

287289

Harju Maakohus
Registriosakond

KESSE TULNUD

05-06-2008

Imbi Hunt

Elke Auto AS

Majandusaasta aruanne
2007

Elke Auto AS

Majandusaasta aruanne

01.01.2007 – 31.12.2007

Äriregistri kood	10000805
Aadress	Mustamäe tee 22/Forelli 2 Tallinn 10621
Telefon	372 6505 700
Faks	372 6505 707
Elektronpost	toyota@elkeauto.ee
Kodulehekül	www.elkeauto.ee
Põhitegevusalad	Mootorsõidukite müük (45111) Mootorsõidukite hooldus ja remont (45201) Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük (45321)
Juhatuse esimees	Riho Sepp
Audiitor	KPMG Baltics
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	8
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	8
Bilanss.....	9
Kasumiaruanne.....	11
Rahavoogude aruanne	12
Omakapitali muutuste aruanne.....	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	14
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	14
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	18
Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused.....	18
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded ja kohustused.....	18
Lisa 5 Varud	19
Lisa 6 Tütarettevõtete aktsiad.....	19
Lisa 8 Kasutusrent	20
Lisa 9 Pikaajalised kohustused	21
Lisa 10 Võlad tarnijatele.....	21
Lisa 11 Võlad töövõtjatele.....	21
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad.....	21
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused.....	22
Lisa 14 Aktsiakapital	22
Lisa 15 Müügitulu.....	22
Lisa 16 Muud äritulud	23
Lisa 17 Muud ärikulud.....	23
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	23
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud.....	23
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud.....	24
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega.....	24
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	26
Audiitori järeldusotsus	27
Kasumi jaotamise ettepanek.....	28
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	29



Tegevusaruanne

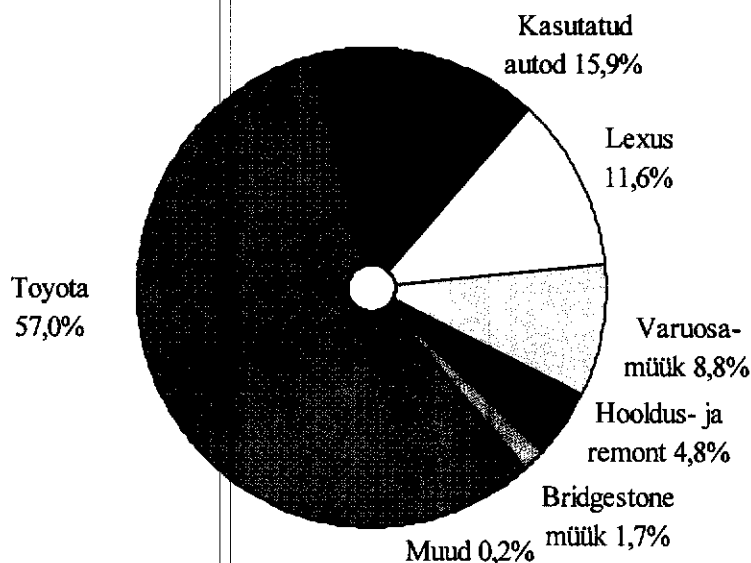
Sissejuhatus

Elke Auto AS müüb Toyota ja Lexuse sõidukeid ning osutab antud markidele müüjijärgset teenindust (varuosade müük ja hooldus- ning remonditööd). Klientide ostuprotsessi lihtsustamiseks tegeleme lisategevusena kasutatud sõidukite müügiga.

2007. aasta oli Eesti majanduses muutuste aasta - kiire kasv asendus septembris majanduse jahtumise ja majandusnäitajate langusega. Vaatamata sellele kasvas 2007. aastal Automüügi- ja Teenindusettevõtete Liidu andmetel uute sõiduautode müük Eestis 21%, sh. Toyota sõidukite turuosa kasv oli 23%.

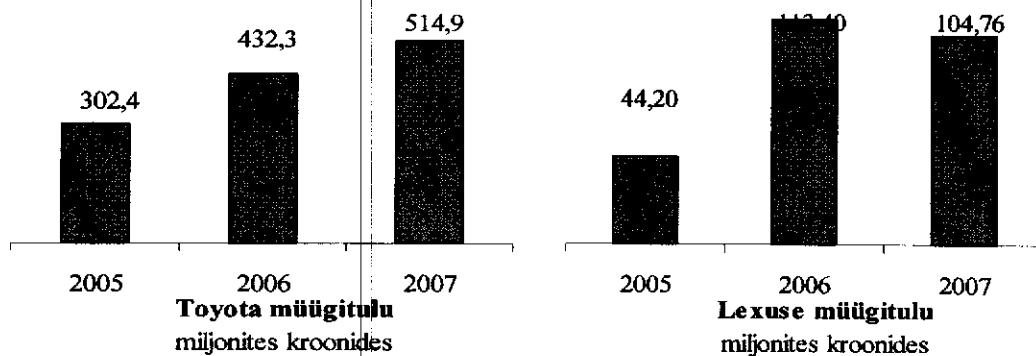
Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas Elke Auto AS müügitulu 903,4 mln krooni, kasvades aastaga 18,3 %. Müügitulu struktuur on toodud alljärgneval diagrammil:



Uute sõidukite müük

2007. aastal müüs Elke Auto AS 1823 Toyota ja 206 Lexus sõiduautot. 2006. aastaga võrreldes kasvas uute autode müük tükiarvuna 12% ja müügitulu 13,6%. Viimase kolme aasta müügitulu on kajastatud allpool toodud graafikutele.



[Handwritten signature] 3

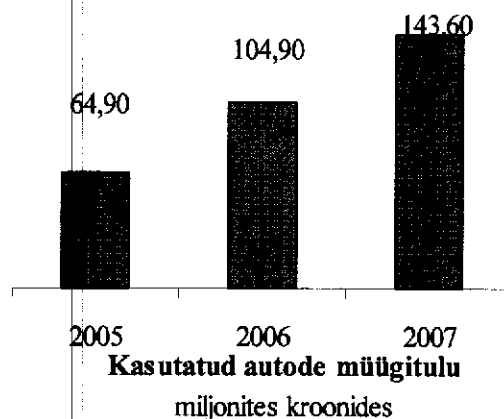
Toyota müügitulu aastased kasvumäärad olid 25,1% 2005. aastal, 43,0% 2006. aastal ja 19,1 % 2007.aastal. Lexus müügitulu kasvas 2005. aastal 19,1% ja 2006. aastal 157,2%. 2007. aastal langes Lexuse müügitulu 7,6 %. Müügitulu langus oli tingitud tootjapoolsetest logistilistest probleemidest.

2007. aasta esimesel poolel tuli turule uuendatud Toyota Corolla uuendatud mudel ning lisandus uus mudel Toyota Auris. Toyota mudelitest olid eelistatumad Corolla (564 tk), Avensis (388 tk), Land Cruiser (237 tk), mis on vastavalt 30,9%, 21,3% ja 13,0% müüdud mudelite koguarvust. Lexuse mudelitest jätkus IS250 ning GS300 müügiedu, moodustades vastavalt 48,5% ja 14,1% müüdud Lexus sõidukite koguarvust.

2007. aastal muutsime oma turundusstrateegiat ja suurendasime telereklaami osakaalu meie turundustegevustes, mille tulemusena tõusis Elke Auto kaubamärgi tuntus ning tõusime Eestis kolme tuntuima automüügifirma hulka.

Kasutatud sõidukite müük

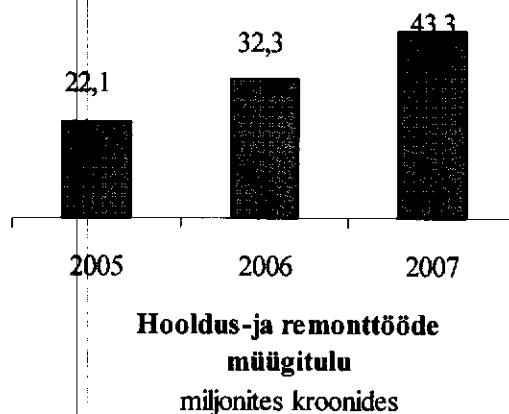
Kasutatud autosid müüdi 810 tükki, mis on 25 % enam kui 2006. aastal. Müügitulu ulatus 143,6 mln kroonini, suurenedes aastaga 36,9 %. Kasutatud autode müügitulu kasvu viimastel aastatel iseloomustab järgmine graafik:



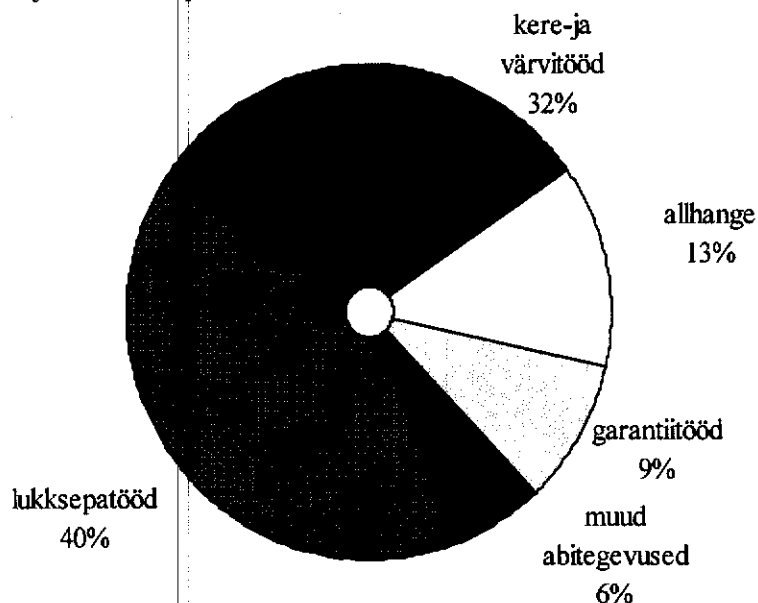
Kasutatud autode kasvu üheks olulisemaks põhjuseks on meie poolt pakutav mugav autovahetuse teenus. Kasutades erapooletut hindajat - hindame vana auto, mille maksumuse saab klient jätta uue ostetava auto sissemakseks. Sellist teenust kasutab kolmandik uute autode ostjatest ning antud teenuse osakaal on tõusmas.

Hooldus- ja remonttööd

Hooldus- ja remonttööde müügituluks kujunes 2007. aastal 43,3 mln krooni, see on 34,1 % rohkem kui 2006. aastal.

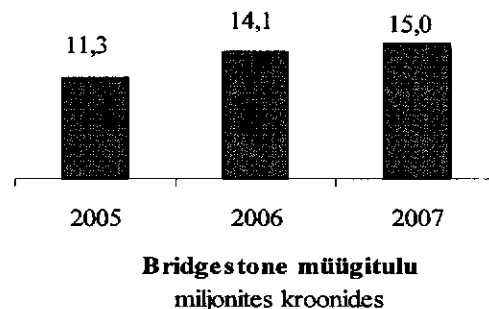
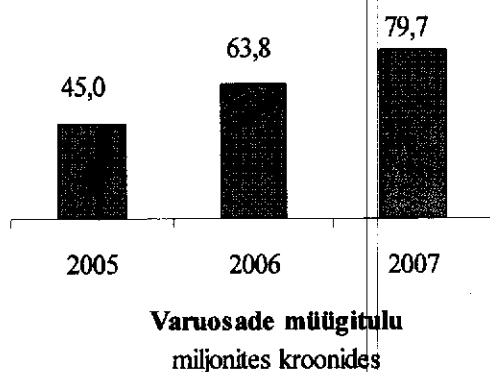


Hooldekeskuses teenindati 25 431 autot ehk 19,7 % enam kui eelmisel aastal. Hooldus- ja remonttööde müügitulu jagunemine tööde lõikes on toodud alljärgnevas graafikus. Muude abitegevuste all on kajastatud autopesu, rehvide hoiustamine ja asendusauto rent.



Varuosade ja lisaseadmete müük

Varuosade müügitulu kasvas 79,7 mln kroonini ja Bridgestone rehvide müük 15 mln kroonini. Varuosade ja lisaseadmete müük kokku moodustas 94,7 mln krooni, kasvades aastaga 21,6 %.



Bridgestone rehvide müügitulu moodustab 15,8 % kogu varuosade müügitulust.

Elke Auto AS ärikasumiks kujunes 62,5 mln krooni, mis on 16% rohkem kui eelmisel aastal. Sisseostetavate kaupade ning teenuste kulu kasvas 783,3 mln kroonini ehk 18%. Mitmesugused tegevuskulud moodustasid 17,9 mln krooni, suurenedes 2006. aastaga võrreldes 19 %. Kõige olulisem suurenemine oli müügikuludes (reklaam jm. müügitoetusega seotud kulud), mis kasvasid võrreldes 2006. aastaga 81,8%.

Peamised finantssuhtarvud

Elke Auto AS majandustegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

	2007	2006	2005
Müügitulu kasv	18,34%	55,50%	27,60%
Kasumi kasv	13,45%	78,10%	99,80%

Puhasrentaablus	6,38%	6,70%	5,80%
Varade rentaablus (ROA)	29,86%	34,40%	26,40%
Omakapitali rentaablus (ROE)	44,50%	54,30%	45,60%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,94	1,9	1,7

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmisi valemeid:

- Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2007 - müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 - puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Varade rentaablus (ROA, %) = (puhaskasum + maksud + intressikulud) / varad kokku (12 kuu keskmine) * 100
- Omakapitali rentaablus (ROE, %) = puhaskasum / keskmine omakapital (12 kuu keskmine) * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara (12 kuu keskmine) / lühiajalised kohustused (12 kuu keskmine)

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

2008. aasta algust iseloomustab suhteliselt kiire hinnatõus, inimeste negatiivsed ootused ning sellest tulenevalt ostuotsuste edasi lükkamine. Palgatõusu pidurdumine ning kvalifitseeritud tööjõu puuduse leevendumine. Kas langus peatub 2008. aastal või ei ja milline on selle mõju meie kliendile, on täna keeruline aimata. Olenemata majanduskeskkonnast oleme alati väärtustanud ja hoidnud meie klienti ning kindlasti teeme seda ka 2008. aastal.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeris Elke Auto AS materiaalsesse põhivarasse kokku 14 mln krooni. Suuremad investeeringud olid hooldekeskuse juurdeehitus ja II korruse ruumide renoveerimine. 2007. aastal lõpetati hooldekeskuse juurdeehitus maksumusega 7,5 miljonit krooni pindalaga 450 m². Antud investeeringu tulemusena lisandus 5 töstukit uute autode ettevalmistamiseks ja 2 töökohta kere- ja värvitöödele. Investeeringu tulemusena suudame ühes kuus teenindada kliente keskmiselt 800-1000 tundi enam.

Lisaks renoveeriti 2007. aastal osa administratsiooni korrusest. Antud projekti maksumuseks kujunes 5,7 miljonit krooni.

Personal

Elke Auto AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 101 töötajat. Ettevõtte töötasude üldsumma 2007. aastal oli 34,5 milj. krooni, kasvades aastaga 33,7 %. 2006. aastal oli vastav summa 25,8 mln krooni ning kasv võrreldes 2005. aastaga 37,1%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate keskmise arvu kasv 18,8 % võrra ja palgakulude kasv. Ettevõtte rakendab boonuspalka süsteemi ning seega müügitulude kiire kasv eelmistel aastatel on kaasa toonud ka palgakulu kasvu.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasud moodustasid majandusaastal 1,63 milj. krooni. 2007. aasta septembris muudeti nõukogu koosseisu - tagasi kutsuti nõukogu liige Vello Väinsalu ja nõukogu liikmeks nimetati Sirli Sepp. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Kliendirahulolu

Kliendi rahulolu-uuringute peaesmärk on selgitada, kui palju on igal edasimüüjal täiesti rahulolevaid kliente, kes hindavad teenindust kõrgeima võimaliku hindegga.

2007. aasta lõpuks oli 78% automüügi klientidest meiega täiesti rahul ning 100-st kliendist 80 soovitasid meid kui parimat autoostu kohta. Rahulolu uuringu andmetel külastaks 92% hooldekeskuse klientidest meid kindlasti uuesti ja 78% soovitaks meid oma tuttavatele.

Klienditeeninduse kvaliteet

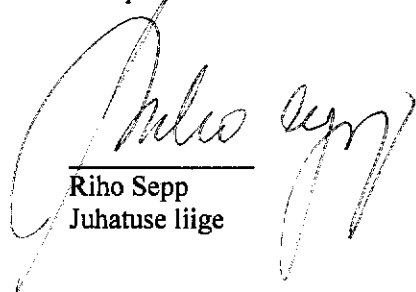
Miski pole nii hea, et seda ei saaks teha paremaks. Seetõttu üritame me pidevalt areneda. 2007.aasta lõpul läbis Elke Auto AS teenindustaseme auditi ning saavutas Toyota süsteemis esimese taseme. See tase näitab, et meie klienditeeninduse protseduurid järelteeninduses on lihtsad, kiired ja kvaliteetsed ning meie laoprotsesside juhtimine on optimaalne.

Kõrgeim tase on teine tase. Kvaliteedi audit toimub kord aastas ning loomulikult on meil soov saavutada kõrgeim tase antud valdkonnas.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2008.aasta eesmärgiks on saavutada vähemalt sama hea tulemus müügitulude ja müüginumbrite osas kui oli 2007. aastal. Sama tulemuse saavutamine eeldab aga muutunud majanduskliimas topelt pingutust.

07. aprill 2008



Riho Sepp
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

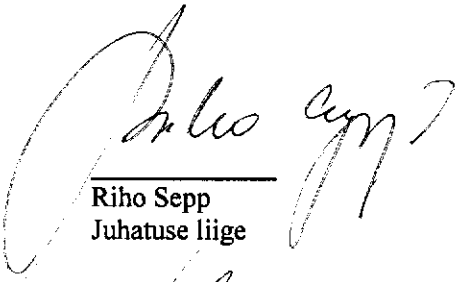
01.01.2007 - 31.12.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Elke Auto AS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Elke Auto AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (07.04.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Elke Auto AS on jätkuvalt tegutsev.

07. aprill 2008


Riho Sepp
Juhatuse liige


Merike Laasmaa
Juhatuse liige

07.04.2008

Bilanss
(kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		27 610 970	16 746 902
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2,21	21 107 086	11 016 566
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	976 397	5 048 050
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	4	129 650	2 394 808
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		873 947	1 099 334
<i>Kokku</i>		23 087 080	19 558 758
Varud			
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>	5	126 544 325	106 659 343
Käibevara kokku		177 242 375	142 965 003
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Tütarettevõtete aktsiad või osad</i>	6	3 328 992	3 168 174
Materiaalne põhivara	7		
<i>Maa</i>		498 600	498 600
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		43 966 998	33 298 142
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		2 765 606	1 587 147
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		3 661 658	1 845 268
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		13 500	4 155 776
<i>Kokku</i>		50 906 362	41 384 933
Põhivara kokku		54 235 354	44 553 107
VARAD KOKKU		231 477 729	187 518 110

07.04.2008



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	10	70 355 333	61 396 152
<i>Võlad töövõtjatele</i>	11	3 484 296	3 384 318
<i>Maksuvõlad</i>	3	1 478 090	1 189 875
<i>Muud võlad</i>	4	1 075 911	573 134
<i>Saadud ettemaksed</i>		2 919 180	5 177 446
<i>Kokku</i>		79 312 810	71 720 925
Lühiajalised kohustused kokku		79 312 810	71 720 925
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad			
<i>Saadud pikaajalised ettemaksed</i>	9	949 999	1 203 332
Pikaajalised kohustused kokku		949 999	1 203 332
Kohustused kokku		80 262 809	72 924 257
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	14	3 000 000	3 000 000
Ülekurss		1 500 000	1 500 000
Kohustuslik reservkapital		300 000	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		88 793 853	59 003 954
Aruandeaasta kasum		57 621 067	50 789 899
Omakapital kokku		151 214 920	114 593 853
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		231 477 729	187 518 110

04.04.2008

J. P. P.

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	15	903 386 627	763 356 060
Muud äritulud	16	787 565	2 695 928
Kaubad, materjal ja teenused	18	-783 277 014	-664 707 571
Mitmesugused tegevuskulud	19	-17 943 263	-15 080 929
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-26 080 335	-20 005 192
Sotsiaalmaksud		-8 663 310	-6 660 066
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-4 510 080	-3 592 578
Muud ärikulud	17	-1 237 989	-2 161 198
Ärikasum		62 462 200	53 844 454
Finantstulud ja -kulud			
<i>Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</i>	6	160 819	-22 224
<i>Intressikulud</i>		-549 617	-197 486
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>	20	1 470 742	749 571
Kokku finantstulud ja -kulud		1 081 944	529 861
Kasum enne tulumaksustamist		63 544 144	54 374 315
Tulumaks		-5 923 077	-3 584 416
Aruandeaasta kasum		57 621 067	50 789 899

04.04.2008
Riisik

Julius Eys

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		62 462 200	53 844 455
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	7	4 510 080	3 592 578
Kasum põhivara müügist	16	0	-10 922
Kasum kinnivara investeringu müügist	16	0	-1 359 723
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 403 020	-9 882 868
Varude muutus		-19 884 982	-41 563 430
Ümberklassifitseerimine varuks		0	97 262
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		7 213 250	25 825 148
Makstud intressid		-549 617	-197 487
Makstud ettevõtte tulumaks		-5 923 077	-3 584 416
Kokku rahavood äritegevusest		44 424 834	26 760 597
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-14 031 509	-6 151 131
Materiaalse põhivara müük	7	0	16 102
Kinnisvara investeringu müük		0	1 570 000
Antud laenud		0	-500 000
Antud laenude tagasimaksed		0	500 000
Sidusettevõtte soetus		0	-400 000
Sidusettevõtte müük		0	400 000
Saadud intressid	20	1 470 743	750 827
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-12 560 766	-3 814 202
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed		0	-8 455 892
Kapitalirendi põhiosa maksed		0	-48 055
Makstud dividendid		-21 000 000	-12 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-21 000 000	-20 503 947
Rahavood kokku		10 864 068	2 442 448
Valuutakursside muutuste mõju		0	-1 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		16 746 902	14 305 710
Raha ja raha ekvivalentide muutus		10 864 068	2 441 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		27 610 970	16 746 902

09.04.2008
Kleis

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohust. reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	3 000 000	1 500 000	300 000	71 003 954	75 803 954
Aruandeaasta puhaskasum				50 789 899	50 789 899
Väljakuulutatud dividendid				-12 000 000	-12 000 000
Saldo 31.12.2006	3 000 000	1 500 000	300 000	109 793 853	114 593 853
Aruandeaasta puhaskasum				57 621 067	57 621 067
Väljakuulutatud dividendid				-21 000 000	-21 000 000
Saldo 31.12.2007	3 000 000	1 500 000	300 000	146 414 920	151 214 920

 04.04.2008

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Elke Auto AS 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Elke Auto AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Elke Auto AS ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest enam kui 90% kuulub Eestis registreeritud emaettevõttele Elke Grupi AS, kes on kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

0404 2008
Allikas

Julio egn

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Autode kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel lähtutakse individuaalse hinna meetodist. Varuosade arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Tütarettevõtete aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte Elke Auto AS kontrollib. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringuid tütarettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse emaettevõttele kuuluva osaga tütarettevõtte kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Lähtudes olulisuse printsiibist ei kajastata bilansis põhivarana varasid, mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, isegi juhul, kui nende kasutusega ületab ühte aastat. Madalama soetusmaksumusega varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	12 ¹ / ₂ - 33 ¹ / ₃ aastat
Masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
Muu inventar	2 ¹ / ₂ - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

09.04.2008
2008

[Handwritten signature]

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

04.04.2008
Elke

[Handwritten signature]

Reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

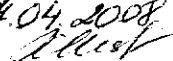
Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



04.04.2008


Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	20 113 483	10 663 979
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-12 292	0
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 21)	1 005 895	352 587
Kokku	21 107 086	11 016 566

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2007	31.12.2006
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	67 578
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	15 366	10 251
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	3 074	77 829
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	12 292	0

Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused

Maksude ettemaksed	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	976 397	5 048 050
Kokku	976 397	5 048 050

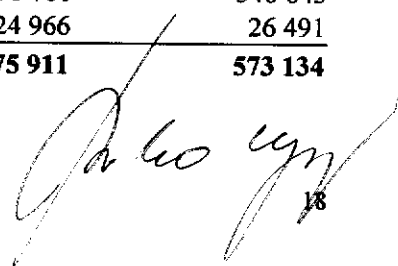
Maksuvõlad	31.12.2007	31.12.2006
Sotsiaalmaks	855 801	702 062
Kinnipeetud tulumaks	472 966	383 101
Ettevõtte tulumaks	92 804	63 923
Pensionikindlustus	35 756	24 173
Töötuskindlustusmaks	20 763	16 616
Kokku	1 478 090	1 189 875

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded ja kohustused**Muud nõuded**

	31.12.2007	31.12.2006
Muud nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 21)	40 765	1 845 321
Muud lühiajalised nõuded	88 885	549 487
Kokku	129 650	2 394 808

Muud kohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Muud kohustused emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 21)	174 185	0
Järgmise perioodi sotsiaalmaksud	676 760	546 643
Muud lühiajalised kohustused	224 966	26 491
Kokku	1 075 911	573 134

09.04.2008
Kokk


Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	126 544 325	106 659 343
sh uued autod	102 847 465	92 992 922
kasutatud autod	14 763 984	5 710 362
varuosad	8 932 876	7 956 059
Kokku	126 544 325	106 659 343

2007.a. on kaupu alla hinnatud summas 241 107 krooni ja kasutuskõlbmatuks muutunud kaupu ehk tehnoloogilist praaki on kuludesse kantud summas 260 624 krooni.

2006.a. on kaupu alla hinnatud summas 8 693 krooni ja kasutuskõlbmatuks muutunud kaupu on kuludesse kantud summas 79 010 krooni.

Seisuga 31.12.2007.a. on varusid kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul summas 49 719 587 krooni, seisuga 31.12.2006.a. oli vastutaval hoiul varusid summas 47 664 418 krooni.

Lisa 6 Tütaretevõtete aktsiad

	Elke Autorendi AS
Osalus 31.12.2007	100%
Osalus 31.12.2006	100%
Asukoht	Eesti Vabariik
Tegevusala	Autode rentimine
Bilansiline maksumus 31.12.2005	3 190 398
Kapitaliosaluse kahjum	-22 224
Bilansiline maksumus 31.12.2006	3 168 174
Kapitaliosaluse kasum	160 819
Bilansiline maksumus 31.12.2007	3 328 993
Tütaretevõtte omakapital 31.12.2006	3 168 174
Osalus tütaretevõtte omakapitalis	3 168 174
Tütaretevõtte omakapital 31.12.2007	3 328 993
Osalus tütaretevõtte omakapitalis	3 328 993

04.04.2008
M. K.

[Handwritten signature]

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materi- aalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
31.12.2006	498 600	48 212 569	4 747 226	4 984 934	4 155 775	62 599 104
Soetamine	0	0	1 920 644	2 032 832	10 078 034	14 031 510
Lisandunud						
lõpetamata						
ehitistest ja						
ettemaksetest	0	13 442 509	0	777 800	-14 220 309	0
Mahakandmine	0	0	-37 532	-505 387	0	-542 919
Soetusmaksumus						
31.12.2007	498 600	61 655 078	6 630 338	7 290 179	13 500	76 087 695
Akumuleeritud						
kulum 31.12.2006	0	14 914 427	3 160 078	3 139 666	0	21 214 171
Arvestatud kulum	0	2 773 653	740 561	942 236	0	4 456 450
Mahakantud vara						
kulum	0	0	-35 908	-453 381	0	-489 289
Akumuleeritud						
kulum 31.12.2007	0	17 688 080	3 864 731	3 628 521	0	25 181 332
Jääkmaksumus						
31.12.2006	498 600	33 298 142	1 587 148	1 845 268	4 155 775	41 384 933
Jääkmaksumus						
31.12.2007	498 600	43 966 998	2 765 607	3 661 658	13 500	50 906 363

Lisa 8 Kasutusrent

Hoone

Ettevõtte rentis kuni tütaretevõtte Elke Maja AS-i ühendamiseni (01.09.2005) kasutusrendi tingimustel kõiki oma kasutuses olevaid ruume. Alates tütaretevõtte Elke Maja AS ühendamisest kuuluvad ruumid Elke Auto AS-le.

Aruandeaastal saadi renditulu ruumidelt summas 1 602 332 krooni. Välja on renditud ligi 10% Elke Auto AS-le kuuluvast hoonest. Järgmistel perioodidel saadav renditulu jaguneb ajaliselt:

Maksetähtajaga kuni 1 aasta	1 230 917
Maksetähtajaga 1-5 aastat	1 572 052

Ettevõtte rendib hoonestusõiguse alusel maad tähtajaga 99 aastat aastase maksega 91 566 krooni aastas. Järgmistel perioodidel makstavad rendimaksed jagunevad ajaliselt:

Maksetähtajaga kuni 1 aasta	91 566
Maksetähtajaga 1-5 aastat	366 264
Maksetähtajaga üle 5 aasta	7 508 412

Sõidukid

Kasutusrendi tingimustel on rendile võetud sõidua autod, mis on ka kasutusrendi tingimustel antud allrendile. Aruandeaastal maksti kasutusrendimakseid summas 767 159 krooni, samas summas saadi tulu allrendist. Kasumiaruandes on renditulu ja rendikulu saldeeritud. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad ja allrendist saadavad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

04.04.2008
Allmend

Julio 20
[Signature]

Maksetähtajaga kuni 1 aasta 179 092
 Maksetähtajaga 1-5 aastat 25 103
 Lisaks pakuti lühiajalist kasutusrendi teenust Elke Auto AS (peamiselt hooldekeskuse) klientidele.
 Antud tegevusest teeniti 2007.aastal kokku 885 486 krooni.

Lisa 9 Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine
Saadud pikaajalised ettemaksed	949 999	30.09.2012

Neste AS rendib Elke Auto AS -le kuuluvat maad aadressil Mustamäe tee 22/ Forelli 2 ning Forelli 2a. Saadud ettemaksed periodiseeritakse ja kantakse vastavalt tuludesse lineaarselt võrdsetes osades rendiperioodi jooksul.

Lisa 10 Võlad tarnijatele

	31.12.2007	31.12.2006
Tarnijatele tasumata arved	70 283 972	61 339 036
Võlad emattevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 21)	71 361	57 116
Kokku	70 355 333	61 396 152

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Palgavõlg	2 037 779	1 646 267
Puhkusetasu reserv	1 446 517	1 738 051
Kokku	3 484 296	3 384 318

Palgavõlg on esitatud brutosummas.

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad

Mustamäe tee 22/Forelli 2 asuvat kinnistut koormavad alljärgnevad hüpoteegid:

- hüpoteek summas 15 500 000 krooni, aastaintressiga 20%, kõrvalnõuetega 5 000 000 krooni AS Hansapank kasuks;
- hüpoteek summas 4 536 000 krooni, aastaintressiga 20%, kõrvalnõuetega 1 500 000 krooni Toyota Baltic AS kasuks;
- hüpoteek teisel järjekohal summas 5 000 000 krooni, aastaintressiga 20%, kõrvalnõuetega 300 000 krooni Neste Eesti AS kasuks.

Kinnistu bilansiline maksumus on 44 465 598 krooni.

Seisuga 31.12.2007.a. Elke Auto AS-l Hansapank AS ees kohustused puuduvad.

Forelli 2a asuvat kinnistut koormab hüpoteek summas 5 000 000 krooni, aastaintressiga 20%, kõrvalnõuetega 300 000 krooni Neste Eesti AS kasuks. Antud kinnistu osas on Elke Auto AS-l hoonestusõigus 99-ks aastaks.

Elke Auto AS vallasvarale on seatud kommertspant summas 11 400 000 krooni Hansapanga kasuks. Seisuga 31.12.2007.a. Elke Auto AS-l Hansapank AS ees kohustused puuduvad.

04.04.2008
 Allkiri

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a. on 146 414 920 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 30 747 133 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 115 667 787 krooni.

Kui aktsionäride üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 30 000 000 krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 7 974 684 krooni.

Tagasiostulepingud

Elke Auto AS on sõlminud müüdud sõidukite kohta liisingfirmadega autode tagasiostulepinguid, millede järgi on ettevõtte kohustus sõiduk liisingfirma nõudmisel rendiperioodi lõppedes tagasi osta. Kehtivate tagasiostulepingute järgi on seisuga 31.12.2007.a. Elke Auto AS tagasiostukohustuse minimaalne summa 350 315 252 krooni, mis aastate lõikes jaguneb järgmiselt:

2008	36 332 556
2009	62 487 154
2010	78 004 831
2011	79 535 818
2012	79 510 104
2013	14 321 313
2014	123 475

Toetudes eelmiste aastate kogemusele on tagasiostukohustuste realiseerumine ebatõenäoline, kuna tagasiostulepingute sõlmisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist ja kokku lepitud tagasiostuhinnad on turuhinnast madalamad.

Lisa 14 Aktsiakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiate arv	3 000	3 000
Aktsia nimiväärtus	1 000	1 000

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 15 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	EMTAK kood	2007		2006	
		krooni	osakaal	krooni	osakaal
Uute autode müük	45111	620 168 413	68,6%	544 774 326	71,4%
Kasutatud autode müük	45111	143 493 480	15,9%	104 942 925	13,7%
Varuosade jaemüük	45321	89 195 349	9,9%	74 728 292	9,8%
Hooldus ja remonttööd	45201	41 830 194	4,6%	31 606 617	4,1%
Varuosade hulgimüük	45311	5 143 448	0,6%	4 190 299	0,5%
Muud teenused		3 555 743	0,4%	3 113 601	0,4%
Kokku		903 386 627	100%	763 356 060	100%

04.04.2008
Tallinn

[Handwritten signature]

Geograafiliste piirkondade lõikes	2007		2006	
	krooni	osakaal	krooni	osakaal
Eesti	873 815 294	96,7%	740 770 116	97,0%
Venemaa	17 885 168	2,0%	12 432 848	1,6%
Läti	7 673 076	0,8%	6 993 457	0,9%
Muud riigid	4 013 089	0,4%	3 159 639	0,4%
Kokku	903 386 627	100%	763 356 060	100%

Lisa 16 Muud äritulud

	2007	2006
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	10 922
Kasum kinnisvara investeringu müügist	0	1 359 723
Muud tulud	787 565	1 325 283
Kokku	787 565	2 695 928

Lisa 17 Muud ärikulud

	2007	2006
Netokahjum valuutakursi muutustest	-264 673	-271 049
Kingitused ja annetused	-212 000	-219 402
Viivised, intressid	-173	-1 504 636
Kohaliku maksud	-107 310	-118 855
Muud kulud	-653 833	-47 256
Kokku	-1 237 989	-2 161 198

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Müüdud kauba kulu	-773 012 874	-656 183 990
Allhanke kulud	-5 799 405	-4 663 659
Registreerimistasud	-3 724 735	-3 276 100
Pisitarvikud	-545 806	-451 144
Muud kulud	-194 194	-132 678
Kokku	-783 277 014	-664 707 571

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Ruumide rent ja kommunaalteenused	-4 196 516	-4 105 317
Müügikulud	-3 686 745	-2 027 416
Põhitegevuse kaudsed kulud	-3 365 341	-2 721 582
Konsultatsioonid ja juriidilised teenused	-1 540 881	-1 194 545
Kontoritehnika ja -kaubad	-1 633 647	-1 107 604
Personalikulud	-997 591	-751 954
Transpordikulud	-635 324	-709 205
Sideteenused	-660 738	-567 375
Muud kulud	-1 226 480	-1 895 931
Kokku	-17 943 263	-15 080 929

04.04.2008
AllskP. Lu
J. J. 23

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressitulud pangakontodelt	1 470 443	747 702
Muud intressitulud	299	3 125
Muud finantstulud kokku	1 470 742	750 827
Muud finantskulud	0	-1 256
Muud finantskulud kokku	0	-1 256
Muud finantstulud ja -kulud kokku	1 470 742	749 571

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tehingud seotud osapooltega

Osapool	teingu liik	2007		2006	
		Ost	Müük	Ost	Müük
Emaettevõtte	juhtimis- teenuse ost, ruumide renditeenuse müük	1 441 982	347 213	1 014 026	303 541
Tütarettevõtte	kaupade ostud ja müügid	2 024 587	1 882 403	1 741 103	4 605 644
Konsolideerimisgrupi ettevõtte	kaupade ostud ja müügid	2 942 200	14 845 440	2 833 944	12 641 349
Juhatus ja nõukogu liikmed ja nendega seotud isikud	kaupade ostud ja müügid	53 634	1 593 907	70 000	374 382
Kokku		6 462 403	18 668 963	5 659 073	17 924 916

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

04.04.2008
Mihh

[Handwritten signature]
24

Juhatusle ja nõukogule makstud tasud

Aruandeaastal on juhatuse liikmetele arvestatud tasusid summas 1 047 191 krooni ja nõukogu liikmetele summas 581 603 krooni.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse- ja nõukogu liikmetele hüvitist ei maksta. Juhatusle ja nõukogu liikmetel ei ole optioone Elke Auto AS aktsiate omandamiseks.

Nõuded seotud osapooltele

Osapool	31.12.2007	31.12.2006
Emaettevõtte	73 574	6 343
s.h.intressinõue	40 765	0
Tütarettevõtte	0	1 845 321
sh.nõue kontsernikonto kasutamisest (lisa4)	0	1 845 321
Konsolideerimisgrupi ettevõtte	973 086	346 244
Juhatusle ja nõukogu liikmed ja nendega seotud isikud	355	700
Kokku (sisaldab lisa 2, 4)	1 047 015	2 198 608

Kohustused seotud osapooltele

Osapool	31.12.2007	31.12.2006
Tütarettevõtte	0	2
Konsolideerimisgrupi ettevõtte	245 546	57 114
Kokku (lisa 4,10)	245 546	57 116

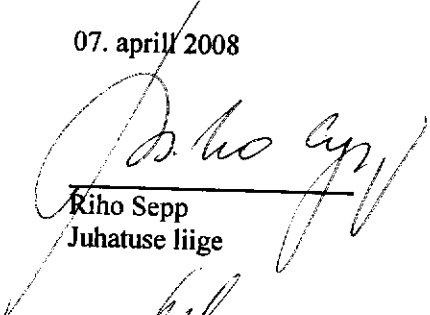
04.04.2008
[Signature]

[Signature]

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Elke Auto AS tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

07. aprill 2008



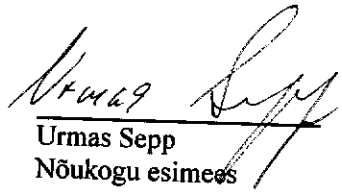
Riho Sepp
Juhatuse liige



Merike Laasmaa
Juhatuse liige

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

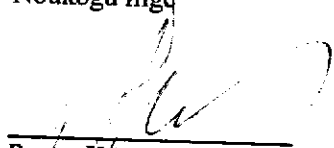
07. aprill 2008



Urmas Sepp
Nõukogu esimees



Sirli Sepp
Nõukogu liige



Peeter Kängur
Nõukogu liige



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Elke Auto AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 8 kuni 25 esitatud Elke Auto AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Elke Auto AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 07. aprill 2008

KPMG Baltics AS


Eero Kaup
Vannutatud audiitor


Kristina Ude
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

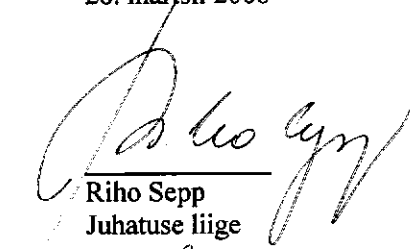
Elke Auto AS puhaskasum 31.12.2007 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	88 793 853
Aruandeaasta puhaskasum	57 621 067
Jaotamata kasum kokku	146 414 920

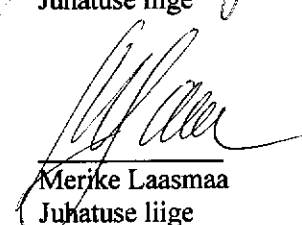
Elke Auto AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

- 30 000 000 krooni aktsionäridele dividendideks,
- ülejäänud kasum jätta jaotamata.

26. märtsil 2008



Riho Sepp
Juhatuseliige



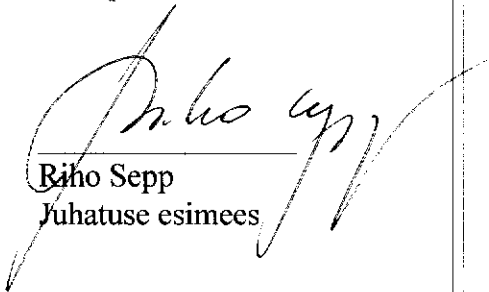
Merike Laasmaa
Juhatuseliige

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Aktsionäri nimi	Aadress	Registrikood	Aktsia liik	Aktsia nimi- väärtus	Aktsia jrk.nr.	Aktsia märkimise ja omandamise aeg
ELKE Grupi AS	Mustamäe tee 22/Forelli 2, Tallinn	10064981	liht	1000	1-1434	05.09.1994.a.
ELKE Grupi AS	Mustamäe tee 22/Forelli 2, Tallinn	10064981	liht	1000	1501-2934	26.11.1997.a.

Aktsiate kohta ei ole välja antud aktsiatähti .

21. aprill 2008.a.


Riho Sepp
Juhatuse esimees