

14 -09- 2007

L-20
Anne MAZURENKO

Majandusaasta aruanne

OÜ SUURLAID

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10457887
Aadress: Väike- Karja 3/ Sauna 2, Tallinn 10140
Postiaadress: Dunkri 7, Tallinn 10123
Telefon: 6 306 460
Faks: 6 306 463
Põhitegevusala Kinnisvara haldamine
Tegevjuht Gennadi Skromnov
Audiitor Rimess OÜ

Lisatud dokumendid
1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted	14
Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Muud võlad	17
Lisa 12 Omakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud	18
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	18
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	19
1. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Suurlaid alustas tegevust 1998 aastal. Osaühing Suurlaid põhitegevus on kinnisvara haldamine.

Osaühing Suurlaid peamine tegevus 2006. aastal oli kinnistuga, Tallinn, Väike- Karja 3 / Sauna 2, seotud hoones asuvate ruumide üürile andmine ja haldamine. Seda suunda ka jätkatakse. Üürile on antud kaupluse, restorani ja kohviku ruumid ning kõik ruumid hoone Väike- Karja tänava poolses osas. Seoses kõigi hoones asuvate ruumide üürimisega on tänaseks saavutatud olemasolevate ressursside optimaalne tase. Aasta- aastalt aina jäigemaks muutuv parkimiskord on tekitanud olukorra, kus vanalinnas jääb järjest vähemaks tänavaid, kus autoga tohib liigelda. Uute kaubanduskeskuste ja büroohoonete valmimine on vanalinnas ka ärikinnisvara hinnad madalal hoidnud. Valdava osa üürnikest moodustavad välismaalased, kes tulevad siia lepinguliselt tööle 1-3 aastaks, diplomaadid, välisfirmad jne. Osaühing on pikaajalisele üürile andnud kaks büroohoonet Tallinna vanalinnas. 2003. aastal soetati juurde kaks kinnisvarainvesteeringut vanalinnas üüritulu teenimise eesmärgil. 2005. aastal alustati nende pindade põhjaliku renoveerimisega, mida jätkati 2006. aastal. 2006. aastal jätkus Eesti majanduse kiire areng. 2007. aastal oodatakse majanduskasvu mõningast jahenemist. Kliendisuhtluses paindliku ja kliendi vajadusi arvestava ettevõttena seame oma tegevuse eesmärgiks konkureerida paindlikkuse ja kiirusega, mitte hindadega.

OÜ Suurlaid 2006. aasta müügitulu oli 4,6 miljonit krooni (2005: 3,3 miljonit krooni), kasvades 2005. aastaga võrreldes 36 %. Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest oli 2006. aastal 23 miljonit krooni (2005: 3,7 miljonit krooni). Ettevõtte tegevuskulud olid 2006. aastal 0,5 miljonit krooni (2005: 0,5 miljonit krooni). 2006. aasta puhaskasum moodustas kokku 28,9 miljonit krooni (2005: 5,8 miljonit krooni). Puhaskasum oli suurem võrreldes 2005. aastaga seoses kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkinud suurema kasumiga.

2006. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 4 töötajat. 2006. aasta tööjõukulu ilma tööandja maksudeta oli 103 334 krooni.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele 2006. aastal juhatuse liikme tasu ei makstud.

Peamised suhtarvud (tuhandetes kroonides)

	2006	2005
Müügitulu	4550	3350
Tulu muutus	36 %	6 %
Puhaskasum	28 853	5837
Kasumi muutus	394 %	-54 %
Puhasrentaablus	634 %	174 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,07	0,1
ROA	34,9 %	11 %
ROE	40 %	13 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu aruandeperioodil} - \text{müügitulu eelneval perioodil}) / \text{müügitulu eelneval perioodil} \times 100$
- kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum aruandeperioodil} - \text{puhaskasum eelneval perioodil}) / \text{puhaskasum eelneval perioodil} \times 100$
- puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Suurlaid juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

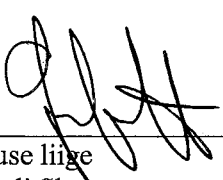
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 15.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Suurlaid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28. juunil 2007.a



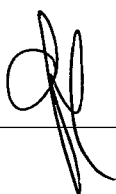
Juhatuse liige
Gennadi Skromnov

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

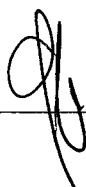
	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	96 442	7 069
Nõuded ja ettemaksed	3	237 115	413 506
Käibevara kokku		333 557	420 575
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	2 587 428	96 214
Kinnisvarainvesteeringud	8	79 760 000	54 200 000
Põhivara kokku		82 347 428	54 296 214
AKTIVA (VARAD) KOKKU		82 680 985	54 716 789
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	1 151 786	1 098 283
Võlad ja ettemaksed	10	3 487 040	3 294 749
Lühiajalised kohustused kokku		4 638 826	4 393 032
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	5 184 257	4 094 385
Muud pikaajalised võlad	11	363 267	2 348 267
Pikaajalised kohustused kokku		5 547 524	6 442 652
KOHUSTUSED KOKKU		10 186 350	10 835 684
OMAKAPITAL			
Osakapital	12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		14 839	14 839
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		43 586 266	37 989 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)		28 853 530	5 837 264
OMAKAPITAL KOKKU		72 494 635	43 881 105
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		82 680 985	54 716 789



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	13	4 550 126	3 349 970
Muud äritulud	14	22 981 626	3 674 785
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-391 044	-397 592
Mitmesugused tegevuskulud		-546 400	-462 533
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-103 334	-103 565
Sotsiaalmaksud		-34 827	-34 552
Tööjõu kulud kokku		-138 161	-138 117
Muud ärikulud	14	-46	-446
Ärikasum		26 456 101	6 026 067
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõttesse	6	219 047	-68 749
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõttesse	6	2 258 167	0
Intressikulud		-245 218	-221 796
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-2 659	-1 472
Muud finantstulud ja -kulud		223 130	204 244
Finantstulud ja -kulud kokku		2 452 467	-87 773
Kasum enne tulumaksustamist		28 908 568	5 938 294
Tulumaks		-55 038	-101 030
Aruandeaasta puhaskasum		28 853 530	5 837 264



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		26 456 101	6 026 067
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest		-22 967 920	-3 669 571
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		176 391	-114 586
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-2 127 525	193 985
Makstud intressid		-160 152	-190 951
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-101 030
Kokku rahavood äritegevusest		1 376 895	2 143 914
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	8	-2 592 080	-2 430 429
Tütarettevõtete soetus	6	0	-48 500
Sidusettevõtete soetus	6	-14 000	0
Saadud dividendid		0	138 947
Saadud intressid		14 752	550
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 591 328	-2 339 432
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2 400 000	1 500 000
Saadud laenude tagasimaksed		-1 098 853	-1 401 903
Makstud dividendid	12	0	-240 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 301 147	-141 903
Rahavood kokku		86 714	-337 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	7 069	345 962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	96 442	7 069
Valuutakursi muutuste mõju		-2 659	-1 472
Raha ja raha ekvivalentide muutus		86 714	-337 421



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	14 839 38 489 002		38 543 841
Dividendid			-500 000	-500 000
Aruandeperioodi puhaskasum			5 837 264	5 837 264
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	14 839 43 826 266		43 881 105
Dividendid			-240 000	-240 000
Aruandeperioodi puhaskasum			28 853 530	28 853 530
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	14 839 72 439 796		72 494 635

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Suurlaid 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Suurlaid ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, sest vastavalt Raamatupidamise seaduse §29 lõige 1 punktide 3 ja 4 on OÜ Suurlaid konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest vabastatud.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

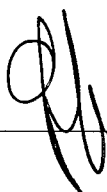
Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud



rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

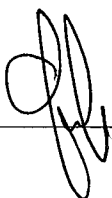
Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas



summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

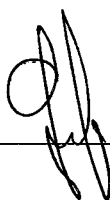
Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	281	1 898
Pangakontod	96 161	5 171
Raha kokku	96 442	7 069

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	53 240	410 866
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	169 040	1 800
Muud lühiajalised nõuded (lisa 7)	2 824	840
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12 011	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	237 115	413 506

Lisa 4 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	169 040	0	1 800	55 457
Üksikisiku tulumaks	0	2 833	0	2 614
Sotsiaalmaks	0	4 708	0	5 536
Kohustuslik kogumispension	0	225	0	228
Töötuskindlustusmaks	0	128	0	200
Dividendide tulumaks	0	282 051	0	227 013
Kokku	169 040	289 945	1 800	291 048

Informatsioon maksude ettemaksete ja – võlgade kohta on toodud lisades 3 ja 10.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	2 272 167	0
Tütarettevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	315 261	96 214
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	2 587 428	96 214



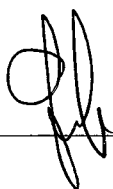
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted

2006. a omas OÜ Suurlaid osalusi järgmistes tütaretevõtetes:

	OÜ Õigustõlk ebüroo	OÜ Spirotech	OÜ Kesklaid	OÜ Quattro Consult	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
Osaluse % aasta alguses	66,67	100	100	100	
Soetusmaksumus aasta alguses	26 800	40 000	40 000	40 000	146 800
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	29 991	-13 883	40 104	40 002	96 214
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	31	218 985	56		219 072
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum				-25	-25
Osaluse % aasta lõpus	66,67	100	100	100	
Soetusmaksumus aasta lõpus	26 800	40 000	40 000	40 000	146 800
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	30 022	205 102	40 160	39 977	315 261

2006. a omas OÜ Suurlaid osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

	OÜ FA	KOKKU
Asukoht	Eesti	
Osaluse % aasta alguses	0	0
Soetusmaksumus aasta alguses	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	0
Omandatud osaluse %	33,33	33,33
Omandatud osaluse soetusmaksumus	14 000	14 000
Kasum kapitaliosaluse meetodil	81 110	81 110
Negatiivne firmaväärtus	2 177 057	2 177 057
Osaluse % aasta lõpus	33,33	33,33
Soetusmaksumus aasta lõpus	14 000	14 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	2 272 167	2 272 167



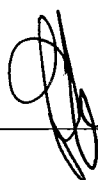
Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg
Muud nõuded- töötajatele antud avansid (lisa3)	2 824	31.12.2007
Kokku	2 824	

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg
Muud nõuded- töötajatele antud avansid	840	31.12.2006
Kokku	840	

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 550 126	3 349 970
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	1 075 605	998 242
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	3 474 521	2 351 728
Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:		
Saldo 31.12.2004	44 100 000	
Kasum/kahjum ümberhindlusest (lisa 14)	3 669 571	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	6 430 429	
Saldo 31.12.2005	54 200 000	
Saldo 31.12.2005	54 200 000	
Soetamine ja parendused	2 592 080	
Kasum/kahjum ümberhindlusest (lisa 14)	22 967 920	
Saldo 31.12.2006	79 760 000	



Lisa 9 Laenukohustused*Tagasimakse tähtaeg*

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Pikaajalised pangalaenud	2 358 629	1 151 786	1 206 843	20.12.2008	EURibor+2,5 %
s.h Hansapank	2 358 629	1 151 786	1 206 843	20.12.2008	EURibor+2,5 %
Laen juriidiliselt isikult	440 000	0	440 000	01.08.2008	5%
Laenud eraisikutelt	3 537 414	0	3 537 414	31.12.2008	0 %
Kokku	6 336 043	1 151 786	5 184 257		
s.h pikaajaline laenukohustus	5 184 257				

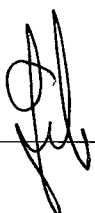
Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Pikaajalised pangalaenud	3 456 912	1 098 283	2 358 629	20.12.2008	EURibor+2,5 %
s.h Hansapank	3 456 912	1 098 283	2 358 629	20.12.2008	EURibor+2,5 %
Laen juriidiliselt isikult	440 000	0	440 000	01.08.2008	5%
Laenud eraisikutelt	1 295 756	0	1 295 756	31.12.2008	0%
Kokku	5 192 668	1 098 283	4 094 385		
s.h pikaajaline laenukohustus	4 094 385				

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Hansapangast võetud pikaajalise laenu tagatiseks on 1997 aastal sõlmitud hüpoteegi seadmise leping kinnistule asukohaga Väike- Karja 3/Sauna 2, Tallinn, summas 5,5 milj krooni. Lepingu objektiks olev kinnistu on hoonestatud ja sellel paikneb neljakorruseline elamu, mis on maatüki oluliseks osaks. Kinnistu bilansiline väärtus on 39 800 000 krooni. Pikaajalisi intressita kohustusi on diskonteeritud sisemise intressimääraga 5 %.

Lisa 10 Lühiajalised võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	592 568	48 279
Võlad töövõtjatele	12 391	14 610
Maksuvõlad (lisa 4)	289 945	291 048
Võlg juriidilisele isikule	1 500 000	2 000 000
Dividendivõlg	1 000 000	760 000
Intressivõlg	4 256	4 932
Tagatisrahad	87 880	175 880
Võlad ja ettemaksed kokku	3 487 040	3 294 749



Lisa 11 Pikaajalised võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlg juriidilisele isikule	0	2 000 000
Intressivõlg	315 267	293 267
Tagatisrahad	48 000	55 000
Võlad ja ettemaksed kokku	363 267	2 348 267

Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides.

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 72 440 tuhat krooni (2005 vastavalt 43 826 tuhat).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 56 503 tuhat krooni (2005 vastavalt 33 746 tuhat) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 22/78 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 15 937 tuhat krooni (2005 vastavalt 10 080 tuhat).

Lisa 13 Müügitulu

OÜ Suurlaid müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 246 347	3 073 433
Kinnisvarainvesteeringute kommunaalteenused	303 779	276 537
Kokku	4 550 126	3 349 970

OÜ Suurlaid müügitulu on toimunud Eestis.

Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2006	2005
Saadud viivised ja trahvid	13 706	5 214
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest (lisa 8)	22 967 920	3 669 571
Muud äritulud kokku	22 981 626	3 674 785

Muud ärikulud	2006	2005
Makstud viivised ja trahvid	-46	-446
Muud ärikulud kokku	-46	-446

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

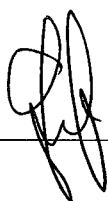
OÜ Suurlaid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Suurlaid on 2006. a ja 2005.a ostnud ning müünud teenuseid seotud osapooltele:

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanikega seotud ettevõtted	12 315	2 366 400	700	1 340 850
Teenuste ost-müük kokku	12 315	2 366 400	700	1 340 850

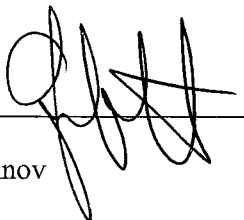
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu. Bilansipäeva seisuga on seotud osapooltega seonduvate nõuete ja kohustuste saldod 0-d.



Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Suurlaid 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
28. juunil 2007, kinnitamine

Juhatuse liige
Gennadi Skromnov



Juhatuse liige



OÜ Suurlaid osanikele audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud OÜ Suurlaid 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 82 680 985 krooni ja finantstulemuseks 28 853 530 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Suurlaid majandusaasta tulemit ja rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a.

Tallinnas, 12. septembril 2007.a.



Janno Greenbaum
Vannutatud audiitor

2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Suurlaid juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 28 853 530 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 28 853 530 krooni

