik, registrikood 10060687, on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2005 majandusaasta aruanne oli koostatud 15.06.2006.a.



Juhatuse liige
Isaak Vainstein

Juhatuse liige



29.06.2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

	2005	2004
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1. Puhaskasum	114 253,00	295 365,00
1.1.2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	86 406,00	48 410,00
1.1.3. Kasum (-), kahjum (+) põhivara müügist	- 77 966,00	
1.1.4. Kasum (-), kahjum (+) pikaajalistest investeringutest, arvestatud kapitaliosaluse meetodil		
1.1.5. Kasum (-), kahjum (+) põhivara mahakandmisest		
Kokku 1.1. Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	122 693,00	343 775,00
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (v.a. rahalised vahendid)		
1.2.1. Lühiajalistest (aktsiate ja väärtpaberite) finantseerimistest		
1.2.2. Nõuetest ostjatele	- 179 697,00	34 744,00
1.2.3. Mitmesugustest nõuetest		33 311,00
1.2.4. Aruandeperioodi laekumata tuludest	23 157,00	
1.2.5. Tulevaste perioodide kuludest		3 459,00
1.2.6. Varudest	228 374,00	33 413,00
1.2.7. Võlakohustustest		
1.2.8. Ettemaksetest ostjatelt	- 26 488,00	2 453,00
1.2.9. Hankijatele tasumata võlgadest	- 5 681,00	- 312 945,00
1.2.10. Muudest võlgnevustest	29 693,00	60 892,00
1.2.11. Maksuvõlgadest	- 32 697,00	88 363,00
1.2.12. Aruandeaasta väljamaksmata kuludest		
1.2.13. Muudest tulevaste perioodide kuludest	2 532,00	- 15 396,00
Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	39 193,00	- 71 706,00
Kokku 1.1. + 1.2. Rahavood äritegevusest	161 886,00	272 069,00

2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

2.1. Laekumised pikaajaliste finantsinvesteeringute müügist	689 080,00	
2.2. Aruandeaasta pikaajalised finantsinvesteeringud		
2.3. Laekumised põhivara müügist	77 966,00	
2.4. Laekumised põhivara mahakandmisest		
2.5. Kulutused põhivara (materiaalse ja immateriaalse) ostuks	- 480 084,00	- 22 963,00
2.6. Lõpetamata ehituse kulud		
2.7. Ettemaksed põhivara eest		
Kokku 2. Rahavood investeerimisest	286 962,00	- 22 963,00

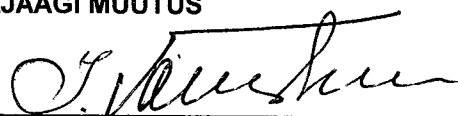
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

3.1. Saadud pikaajalised laenud		
3.2. Muud pikaajalised võlad		- 75 000,00
3.3. Aktsiakapitali nimiväärtuse suurenemine või vähenemine		
3.4. Aazio		
3.5. Omaaktsiad		

3.6. Väljamakstud dividendid (v.a. omaaktsiatega väljamakstud dividendid)

Kokku 3. Rahavood finantseerimisest	-	- 75 000,00
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	448 848,00	174 106,00

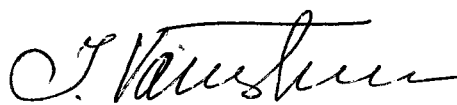
Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne 2005

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo	40 000	4 000	1 195 213	1 239 213
31.dets. 2003				
Aruandeperioodi puhaskasum			295 365	295 365
Saldo	40 000	4 000	1 490 578	1 534 578
31.dets. 2004				
Aruandeperioodi puhaskasum			114 253	114 253
Saldo	40 000	4 000	1 604 831	1 648 831
31.dets. 2005				

Juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad**2.9.06.2006****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Biotehnik raamatupidamisaruanded on koostatud vastavuses hea raamatupidamistava ja Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamise seadusega. OÜ Biotehnik on registreeritud ja tegutseb Eesti Vabariigis. OÜ Biotehnik ainuosanik on residendist eraisik.

Arvestuse alused

Finantsaruanded on koostatud soetusmaksumuse printsiibil. Kõik olulised majandustehingud, mis toimuvad peale bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse aruandeaastal. OÜ Biotehnik raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute, aktive ja passivate arvestus

Välisvaluuta aktivad ja passivad on bilansis kajastatud Eesti kroonides 31. detsembril kehtinud Eesti Panga kursiga.

Välisvaluutas fikseeritud majandustehingud kajastatakse Eesti kroonides, kasutades tehingupäeval kehtinud Eesti Panga kurssi. Tulud ja kulud kajastatakse tehingu teostamise hetkel.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete arvestus

Nõue muutub ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõude laekumise tähtajast on möödunud üle 210 päeva või juhul, kui juhtkonnal on enne seda põhjendatud kahtlusi nõude laekumise osas.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõudesummad kantakse kuludesse, hilisemal laekumisel koostatakse vastupidine lausend. 2005.a. ei ole nõudeid lootusetuks ja ebatõenäoliseks hinnatud.

Varude hindamine

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse.

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, millest arvatakse maha kogunenud kulum. Põhivaradeks on varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 7000 krooni ja kasutusaeg pikem kui 1 aasta. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil põhivara hinnangulise kasutusaja järgi. Kulumit on arvestusaastal arvestatud 20 – 40 % soetusmaksumuselt.

Arvestusaastal soetas ettevõtte põhivara (auto Nissan Micra 159 745 kr, auto Mitsubishi Outlander 320 339 kr) hinnaga 480 084 krooni.

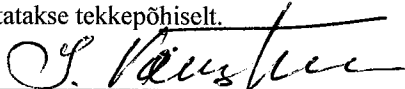
Kohustuste hindamine

Lühiajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on bilansipäevast arvestades üks aasta või lühem. Pikaajalised on need kohustused, mille maksetähtaeg on üle aasta.

Tulude arvestus

Tulude arvestamisel lähtutakse EV Raamatupidamise Toimkonna juhendist "Müügitulu määramine realiseerimise printsiibi alusel". Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse üleminekut ostjale. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Juhatusel liige



Lisa 1 Raha

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Sularaha kassas	17 324	3 474
Pangakontod	908 655	473 657
Raha kokku	925 979	477 131

Lisa 2 Varud

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Müügiks ostetud kaubad	338 205	333 047
Ettemaksed varude eest	110 255	343 787
Varud kokku	448 460	676 834

Juhatuse liige



Lisa 3 Põhivara

	Soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum	Jääkväärtus
Muu materiaalne põhivara			
Jääk aasta algul	354 662	320 164	34 498
Aasta jooksul			
Müük (-)	-239 800		
Mahakantud põhivara kulum (-)		-239 800	
Arvestatud kulum		9 043	
Jääk aasta lõpul	114 862	89 407	25 455
Masinad			
Aasta jooksul			
Ostetud	480 084		
Arvestatud kulum		77 363	
Jääk aasta lõpul	480 084	77 363	402 721
Materiaalne põhivara kokku			
Jääk aasta algul	354 662	320 164	34 498
Aasta jooksul			
Ostetud	480 084		
Müük (-)	-239 800		
Mahakantud põhivara kulum (-)		-239 800	
Arvestatud kulum		86 406	
Jääk aasta lõpul	594 946	166 770	428 176

Juhatuse liige

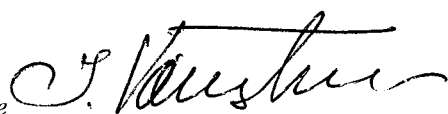


Lisa 4 Laenukohustused

Laenuandja	Laenu jääk aasta alguseks	Tagastamise tähtaeg	Intressi %	Tagastatud	Laenu jääk aasta lõpuks
I. Vainstein Laenuleping 9	-	31.12.2006	-	752 314	538 531

Kapitalirendi kohustused	Saldo 31.12.05	12 kuu jooksul	1 aasta jooksul	Intressi määr
Hansapank Leping 0092070L	63 038	63 038	-	5%
Hansapank Leping 0100578L	87 511	61 127	26 384	5%
Kokku kapitalirendi kohustused	150 549	124 165	26 384	

Juhatusel liige



OÜ BIOTEHNIK

2005.aasta majandusaasta aruanne

Lisa 5 Kapitalirendiga soetatud varad

Saldo seisuga 31.12.05	Masinad
Soetusmaksumus	480 084
Akumuleeritud kulum	77 363
Jääkmaksumus	402 721

Lisa 6 Maksuvõlad

	Võlg 31.12.04	Ettemaks 31.12.04	Võlg 31.12.05	Ettemaks 31.12.05
Üksikisiku tulumaks	11 674,00	-	14 571,00	-
Sotsiaalmaks	31 294,00	-	41 119,00	-
Käibemaks	81 747,00	33 307,00	35 792,00	-
Tulumaks erisoodustustelt	1 015,00	-	1 263,00	-
Töötuskindlustusmaks	852,00	-	1 081,00	-
Kohust. kogumispens. maks	282,00	-	336,00	-
Viivis	-	7,00	-	2,00
Kokku	126 864,00	33 314,00	94 162,00	2,00

Juhatuses liige



29.06.2006

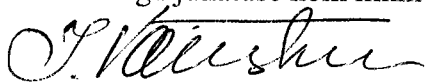
Lisa 7 Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Võlad töövõtjatele	113 468	93 565
Muud viitvõlad	21 997	18 743
	135 465	112 308

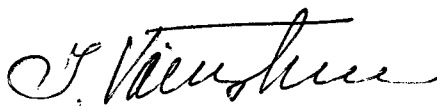
Lisa 8 Osanike nimekiri

<i>Nimi ja perekonnanimi</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Aadress</i>	<i>Osalus kapitalis</i>	<i>Soetamise tähtaeg</i>
Isaak Vainstein	34301290317	Tallinn	100%	28.10.1994

Osaühingu juhatuse kõik liikmed:


Isaak Vainstein

Juhatuse liige



29.06.2006

Lisa 9 Müügitulu

Geograafilised piirkonnad	2005	2004
Eesti	7 211 939	6 437 227
Läti	181 637	
Kokku	7 393 576	6 437 227

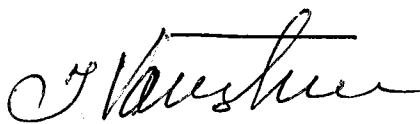
Tegevusalad	2005	2004
Kaubad	6 420 110	5 652 738
Hooldus, remont	973 466	784 489
Kokku	7 393 576	6 437 227

Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	
Kasum PV likvidatsioonilt	77 966
Muud intressid	917
Kasum valuutakursi muutustest	2 188
Kursi vahe	11 792
Muud äritulud	161 213
Äritulud kokku	254 076

Muud ärikulud	
Kahjum valuutakursi muutustest	736
Trahtikulud	1 211
Kursi vahe	13 094
Muud ärikulud	16 949
Ärikulud kokku	31 990

Juhatuse liige



Lisa 11 Kaubad, toore, materjal, teenused

	2005	2004
Kaubad	5 398 118	4 508 451
Teenused	166 756	171 883
	5 564 874	4 680 334

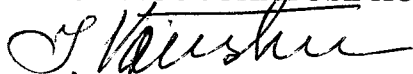
Juhatuse liige



Riigi Maakohus
Registriosakond**SISSE TULNUD****29. juunil 2006****Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad**

Juhatus on koostanud 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande. OÜ Biotehnik kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb haldusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest. 2005. aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Biotehnik osanike üldkoosolek 15. juunil 2006. aastal.

Tallinnas, 15. juuni 2006.a

OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIHKMEDIsaak Vainstein
Juhatus liige

Juhatus liige

