

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

Äriniimi:	Osaühing Kurelinna Invest
Äriregistri kood:	11193670
Aadress:	Männiku tee 21-1, Tallinn, 11214
Telefon:	+372 5091 914
Elektronpost:	virko@starman.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006



SISUKORD

2006. AASTA TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAKÄIBE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE:	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED.	8
LISA 2. Raha ja pangakontod	10
LISA 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	10
LISA 4. Varud	10
LISA 5. Tehingud seotud osapooltega	10
LISA 6. Mitmesugused tegevuskulud	11
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	12



2006. AASTA TEGEVUSARUANNE

Kurelinna Invest OÜ on loodud 2005. aasta novembris ning tema põhitegevuseks on müügi-, juhtimis- ja konsultatsiooniteenused ning seadmete hoolduse- ja remonditeenused.

2006. majandusaastal jätkati 2005. aastal alustatud müügi- ja konsultatsiooniteenuste osutamist ning alustati ka seadmete hooldusteenuste pakkumisega. Samuti osutati juhtimis-, side- ja autorendi teenuseid ning loodi alused järgmise aasta edukaks majandustegevuseks.

2006. majandusaastal oli Kurelinna Invest OÜ neto käive 1 078 328 krooni.

2006. majandusaastal töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele maksti tasu 26 054 krooni.



Virko Kuusk

Juhatuse liige



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 12 toodud Kurelinna Invest OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Kurelinna Invest OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Kurelinna Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 24.01.2007



Juhatuse liige

Virko Kuusk

RAAMATUPIDAMISBILANSS

<u>Aktiva</u>	Lisad	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Raha pangas ja kassas	2	513 897	137 825
<i>Nõuded ja ettemaksed</i>			
Nõuded ostjate vastu		21 665	0
Muud lühiajalised nõuded		2 000	50 000
Ettemaksed teenuste eest		8 099	0
<i>Nõuded ja ettemaksed kokku:</i>		31 764	50 000
<i>Varud</i>			
Ostetud kaubad müügiks	4	1 692	1 692
<i>Varud kokku:</i>		1 692	1 692
Käibevara kokku:		547 353	189 517
Pikaajalised finantsinvesteeringud		200 000	0
Masinaid ja seadmed		48 343	0
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		60 684	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	15 975
Põhivara kokku:		309 027	15 975
AKTIVA KOKKU:		856 379	205 491
<u>Passiva</u>		2006.a.	2005.a.
Maksuvõlad	3	6 529	22 602
Lühiajal. kohust. kokku:		6 529	22 602
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		38 889	-
Aruandeperioodi kasum		766 961	142 889
Omakapital kokku:		849 850	182 889
PASSIVA KOKKU:		856 379	205 491



KASUMIARUANNE

		1.01.2006- Lisad 31.12.2006
Realiseerimise netokäive		1 078 328
Äritulud kokku:		1 078 328
Mitmesugused tegevuskulud	6	-232 050
Tööjõu kulud, sh.		-34 652
palgakulu		26 054
sotsiaalmaks		8 598
Põhivara kulum		-13 954
Muud ärikulud		-2 205
Ärikulud kokku:		-282 861
Ärikasum:		795 467
Finantstulud ja -kulud:		
Intressitulud		9 564
Intressikulud		-8 200
Kokku finantstulud ja -kulud		1 364
Tulumaks dividendidelt		-29 870
Kasum majandustegevusest:		766 961
PUHASKASUM:		766 961



RAHAKÄIBE ARUANNE

	1.01.2006 – 31.12.2006
<u>Rahavood äritegevusest:</u>	
Ärikasum	795 467
Põhivara kulum	13 954
Äritegevusega seotud nõuete muutus	18 236
Varude muutus	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-16 073
Makstud intressid	-8 200
Tulumaks	-29 870
<i>Rahavood äritegevusest kokku:</i>	773 513
<u>Rahavood investeerimisest:</u>	
Põhivara soetus	-107 006
Intressitulud	9 564
Võlakirjade soetus	-200 000
<i>Rahavood investeerimisest kokku:</i>	-297 441
<u>Rahavood finantseerimisest:</u>	
Makstud dividendid	-100 000
<i>Rahavood finantseerimisest:</i>	-100 000
RAHAVOOD KOKKU:	376 072
Raha perioodi alguses	137 825
Raha muutus	376 072
Raha perioodi lõpus	513 897

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE:

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005. a	40 000	0	142 889	182 889
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	-4 000	0
Aruandeaasta kasum			766 961	766 961
31.12.2006. a	40 000	4 000	805 850	849 850

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise seaduse § 15 2. lõike kohaselt koosneb raamatupidamise aastaaruanne bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest ning aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse lisas 3 toodud nõuetele.

LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kurelinna Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Raha ekvivalendid on lühiajalised ülikviidsed investeeringud, mis on vabalt konverteeritavad teatud rahasummaks ja millega seotud väärtuse muutumise risk on ebaoluline.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või maksta oleva tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud samased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpabereid kajastatakse edaspidi nende õiglates väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel.

Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta. Kauplemisväärtpaberitelt saadud müügikasumid / kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavalt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruandes real "Muud finantstulud ja kulud".

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga konkreetse kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.



Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiaja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades efektiivset intressimäära (laenude puhul) või algse soetusmaksumuse ja lunastusmaksumuse vahelise erinevuse kumulatiivse amortisatsiooniga (võlakirjade puhul).

Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja kulud".

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

- masinad ja seadmed: 30% aastas;
- inventar: 25% aastas.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavood

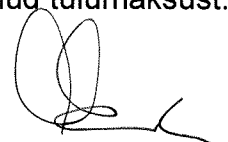
Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Tulumaks

Tulumaks koosneb tasumisele kuuluvast tulumaksust ja edasilükkunud tulumaksust.



Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei ole ettevõtte puhaskasum maksustatav tulumaksuga, kuid ettevõtte poolt makstavad dividendid on maksustatavad tulumaksuga (alates 01.01.2007 22/78 makstud netodividendide, millest on maha arvatud 20%-lise või enama osalusega investeerimisobjektidelt saadud netodividendid). Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb rakendatav tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80 taseme saavutamiseni alates 01.01.2009 väljamakstud dividendidelt.

Seega ei ole varade ja kohustuste maksustamisaluste ja bilansiliste väärtuste vahel mingeid ajutisi erinevusi, mis võiksid olla aluseks edasilükkunud tulumaksu tekkeks. Dividendide maksmisest tulenev tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Ettevõtte eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt makstavate dividendidega seotud potentsiaalsel maksukohustust bilansis ei kajastata, vaid see avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

LISA 2. Raha ja pangakontod

- Kassa 148 818 krooni;
- Pangakonto 365 079 krooni;
- **Kokku** 513 897 krooni.

LISA 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

- Käibemaksu võlg 6 380 krooni;
- Käibemaksu intressi võlg 149 krooni;
- **Kokku:** 6 529 krooni.

LISA 4. Varud

- Laoseis oli 2006 aasta algul 1 692 krooni;
- Laoseis oli 2006 lõpus 1 692 krooni;
- 31.12.2006 seisuga on laoseis 1 692 krooni.

LISA 5. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte on aruandeaastal seotud osapooltele müünud teenuseid alljärgnevalt:

Osapoole kirjeldus	Müük
Omaniku lähisugulastega seotud ettevõtted	886 860 krooni

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.

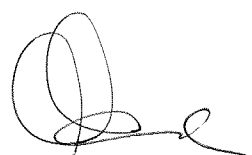


LISA 6. Mitmesugused tegevuskulud

Mitmesuguste tegevuskulude hulka on arvestatud peamiselt kulutused telefonile, mööblile, tehnika hooldusele, komandeeringutele, väikevahendite ostmisele, auto kasutusrendile ja kindlustusele.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aruandeaasta kasum	766 961
Maksta dividendideks	200 000
Jaotamata kasum pärast aruandeaasta kinnitamist	566 961



Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud 2006. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

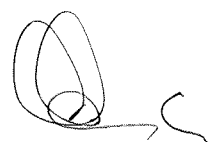
Kurelinna Invest OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

Kurelinna Invest OÜ majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 24. jaanuaril, 2007. aastal.

Kuupäev 24.01.2007

Allkiri 

Juhatuse liige: Virko Kuusk



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kurelinna Invest (registrikood: 11193670) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Virko Kuusk (Juhatuses liige) - kinnitanud 31.08.2007