

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AUTOMAAT OÜ

registrikood: 10050625

tänav a nimi, Turu tn 32

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 5049082

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 11 Muud võlad	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Automaat OÜ põhitegevusaladeks on enda kinnisvara üürile andmine (EMTAK - 68201) ning mujal liigitamata masinate ja seadmete rentimine (EMTAK - 77399). Automaat OÜ omab kahte hoonet - viilhalli ja autode käsipesulat.

Viilhalli renditakse Automiil OÜ autoremonditöökojale. Autode pesulat koos masinate ja seadmetega renditakse Wash Up OÜ-le. Lisaks on pesula hoones asuvad kohviku ruumid antud rendile tootlustusega tegelevale ettevõttele 4US OÜ. Väikest osa pesula hoonest rendib veel E-Tehno OÜ sõidukite tehnoloogiate teostamiseks.

2018.aastal moodustas Automaat OÜ müügitulu 181 142 eurot (2017.aastal 242 962 eurot). 2018.aasta müügitulust moodustas 64,64% renditulu ja 18,90% edasimüüdavad rendipindadega seotud kulud (2017.aastal vastavalt 49,23% ja 13,36%).

Automaat OÜ osutab ka raamatupidamisteenust. Majandusaastal moodustas müügitulust eelpool nimetatud teenus 13,86% (2017.aastal 10,27%).

Kogu majandusaasta müük toimus Eestis.

Peamised finantssuhtarvud:

Lähteandmed	2018	2017
Müügitulu	181 142	242 962
Puhaskasum (-kahjum)	108 140	100 285
Ärikasum (-kahjum)	106 750	105 986
Käibevara	249 995	219 384
Lühiajalised kohustused	55 973	20 767
Varad	1 578 015	1 298 015
Omakapital	1 384 788	1 276 648

Finantssuhtarv	2018	2017
Tulu kasv (%)	-25,44	2,49
Ärikasumi määr (%)	58,93	43,62
Kasumi kasv (%)	7,83	2,55
Puhasrentaablus (%)	59,70	41,28
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	4,47	10,56
Koguvara tulutoovustase (ROA)	6,85	7,73
Omakapitali tulutase (ROE)	7,81	7,86

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2018-müügitulu 2017)/ müügitulu 2017*100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum/ müügitulu*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018-puhaskasum 2017)/ puhaskasum 2017*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

$ROA (\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

$ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Majandusaastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Automaat OÜ põhieesmärgiks järgmisel aastal on jätkata senistel tegevusaladel ning säilitada oma turupositsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 651	5 098	
Nõuded ja ettemaksed	233 344	214 286	2
Kokku käibevarad	249 995	219 384	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	41 441	40 051	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 032 000	1 032 000	4
Materiaalsed põhivarad	254 579	6 580	5
Kokku põhivarad	1 328 020	1 078 631	
Kokku varad	1 578 015	1 298 015	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 842	0	7
Võlad ja ettemaksed	15 131	20 767	8
Kokku lühiajalised kohustised	55 973	20 767	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	136 654	0	7
Võlad ja ettemaksed	600	600	8
Kokku pikaajalised kohustised	137 254	600	
Kokku kohustised	193 227	21 367	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 950	31 950	13
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 241 502	1 141 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 140	100 285	
Kokku omakapital	1 384 788	1 276 648	
Kokku kohustised ja omakapital	1 578 015	1 298 015	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	181 142	242 962	14
Muud äritulud	0	195	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 391	-36 654	15
Mitmesugused tegevuskulud	-8 326	-6 414	16
Tööjõukulud	-25 672	-87 625	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 000	-6 478	5
Muud ärikulud	-3	0	
Ärikasum (kahjum)	106 750	105 986	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 390	-1 578	3
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	0	-4 124	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 140	100 285	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 140	100 285	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Automaat OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Automaat OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro, esitades rahalised näitajad euro täpsusega.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) kajastatakse muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine kajastatakse nõuete allahindluskulu vähendamisenä. Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	3-10 aastat
Immateriaalsed põhivarad	20 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel kasutatakse finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 või soodusmääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisa 12.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Automaat OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Automaat OÜ ärioludele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- c) tütarettevõtte.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	233 344	233 344	0	0
Ostjatelt laekumata arved	233 344	233 344	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	233 344	233 344	0	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	214 286	214 286	0	0
Ostjatelt laekumata arved	214 286	214 286	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 286	214 286	0	0

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2016	130 705	130 705
Soetamine	56 195	56 195
Müük müügihinnas või lunastamine	-145 271	-145 271
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 578	-1 578
31.12.2017	40 051	40 051
Kajastatud õiglases väärtuses	40 051	40 051

	Muud	Kokku
31.12.2017	40 051	40 051
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 390	1 390
31.12.2018	41 441	41 441

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud investeeringukulla soetus, mida ei kavatseta müüa lähima 12 kuu jooksul.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	1 032 000
31.12.2017	1 032 000
31.12.2018	1 032 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	105 408	107 913
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	34 586	35 375

Kinnisvarainvesteeringuna on arvel maa ja sellel asuvat kaks hoonet, millest ühes asub autode käsipesula ning teises sõiduautode veermike remont ja hooldus, sildade reguleerimine ning õlide vahetus.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	164 330	164 330	4 196	168 526
Akumuleeritud kulum	0	-153 572	-153 572	-3 429	-157 001
Jääkmaksumus	0	10 758	10 758	767	11 525
Ostud ja parendused	0	0	0	1 533	1 533
Amortisatsioonikulu	0	-6 049	-6 049	-429	-6 478
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	140 026	140 026	2 533	142 559
Akumuleeritud kulum	0	-135 317	-135 317	-662	-135 979
Jääkmaksumus	0	4 709	4 709	1 871	6 580
Ostud ja parendused	250 000	0	0	0	250 000
Amortisatsioonikulu	0	-1 494	-1 494	-506	-2 000
Muud muutused	0	0	0	-1	-1
31.12.2018					
Soetusmaksumus	250 000	140 026	140 026	2 533	392 559
Akumuleeritud kulum	0	-136 811	-136 811	-1 169	-137 980
Jääkmaksumus	250 000	3 215	3 215	1 364	254 579

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	117 096	119 601
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 032 000	1 032 000
Masinad ja seadmed	3 215	4 709
Kokku	1 035 215	1 036 709

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Fix Autoteenindus OÜ	44 996	10 842	34 154	0	EUR	2023.a.
Automiil OÜ	132 500	30 000	102 500	0	EUR	2023.a.
Pikaajalised laenud kokku	177 496	40 842	136 654	0		
Laenukohustised kokku	177 496	40 842	136 654	0		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 140	9 140	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 970	1 970	0	0	9
Maksuvõlad	4 021	4 021	0	0	10
Muud võlad	600	0	0	600	11
Kokku võlad ja ettemaksed	15 731	15 131	0	600	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 256	4 256	0	0	
Võlad töövõtjatele	7 000	7 000	0	0	9
Maksuvõlad	9 511	9 511	0	0	10
Muud võlad	600	0	0	600	11
Kokku võlad ja ettemaksed	21 367	20 767	0	600	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	1 203	4 914
Puhkusetasude kohustis	767	2 086
Kokku võlad töövõtjatele	1 970	7 000

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 253	3 248
Üksikisiku tulumaks	601	1 667
Sotsiaalmaks	1 029	4 038
Kohustuslik kogumispension	63	265
Töötuskindlustusmaksed	75	293
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 021	9 511

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	600	0	0	600

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	600	0	0	600

Muude võlgade all on kajastatud kohviku ruumide rendi tagatisraha.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 079 714	993 202
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	269 928	248 300
Kokku tingimuslikud kohustised	1 349 642	1 241 502

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	31 950	31 950
Osade arv (tk)	3	3

Osakapital on moodustatud rahalise sissemaksega 2 365 eurot, mitterahalise sissemaksega 16 937 eurot ja fondiemissiooni teel 12 654 eurot.

Seisuga 31.12.2018.a. jaguneb osaühingu osakapital kolmeks osaks. Üks osa on nimiväärtusega 12 780 eurot ja kaks osa nimiväärtusega 9 585 eurot.

Põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapitali suuruseks 30 000 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 120 000 eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	181 142	242 962
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	181 142	242 962
Kokku müügitulu	181 142	242 962
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	139 635	140 363
Muude mujal liigitamata masinate, seadmete jm. materiaalse vara rentimine	11 688	11 688
Raamatupidamine, juhtimisalane nõustamine, büroohaldus	25 099	24 964
Muu kauba, teenuse müük	1 739	62 588
Mootorsõidukite pesuteenuse edasimüük	2 981	3 359
Kokku müügitulu	181 142	242 962

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	38 391	36 654
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	38 391	36 654

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	743	613
Koolituskulud	95	98
Üldhalduskulud	7 488	5 703
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 326	6 414

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	19 187	65 417
Sotsiaalmaksud	6 485	22 208
Kokku tööjõukulud	25 672	87 625
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	5

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	48 313	181 713	24 936	1 150

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Fix Autoteenindus OÜ	50 000	5 004	EUR	2023.a.
Automiil OÜ	150 000	17 500	EUR	2023.a.

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 605	161 364	5 052	220 783

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

osaühing AUTOMAAT (registrikood: 10050625) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI HALLIK	Juhatuse liige	30.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 241 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 140
Kokku	1 349 642
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 349 642
Kokku	1 349 642

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 241 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 140
Kokku	1 349 642
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 349 642
Kokku	1 349 642

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	139635	77.09%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	25099	13.86%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	11688	6.45%	Ei
Autopesu jms teenindus	45202	2981	1.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Pihelgas	36704252717	Eesti	12780 EUR (Lihtomand)
Sergei Hallik	36707022721	Eesti	9585 EUR (Lihtomand)
Leo Starast	36703042726	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	9585 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7471900
Telefon	+372 7366475
E-posti aadress	signe@automiil.ee