

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AUTOMAAT OÜ

registrikood: 10050625

tänava nimi, Turu tn 32

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 5049082

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Automaat OÜ põhitegevusaladeks on enda kinnisvara üürile andmine (EMTAK - 68201) ning mujal liigitamata masinate ja seadmete rentimine (EMTAK - 77399). Automaat OÜ omab kahte hoonet - viilhalli ja autode käsipesulat.

Viilhalli renditakse Automiil OÜ autoremonditöökojale. Autode pesula koos masinate ja seadmetega on suuremas osas välja rentimata. Väikest osa pesula hoonest rendib E-Tehno OÜ sõidukite tehnoulevaatuse teostamiseks, Saksa Rehvid OÜ rehvide hoiustamiseks ning Meileti OÜ kontoriruumina.

2021.aastal moodustas Automaat OÜ müügitulu 102 191 eurot (2020.aastal 116 116 eurot). 2021.aasta müügitulust moodustas 69% renditulu ja 14% edasimüüdavad rendipindadega seotud kulud.

Automaat OÜ osutab ka raamatupidamisteenust. Majandusaastal moodustas müügitulust eelpool nimetatud teenus 17% .

Kogu majandusaasta müük toimus Eestis.

Peamised finantssuhtarvud:

Lähteandmed	2021	2020
Müügitulu	102 191	116 116
Puhaskasum	46 030	65 973
Ärikasum	42 061	60 716
Käibevara	261 778	251 032
Lühiajalised kohustused	50 634	47 818
Varad	1 682 143	1 673 305
Omakapiatal	1 614 679	1 568 649

Finantssuhtarv	2021	2020
Tulu kasv (%)	-11,99	-36,02
Ärikasumi määr (%)	41,16	52,29
Kasumi kasv (%)	-30,23	-44,04
Puhasrentaablus (%)	45,04	56,82
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	5,17	5,25
Koguvara tulutoovustase (ROA)	2,74	3,94
Omakapitali tulutase (ROE)	2,85	4,21

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2021-müügitulu 2020)/ müügitulu 2020*100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum/ müügitulu*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021-puhaskasum 2020)/ puhaskasum 2020*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

$ROA (\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

$ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Majandusaastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Automaat OÜ põhieesmärgiks järgmisel aastal on jätkata senistel tegevusaladel ning säilitada oma turupositsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 422	12 627	
Nõuded ja ettemaksed	251 356	238 405	2
Kokku käibevarad	261 778	251 032	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	96 364	92 395	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 032 000	1 032 000	4
Materiaalsed põhivarad	292 001	297 878	5
Kokku põhivarad	1 420 365	1 422 273	
Kokku varad	1 682 143	1 673 305	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 008	40 008	7
Võlad ja ettemaksed	10 626	7 810	8
Kokku lühiajalised kohustised	50 634	47 818	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 630	56 638	7
Võlad ja ettemaksed	200	200	8
Kokku pikaajalised kohustised	16 830	56 838	
Kokku kohustised	67 464	104 656	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 950	31 950	11
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 533 503	1 467 530	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 030	65 973	
Kokku omakapital	1 614 679	1 568 649	
Kokku kohustised ja omakapital	1 682 143	1 673 305	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	102 191	116 116	12
Muud äritulud	0	2 677	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 259	-22 124	13
Mitmesugused tegevuskulud	-5 340	-2 998	14
Tööjõukulud	-26 654	-26 653	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 877	-6 302	5
Ärikasum (kahjum)	42 061	60 716	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 969	5 255	3
Intressitulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 030	65 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 030	65 973	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Automaat OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Automaat OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro, esitades rahalised näitajad euro täpsusega.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) kajastatakse muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine kajastatakse nõuete allahindluskulu vähendamisenä. Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	3-10 aastat
Immateriaalsed põhivarad	20 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel kasutatakse finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse valitsusepoolset abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimisena ei kajastata valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (nt riiklikud garantiid ja valitsusasutuste poolt pakutavad tasuta konsultatsioonid) ning tavapärastel tingimustel valitsussektoriga sõlmitavad tehinguid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 või soodumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Automaat OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Automaat OÜ ärioludele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- c) tütarettevõtte.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	251 356	251 356	0	0
Ostjatelt laekumata arved	251 356	251 356	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	251 356	251 356	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	238 405	238 405	0	0
Ostjatelt laekumata arved	238 405	238 405	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	238 405	238 405	0	0

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2019	50 248	50 248
Soetamine	36 892	36 892
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 255	5 255
31.12.2020	92 395	92 395
Kajastatud õiglasel väärtuses	92 395	92 395

	Muud	Kokku
31.12.2020	92 395	92 395
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 969	3 969
31.12.2021	96 364	96 364
Kajastatud õiglasel väärtuses	96 364	96 364

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud investeeringukulla soetus, mida ei kavatseta müüa lähima 12 kuu jooksul.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	1 032 000
31.12.2021	1 032 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	70 608	72 913
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 183	23 167

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	250 000	140 026	26 533	0	416 559
Akumuleeritud kulum	0	-138 305	-4 075	0	-142 380
Jääkmaksumus	250 000	1 721	22 458	0	274 179
Ostud ja parendused	0	0	0	30 000	30 000
Amortisatsioonikulu	0	-1 027	-5 275	0	-6 302
Muud muutused	0	0	1	0	1
31.12.2020					
Soetusmaksumus	250 000	4 083	25 534	30 000	309 617
Akumuleeritud kulum	0	-3 389	-8 350	0	-11 739
Jääkmaksumus	250 000	694	17 184	30 000	297 878
Amortisatsioonikulu	0	-694	-5 107	0	-5 801
Muud muutused	0	0	-77	1	-76
31.12.2021					
Soetusmaksumus	250 000	3 000	24 000	30 001	307 001
Akumuleeritud kulum	0	-3 000	-12 000	0	-15 000
Jääkmaksumus	250 000	0	12 000	30 001	292 001

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	70 608	75 835
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 032 000	1 032 000
Kokku	1 032 000	1 032 000

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Fix Autoteenindus OÜ	14 138	10 008	4 130	0	EUR	2023.a.
Automaat OÜ	42 500	30 000	12 500	0	EUR	2023.a.
Pikaajalised laenud kokku	56 638	40 008	16 630	0		
Laenukohustised kokku	56 638	40 008	16 630	0		
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Fix Autoteenindus OÜ	24 146	10 008	14 138	0	EUR	2023.a.
Automiil OÜ	72 500	30 000	42 500	0	EUR	2023.a.
Pikaajalised laenud kokku	96 646	40 008	56 638	0		
Laenukohustised kokku	96 646	40 008	56 638	0		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 238	4 238	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 267	3 267	0	0	9
Maksuvõlad	3 121	3 121	0	0	10
Muud võlad	200	0	200	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 826	10 626	200	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 428	2 428	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 699	2 699	0	0	9
Maksuvõlad	2 683	2 683	0	0	10
Muud võlad	200	0	200	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 010	7 810	200	0	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	1 253	1 253
Puhkusetasude kohustis	2 014	1 446
Kokku võlad töövõtjatele	3 267	2 699

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 280	842
Üksikisiku tulumaks	626	626
Sotsiaalmaks	1 072	1 072
Kohustuslik kogumispension	65	65
Töötuskindlustusmaksed	78	78
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 121	2 683

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	31 950	31 950
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital on moodustatud rahalise sissemaksega 2 365 eurot, mitterahalise sissemaksega 16 937 eurot ja fondiemissiooni teel 12 654 eurot. Seisuga 31.12.2021.a. jaguneb osaühingu osakapital kolmeks osaks. Üks osa on nimiväärtusega 12 780 eurot ja kaks osa nimiväärtusega 9 585 eurot. Põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapitali suuruseks 30 000 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 120 000 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	102 191	116 116
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	102 191	116 116
Kokku müügitulu	102 191	116 116
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	84 781	90 319
Muude mujal liigitamata masinate, seadmete jm. materiaalse vara rentimine	0	2 922
Raamatupidamine, juhtimisalane nõustamine, büroohaldus	17 410	21 738
Mootorsõidukite pesuteenuse edasimüük	0	1 137
Kokku müügitulu	102 191	116 116

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	22 259	22 124
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 259	22 124

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	131	480
Üldhalduskulud	5 209	2 518
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 340	2 998

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	19 921	19 920
Sotsiaalmaksud	6 733	6 733
Kokku tööjõukulud	26 654	26 653
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 863	82 433
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 863	82 433
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 008	40 008
Kokku laenukohustised	40 008	40 008
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	436	142
Kokku võlad ja ettemaksed	436	142

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 630	56 638
Kokku laenukohustised	16 630	56 638

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	136 654	40 008	96 646
Kokku laenukohustised	136 654	40 008	96 646
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 646	40 008	56 638
Kokku laenukohustised	96 646	40 008	56 638

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 640	100 628
Kokku müüdnud	76 640	100 628

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 300	38 295
Kokku ostetud	1 300	38 295

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

osaühing AUTOMAAT (registrikood: 10050625) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI HALLIK	Juhatuse liige	07.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 533 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 030
Kokku	1 579 533
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 579 533
Kokku	1 579 533

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 533 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 030
Kokku	1 579 533
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 579 533
Kokku	1 579 533

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	84781	82.96%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	17410	17.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triin Eller-Pihelgas	47012192759	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12780 EUR (Ühisomand)
Peeter Pihelgas	36704252717	Mäletjärve küla, Kastre vald, Tartu maakond, Eesti	12780 EUR (Ühisomand)
Sergei Hallik	36707022721	Eesti	9585 EUR (Lihtomand)
Leo Starast	36703042726	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	9585 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7471900
Telefon	+372 7366475
E-posti aadress	signe@automiil.ee