

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Osaühing Avicula

**registrikood:** 10130413

**postiaadress:** Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev,  
Jõekalda tee 53

**postisihthnumber:** 86602

**e-posti aadress:** pilvi.massso@mail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ Avicula põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus EMTAK 68201.

Firma müügikäive oli 2023.a. 20079 euri. Aruandeaasta ärikahjum oli 7232 euri.

2012.a. aasta lõpust alates rendib firma ruume äriühingule.

Majandusaastal töötas firmas keskmiselt 3 täistööajaga töötajat, kellele maksti töötasudeks 8 730 euri. Ettevõtte kulud tööjõule moodustasid aruandeaastal kokku 11745 euri.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 16 316         | 21 823         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 712          | 3 423          |
| Varud                                        | 63 073         | 63 073         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>81 101</b>  | <b>88 319</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 301 500        | 301 500        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 326            | 325            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>301 826</b> | <b>301 825</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>382 927</b> | <b>390 144</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 295          | 1 281          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 295</b>   | <b>1 281</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 295</b>   | <b>1 281</b>   |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 832          | 3 832          |
| Muud reservid                                | 38 347         | 38 347         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 346 685        | 359 996        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 232         | -13 312        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>381 632</b> | <b>388 863</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>382 927</b> | <b>390 144</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 20 079        | 23 474         |
| Muud äritulud                               | 46            | 27             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 675        | -2 495         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -13 959       | -23 782        |
| Tööjõukulud                                 | -11 745       | -10 557        |
| Muud ärikulud                               | 22            | 0              |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-7 232</b> | <b>-13 333</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | 21             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-7 232</b> | <b>-13 312</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-7 232</b> | <b>-13 312</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS AVICULA 2023.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS AVICULA kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 16 316     | 21 823     |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023   | 2022   |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| Palgakulu                                      | 8 730  | 8 400  |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 015  | 2 157  |
| Kokku tööjõukulud                              | 11 745 | 10 557 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3      | 3      |

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|                                                                               | 2023  | 2022  |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 800 | 2 800 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

**Osaühing Avicula (registrikood: 10130413) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| PILVI MASSO        | Juhatuse liige     | 27.06.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 346 685        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 232         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>339 453</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 346 685        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 232         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>339 453</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 20079           | 100.00%     | Jah            |