

240895
Kinnisvara
Registri
SESETUJUNUD
09-10-2007

Ante MAZURNEK

KONTROLLITUD

VEDURI VARAHALDUSE OÜ

Majandusaasta aruanne

01.01.2006 – 31.12.2006

Juriidiline aadress: Veduri 52
11313 Tallinn
Eesti Vabariik

Põhitegevusala: kinnisvara haldamine ja välja üürimine

Äriregistri kood: 10656014

Telefon: 6 561 758
Fax: 6 561 759

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja – meetodid	9
Lisa 1 Maksud	10
Lisa 2 Kaubad, toore, materjal, teenused	10
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek



TEGEVUSARUANNE

2006.a. osutas Veduri Varahalduse OÜ teenuseid 740 tuhande krooni eest. Ühingu tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja välja üürimine.

2006. aastal hakati kapitaalselt remontima ühte korterit haldavates majades. On vahetatud osaliselt vee- ja kanalisatsioonitorusid, aknaid.

Majades elavad põhiliselt enne majade tagastamist sees elanud üürnikud, kelle üür oli septembrikuuni 15 kr./m². Ka peale üüri vabakslaskmist pole võimalik üüri tunduvalt tõsta, lähtudes üürnike majanduslikust olukorrast. Oleks vaja vahetada kahe maja katused ning värvida majad väljast.

2006.aastal oli Veduri Varahalduse OÜ keskmine töötajate arv 2 ning palgakulu 64544 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 21831 krooni.

Juhatuse liikmetele pole juhatuse liikmeks olemise eest palka makstud ega soodustusi tehtud.

Peamised finantssuhtearvud olid järgmised:	2006	2005
1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja =		
käibevara : lühiajalised kohustused	9,73	4,79
2. Võlakordaja = kohustused : kogu passiva	0,10	0,21



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2006 – 31.12.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 10 toodud Veduri Varahalduse OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Veduri Varahalduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Veduri Varahalduse OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

31.märts 2007

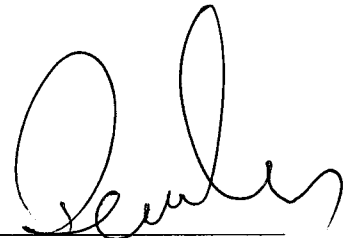
L.M.Uuemõis



Juhatus liige

(nimi ja allkiri)

R.Uuemõis



Juhatus liige

(nimi ja allkiri)

BILANSS

AKTIVA	LISA	31.12.2006	31.12.2005
Raha		222 164	100 347
Nõuded ostjate vastu		67 667	40 026
Käibevara kokku		289 831	140 373
 AKTIVA KOKKU		 289 831	 140 373
 PASSIVA			
Võlad tarnijatele		0	870
Maksuvõlad	1	6 482	7 915
Muud võlad		17 000	17 000
Saadud ettemaksud		6 315	3 500
Lühiajalised kohustused kokku		29 797	29 285
 Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		9 878	9 878
Jaotamata kasum (- kahjum)		210 156	61 210
Omakapital kokku		260 034	111 088
 PASSIVA KOKKU		 289 831	 140 373



KASUMIARUANNE

		Lisa	2006	2005
Müügitulu			739 862	672 595
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2	-	230 655	- 181 322
Mitmesugused tegevuskulud	3	-	274 250	- 449 363
Tööjõu kulu		-	86 375	- 69 621
palgakulu		-	64 544	- 52 411
sotsiaalmaksud		-	21 831	- 17 041
Ärikasum (- kahjum)			148 582	- 27 711
Finantstulud ja -kulud			364	119
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)			148 946	- 27 592



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	2006	2005
Puhaskasum (-kahjum)	148 946	- 27 592
Korrigeerimised:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 27 641	- 1 221
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	512	- 217
Kokku rahavood äritegevusest	121 817	- 29 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100 347	129 377
Raha ja ekvivalentide muutus	121 817	- 29 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	222 164	100 347



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum kahjum	Aruande aasta kasum kahjum	KOKKU
Saldo 31.12.2004	40 000	5 175	- 557	94 062	138 680
2004.a. kasumi kandmine					
eelmiste perioodide kahjumisse	0	4 703	89 359	- 94 062	0
ja reservfondi					
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	- 27 592	- 27 592
Saldo 31.12.2005	40 000	9 878	88 802	- 27 592	111 088
2005.a. kahjumi kandmine					
eelmiste perioodide kasumisse	0	0	- 27 592	27 592	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	148 946	148 946
Saldo 31.12.2006	40 000	9 878	61 210	148 946	260 034

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Veduri Varahalduse OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Veduri Varahalduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud.

Kaubavarud on hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kuludesse kandmine toimub FIFO meetodil.

Materiaalne põhivara.

Materiaalset põhivara ei ole, kuna majad on renditud, ühtlasi ei toimu ka põhivara amortiseerimist.

Tulude arvestamine.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva 31.03.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



LISA 1

Maksud

	31.12.2006	31.12.2005
Maksuvõlad		
Üksikisiku tulumaks	4 664	5 304
Sotsiaalmaks	1 782	2 525
Töötuskindlustus	36	86
Kokku	6 482	7 915

Lisa 2

Kaubad, toore, materjal, teenused

	2006	2005
Kaubad	44 072	12 350
Elekter, gaas, vesi	158 319	144 309
Muud teenused	28 264	24 663
Kokku	230 655	181 322

Lisa 3

Mitmesugused tegevuskulud

Side ja kantseleikulud	5 844	5 403
Teiste ettevõtete poolt osutatud remondi ja hoolduskulud	140 230	216 897
Muud	128 176	227 063
Kokku	274 250	449 363

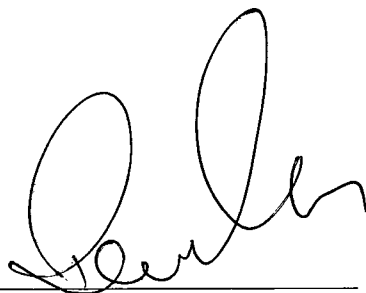


Juhatuses allkirjad 2006. majandusaasta aruandele.

Veduri Varahalduse OÜ 2006 majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul
16. aprillil 2007, allkirjastatud juhatuses poolt 16. aprillil 2007.a..

Juhatus:

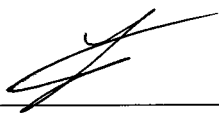
Rein Uuemõis



Juhatuses liige

(nimi ja allkiri)

Liina-Maarja Uuemõis



Juhatuses liige

(nimi ja allkiri)

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

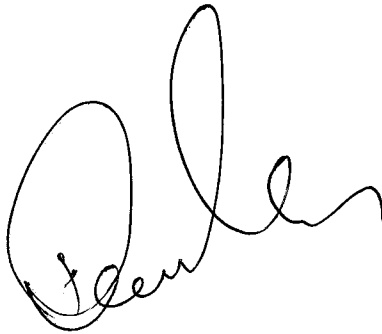
Veduri Varahalduse OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2006.a. majandusaasta kasumist 148 946 kroonist eraldada 5 % s.o. 7447 krooni reservfondi ja ülejäänud kasum jätta tulevaste perioodide kulude katteks.



ARUANDE KINNITAMISE HETKEL KEHTINUD OSANIKE NIMEKIRI

	osaluse %	osa nimiväärtus EEK
HALJAND UUEMÕIS ik 32810130236 eluk. Veduri 52 TALLINN	50	20 000.-
REIN UUEMÕIS ik 33111230240 eluk. Veduri 52 TALLINN	50	20 000.-

Juhatuses liige



Rein Uuemõis

Juhatuses liige



Liina-Maarja Uuemõis