

268120

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

06-07-2007

19

.....*Malle Laht*

**Tradematic OÜ**

**Majandusaasta aruanne 2006**



## **Majandusaasta aruanne**

|                            |                                                                                     |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Äriniimi</b>            | Tradematic OÜ                                                                       |
| <b>Äriregistri kood</b>    | 10886430                                                                            |
| <b>Aadress</b>             | Maakri 23A, Tallinn 10145                                                           |
| <b>Telefon</b>             | 372 050 14 815                                                                      |
| <b>Elektronpost</b>        | andres@autoonline.ee                                                                |
| <b>Põhitegevusala</b>      | Investeerimine väärtpaberitesse,<br>kinnisvarasse ja kinnisvara<br>haldamine (7487) |
| <b>Majandusaasta algus</b> | 1. jaanuar 2006                                                                     |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | 31. detsember 2006                                                                  |
| <b>Tegevjuht</b>           | Andres Toome                                                                        |
| <b>Lisatud dokumendid</b>  | 1. Kasumi jaotamise ettepanek<br>2. Osanike nimekiri                                |



## Sisukord

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                                                 | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                                                                   | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                                                        | 4  |
| Bilanss.....                                                                                        | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                                                 | 7  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                                            | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                  | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused ..... | 10 |
| Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid.....                                                           | 11 |
| Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused .....                                                            | 12 |
| Lisa 4. Tütarettevõtete aktsiad ja osad .....                                                       | 12 |
| Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud .....                                                              | 13 |
| Lisa 6. Materiaalne põhivara .....                                                                  | 14 |
| Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused .....                                                             | 14 |
| Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes .....                           | 15 |
| Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega .....                                                           | 15 |
| Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.....                                         | 16 |
| Kasumi jaotamise ettepanek.....                                                                     | 17 |
| Osanike nimekiri .....                                                                              | 18 |

Juhatuse liige: \_\_\_\_\_



## Tegevusaruanne

### *Sissejuhatus*

2006. aastal jätkas OÜ Tradematic investeerimistegevusega.

### *Tulud, kulud ja kasum*

2006. aastal moodustas OÜ Tradematic müügitulu 331 250 krooni (2005. aastal 247 800 krooni).

OÜ Tradematic puhaskasumiks kujunes 12 653 643 krooni (2005. aastal 1 447 260 krooni).

### *Investeeringud*

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 135 968 krooni. Kogu summa kulutati lõpetamata ehitusele.

### *Tütar- ja sidusettevõtted*

2005. aastal müügiotel põhivaraks klassifitseeritud tütarettevõtetest müüdi BTS –EST OÜ. Müügist teeniti kasumit 210 549 krooni. Otsustati loobuda Kalomel OÜ müügist ja klassifitseeriti nimetatud ümber müügiotel põhivarast pikaajaliseks finantsinvesteeringuks.

### *Personal*

Ettevõtte ühe töötaja töötasu 2006. aastal oli 24 000 krooni (2005. aastal oli 18 000 krooni).

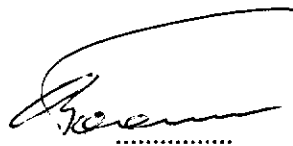
Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid 2006. majandusaastal 60 000 krooni. Samas summas maksti juhatajale tasu ka eelneval, 2005. aastal Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

### *Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks*

OÜ Tradematic põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse laiendamine täiendavate investeeringute tegemisega kinnisvarasse, samuti omandatud kinnisvaraobjektidel haldusalase tegevuse alustamine.

Andres Toome

juhataja



30.06.2007

Juhatuse liige:



## Raamatupidamise aastaaruanne

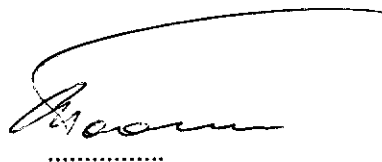
### Juhatus deklaratsioon

OÜ Tradematic juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tradematic finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Tradematic on jätkuvalt tegutsev.

Andres Toome

juhataja



30.06  
.....2007

Juhatus liige:  \_\_\_\_\_

**Bilanss****VARAD**

| (kroonides)                        | Lisa | 31.12.2006        | 31.12.2005        |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                   |      |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                |      | 7 383 051         | 2 020 535         |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud | 2    | 2 061 874         | 469 617           |
| Nõuded ostjate vastu               |      | 5 229 500         | 29 500            |
| Mitmesugused nõuded                |      |                   |                   |
| Muud lühiajalised nõuded           |      | 4 957 777         | 1 982 506         |
| Viitlaekumised                     |      |                   |                   |
| Intressid                          |      | 975 515           | 626 315           |
| Ettemaksed                         |      |                   |                   |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3    | 165 750           | 152 131           |
| Ettemaksed teenuste eest           |      | 22 559            | 5 391             |
| Ettemaksed kokku                   |      | 188 309           | 157 522           |
| Müügiootel põhivara                |      | 0                 | 5 036 251         |
| <b>Käibevara kokku</b>             |      | <b>20 796 026</b> | <b>10 322 236</b> |
| <b>Põhivara</b>                    |      |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud |      |                   |                   |
| Tütarettevõtete aktsiad ja osad    | 4    | 4 750 072         | 0                 |
| Kinnisvarainvesteeringud           | 5    | 1 499 350         | 2 983 350         |
| Materiaalne põhivara               |      |                   |                   |
| Muu materiaalne põhivara           | 6    | 14 222            | 34 591            |
| Lõpetamata ehitus                  | 6    | 93 968            | 534 881           |
| Kokku materiaalne põhivara         |      | 108 190           | 569 472           |
| <b>Põhivara kokku</b>              |      | <b>6 357 612</b>  | <b>3 552 822</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                 |      | <b>27 153 638</b> | <b>13 875 058</b> |

Juhatuse liige:  \_\_\_\_\_

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

| <b>KOHUSTUSED</b>                     | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |             |                   |                   |
| Võlakohustused                        |             |                   |                   |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad     |             | 7 612 511         | 6 882 997         |
| Võlad tarnijatele                     |             | 48 768            | 3 465             |
| Maksuvõlad                            | 3           | 65 980            | 6 441             |
| Viitvõlad                             |             |                   |                   |
| Võlad töövõtjatele                    |             | 6 210             | 9 971             |
| Intressivõlad                         |             | 907 060           | 612 719           |
| Kokku viitvõlad                       |             | 913 270           | 622 690           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |             | <b>8 640 529</b>  | <b>7 515 593</b>  |
| <b>OMAKAPITAL</b>                     |             |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses              |             | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital             |             | 4 000             | 4 000             |
| Eelnevate perioodidejaotamata kasum   |             | 5 815 465         | 4 868 205         |
| Aruandeaasta kasum                    |             | 12 653 643        | 1 447 260         |
| <b>Omakapital kokku</b>               |             | <b>18 513 108</b> | <b>6 359 465</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |             | <b>27 153 638</b> | <b>13 875 058</b> |

Juhatuse liige: \_\_\_\_\_



**Kasumiaruanne**

| (kroonides)                                                   | Lisa | 2006              | 2005             |
|---------------------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Müügitulu                                                     | 8    | 331 250           | 247 800          |
| Muud äritulud                                                 |      | 7 959 607         | 0                |
| Mitmesugused tegevuskulud                                     |      | - 520 562         | - 389 934        |
| Tööjõu kulud                                                  |      |                   |                  |
| palgakulu                                                     |      | - 84 000          | - 78 000         |
| sotsiaalmaksud                                                |      | - 27 792          | - 25 826         |
| Kulum                                                         | 6    | - 20 369          | - 25 327         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                                     |      | <b>7 620 852</b>  | <b>- 276 693</b> |
| Finantstulud ja -kulud                                        |      |                   |                  |
| Finantstulud ja – kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt |      | 4 776 841         | 1 460 039        |
| Intressikulud                                                 |      | - 294 341         | - 294 341        |
| Muud finantstulud ja – kulud                                  |      | 699 640           | 558 255          |
| Kokku finantstulud ja – kulud                                 |      | 5 182 140         | 1 723 953        |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>                            |      | <b>12 802 993</b> | <b>1 447 260</b> |
| Ettevõtte tulumaks                                            |      | - 149 350         | 0                |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>                                |      | <b>12 653 643</b> | <b>1 447 260</b> |

Juhatuse liige: \_\_\_\_\_





**Rahavoogude aruanne**

| (kroonides)                                           | Lisa | 2006             | 2005             |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |      |                  |                  |
| Ärikahjum                                             |      | 7 620 852        | - 276 693        |
| Korrigeerimised                                       |      |                  |                  |
| Põhivara kulum                                        | 6    | 20 369           | 25 327           |
| Kasum väärtpaberite müügist                           |      | - 306 970        | - 1 475 905      |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |      | - 8 199 904      | 1 519 642        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |      | 101 082          | - 230 572        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |      | <b>- 764 571</b> | <b>- 438 201</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |      |                  |                  |
| Materiaalse põhivara ost                              | 6    | - 135 968        | - 461 965        |
| Materiaalse põhivara müük                             |      | 10 000 000       | 0                |
| Tütarettevõtete ost                                   |      | - 22 852         | 0                |
| Tütarettevõtete müük                                  |      | 0                | 1 500 000        |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                   |      | - 1 873 388      | - 527 021        |
| Muude finantsinvesteeringute müük                     |      | 281 130          | 113 199          |
| Antud laenud                                          |      | - 10 086 271     | - 913 006        |
| Antud laenude tagasimaksed                            |      | 7 200 000        | 2 533 050        |
| Laekunud intressid                                    |      | 14 446           | 106 038          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |      | <b>5 377 097</b> | <b>2 350 295</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |      |                  |                  |
| Saadud laenud                                         |      | 800 000          | 1 032 818        |
| Laenude tagasimaksed                                  |      | - 50 000         | - 1 016 957      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |      | <b>750 000</b>   | <b>15 861</b>    |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |      | <b>5 362 526</b> | <b>1 927 955</b> |
| <b>Raha perioodi alguses</b>                          |      | <b>2 020 525</b> | <b>92 570</b>    |
| <b>Raha jäägi muutus</b>                              |      | <b>5 362 536</b> | <b>1 927 955</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |      | <b>7 383 051</b> | <b>2 020 525</b> |

Juhatusel liige:



**Omakapitali muutuste aruanne**

|                            | Osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum | Kokku             |
|----------------------------|------------|------------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Saldo 31.12.2004</b>    | 40 000     | 4 000                        | 4 868 205       | <b>4 912 205</b>  |
| Aruandeperioodi puhaskasum | 0          | 0                            | 1 447 260       | <b>1 447 260</b>  |
| <b>Saldo 31.12.2005</b>    | 40 000     | 4 000                        | 6 315 465       | <b>6 359 465</b>  |
| Makstud dividendid         | 0          | 0                            | - 500 000       | <b>- 500 000</b>  |
| Aruandeperioodi puhaskasum | 0          | 0                            | 12 653 643      | <b>12 653 643</b> |
| <b>Saldo 31.12.2005</b>    | 40 000     | 4 000                        | 18 469 108      | <b>18 513 108</b> |

Aruandeaastal maksti osanikule dividende 649 350 krooni, millelt peeti kinni tulumaksu 149 350 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Tradematic 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tradematic kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### **Raha**

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### **Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Tütarettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

#### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara grupile "Muu inventar" on määratud amortisatsiooninormiks 33 % ja kasutuseaks kolm aastat.

#### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Juhatusel liige: \_\_\_\_\_



**Ettevõtte tulumaks**

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on toodud ära lisas 6.

**Tulude arvestus**

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

**Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid**

|                                       | Ladina<br>Kvartali<br>Kinnisvara<br>OÜ osa |         | AS Tallink<br>Grupp<br>lihtaktsia |             | Kone OYJ<br>lihtaktsia |         | Keila-Joa<br>Sadam OÜ osad |                     | Investeermis-<br>hoius Ida-<br>Euroopa 2007 |           |         |
|---------------------------------------|--------------------------------------------|---------|-----------------------------------|-------------|------------------------|---------|----------------------------|---------------------|---------------------------------------------|-----------|---------|
|                                       | Kogus                                      | Väärtus | Kogus                             | Väärtus     | Kogus                  | Väärtus | Kogus                      | Väärtus             | Kogus                                       | Väärtus   | Kokku   |
| <b>Algsaldo</b><br><b>31.12.2004</b>  | 0                                          | 0       | 0                                 | 0           | 0                      | 0       | 0                          | 0                   | 0                                           | 0         | 0       |
| Ümberklassifits<br>eerimine           | 1                                          | 40 000  | 0                                 | 0           | 0                      | 0       | 0                          | 0                   | 0                                           | 0         | 40 000  |
| Soetamine<br>aruandeaastal            | 0                                          | 0       | 3 049 246 337                     | 400 183 280 | 400                    | 183 280 | 0                          | 0                   | 0                                           | 0         | 429 617 |
| <b>Lõppsaldo</b><br><b>31.12.2005</b> | 1                                          | 40 000  | 3 049 246 337                     | 400 183 280 | 400                    | 183 280 | 0                          | 0                   | 0                                           | 0         | 469 617 |
| Soetamine<br>aruandeaastal            | 0                                          | 0       | 6 951 553 048                     | 0           | 0                      | 0       | 1 150 000                  | 1 107 489 1 775 537 |                                             |           |         |
| Müük<br>aruandeaastal                 | 0                                          | 0       | 0                                 | 0           | - 400 - 183 280        | 0       | 0                          | 0                   | 0                                           | - 183 280 |         |
| <b>Lõppsaldo</b><br><b>31.12.2006</b> | 1                                          | 40 000  | 10 000 799 385                    | 0           | 0                      | 0       | 1 150 000                  | 1 107 489 2 061 874 |                                             |           |         |

AS Tallink Grupp lihtaktsiad on kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad OMX Tallinna ja Helsingi Börsil 31.12.2006 seisuga.

Juhatusel liige: \_\_\_\_\_

**Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused**

(kroonides)

| <b>Maksuliik</b>                  | <b>31.12.2006</b> |                 | <b>31.12.2005</b> |                 |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
|                                   | <b>Nõue</b>       | <b>Kohustus</b> | <b>Nõue</b>       | <b>Kohustus</b> |
| Käibemaks                         | 165 750           | 0               | 152 131           | 0               |
| Üksikisiku tulumaks               | 0                 | 1 304           | 0                 | 1 493           |
| Sotsiaalmaks                      | 0                 | 4 620           | 0                 | 4 620           |
| Töötuskindlustus                  | 0                 | 36              | 0                 | 48              |
| Kohustuslik kogumispensioni makse | 0                 | 280             | 0                 | 280             |
| Ettevõtte tulumaks                | 0                 | 59 740          |                   |                 |
| <b>Kokku</b>                      | <b>165 750</b>    | <b>65 980</b>   | <b>152 131</b>    | <b>6 441</b>    |

**Lisa 4. Tütarettevõtete aktsiad ja osad**

|                                         | <b>Euribor OÜ</b>    | <b>Kalomel OÜ</b>                | <b>Kokku</b>  |
|-----------------------------------------|----------------------|----------------------------------|---------------|
| Asukoht                                 | Eesti Vabariik       | Eesti Vabariik                   |               |
| Põhitegevusala                          | Kinnisvara haldamine | Varadevaldus,<br>vahendustegevus |               |
| <b>Aktsiate ja osade arv 31.12.2005</b> | <b>1</b>             | <b>0</b>                         |               |
| Ümberklassifitseerimine                 | 0                    | 1                                |               |
| <b>Aktsiate ja osade arv 31.12.2006</b> | <b>1</b>             | <b>1</b>                         |               |
| <b>Osalus 31.12.2005</b>                | <b>100%</b>          | <b>0</b>                         |               |
| <b>Osalus 31.12.2006</b>                | <b>100%</b>          | <b>100%</b>                      |               |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>        | <b>47 900</b>        | <b>0</b>                         | <b>47 900</b> |
| Ümberklassifitseerimine                 | 0                    | 46 800                           | <b>46 800</b> |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>        | <b>47 900</b>        | <b>46 800</b>                    | <b>94 700</b> |

***Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2006***

|                                            | <b>Euribor OÜ</b> | <b>Kalomel OÜ</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital                                 | 40 000            | 40 000            |
| Eelmiste perioodide kogunenud kasum/kahjum | - 8 558           | 8 327 930         |
| Aruandeaasta kasum                         | - 335 839         | 4 680 420         |
| <b>Omakapital kokku</b>                    | <b>- 304 397</b>  | <b>13 048 350</b> |
| <b>Investeeriija osa omakapitalist</b>     | <b>100%</b>       | <b>100%</b>       |


 Juhatuse liige: \_\_\_\_\_

**Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud**

(kroonides)

Soetusmaksumus

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| 31. detsember 2004 | 1 520 000 |
|--------------------|-----------|

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Ümberklassifitseerimine | 1 463 350 |
|-------------------------|-----------|

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| 31. detsember 2005 | 2 983 350 |
|--------------------|-----------|

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Müük aruandeaastal | -1 484 000 |
|--------------------|------------|

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| 31. detsember 2006 | 1 499 350 |
|--------------------|-----------|

Jääkmaksumus

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| 31. detsember 2004 | 1 520 000 |
|--------------------|-----------|

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| 31. detsember 2005 | 2 983 350 |
|--------------------|-----------|

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| 31. detsember 2005 | 1 499 350 |
|--------------------|-----------|

OÜ Tradematic poolt soetatud kinnisvarainvesteeringut 2006. aastal kasutusele ei võetud ja kulumit ei arvestatud. Aruandeaastal müüdi kinnistu Otepääl. Müügilt teeniti kasumit 7 939 119 krooni.

Juhatuse liige: \_\_\_\_\_



**Lisa 6. Materiaalne põhivara**

(kroonides)

|                                              | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata ehitus | Kokku     |
|----------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                        |                          |                   |           |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005            | 80 209                   | 534 881           | 615 091   |
| Soetused 2006. aastal                        | 0                        | 135 968           | 135 968   |
| Ümberklassifitseerimine                      | 0                        | - 576 881         | - 576 881 |
| Kasutuselt kõrvaldatud põhivara mahakandmine | - 17 831                 | 0                 | - 17 831  |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006            | 62 379                   | 93 968            | 156 347   |
| <b>Akumuleeritud kulum ja allahindlused</b>  |                          |                   |           |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005       | - 45 619                 | 0                 | - 45 619  |
| Amortisatsioonikulu aruandeaastal            | - 20 369                 | 0                 | - 20 369  |
| Mahakantud põhivara kulu,                    | 17 831                   | 0                 | 17 831    |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006       | - 48 157                 | 0                 | - 48 157  |
| <b>Jääkväärtus</b>                           |                          |                   |           |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2005               | 34 580                   | 534 881           | 569 472   |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2006               | 14 222                   | 93 968            | 108 190   |

**Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused****Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 18 969 108 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 173 204 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 14 795 904 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.

Juhatuse liige: \_\_\_\_\_



**Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

(kroonides)

| Tegevusala                           | 2006           | 2005           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Konsultatsiooni- ja vahendusteenused | 331 250        | 247 800        |
| <b>Kokku</b>                         | <b>331 250</b> | <b>248 800</b> |

OÜ Tradematic tegevus on toimunud Eesti Vabariigis.

**Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega**

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Tütarettevõtted;
- ☐ Osatühingu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isiku lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

| Osapoole kirjeldus                  | Saldo 31.12.2006 | Saldo 31.12.2005 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Nõuded</b>                       |                  |                  |
| tütarettevõtte                      | 73 180           | 20 000           |
| Juhatuse liikmega seotud ettevõtted | 258 000          | 161 006          |
| <b>Kokku nõuded</b>                 | <b>331 180</b>   | <b>181 006</b>   |
| <b>Kohustused</b>                   |                  |                  |
| Juhatuse liikmega seotud ettevõtted | 5 146 000        | 4 346 000        |
| Juhatuse liige                      | 0                | 0                |
| <b>Kokku kohustused</b>             | <b>5 146 000</b> | <b>4 346 000</b> |

Aruandeaastal seotud osapooltele antud ja seotud osapooltelt saadud laenud on lühiajalised.

Juhatuse liige: \_\_\_\_\_





## Juhatusel allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Tradematic juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

**Juhatus:**

Andres Toome

juhataja

  
..... 30.06.....2007

Juhatusel liige: \_\_\_\_\_



## Kasumi jaotamise ettepanek

**Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2005 6 315 465**

2006. aastal makstud dividende - 500 000

2006. aasta puhaskasum 12 653 643

**Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 18 469 108**

Juhatus teeb ettepaneku

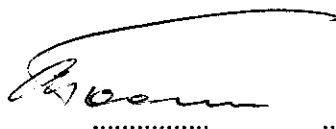
Maksta dividende summas 1 000 000

Ja kanda ülejäänud aruandeaasta kasum summas 11 653 643 krooni eelnevate perioodide jaotamata kasumi kontole

**Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2006 18 469 108**

Andres Toome

juhataja



50.06.2007

Juhatusel liige:



## **Osanike nimekiri**

OÜ Tradematic osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise (30.06.2005) seisuga oli alljärgnev:

1. Andres Toome

Isiku- või registrikood:

37201090298

Aadress:

Ilmandu küla, Harku vald, Harjumaa, Eesti  
Vabariik

Osade arv:

1

Osa nimiväärtus:

40 000

