

Maaja Maakohus  
Registriesakond  
SISSE TULNUD

17. 12. 2007

284421 GEDLAASMAIP  
.....

## ***Almartes OÜ***

### ***Majandusaasta aruanne 2007***

Majandusaasta algus: 01. september 2006.a.  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007.a.

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Ärinimi          | Almartes OÜ                    |
| Äriregistri kood | 11284710                       |
| Aadress          | Liivalaia 30-56; Tallinn 10118 |
| Telefon          | +372 566 45776                 |
| e-post           | wwwheiki@hotmail.ee            |
| Juhatus          | Heiki Sissask                  |
| Põhitegevusala   | ehitus- ja remonditööd         |

## Sisukord

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Sisukord.....                                                                      | 2  |
| Tegevusaruanne 2007.....                                                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                                                  | 4  |
| Bilanss .....                                                                      | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                                 | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                            | 7  |
| Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused..... | 7  |
| Üldpõhimõtted.....                                                                 | 7  |
| Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed.....                                        | 7  |
| Ostjatelt laekumata arvete hindamine.....                                          | 7  |
| Materiaalne põhivara.....                                                          | 7  |
| Immateriaalne põhivara.....                                                        | 7  |
| Kapitali- ja kasutusrendid.....                                                    | 8  |
| Kohustused.....                                                                    | 8  |
| Tulude arvestus.....                                                               | 8  |
| Seotud osapooled.....                                                              | 8  |
| Varud.....                                                                         | 8  |
| Lisa 2. Rahavoogude aruanne .....                                                  | 9  |
| Lisa 3. Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid.....                                  | 9  |
| Lisa 4. Maksud .....                                                               | 9  |
| Lisa 5. Põhivara.....                                                              | 9  |
| Lisa 6. Kapitalirent ja kasutusrent.....                                           | 9  |
| Lisa 7. Omakapital .....                                                           | 10 |
| Lisa 8. Realiseerimise netokäive.....                                              | 10 |
| 2007 kasumi jaotamise ettepanek.....                                               | 11 |
| Osanike nimekiri.....                                                              | 12 |
| Majandusaasta aruande allkirjad.....                                               | 12 |

## Tegevusaruanne 2007

Almartes OÜ-l 2007 aastal majandustegevus puudus.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Aruandeperioodil palkadeks tasu ei arvestatud ja töötajad puudusid.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Juhatuse deklaratsioon**

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

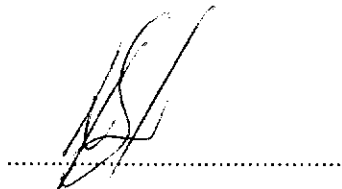
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

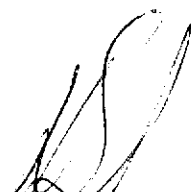
Juhatuse liige Heiki Sissask



Kuupäev 12. mai 2008.a.

## Bilanss

| Aktiiva (vara)                                             | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Käibevara</b>                                           |            |            |
| 1. Raha ja pangakontod                                     | 40 000     | 40 000     |
| 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid                            | 0          | 0          |
| 3. Nõuded ostjate vastu                                    | 0          | 0          |
| 5. Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)        | 0          | 0          |
| 6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud                  | 0          | 0          |
| 7. Varud                                                   | 0          | 0          |
| Käibevara kokku                                            | 40 000     | 40 000     |
| <b>Põhivara</b>                                            |            |            |
| 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud                      | 0          | 0          |
| 9. Materiaalne põhivara                                    | 0          | 0          |
| 10. Immateriaalne põhivara                                 | 0          | 0          |
| Põhivara kokku                                             | 0          | 0          |
| Aktiiva (vara) kokku                                       | 40 000     | 40 000     |
| <b>Passiiva (kohustused ja omakapital)</b>                 |            |            |
| <b>Kohustused</b>                                          |            |            |
| <i>Lühiajalised kohustused</i>                             |            |            |
| 11. Võlakohustused                                         | 0          | 0          |
| 12. Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest | 0          | 0          |
| 13. Võlad hankijatele                                      | 0          | 0          |
| 14. Mitmesugused võlad                                     | 0          | 0          |
| 15. Maksuvõlad                                             | 0          | 0          |
| 16. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)             | 0          | 0          |
| 17. Lühiajalised eraldised                                 | 0          | 0          |
| 18. Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud            | 0          | 0          |
| Lühiajalised kohustused kokku                              | 0          | 0          |
| <i>Pikaajalised kohustused</i>                             |            |            |
| 19. Pikaajalised võlakohustused                            | 0          | 0          |
| 20. Muud pikaajalised võlad                                | 0          | 0          |
| 21. Pikaajalised eraldised                                 | 0          | 0          |
| Pikaajalised kohustused kokku                              | 0          | 0          |
| Kohustused kokku                                           | 0          | 0          |
| <b>Omakapital</b>                                          |            |            |
| 22. Aktsia- või osakapital nimiväärtuses                   | 40 000     | 40 000     |
| 23. Aazio (üle/alla nimiväärtuse)                          | 0          | 0          |
| 24. Annetatud kapital                                      | 0          | 0          |
| 25. Ümberhindluse reserv                                   | 0          | 0          |
| 26. Reservid                                               | 0          | 0          |
| 27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)           | 0          | 0          |
| 28. Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 0          | 0          |
| 29. Oma aktsiad või osad (miinus)                          | 0          | 0          |
| Omakapital kokku                                           | 40 000     | 40 000     |
| Passiiva (kohustused ja omakapital) kokku                  | 40 000     | 40 000     |

  
Heiki Sissask /juhatuse liige/

## Kasumiaruanne

| Skeem 2                                           | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|---------------------------------------------------|------------|------------|
| 1. Realiseerimise netokäive                       | 0          | 0          |
| 2. Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu | 0          | 0          |
| Brutokasum (-kahjum)                              | 0          | 0          |
| 3. Turustuskulud                                  | 0          | 0          |
| 4. Üldhalduskulud                                 | 0          | 0          |
| 5. Muud äritulud                                  | 0          | 0          |
| 6. Muud ärikulud                                  | 0          | 0          |
| Ärikasum (-kahjum)                                | 0          | 0          |
| 7. Finantsitulud                                  | 0          | 0          |
| 8. Finantskulud                                   | 0          | 0          |
| Kasum (kahjum) majandustegevusest                 | 0          | 0          |
| 9. Erakorralised tulud                            | 0          | 0          |
| 10. Erakorralised kulud                           | 0          | 0          |
| Kasum (kahjum) majandustegevusest                 | 0          | 0          |
| Aruandeaasta puhas kasum (-kahjum)                | 0          | 0          |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

#### **Üldpõhimõtted**

Almartes OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Almartes OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Majandusaasta algas 01.09.2006 ja lõppes 31.12.2007. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

#### **Raha ja pangakontod**

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

#### **Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid**

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

#### **Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed**

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

#### **Ostjatelt laekumata arvete hindamine**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

#### **Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse soetushetkel 100 %-liselt kuludena.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitised - 8-10 %

Masinaid ja seadmeid - 15-40 % aastas,

Muu inventar - 15-40 % aastas.

#### **Immateriaalne põhivara**

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestamise meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Tarkvara, patendid 20%

Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

### **Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina kajastatakse alates 2003.aastast renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljaminekuid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

### **Kohustused**

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

### **Tulude arvestus**

Tulud arvestatakse realiseerimise momendil või lepingus fikseeritud perioodi(de) kohta. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

### **Seotud osapooled**

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

juhtkonna ning juhatuse liikmeid;

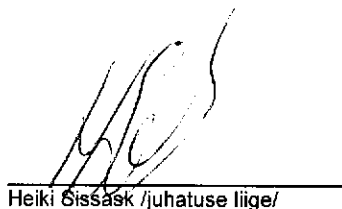
eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid;

ettevõtte töötajaid.

### **Varud**

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal, teenused".



Heiki Sissask /juhatuse liige/

## Lisa 2. Rahavoogude aruanne

| RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST       | 2007 | 2006 |
|------------------------------|------|------|
| Puhaskasum (+)               | 0    | 0    |
| Põhivara kulum               | 0    | 0    |
| Kokku rahavood äritegevusest | 0    | 0    |

|                          |   |   |
|--------------------------|---|---|
| KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD | 0 | 0 |
|--------------------------|---|---|

|                                    |        |        |
|------------------------------------|--------|--------|
| KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS             |        |        |
| Kassa ja pangakontod aasta alguses | 40 000 | 40 000 |
| Kassa ja pangakontod aasta lõpus   | 40 000 | 40 000 |
| Kokku rahajäägi muutus             | 0      | 0      |

## Lisa 3. Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid 2007 aastal ettevõttel puudusid.

## Lisa 4. Maksud

Maksuvõlad ja maksude ettemaksed 2007 aastal ettevõttel puuduvad.

## Lisa 5. Põhivara

Põhivara arvestusprintsüübid on kajastatud lisa 1.  
2007.a jooksul materiaalsel põhivara ei ostetud ega müüdud.

## Lisa 6. Kapitalirent ja kasutusrent

Aastal 2007 kapitali- ja kautusrendimakseid ei tasutud.

## Lisa 7. Omakapital

Almartes OÜ osakapital on 40 000 krooni.

Põhikirja alusel on Almartes OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Omakapitali muutuste aruanne:

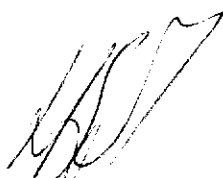
|                                                | 2007   | 2006   |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Osakapital</b>                              |        |        |
| <i>Osakapital aasta alguses</i>                | 40 000 | 40 000 |
| <i>Osakapital aasta lõpus</i>                  | 40 000 | 40 000 |
| <b>Kohustuslik reservkapital</b>               |        |        |
| <i>Kohustuslik reservkapital aasta alguses</i> | 0      | 0      |
| <i>Kohustuslik reservkapital aasta lõpus</i>   | 0      | 0      |
| <b>Jaotamata kasum</b>                         |        |        |
| <i>Aasta alguses</i>                           | 0      | 0      |
| <i>Kohuslikku reservkapitali</i>               | 0      | 0      |
| <i>Aruandeaasta kasum</i>                      | 0      | 0      |
| <i>Aasta lõpus</i>                             | 0      | 0      |
| <b>Omakapital</b>                              |        |        |
| <i>Aasta alguses</i>                           | 40 000 | 40 000 |
| <i>Aasta lõpus</i>                             | 40 000 | 40 000 |

## Lisa 8. Realiseerimise netokäive

2007 aastal realiseerimise netokäive puudus.

## 2007 kasumi jaotamise ettepanek

|                                                           |          |
|-----------------------------------------------------------|----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk                 | 0        |
| 2007. aasta kasum                                         | 0        |
| <b>Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2007:</b>          | <b>0</b> |
| Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: |          |
| Eraldised kohustuslikku reservkapitali                    | 0        |
| Jaotamata kasumi jääk kokku :                             | 0        |

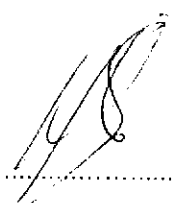
  
Heiki Sissask /juhatuse liige/

## Osanike nimekiri

HS Arendus OÜ, reg.kood 11191664, asukoht Tallinn, Eesti - 1 osa - 50% osakapitalist, 20 000 krooni  
AamSon OÜ, reg.kood 10979212, asukoht Tallinn, Eesti - 1 osa - 50% osakapitalist, 20 000 krooni

## Majandusaasta aruande allkirjad

Almartes OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

|                 | Nimi          | Kuupäev      | Allkiri                                                                              |
|-----------------|---------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Juhatusel liige | Heiki Sissask | 19. mai 2008 |  |