

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Osaühing Auto Stock

**registrikood:** 10082128

**tänava/talu nimi,** Betooni tn 4

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 80010

**telefon:** +372 5167898, +372 4472527

**e-posti aadress:** info@autostock.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Kasutusrent                 | 6 |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 7 |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele           | 7 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Aruandeaastal jätkasime oma põhitegevusega, milleks on sõidukite avaruujärgne remont ja kinnisvara üürile andmine Riia Majas. Jätkuvalt on töötajate leidmine äärmiselt keerukas.

2022.aastal püüame hoida käivet ja töömahtusid tasuvuslikul tasemel. 2022. aastal investeeringuid ei planeerita.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 29 120           | 152 682          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 75 327           | 79 836           |
| Varud                                        | 34 245           | 19 872           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>138 692</b>   | <b>252 390</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 943 000        | 1 731 459        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 111 809          | 91 943           |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 054 809</b> | <b>1 823 402</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 193 501</b> | <b>2 075 792</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 40 493           | 39 490           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 127 806          | 89 206           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>168 299</b>   | <b>128 696</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 506 666          | 562 384          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>506 666</b>   | <b>562 384</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>674 965</b>   | <b>691 080</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 48 641           | 48 641           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 333 571        | 1 078 731        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 133 824          | 254 840          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 518 536</b> | <b>1 384 712</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 193 501</b> | <b>2 075 792</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 1 396 717      | 1 231 832      |
| Muud äritulud                               | 222 808        | 0              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 065 522     | -645 546       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 348         | 0              |
| Tööjõukulud                                 | -323 593       | -262 916       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -74 627        | -44 181        |
| Muud ärikulud                               | -3 036         | -5 460         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>151 399</b> | <b>273 729</b> |
| Intressikulud                               | -18 222        | -18 889        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 647            | 0              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>133 824</b> | <b>254 840</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>133 824</b> | <b>254 840</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Auto Stock 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismasumuse printsiibist.

OÜ Auto Stock kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Aastaaruanne koosneb kahest põhjaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ja neljast lisast.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes muutusi ei ole

#### Raha

Rahaks loetakse sularaha ettevõtte kassas ja raha arvelduskontodel.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu all on kajastatud ärihoone aadressil Pärnu linn Riia mnt 169a.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000 eurot.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 29 120     | 152 682    |

### Lisa 3 Kasutusrent

(eurodes)

#### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2021       | 2020       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 0          | 13 795     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 14 650     | 13 594     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 38 540     | 36 632     |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |                |                                   |                     |             |
| OÜ Balti Kell                    | 3 000          | 3 000                             |                     |             |
| SEB Pank                         | 37 493         | 37 493                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>40 493</b>  | <b>40 493</b>                     |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                     |             |
| SEB Pank                         | 506 666        |                                   | 506 666             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>506 666</b> |                                   | <b>506 666</b>      |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>547 159</b> | <b>40 493</b>                     | <b>506 666</b>      |             |

  

|                                  | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |                |                                   |                     |             |
| OÜ Balti Kell                    | 3 000          | 3 000                             |                     |             |
| SEB Pank                         | 36 490         | 36 490                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>39 490</b>  | <b>39 490</b>                     |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                     |             |
| SEB Pank                         | 562 384        | 0                                 | 562 384             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>562 384</b> |                                   | <b>562 384</b>      |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>601 874</b> | <b>39 490</b>                     | <b>562 384</b>      |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
| Ehitised                                              | 1 943 000        | 1 714 144        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>1 943 000</b> | <b>1 714 144</b> |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| lühiajalised võlad tarnijatele | 43 925        | 28 336        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>43 925</b> | <b>28 336</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2021           | 2020           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 233 783        | 194 750        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 89 810         | 68 167         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>323 593</b> | <b>262 917</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 12             | 12             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 12             | 12             |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2022

**Osaühing Auto Stock (registrikood: 10082128) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS RAID        | Juhatuse liige     | 31.08.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 333 571        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 133 824          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 467 395</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Dividendideks                                | 50 000           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>50 000</b>    |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 333 571        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 133 824          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 467 395</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Dividendideks                                | 50 000           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>50 000</b>    |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                    | 45201      | 1252717         | 89.69%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 144000          | 10.31%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|
| Toomas Raid    | 37807034237                         | Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti | 2500 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 4472527      |
| Mobiiltelefon   | +372 5167898      |
| E-posti aadress | info@autostock.ee |