

13 -05- 2008

22
KRISTEL LEN

KEILA TARBIJATE ÜHISTU

2007. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress

Haapsalu mnt. 57a
Keila 76607
Harjumaa

Äriregistri nr.

10088042

Telefon

372 6580 800

Faks

372 6580 801

E-mail

keilaty@keilaty.ee

Interneti koduleht:

<http://www.keilaty.ee/>

Audiitor

Balti Audit OÜ

Aruandeaasta algus ja lõpp

01.01.2007 - 31.12.2007

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (SKEEM 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Varud	12
Lisa 4. Nõuded	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Maksud	14
Lisa 7. Kapitalirent	14
Lisa 8. Kasutusrent	14
Lisa 9. Laenukohustused	15
Lisa 10. Laenude tagatised ja panditud varad	16
Lisa 11. Viitvõlad	16
Lisa 12. Müügitulu	16
Lisa 13. Muud äritulud	16
Lisa 14. Muud tegevuskulud	17
Lisa 15. Muud ärikulud	17
Lisa 16. Tööjõukulud	17
Lisa 17. Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18. Rahavoogude aruanne	18

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

juhatuse liige

Olev Mäll

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Keila Tarbijate Ühistu põhitegevusalaks on jaekaubandus. Keila Tarbijate Ühistu annab tööd 366 töötajale.

Juriidiline aadress:

Haapsalu mnt. 57a
Keila 76607
Harjumaa

Äriregistri nr.

10088042

Telefon:

372 6580 800

Faks:

372 6580 801

E- mail:

keilaty@keilaty.ee

Audiitor:

Balti Audit OÜ

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo ja äritegevuse ülevaade:

Keila Tarbijate Ühistu tegevusvaldkonnaks on toiduainete, esmatarbekaupade ja rõivaste jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, mis vastab EMTAK-i järgi koodile 4711.

Lisaks sellele tegeleme ka kulinaaria-ja kondiitritoodete valmistamise ning jaemüügiga. Nimetatud tegevusvaldkondade arendamisega jätkame ka järgmisel majandusaastal. 2007.aasta peamiseks tegevussuunaks oli olemasoleva jaevõrgu konkurentsivõime parandamine läbi investeeringute kinnisvarasse, tehnoloogiasse ja teenuse mitmekesistamisse.

2007.aastasse mahtus ebaefektiivsete müügiüksuste likvideerimine kui ka kahe müügiüksuse täielik renoveerimine koos laiendusega.

Oluliselt investeeriti ka kaubandustehnoloogia uuendamisse. Suurt rõhku asetati pandipakendi vastuvõtuga seotud teenuste arendamiseks. Alustasime ka 2008.aasta investeeringute projektide ettevalmistamisega. Järgnev majandusaasta kujuneb sarnaselt 2007.aastaga arenduste- ja investeeringute rohkeks. 2008.aasta tegevuskavas on kahe olulise müügiüksuse rekonstrueerimine ja laiendamine. Investeeringud on planeeritud tootmispinna suurendamiseks, kuid eelkõige kaasaegse tehnoloogia soetamiseks.

Makromajanduslik keskkond:

Üldine makromajanduslik keskkond oli 2007 aastal soodsaks pinnaseks müügimahtude kasvamisel. Realiseerimise netokäive kasvas vaatamata investeeringutest tingitud seisakutele 22,89%.

juhatuse liige.....

Olev Mäll

Loodetust väiksemaks osutus efektiivsuse kasv, mille peamiseks põhjuseks oli majanduse ülikiire kasvuga seotud teenuste ebastabiilne kättesaadavus, tööjõu puudus ja kaupade sisseostuhindade kiire kallinemine aasta lõpus.

Positiivse trendina tõi 2007. majandusaasta välja majandustegevuse hooajalisuse sõltuvuse vähenemise. Püsiostude osakaal kogumütigis on oluliselt kasvanud ja jätkamas positiivset trendi ka järgneval majandusaastal.

Personal:

2007.majandusaastal oli Keila Tarbijate Ühistus keskmiselt 303 töötajat. Kokku maksis ettevõtte 2007.aastal töötasudeks 34 340 324 krooni, s. h. moodustasid tegevjuhtkonna tasud 1 287 889 krooni, juhatuse tasud 276 000 krooni ja nõukogule makstud tasud 54 000 krooni.

Finantspositsiooni ülevaade:

Keila Tarbijate Ühistu intressi kandvatest võla kohustustest on enamik ujuva määraga, põhinedes 6 kuu EURIBOR-il ja AS SEB Panga baasintressil.

Ettevõtte korraldatud analüüside kokkuvõttena ei ole ujuvast intressist tulenev intressimäära risk oluline, et selle katmiseks oleks vaja soetada riskiturbeinstrumente.

Peamised finantssuhtarvud:

	2007	2006
Käibe kasv	22,89	57,58
Brutokasumi määr	4,95	5,85
Kasumi kasv	8,05	130,64
Puhasrentaablus	4,57	5,20
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,95	1,06
ROA	12,29	13,51
ROE	26,15	32,77

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitult 2007- müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 * 100

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/ müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum2006)/ puhaskasum2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

juhatuse liige

Olev Mäll

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 18 toodud Keila Tarbijate Ühistu 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Keila tarbijate Ühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatusesimees
Olev Mäll



Juhatusesimees
Aigar Kadastu

Keila,  2008



Juhatusesimees
Olev Mäll

BILANSS

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	21 310 149	19 939 334
Nõuded ostjate vastu	4	2 257 083	2 781 596
Muud lühiajalised nõuded	4	96 171	108 989
Tulevaste perioodide kulud		121 925	109 633
Varud			
Materjalid	3	2 084	34 462
Müügiks ostetud kaubad	3	24 919 031	18 750 055
Ettemaksed tarnijatele		75 911	76 717
Varud kokku		24 997 026	18 861 234
Käibevara kokku		48 782 354	41 800 786
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5;7;9	96 381 090	80 391 772
VARAD KOKKU		145 163 444	122 192 558
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7;9	5 811 150	5 036 446
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		32 790 892	25 880 023
Võlad töövõtjatele	11	6 310 944	4 085 456
Maksuvõlad	6	4 636 912	3 590 242
Muud võlad	11	13 984	14 871
Saadud ettemaksed		1 581 785	966 335
Lühiajalised kohustused kokku		51 145 667	39 573 373
Pikaajalised kohustused			
Pangalaenud	9	25 372 349	31 311 154
Kapitalirendi kohustused	7;9	433 829	931 811
Pikaajalised kohustused kokku		25 806 178	32 242 965
Kohustused kokku		76 951 845	71 816 338
Omakapital			
Osakapital		102 571	103 276
Kohustuslik reservkapital		4 457 459	4 457 459
Muud reservid		93 646	93 646
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		45 721 840	29 213 934
Aruandeaasta kasum		17 836 083	16 507 905
Omakapital kokku		68 211 599	50 376 220
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		145 163 444	122 192 558

juhatuse liige.....

Olev Mail

KASUMIARUANNE [Skeem 1]

	Lisa nr.	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	12	389 947 360	317 315 957
Muud äritulud	*13	5 433 925	5 389 474
Äritulud kokku		395 381 285	322 705 431
Ärikulud			
Kaubad, materjalid	*3	303 538 552	247 976 312
Muud tegevuskulud	14	19 764 440	15 573 197
Tööjõu kulud	16	45 782 473	33 770 118
Põhivara kulum	5	6 421 530	6 447 825
Muud ärikulud	15	557 028	367 542
Ärikulud kokku		376 064 023	304 134 994
Ärikasum		19 317 262	18 570 437
Finantstulud- ja kulud	17	1 481 179	2 062 532
Aruandeaasta puhaskasum		17 836 083	16 507 905

* 2006.aastat on korrigeeritud, vaata lisa 13.

juhatuse liige

Olev Mäli

RAHAVOOGUDE ARUANNE.

Rahavoog äritegevusest	Lisa nr.	2007	2006
Ärikasum		19 317 262	18 570 437
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	5	6 421 530	6 447 825
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	13;15	- 953 672	668 210
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18	525 039	- 1 235 820
Varude muutus	18	- 6 136 598	- 2 598 643
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18	10 798 396	7 070 846
Makstud intressid	17	- 2 053 971	- 2 164 895
Valuutakursside muutuste mõju	17	- 10 194	- 7 057
Kokku rahavood äritegevusest		27 907 792	26 750 903
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	- 23 080 404	- 4 295 060
Materiaalse põhivara müük	5	1 621 740	148 122
Antud laenud	9	0	- 5 000
Antud laenude tagasimaksed	9	3 740	1 260
Saadud intressid	17	582 986	109 420
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 20 871 938	- 4 041 258
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	9	- 5 084 396	- 4 945 440
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7;9	- 579 938	- 1 144 055
Osakapital		- 705	- 1 435
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 5 665 039	- 6 090 930
Rahavood kokku		1 370 815	16 618 715
Raha perioodi alguses		19 939 334	3 320 619
Raha muutus		1 370 815	16 618 715
Raha perioodi lõpus		21 310 149	19 939 334

juhatuse liige

Olev Mäll

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	104 711	4 457 459	93 646	29 213 935	33 869 751
Tagastatud osamaks	- 1 435	0	0	0	- 1 435
2006.a. puhaskasum	0	0	0	16 507 905	16 507 905
Saldo seisuga 31.12.2006	103 276	4 457 459	93 646	45 721 840	50 376 221
Tagastatud osamaks	- 705	0	0	0	- 705
Aruande perioodi puhaskasum	0	0	0	17 836 083	17 836 083
Saldo seisuga 31.12.2007	102 571	4 457 459	93 646	63 557 923	68 211 599

Keila Tarbijate Ühistul oli seisuga 31.12.2007. a 1 793 liiget osamaksuga 102 571 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Keila Tarbijate Ühistu 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Keila Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesolevas raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

juhatuse liige

Olev Mäll

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded, mis on ületanud enam kui 180 päeva on kantud kuludesse.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, ja muudest kulutustest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Seotud osapooled

Vastavalt seadusele on osapooled seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Keila Tarbijate Ühistu käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine.

Materiaalne põhivara võetakse raamatupidamises arvele soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuses alates 2000 kroonist. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse neile amortisatsiooninormid vastavalt antud komponendi kasulikule elueale.

juhatuse liige.....

Olev Mäll

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Hooned, ehitised	1,5 - 8 %
• Masinad ja seadmed	5 - 50 %
• Transpordivahendid	10 - 20 %
• Muu põhivara	4 - 35 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis on põhivara kriteeriumide kohased, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja oluline komponent, lisatakse uue komponendi väärtus soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist välja. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Laenukasutuse kulud

Hoonete parendamiseks võetud pikaajalise laenu kulusid (laenu teenustasud ning intressid) ei kapitaliseerita ja need kajastatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Rendiarvestus

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte, kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis soetusmaksumuses vara ja kohustusena.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte, kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihvimõtetest.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

juhatuse liige.....

Olev Mäll

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis,

- kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale;
- kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav;
- ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on korrigeeritud äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastatakse aastaaruandes sõltuvalt sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

LISA 2 RAHA

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassades	1 806 358	1 577 916
Pangakontod	19 117 466	17 623 108
Raha teel	386 325	738 310
Rahad kokku	21 310 149	19 939 334

LISA 3 VARUD

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on inventuuride tulemusena varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud järgmiselt:

	2007	2006
Müügiks ostetud kaubad	1 352 841	1 894 377
Materjalid	15 182	3 043
Kokku	1 368 023	1 897 420

juhatuse liige

Olev Mäll

LISA 4 NÕUDED

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	2 257 083	2 781 596
s.h. ostjatelt laekumata arved	1 200 020	902 318
laekumata pangakaardi maksed	1 057 063	1 879 278
Muud lühiajalised nõuded	96 171	108 989
s.h. ruumide kasutusrendid	90 951	99 541
muud nõuded	5 220	9 448
Nõuded kokku	2 353 254	2 890 585

LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpeta- mata ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	3 428 595	68 903 389	27 361 405	7 232 593	0	106 925 982
Akumuleeritud kulum	0	-4 974 040	-13 523 857	-5 645 263	0	-24 143 160
Jääkmaksumus	3 428 595	63 929 349	13 837 548	1 587 330	0	82 782 822
2006.a. toimunud muutused						
Ostetud ja parendused perioodi jooksul	143 230	1 218 615	2 342 250	359 388	837 519	4 901 002
Müük	0	0	-729 303	-5 298	0	-734 601
Maha kantud	0	-682 925	-1 700 333	-393 896	0	-2 777 154
Akumuleeritud kulum	0	-1 645 008	-1 636 734	-498 555	0	-3 780 297
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	3 571 825	69 439 079	27 274 019	7 192 787	837 519	108 315 229
Akumuleeritud kulum	0	-6 619 048	-15 160 591	-6 143 818	0	-27 923 457
Jääkmaksumus	3 571 825	62 820 031	12 113 428	1 048 969	837 519	80 391 772
2007.a. toimunud muutused						
Ostetud ja parendused perioodi jooksul	0	12 567 572	7 864 571	1 391 292	1 255 481	23 078 916
Müük	-39 830	-585 311	-207 457	-25 375	0	-857 973
Maha kantud	0	-622 826	-808 309	-200 572	0	-1 631 707
Akumuleeritud kulum	0	-1 326 899	-3 002 377	-270 642	0	-4 599 918
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	3 531 995	80 798 514	34 122 824	8 358 132	2 093 000	128 904 465
Akumuleeritud kulum	0	-7 945 947	-18 162 968	-6 414 460	0	-32 523 375
Jääkmaksumus	3 531 995	72 852 567	15 959 856	1 943 672	2 093 000	96 381 090

juhatuse liige.....

Olev Mäll

LISA 6 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	1 605 677	1 502 630
Üksikisiku tulumaks	561 522	414 627
Sotsiaalmaks	2 384 939	1 609 806
Töötuskindlustuse maks	38 756	27 460
Kogumispensioni makse	39 839	28 614
Erisoodustuse tulumaks	6 179	7 105
Kokku	4 636 912	3 590 242

LISA 7 KAPITALIRENT

Ettevõtte, kui rentnik:

:	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	2 984 213
Akumuleeritud kulum	966 135
Jääkmaksumus	2 018 078
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	2 889 985
Akumuleeritud kulum	1 766 323
Jääkmaksumus	1 123 662

LISA 8 KASUTUSRENT

Ettevõtte, kui rentnik

Keila Tarbijate Ühistu on võtnud kasutusrendile kaks kaubabussi ja neli sõiduautot

	2007	2006
Makstud autode kasutusrendimakseid perioodi jooksul	730 969	343 442
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed	1 581 292	1 015 772
s.h. kuni 1 aasta	516 355	308 639
1 kuni 3 aastat	1 064 937	707 133

juhatuse liige.....

Olev Mäll

Ettevõtte, kui rendileandja

Keila Tarbijate Ühistu rendib kasutusrendi tingimustel välja lao- ja kaupluse ruume.

	Rendile antud ruumid
Saldo seisuga 31.12.2006	6 359 403
Akumuleeritud kulum	1 933 902
Jääkmaksumus	4 425 501
Saldo seisuga 31.12.2007	6 156 008
Akumuleeritud kulum	1 416 932
Jääkmaksumus	4 739 076

	2007	2006
Saadud kasutusrenditulu	1 292 540	1 521 646
Järgmiste perioodide renditulu		
s.h. kuni 1 aasta	1 074 638	1 189 839
üle 1 aasta	2 149 276	2 379 678

Toodud andmed sisaldavad materiaalse põhivara renditulu

LISA 9 LAENUKOHUSTUSED

		Tagasi maksta			
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	16 268	16 268			
Pikaajalised pangalaenud	31 601 060	5 794 882	25 806 178		
s.h. laenud	30 660 962	5 288 613	25 372 349	2011 - 2013.a.	6,18
kapitalirendikohustused	940 098	506 269	433 829	2008 - 2011.a.	4,53
Kokku	31 617 328	5 811 150	25 806 178		

		Tagasi maksta			
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	11 873	11 873			
Pikaajalised pangalaenud	37 267 538	5 024 573	32 242 965		
s.h. laenud	35 745 357	4 434 203	31 311 154	2011-2013.a.	4,745
kapitalirendikohustused	1 522 181	590 370	931 811	2008-2011.a.	4,53
Kokku	37 279 411	5 036 446	32 242 965		

juhatuse liige.....

Olev Mäll

LISA 10 LAENU TAGATISED JA PANDITUD VARA

AS SEB Pank poolt saadud laenude (31.detsembri 2007 seisuga 30 660 962 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

- | | |
|--|------------|
| • hüpoteek Tabasalus asuvale kinnistule | 1 500 000 |
| • hüpoteek Keila linnas asuvale kinnistule | 18 200 000 |
| • ühishüpoteek Tallinnas ja Saue linnas asuvatele kinnistutele | 24 000 000 |

LISA 11 VIITVÕLAD

	2007	2006
Võlad töövõtjatele	3 883 828	2 419 179
Puhkusereservi kohustus	2 427 116	1 666 277
Muud viitvõlad	13 984	14 871
Kokku	6 324 928	4 100 327

LISA 12 MÜÜGITULU

Keila Tarbijate Ühistu müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Toidu- ja tööstuskaupade müük	386 888 332	314 441 185
s. h. oma ettevõtte poolt valmistatud kondiitri- ja kulinaariatoodete müük	21 878 203	15 424 289
Toitlustamise teenused	3 059 028	2 874 772
Kokku	389 947 360	317 315 957

Kogu käive toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

LISA 13 MUUD ÄRITULUD

	2007	2006
Renditulud	1 292 540	1 521 646
Kasum põhivara müügist	1 205 753	28 120
Kindlustuse hüvitised	474 820	1 512 454
Muud äritulud	2 460 812	2 327 254
Kokku	5 433 925	5 389 474

* 2006.aasta kasumiaruande kasumirida "Muud äritulud" ja kulurida "Kaubad, materjalid" on vähendatud lepingulise boonuse 1 864 312 summa võrra.

juhatuse liige.....

Olev Mäll

LISA 14 MUUD TEGEVUSKULUD

	2007	2006
Energiakulu	4 851 922	4 464 933
Pangateenused	2 702 487	2 111 005
Hooldus- ja remondikulud	4 703 709	3 180 468
Tööriided ja abimaterjalid	949 656	806 154
Kindlustus- ja valvekulud	1 370 531	1 091 954
Kasutusrendikulud	730 969	757 290
Side- ja transpordikulud	1 227 354	931 920
Muud tegevuskulud	3 227 812	2 229 473
Kokku	19 764 440	15 573 197

LISA 15 MUUD ÄRIKULUD

	2007	2006
Liikmemaksud	21 396	22 083
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	252 081	126 670
Kohalikud maksud	42 353	31 288
Muud ärikulud	241 198	187 501
Kokku	557 028	367 542

LISA 16 TÖÖJÕUKULUD

	2007	2006
Palgakulu	33 769 553	25 028 514
Puhkusereservi muudatus	760 839	407 870
Sotsiaalmaks	11 151 765	8 259 863
Töötuskindlustusmaks	100 316	73 871
Kokku	45 782 473	33 770 118

LISA 17 FINANTSTULUD JA -KULUD

	2007	2006
Intressitulud	582 986	109 420
Intressikulud	- 2 053 971	- 2 164 895
Kahjum valuutakursi muutustest	- 10 194	- 7 057
Kokku	- 1 481 179	- 2 062 532

juhatuse liige.....
Oley Mäll

LISA 18 RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Ostjate tasumata summad	524 513	-1 153 201
Muud lühiajalised nõuded v.a. laenud	12 818	- 18 113
Tulevaste perioodide kulud	- 12 292	- 64 506
Kokku	525 039	- 1 235 820
Varude muutus		
Tooraine ja materjal	32 378	425
Müügiks ostetud kaubad	- 6 168 976	-2 599 068
Kokku	- 6 136 598	- 2 598 643
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		
Ostjate ettemaksed	615 450	282 398
Võlad tarnijatele	6 910 869	4 737 024
Ettemaksed tarnijatele	806	-35 019
Võlad töövõtjatele	2 225 488	1 111 300
Maksuvõlad	1 046 670	967 115
Muud lühiajalised võlad	- 887	8 028
Kokku	10 798 396	7 070 846

juhatuse liige.....

Olev Mäli

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 30.04.2008

Alakiri:

Lilli Kask BALTI AUDIT

Sõltumatu audiitori järeldusotsus
Keila Tarbijate Ühistu

Olen auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 18 Keila Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamishinnangute andmine.

Audiitori kohustused

Vastutan arvamuse eest, mida avaldan nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta minu auditi põhjal. Viisin oma auditi läbi kooskõlas Eesti audiiteerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et järgin eetikanõudeid ning planeerin ja viin auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

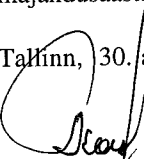
Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatud auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettustest või eksimustest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Keila Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. aprill 2008


Liili Kask
Vannutatud audiitor

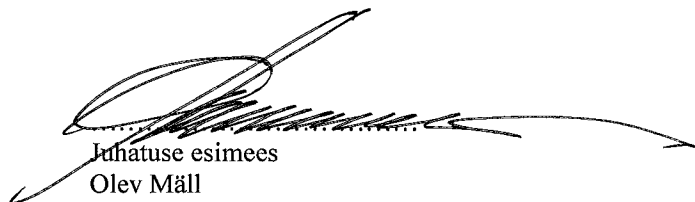
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Keila Tarbijate Ühistu juhatus teeb liikmete üldkoosolekule ettepaneku 2007.aasta puhaskasum 17 836 083 krooni lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

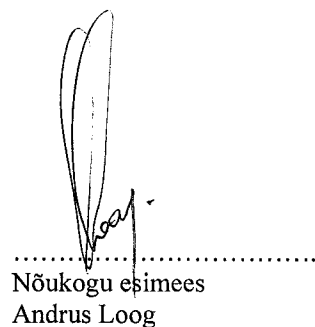
Peale otsuse vastu võtmist moodustab jaotamata kasumi jääk 63 557 923 krooni.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

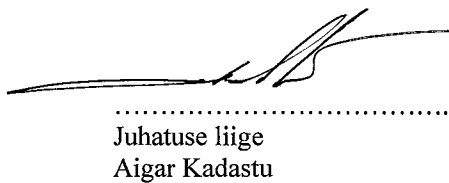
Keila Tarbijate Ühistu 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud volinike üldkoosoleku poolt 08.mail 2008.a. otsusega, allkirjastamine 30.aprill 2008.a.:



Juhatuse esimees
Olev Mäll



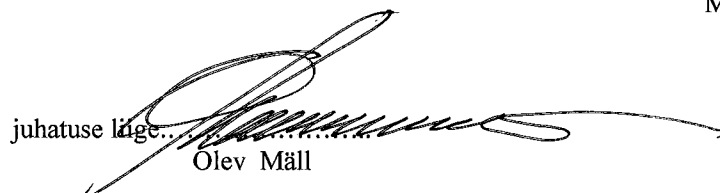
Nõukogu esimees
Andrus Loog



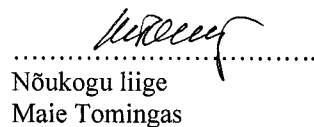
Juhatuse liige
Aigar Kadastu



Nõukogu liige
Helle Tuulit



juhatuse liige...
Olev Mäll



Nõukogu liige
Maie Tomingas

Nõukogu aruanne 2007.a. majandusaruande juurde

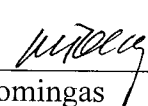
Keila Tarbijate Ühistu nõukogu on pidanud 2007 aastal 5 koosolekut, kus käsitletud ühistu majandustulemusi, ühistu investeeringuteplaanide täitmist, kavandatavaid projekte, üldist majandustausta, ühistu poolt pakutavate teenuste laiendamise vajadusi ning konkureerimisvõimega seotud teemasid.

Keila Tarbijate Ühistu 2007. majandusaasta puhaskasum oli seitseteist miljonit kaheksasada kolmkümmend kuus tuhat kaheksakümmend kolm krooni. Majandustulemus on saavutatud tänu headele müügitulemustele ja kulubaasi optimaalsel tasemel hoidmisel, samuti õieti suunatud investeeringutest saadud suuremast müügitulust. Kasumitulemuse saavutamisel tuleb arvestada, et sellel perioodil tõsteti töötasusid, mis võimaldasid tagada kuumenenud majanduse tulemusel optimaalse ja kvaliteetse tööhõive ning maksti ühistu liikmetele välja rohkem ostuboonust kui eelmisel majandusaastal. Majandusaastal viidi ellu kõik kavandatud investeeringud kaubandusteenuse arendamisse ja konkurentsivõime suurendamiseks. Majandusaastal edendati turundustegevust ja valmisid Rõõmu Kaubamaja ja Saue Kaubakeskuse arendamise kavad. Oluliselt paranes varade kindlustamine ja turvasüsteemide tõhustamine, mille üheks oluliseks osaks oli keskserversüsteemi täielik uuendamine.

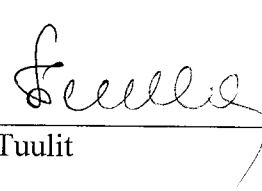
Ühistu juhatus on jätkuvalt juhtinud ettevõtet vaadates tulevikku ja suurendades ühistu vara. Samas on hästi tagatud ühistu jätkusuutlikus ja makstud liikmetele boonust.



Andrus Loog



Maie Tomingas



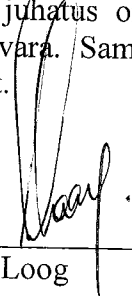
Helle Tuulit

Nõukogu aruanne 2007.a. majandusaruande juurde

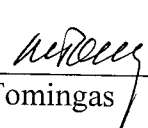
Keila Tarbijate Ühistu nõukogu on pidanud 2007 aastal 5 koosolekut, kus käsitletud ühistu majandustulemusi, ühistu investeeringuteplaanide täitmist, kavandatavaid projekte, üldist majandustausta, ühistu poolt pakutavate teenuste laiendamise vajadusi ning konkureerimisvõimega seotud teemasid.

Keila Tarbijate Ühistu 2007. majandusaasta puhaskasum oli seitseteist miljonit kaheksasada kolmkümmend kuus tuhat kaheksakümmend kolm krooni. Majandustulemus on saavutatud tänu headele müügitulemustele ja kulubaasi optimaalsel tasemel hoidmisel, samuti õieti suunatud investeeringutest saadud suuremast müügitulust. Kasumitulemuse saavutamisel tuleb arvestada, et sellel perioodil tõsteti töötasusid, mis võimaldasid tagada kuumenenud majanduse tulemusel optimaalse ja kvaliteetse tööhõive ning maksti ühistu liikmetele välja rohkem ostuboonust kui eelmisel majandusaastal. Majandusaastal viidi ellu kõik kavandatud investeeringud kaubandusteenuse arendamisse ja konkurentsivõime suurendamiseks. Majandusaastal edendati turundustegevust ja valmisid Rõõmu Kaubamaja ja Saue Kaubakeskuse arendamise kavad. Oluliselt paranes varade kindlustamine ja turvasüsteemide töhustamine, mille üheks oluliseks osaks oli keskserversüsteemi täielik uuendamine.

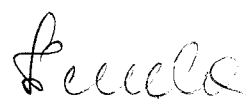
Ühistu juhatuse on jätkuvalt juhtinud ettevõtet vaadates tulevikku ja suurendades ühistu vara. Samas on hästi tagatud ühistu jätkusuutlikus ja makstud liikmetele boonust.



Andrus Loog



Maie Tomingas



Helle Tuulit