

272760

Harju Maakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
16-08-2007

19

KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2006

aruandeaasta lõpp: 31.12.2006

ärinimi või sihtasutuse

nimi: OÜ Balafon

registrikood: 10643087

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number: Ao 6-4

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10137

maakond: Harjumaa

telefon: + 372 5087399

faks: -

e-posti aadress: balafon@hotmail.ee

veebilehe aadress: -

põhitegevusala: Kinnisvara ost, müük, vahendus (7011)

Tegevjuht: Karol Muul

Juhatuse liige: Heinar Loosaar

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Nõuded ostjatele	11
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 4. Varud	11
Lisa 5. Sidusettevõtte osad	12
Lisa 6. Tütartettevõtte osad	12
Lisa 7. Materiaalne põhivara	13
Lisa 8. Muud lühiajalised võlakohustused	14
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade lõikes	14
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse allkiri 2006. aasta majandusaasta aruandele	16
Audiitori järeldusotsus	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Osanike nimekiri	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2006. aastal jätkus OÜ Balafon traditsiooniline äritegevus.

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal moodustas OÜ Balafon müügitulu 15 674 483 krooni. Müügitulust moodustas 91% kinnisvara müük ja 8% muude teenuste müük.

Ettevõtte 2006. aasta puhaskasum moodustas 8 909 739 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti müügiks ostetavasse kinnisvarasse 71 134 940 krooni.

Tütar- ja sidusettevõtted

2006. aasta jätkus 25% osalus OÜ-s Melitess. Sidusettevõtte lõpetas majandusaasta 246 245 krooni suuruse kasumiga. Soetati 60% osalus OÜ-s Joshua Systems.

Personal

OÜ Balafonil oli aruandeperioodil 2 töötajat. Töötajatele arvestatud töötasud koos maksudega olid summas 135 922 tuhat krooni. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Balafoni põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata tegutsemist kinnisvaraturul ostu-müügi valdkonnas.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige	Heinar Loosaar	30.06.2007	

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Balafon juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Balafon finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Balafon on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

Heinar Loosaar

Kuupäev

30.06.2007

Allkiri



Bilanss

VARAD (tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005 <i>korrigeeritud</i>
Käibevara			
Raha ja pangakontod		506 168	804 079
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjatelt laekumata arved		3 586 276	8 058 171
Ebatähtselt laekuvad arved		-2 157	-2 157
Kokku nõuded ostjate vastu		3 584 119	8 056 014
Viitlaekumised		-	93 565
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		6 419 734	2 119 618
Kokku mitmesugused nõuded		6 419 734	1 048 160
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	347 449	872 962
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		-	1 996
Kokku ettemaksed		347 449	874 958
Varud	4		
Müügiks ostetud kaubad		87 019 808	23 844 798
Ettemaksed		2 703 641	45
Kokku varud		89 723 449	23 844 843
Käibevara kokku		100 580 919	34 721 620
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5,6	2 551 578	150 083
Masinad ja seadmed jääkmaksumuses	7	408 799	673 058
Ettemaksed põhivara eest		-	90 701
Põhivara kokku		2 960 376	913 841
VARAD KOKKU		103 541 296	35 635 461

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(thandetes kroonides)		31.12.2005	31.12.2005
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud	8	38 200	-
Konverteeritavad võlakohustused	8	9 045 000	5 320 000
Kokku võlakohustused		9 083 200	5 320 000
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		1 560 000	1 560 000
Võlad tarnijatele		38 393 989	3 962 993
Mitmesugused võlad			
Võlad emaettevõttele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele	10	24 465 031	9 495 431
Võlad sidusettevõtetele	10	1 925 000	1 925 000
Kokku mitmesugused võlad		26 390 031	11 420 431
Maksuvõlad	3	2645	286 433
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		21 283	5 420
Intressivõlad		184 787	126 680
Muud viitvõlad		52 240	1 410 122
Kokku viitvõlad		258 309	1 542 222
Lühiajalised kohustused kokku		75 688 174	24 092 079
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		7 400 000	-
Pikaajalised kohustused kokku		7 400 000	-
Kohustused kokku		83 088 174	24 092 079
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		11 499 382	7 241 051
Aruandeaasta kasum		8 909 739	4 258 331
Omakapital kokku		20 453 121	11 543 382
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		103 541 296	35 635 461



Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2006	2005
Müügitulu	10	15 674 483	9 619 230
Muud äritulud		2 315 924	2 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		7 986 817	5 501 187
Mitmesugused tegevuskulud		65 983	36 724
Tööjõu kulud		135 922	80 088
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	120 637	27 012
Muud ärikulud		646 570	19 689
Ärikasum		9 034 477	3 956 530
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja kulud sidusettevõtte osadelt	6	61 571	50 083
Tulud muudelt fin. investeeringutelt		-	3 194
Intressikulud		595 108	86 491
Kasum -kahjum valuutakursi muutustest		-17 580	
Muud finantstulud ja -kulud		427 253	335 015
Kokku finantstulud ja -kulud		-124 737	301 801
Kasum enne tulumaksustamist		8 909 739	4 258 331
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		8 909 739	4 258 331

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		8 909 739	4 258 331
Korrigeerimised		-1 118 920	-50 083
Põhivara kulum		120 637	27 012
Ostjatega seotud nõuete muutus		3 237 173	-4 489 118
Ettemakstud tulevaste perioodide maksude ja kulude muutus		527 509	-873 147
Varude muutus		-63 175 010	-4 423
Viitlaekumised		93 565	-3 194
Ettemaksed varude eest muutus		-2 703 596	-
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		32 937 265	7 016 368
Kokku rahavood äritegevusest		-21 171 638	5 881 746
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud		-6 546 534	-1 125 000
Antud laenude tagasimaksed		1 090 000	2 167 194
Kinnisvarainvesteeringud		-	-13 506 512
Tütarettevõtte ost		-24 000	-
Sidusettevõtte ost		-	-100 000
Põhivara ost		-471 695	-700 070
Põhivara müük		681 356	-
Ettemaksed kinnisvara eest		-	-90 746
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 270 873	-13 355 133
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8	3 800 000	1 800 000
Saadud laenud ematettevõttelt	10	20 927 063	10 172 000
Laenude tagasimaksed emale		-5 957 463	-1 983 163
Laenude tagastamine muudele		- 25 000	- 1 490 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-	-274 013
Pikaajalised võlakohustused		10 000 000	-
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimakse		-2 600 000	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		26 144 600	8 224 824
RAHAVOOD KOKKU			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		804 079	52 639
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-297 911	751 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		506 168	804 079

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jatamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	11 499 382	11 543 382
Aruandeperioodil Selgunud eelmiste perioodide tulu			2 315 924	2 315 924
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	6 593 815	6 593 815
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	20 409 121	20 453 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Balafon 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Balafon kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

OÜ Balafon ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema osadest 100% kuulub ematettevõttele OÜ Pro Kinnisvara, kes koostab ning avalikustab kontserni majandusaasta aruande.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, millede kohta on kindlalt selgunud nende mittelaekumine, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude soetamiseks. Varudes kajastatakse kõiki müügiks ostetud kinnisvara objekte. Varud hinnatakse bilansis lähtudes turuhinnast.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtusest kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi (ekspert hinnangud). Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti bilansilisest väärtusest ja selle vastavusest turuhinnale, milleks loetakse hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga soetatud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Nõuded ostjatele

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2005	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	3 556 304	3 485 104
Ostjatelt laekumata arved muu	-	3 308 373
Nõuded ehituslepingutest	29 972	1 264 694
Ebatähtselt laekuvad arved	-2 157	-2 157
Kokku	3 584 119	8 056 014

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(tuhandetes kroonides)

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	343 776	-	872 892	280 000
Käibemaksu intress	-	58	-	58
Üksikisiku tulumaks	-	424	-	1 004
Üksikisiku tulumaksu intress	-	4	-	-
Maamaks	3624	-	-	-
Maamaksu intress	49	-	49	-
Sotsiaalmaks	-	1980	-	3960
Sotsiaalmaksu intress	-	1	15	-
Töötuskindlustus	-	54	-	144
Töötuskindlustuse intress	-	2	-	1
Kogumispension	-	120	-	240
Kogumispensioni intress	-	2	-	1
Kokku	347 449	2 645	872 959	279 517

Lisa 4. Varud

(tuhandetes kroonides)

Varude grupp	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	87 019 808	23 844 798
Ettemaksed tarnijatele	10 875	45
Ettemaksed varude eest	2 692 766	-
Kokku	89 723 449	23 844 843

Lisa 5. Sidusettevõtte osad

	OÜ Melitess	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine	
Osade arv 31.12.2005	1	1
Aruandeaastal soetatud osad (tk)	-	-
Osade arv 31.12.2006	1	1
Osalus 31.12.2005	25%	
Osalus 31.12.2006	25%	
Soetusmaksumus 31.12.2005	100 000	100 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	100 000	100 000

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2006

	OÜ Melitess
Osakapital	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	9 424 025
Aruandeaasta kasum	246 285
Omakapital kokku	10 110 310
Investeeriija osa omakapitalist	25%
Investeeriija osalus omakapitalist	2 527 578

Lisa 6. Tütartettevõtte osad

	OÜ Joshua Systems	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud	
Osade arv 31.12.2005	-	-
Aruandeaastal soetatud osad (tk)	240	240
Osade arv 31.12.2006	240	240
Osalus 31.12.2005	0%	
Osalus 31.12.2006	60%	
Soetusmaksumus 31.12.2005	-	-
Aruandeaastal soetatud osad	240	240
Soetusmaksumus 31.12.2006	24 000	24 000

Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2006

OÜ Joshua Systems	
Osakapital	40 000
Aruandeaasta kahjum	-
Omakapital kokku	40 000
Investeeriija osa omakapitalist	60%
Investeeriija osalus omakapitalist	24 000

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	700 070	700 070
Soetused	471 695	471 695
Müük ja mahakandmised	700 070	700 070
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	471 695	471 695
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	27 012	27 012
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	35 884	35 884
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	62 896	62 896
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	673 058	673 058
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	408 799	408 799

Lisa 8. Muud lühiajalised võlakohustused

(kroonides)

Lühiajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Ahasvaluta	Muud tingimused
Investeeringislaen eraisikult	3 495 000	Tähtajatu, nõude esitamisel	0%	EEK	
Investeeringislaen eraisikult	1 800 000	Tähtajatu, nõude esitamisel	0%	EEK	
Investeeringislaen eraisikult	3 750 000	Tähtajatu, nõude esitamisel	0%	EEK	
Investeeringislaen OÜ Cristof	50 000	Tähtajatu, nõude esitamisel	0%	EEK	
Kokku seisuga 31.12.2006	9 095 000			EEK	

Emaettevõttelt ja sidusettevõttelt saadud lühiajalise laenuga seotud tingimused on avalikustatud lisa 10.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2006	2005
Tulud kinnisvara müügist	14 338 741	9 400 000
Tulud raamatupidamisest	-	2 652
Tulud rendilt	-	58 100
Tulud üürist	154 387	158 478
Lepingust taganemised	500 000	-
Tulud vara müügist	681 355	
Kokku	15 674 483	9 619 230



Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

(tuhandetes kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
Kohustused				
OÜ Pro Kinnisvara	emettevõtte	24 465 031		24 465 031
OÜ Melitess	sidusettevõtte	1 925 000		1 925 000
Kokku kohustused		26 390 031	-	26 390 031

Aruandeaastal tagastati emettevõttele lühiajalist laenu (maksetähtajata, nõude esitamisel) summas 5 957 463 mln krooni. Laen oli saadud intressimääraga 0% aastas. Aruandeaastal võeti emettevõttelt laenu 20 927 063 krooni intressimääraga 0% aastas.

Emettevõtte omanikult saadud lühiajalise laenuga seotud tingimused on avalikustatud lisa 7.

Juhatuses allkiri 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Balafon juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Juhatuses liige

Heinar Loosaar

Kuupäev

13.08.2007

Allkiri



Audiitori järeldusotsus

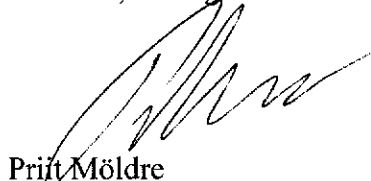
OÜ Balafon osanikule

Olen auditeerinud OÜ Balafon (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 13. augustil 2007



Priit Möldre

Vannutatud audiitor

(tunnistus nr. 479, välja antud 09.06.1999)

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 499 382
Aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate tulud	2 315 924
2006. aasta puhaskasum	6 593 815

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006 20 409 121

Juhatus teeb ettepaneku 2006. jaotuskõlbulik kasum jätta jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 20 409 121

Juhatus:

Juhatuse liige

Heinar Loosaar

Kuupäev

Allkiri

30.06.2007.....



OÜ BALAFON**Osanike nimekiri**

Nr.	Osaniku nimi	Reg./isiku kood	asukoht	osa nimiväärtus	märkused
1.	AS Kermion 10205223 Koidula 18, Tallinn		40000	osa müüdnud 18.05.2000	
2.	OÜ Pro Kinnisvara 10559984 Bornhöhe tee 35, Tallinn		40000	osa omandatud	18.05.2000

