

Revisiivõrk
Auditiivõrk
KESK-REVISOR
01.01.2006

OÜ RIO KINNISVARA

273936 KINNISVARA
1-12

2006. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

<i>Juriidiline aadress:</i>	<i>Vana –Tartu mnt. 37-21 Vaida, Harjumaa 75302</i>
<i>Äriregistri nr.</i>	<i>10460853</i>
<i>Telefon:</i>	<i>55 47 300</i>
<i>Aruandeaasta algus ja lõpp</i>	<i>01.01.2006-31.12.2006</i>

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Maksud.....	9
Lisa 2 Antud laenud.....	9
Rahavoogude aruanne.....	10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE.....	11
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele.....	12



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Rio Kinnisvara peamiseks tegevusalaks on täiskasvanute täiendkoolituse korraldamine.
Ettevõtte peamiseks koostööpartneriks on Tööhõiveamet.

Juriidiline aadress:

Vana –Tartu mnt. 37-21
Vaida, Harjumaa 75302
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.
Telefon:

10460853
55 47 300



TEGEVUSARUANNE

2006.aastal OÜ-s Rio Kinnisvara majandustegevust ei toimunud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-10 toodud OÜ Rio Kinnisvara 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Rio Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

.....
Juhatuse liige
Innar Vesper



Majandusaasta aruanne 2006

Bilanss

	31.12.2006	31.12.2005
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	74 442	74 442
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	1 071 015	1 040 715
Mitmesugused nõuded kokku	1 071 015	1 040 715
Käibevara kokku	1 145 457	1 115 157
VARAD KOKKU	1 145 457	1 115 157
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Maksuvõlad	913	769
KOHUSTUSED KOKKU	913	769
 Omakapital		
Osakapital	41 000	41 000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	19 000	19 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum	1 054 388	1 025 338
Aruandeaasta tulem	30 156	29 050
OMAKAPITAL KOKKU	1 144 544	1 114 388
PASSIVA KOKKU	1 145 457	1 115 157



Kasumiaruanne

Skeem 1

	2006	2005
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	0	0
Muud äritulud	30 300	30 300
Äritulud kokku	30 300	30 300
 Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	1 250
Tööjõu kulud		
Palgakulu	0	0
Sotsiaalmaksud	0	0
Tööjõu kulud kokku	0	0
 Intressikulud	144	0
 Ärikulud kokku	144	1 250
 Ärikasum	30 156	29 050
 Aruandeaasta puhaskasum	30 156	29 050



Majandusaasta aruanne 2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
31.12.2005	41 000	19 000	1 025 338	29 050	1 114 388
2005.a. kasumi jaotamine			29 050	-29 050	0
31.12.2006	41 000	19 000	1 054 388	30 156	1 144 544



Rahavoogude aruanne

Alustades puhaskasumist

	2006.a.	2005.a.
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	30 156	29 050
Äritegevusega seotud nõuete muutus	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	144	-6 835
Kokku rahavood äritegevusest	30 300	22 215
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-1 010 000
Antud laenude tagasimaksed	0	854 000
Kokku rahavood investeerimisest	0	-156 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvestatud laenuintresse	-30 300	-3 908
Saadud laenuintresse	0	7 103
Kokku rahavood finantseerimisest	-30 300	3 195
Rahavood kokku	0	-106 811
Raha ja pangakontod		
Raha ja ekvivalentide muutus	0	-106 811
Perioodi alguseks	74 442	189 338
Perioodi lõpuks	74 442	82 527



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Rio Kinnisvara 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

OÜ Rio Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 1 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.05	
	Võlg	Intress	Võlg	Intress
Isiku tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Töötuskindlustus	0	0	0	0
Kogumispension	0	0	0	0
Dividendide tulumaks	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	658	255	0	0
Kokku	658	255	658	111

Lisa 2 Antud laenud

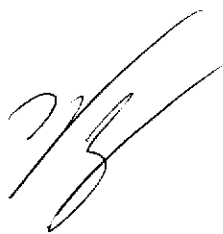
		Seisuga 31.12.2006
Antud laen	%	Summa
OÜ Luxlink	3,0	1 010 000
Laenu tagasimakse tähtaeg oli 27.12.2006		
Laenuleping on pikendatud.		



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE OTSUS

OÜ Rio Kinnisvara ainuosanik otsustab jaotada 2006.a. puhaskasum alljärgnevalt:

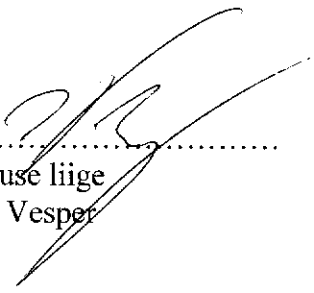
Eelnevate aastate puhaskasum	1 054 388
2006.a. puhaskasum	30 156
Kokku jaotamata puhaskasum	1 084 544



Majandusaasta aruanne 2006

Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

OÜ Rio Kinnisvara 2006.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku poolt 30.06. 2007



.....
Juhatuse liige
Innar Vesper