

266530

Hari Maakohus
Registrikood
SISSE TULNUD

OÜ Cranfeld Invest

04-07-2007

Pirita tee 26f-54
10127 Tallinn
Registrikood 11015909

L20

Malle Laht

MAJANDUSAASTA ARUANNE

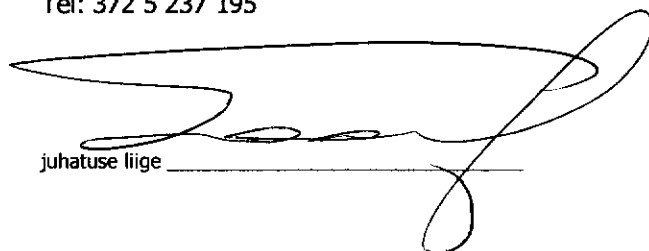
Majandusaasta algus: 01.01.2006
Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Tegevjuht
Tarmo Laanetu
Tel: 372 5 237 195

juhatuse liige

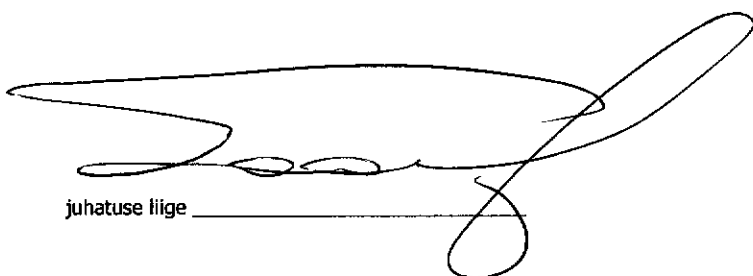


MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

OÜ Cranfeld Invest juhataja on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja majandusaasta kasumijaotuse ettepaneku.

OÜ Cranfeld Invest kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja majandusaasta kasumijaotuse ettepanekust.

2006. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Cranfeld Invest ainuosanik 26. juunil 2007. aastal.



juhatuse liige _____

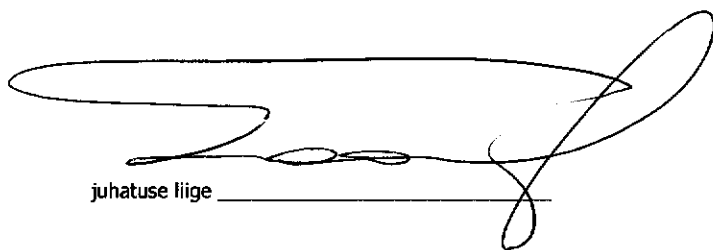
TEGEVUSARUANNE

OÜ Cranfeld Invest alustas majandustegevust 2004.a. esimesel poolel. Põhiliseks tegevusalaks on juhtimiskonsultatsioonide osutamine. Realiseerimise netokäive ületas 2,5 miljonit krooni.

Investeeringute haldamiseks on asutatud haldusfirma, milles Cranfeld Investil on 33,25 protsendiline osalus.

Lõppenud majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Nimetatud väljaminekuid pole kavandatud ka käesoleva majandusaasta eelarvesse.

Töötajate keskmine arv 2005. aastal oli üks töötaja, töötajale arvestatud töötasude kogusumma oli 421 tuhat krooni. Juhatusel liikmetele juhatusel liikme tasu ei makstud.



juhatuse liige _____

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

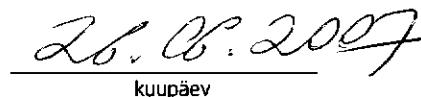
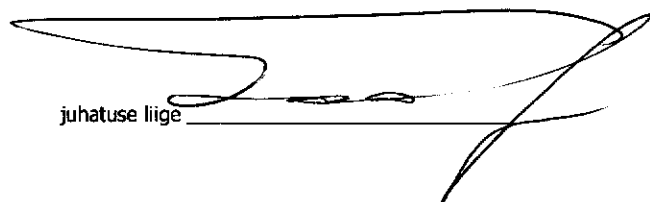
OÜ Cranfeld Invest juhataja on äriseadustiku paragrahvist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevjuhtkonna deklaratsioonist, bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Cranfeld Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil (01.01.2007 kuni 26.06.2007) ei ilmnenud osaühingu vara ja kohustuste hindamist oluliselt mõjutavaid sündmusi ning asjaolusid.

Juhataja hinnangul on OÜ Cranfeld Invest jätkuvalt tegutsev äriühing.

Tarmo Laanetu
juhataja


allkiri
kuupäev
juhatuse liige

BILANSS

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA			
Käibevara			
Raha		2 696 408	90 474
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		585 048	120 168
Maksude ettemaksed	2	0	84 953
Muud lühiajalised nõuded	3	815 211	365 000
Ettemaksed teenuste eest		10 495	5 800
Kokku		1 410 754	575 921
Käibevara kokku		4 107 162	666 395
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aksiad või osad	4	554 012	0
Pikaajalised nõuded	5	37 800	0
Kokku		591 812	0
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	7	165 961	354 309
Muu materiaalne põhivara	7	80 923	107 161
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	7	0	688 022
Kokku		246 884	1 149 492
Põhivara kokku		838 696	1 149 492
AKTIVA KOKKU		4 945 858	1 815 887
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0	700 000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	22 793	67 659
Kokku		22 793	767 659
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		43 611	30 169
Võlad töövõtjatele		0	78 162
Maksuvõlad	2	981 440	4 426
Muud võlad	9	128 205	26 028
Kokku		1 153 256	138 785
Lühiajalised kohustused kokku		1 176 049	906 444
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused	8	123 463	235 022
Kokku		123 463	235 022
Pikaajalised kohustused kokku		123 463	235 022
Kohustused kokku		1 299 512	1 141 466
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		330 421	215 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 271 925	414 924
Omakapital kokku		3 646 346	674 421
PASSIVA KOKKU		4 945 858	1 815 887

KASUMIARUANNE**Skeem 1**

	Lisa	2006	2005
Aritulud			
Müügitulu	11	2 541 000	1 245 789
Muud äritulud	12	2 363 409	0
Kokku äritulud		4 904 409	1 245 789
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		8 953	1 450
Mitmesugused tegevuskulud		1 172 795	246 746
Tööjõu kulud		561 401	316 992
sh palgakulu		421 156	237 565
sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		140 245	79 427
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	111 548	64 711
Muud ärikulud		1 500	4 310
Kokku ärikulud		1 856 197	634 209
Ärikasum (-kahjum)		3 048 212	611 580
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate			
aktsiatelt ja osadelt		423 062	-152 559
Intressikulud		-143 616	-6 206
Muud finantstulud ja -kulud		32 212	4
Kokku finantstulud ja -kulud		311 658	-158 761
Kasum (kahjum) enne maksustamist		3 359 870	452 819
Tulumaks		87 945	37 895
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3 271 925	414 924

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		3 048 212	611 580
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	111 548	64 711
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-2 363 409	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-384 622	-163 694
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		886 266	67 727
Makstud intressid		-143 616	-6 206
Makstud ettevõtte tulumaks		-59 740	-37 895
Kokku rahavood äritegevusest		1 094 639	536 223
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-18 152	-425 602
sh kapitalirendi tingimustel		0	377 118
Materiaalse põhivara müük		126 271	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-3 987 548	0
Kinnisvarainvesteeringute müük		7 033 898	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	-688 022
Sidusettevõtjate soetus	4	-201 900	0
Sidusettevõtjate müük	4	70 950	0
Antud laenud		-904 339	-425 000
Antud laenude tagasimaksed		448 500	60 000
Saadud intressid		40	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 567 720	-1 101 502
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		5 698 156	812 000
Laenude tagasimaksed		-6 398 156	-112 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	8	-156 425	-74 437
Makstud dividendid		-200 000	-120 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 056 425	505 563
Rahavood kokku		2 605 934	-59 716
Raha jääk perioodi alguses		90 474	150 190
Rahajäägi muutus		2 605 934	-59 716
Raha jääk perioodi lõpus		2 696 408	90 474

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2004	40 000	0	339 497	379 497
Väljakuulutatud dividend	0	0	-120 000	-120 000
Reservkapitali moodustamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	414 924	414 924
31.12.2005	40 000	4 000	630 421	674 421
Väljakuulutatud dividend	0	0	-300 000	-300 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	3 271 925	3 271 925
31.12.2006	40 000	4 000	3 602 346	3 646 346

Osakapital summas 40 000 krooni koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

2006. aastal on osanikele välja kuulutatud dividende summas 300 000 krooni ja välja makstud summas 200 000 krooni (2005.a. välja kuulutatud ja välja makstud 120 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 87 945 krooni (2005.a. summas 37 895 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 3 602 346 (31. detsember 2005: 630 421) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 2 809 830 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 792 516 krooni. Seisuga 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 485 424 krooni, millega oleks kaasnud tulumaksukulu summas 144 997 krooni.

juhatuse liige _____

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Tütär- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Kooskõlas raamatupidamise seaduse §29 ei pea ettevõtte koostama konsolideeritud aruandeid, kuna ettevõtte müügitulu ja tütar-ettevõtja tulu ei ületa 10 miljonit krooni ning töötajate arv 10 töötajat. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava

investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“.

Nende tütar- ja sidusettevõtete puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiotel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse

omandatud tütarettevõtteid kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtteid kajastatakse kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Aruandeaastal arvestati amortisatsiooni lineaarsel meetodil, arvestusmäärad põhivara gruppide lõikes olid alljärgnevad:

Masinate ja seadmete amortisatsiooni aastamäär on 20 %,
Muu materiaalse põhivara amortisatsiooni aastamäär on 20-30 %.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muid rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse

finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukordadele. OÜ Cranfeld Invest käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke
- tütar- ja sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

juhatuse liige

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt

Lisa 2. Maksuvõlad

Maksu liik	31.12.2006		31.12.2005	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	0	821 806	84 953	0
Ettevõtte tulumaks	0	1 792	0	1 263
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	0	58 545	0	0
Kinnipeetud kogumispensioni makse	0	5 309	0	0
Sotsiaalmaks	0	90 169	0	1 737
Töötuskindlustusmakse	0	2 389	0	0
Maksuintressid	0	1 430	0	1 426
Kokku	0	981 440	84 953	4 426

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised laenud	783 039	365 000
Laekumata intressid	32 172	0
Kokku	815 211	365 000

Lisa 4. Sidusettevõtjate aktsiad

Asukohamaa	Mindmills Investments OÜ Eesti	Tallinna Vähiklinik AS Eesti	Trustmed OÜ Eesti	Sandston OÜ Eesti	Kokku
Osaluse % aasta alguses	50,00	0,00	0,00	0,00	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 01.01.2006	-9 668	0	0	0	-9 668
Osaluse bilansiline väärtus 01.01.2006	0	0	0	0	0
Omandatud osalused					
Omandatud osaluse %	0,00	35,00	100,00	33,50	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	140 000	48 500	13 400	201 900
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum)	425 625	-9 263	0	0	416 362
Müüdud osalused					
Müüdud osaluse %	16,25	10,00	50,00	0,00	
Aruandeaastal müüdud osalus müügihinnas	6 700	40 000	24 250	0	70 950
Aruandeaastal müüdud osaluse müügikasum/-kahjum	6 700	0	0	0	6 700
Osaluse % aasta lõpus	33,25	25,00	50,00	33,50	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2006	425 625	90 737	24 250	13 400	554 012
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2006	425 625	90 737	24 250	13 400	554 012

Lisa 5. Pikaajalised nõuded

31.12.2006

Laenu saaja	Laenu välja- andmise kuupäev	Laenu summa	Intress %-des	Laenu tagastamata jääk 31.12.2006	Laenu tagasta- mine 2007.a.	Laenu pika- ajaline osa	Laenu lõpliku kustutamise tähtaeg
Sidusettevõte	09.11.06	37 800	10,0	37 800	0	37 800	09.11.2008
Kokku	X	37 800	X	37 800	0	37 800	X

Laenu saanud isikud ei ole osaühingu Cranfeld Invest omanikud ega kuulu osaühingu juhtkonda või juhatusse.

juhatuse liige

Lk: 14

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	0
Soetamine	4 264 467	4 264 467
Müük	-4 264 467	-4 264 467
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	377 118	160 806	688 022	1 225 946
Soetamine	0	18 152	0	18 152
Kinnisvarainvesteeringuna arvele võtmine	0	0	-688 022	-688 022
Müük	-165 254	0	0	-165 254
Soetusmaksumus 31.12.2006	211 864	178 958	0	390 822
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-22 809	-53 645	0	-76 454
Arvestatud kulum	-67 158	-44 390	0	-111 548
Müüdud põhivara kulum	44 064	0	0	44 064
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-45 903	-98 035	0	-143 938
Jääkmaksumus 31.12.2005	354 309	107 161	0	461 470
Jääkmaksumus 31.12.2006	165 961	80 923	0	246 884

Lisa 8. Kapitalirent

Kapitalirendi maksed

Renditud vara	Soetus- maksumus	Kapitalirendi maksed 2006		Kapitalirendi maksed 2005	
		Rendivõla kustutus	Intressi- maksed	Rendivõla kustutus	Intressi- maksed
Leping L05105032	165 254	121 887	5 006	43 367	4 912
Leping L05110448	211 864	34 538	7 468	31 070	1 294
Kokku	377 118	156 425	12 474	74 437	6 206

Kapitalirendi võlgnevus

Renditud vara	Soetus- maksumus	Kapitalirendi võlgnevus 31.12.2006		Kapitalirendi võlgnevus 31.12.2005	
		2007.a. maksed	Pikaajaline osa	2006.a. maksed	Pikaajaline osa
Leping L05105032	165 254	0	0	33 121	88 766
Leping L05110448	211 864	22 793	123 463	34 538	146 256
Kokku	377 118	22 793	123 463	67 659	235 022

Rendileping L05105032 lõpetati ennetähtaegselt ja OÜ Cranfeld Invest ostis vara välja lepingujärgse jääkmaksumusega.

Rendileping L05110448 lõpeb 02.11.2010.a.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara kulum

Renditud vara liik	Soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum	s.h. kulum 2006.a.	Jääk- väärtus
Transpordivahendid	211 864	45 903	42 372	165 961
Kokku	211 864	45 903	42 372	165 961

Lisa 9. Muud võlad

31.12.2006

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse lõpp tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Dividendivõlad	100 000	100 000	0	0	
Dividendide tulumaksu võlg	28 205	28 205	0	0	
Kokku	128 205	128 205	0	0	

31.12.2005

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse lõpp tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud	26 028	26 028	0	0	
Kokku	26 028	26 028	0	0	

Lisa 10. Kasutusrent

Rendikulu kasutusendi lepingutest

	31.12.2006	31.12.2005
Aruandeperioodi rendikulu	499 405	90 081
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest:		
kuni 1 aasta	229 995	89 429
1-5 aastat	667 512	245 673

Lisa 11. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade kaupa

	2006	2005
Eesti	2 541 000	1 189 931
Soome	0	55 858
Kokku	2 541 000	1 245 789

Tegevusalade kaupa

	2006	2005
Konsultatsiooniteenused	2 541 000	1 245 789
Kokku	2 541 000	1 245 789

Lisa 12. Muud äritulud

	2006	2005
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	2 358 328	0
Kasum põhivara müügist	5 081	0
Kokku	2 363 409	0

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega**Antud laenud**

	Arvelduste saldo 31.12.2006	Aruandeaastal antud laenud	Aruandeaastal tagast. laenud	Arvelduste saldo 31.12.2005	Intressi- määr	Löpp- tähtaeg
Sidusettevõtja	37 800	37 800	0	0	10,0	09.11.2008
Sidusettevõtja	643 856	702 356	123 500	65 000	10,0	31.12.2007
Kokku	681 656	740 156	123 500	65 000		

Saadud laenud

	Arvelduste saldo 31.12.2006	Aruandeaastal saadud laenud	Aruandeaastal tagast. laenud	Arvelduste saldo 31.12.2005	Intressi- määr	Löpp- tähtaeg
Juhatuse liige	0	1 552 156	2 252 156	700 000	0,0	31.12.2006
Kokku	0	1 552 156	2 252 156	700 000		

Osutatud teenused

	Arvelduste saldo 31.12.2006	Aruandeaastal osutatud teenused	Arvelduste saldo 31.12.2005
Konsolideerimisgrupi ettevõtja	428 340	413 000	15 340
Konsolideerimisgrupi ettevõtja	0	237 180	0
Konsolideerimisgrupi ettevõtja	141 600	141 600	0
Konsolideerimisgrupi ettevõtja	14 160	14 160	0
Kokku	584 100	805 940	15 340

Ettevõtte juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

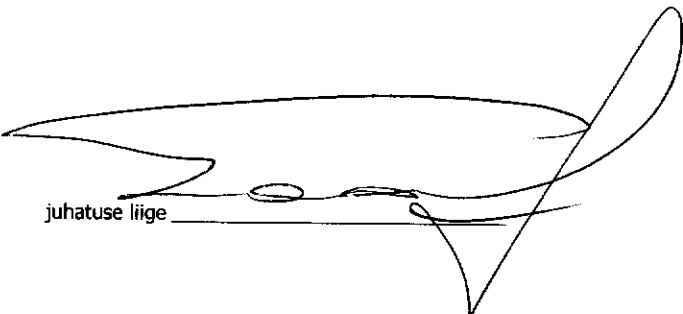
OÜ Cranfeld Invest vaba omakapital on 31. detsembril 2006 järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	330 421
kasum aruandeaasta majandustegevusest	3 271 925
kokku jaotamata kasum	3 602 346

OÜ Cranfeld Invest juhataja teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital järgnevalt:

netodividendidena väljamaksmiseks	2 000 000
kokku	2 000 000

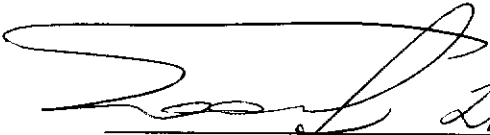
Jaotamata jääv vaba omakapital	1 602 346
--------------------------------	-----------



juhatuse liige

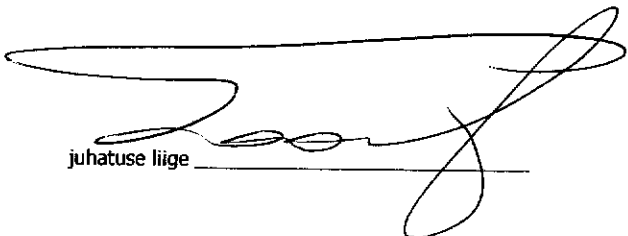
JUHATAJA ALLKIRI
2006. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Cranfeld Invest 2006. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud ainuosanik
26. juuni 2007. aasta otsusega, allkirjastamine 26. juunil 2007:



26. 06. 2007

juhataja /allkiri ja kuupäev/
Tarmo Laanetu



juhatuse liige

Lisa 1

OSANIKE NIMEKIRI

1. Tarmo Laanetu
Elukoht: Tallinn
Isikukood: 37412122710

Osa nimiväärtus on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.

Osaühingul on kokku üks osanik.

Tallinnas, 26. juuni 2007.a.

juhatuse liige