

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

28 -06- 2006

19

Karina Kivimägi

AS N-Terminal Grupp

Konsolideeritud majandusaasta
aruanne 2005

28-06-2006

AS N-TERMINAL GRUPP
KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA
ARUANNE 2005

Ärinimi:	AS N-Terminal Grupp
Äriregistri kood:	10059916
Aadress:	19091 Tallinn, Mustamäe tee 59
Ettevõtlusvorm:	aktsiaselts
Omandivorm:	eraomand
Registreerimise kuupäev:	19.01.1991
Põhitegevusala:	ettevõtete juhtimine
Telefon:	6 503 505
Faks:	6 503 501
Elektronpost:	<u>ntg@nterm.ee</u>
Aruandeaasta:	01.01.2005 - 31.12.2005
Audiitor:	KPMG
Lisatud dokumendid:	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	lk	3
Raamatupidamise aastaaruanne		
Juhatuse deklaratsioon	lk	5
Konsolideeritud bilanss	lk	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	lk	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	lk	8
Omakapitali muutuste aruanne	lk	10
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad		
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	lk	11
Lisa 2 Raha ja pangakontod	lk	15
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid	lk	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	lk	15
Lisa 5 Sidusettevõtte aktsiad	lk	15
Lisa 6 Muud pikaajalised aktsiad	lk	16
Lisa 7 Pikaajalised nõuded	lk	16
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	lk	16
Lisa 9 Materiaalse põhivara liikumine	lk	17
Lisa 10 Immateriaalse põhivara liikumine	lk	17
Lisa 11 Kasutusrent	lk	18
Lisa 12 Lühiajalised võlakohustused	lk	18
Lisa 13 Maksunõuded- ja kohustused	lk	18
Lisa 14 Lühiajalised eraldised	lk	18
Lisa 15 Pikaajalised võlakohustused	lk	19
Lisa 16 Pooleliolevad kohtuvaidlused	lk	19
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused	lk	19
Lisa 18 Aktsiakapital	lk	19
Lisa 19 Müügitulu tegevusalade lõikes	lk	19
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	lk	20
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	lk	20
Lisa 22 Muud äritulud	lk	20
Lisa 23 Muud ärikulud	lk	20
Lisa 24 Finantsinformatsioon emettevõtte kohta	lk	21
Lisa 25 Emaettevõttele kuuluvad tütarettevõtted	lk	23
Lisa 26 Bilansipäevajärgsed sündmused	lk	23
Lisa 27 Tehingud seotud osapooltega	lk	24
Lisa 28 Antud tagatised ja panditud vara	lk	24
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a.majandusaasta aruandele	lk	25
Audiitori järeldusotsus	lk	26
Kasumi jaotamise ettepanek	lk	27
Üle 10% aktsiad omavate aktsionäride nimekiri	lk	28

TEGEVUSARUANNE 2005.A. MAJANDUSAASTAL

Sissejuhatus

Seisuga 31.12.2005.a. kuulus AS N-Terminal Grupp kontserni 8 äriühingut, s.h. emattevõtte, AS Milstrand, AS N-Terminal Hulgi, AS NT Logistika, AS Konteinerrong (likvideerimisel) ja OÜ Raildek (likvideerimisel), OÜ N-Terminal Valga ja AS N-Terminal Läänemaa. Kontsernile kuulub 35,64%-line osalus sidusettevõttes AS Valga Auto. Konsolideeriva üksuse osalused konsolideeritavates üksustes on avalikustatud lisas 25.

Kontsernis põhitegevuseks on kütusetransiit, kütuse müük kohalikul turul ning tollimaakleri ja tolliladude teenuste osutamine.

2005.aastal jätkati heledate vedelkütuste ladustamist ja hoiustamist tollilao ja tolliterminali režiimis. 2005.a. jooksul laaditi raudteesisternidest mahutitesse 2 192 tuhat tonni kütust. Miiduranna Sadamas laaditi 2005.a. jooksul tankeritele naftasaaduseid 2 031 tuhat tonni.

Kontsern müüs siseturul 30 tuhat tonni kütust. Suurte kütusemüügifirmade laienemine on teravdanud konkurentsi kohalikul kütuseturul, mis on üks müügimahtude vähenemise põhjuseks. Kerge kütteõli müügimahtude kahanemist põhjustas selle kütuse kasutamise keeld põllumajandusmasinates. Kütteõli kõrge hind on sundinud erakliente üle minema elamute gaasiküttele.

2005. aastal alustati aktiivselt arendama logistika teenust, eeskätt konteinerite mereveo vahendamist ja saabunud konteinerite laialivedu Eestis. Maakleriteenuste maht vähenes võrreldes 2004.aastaga, samas garanteeritavate impordimaksude ja tollitransiidi maht kasvas. Hetkel saab kontsern tagada klientide tollimakse 40,0 mln krooni ulatuses.

Tulud, kulud ja kasum

Kontserni müügitulu moodustas 2005.aastal 449,2 mln krooni. Müügitulust moodustas 57% kütuse müük ja 43% teenuste müük. Teenuste müügist 91% oli eksporditeenus - kütuse transiit. Müügitulu vähenes võrreldes 2004.aastaga 38,1 mln võrra, seal hulgas kütuse müük 26,6 mln krooni ja kütuse transiit 8,6 mln krooni. Samuti vähenesid otsekulud seoses kütuse müügi ja transiidiga 35,7 mln krooni.

Kontserni 2005.aasta ärikasumiks kujunes 89,8 mln krooni, mis jäi samasse suurusjärku võrreldes 2004.aastaga, mis saavutati tänu põhitegevuse efektiivsuse kasvul.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	449 200	487 320
Ärikasum (tuh kr)	89 827	89 334
Puhaskasum (tuh kr)	32 389	38 352
Tulu kasv	-7,8%	-10,1%
Ärikasumi määr %	20,0%	18,3%
Puhasrentaablus	7,2%	7,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	1,5
ROA	11,2%	13,2%
ROE	26,5%	29,6%
Omakapitali osatähtsus	42,1%	44,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005-müügitulu 2004)/müügitulu 2004 * 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Omakapitali osatähtsus = omakapital/varad kokku * 100

28-06-2006

Investeeringud

- * Vastavalt riigiga sõlmitud ostu-müügi lepingu tingimustele jätkati ettenähtud keskkonnatähtsuseid töid komposteerimisväljakutel aunadesse koondatud normatiivsest suurema reostusega pinnase bioloogilist puhastamist, perioodilist põhjavete- ja territooriumilt ärajuhitava pinnavee seiret, õhuseiret ning endise NL sõjaväeosast jäänud katseahvide puhastamist ning -seiret;
- * Ehitati uus administratiivhoone Viimsis maksumusega 14 mln krooni;
- * Koostöös Miiduranna Sadam AS-ga valmis punkerlaevade laadimissõlm Miiduranna Sadama kail nr. 9. Investeering uude kaiehitisse ja laadimisseadmetesse oli 1,8 mln krooni.

Eeltoodud terminaali laienduse tööd võimaldavad oluliselt parandada terminaali poolt klientidele pakutava teenuse efektiivsust ja paindlikkust.

2006. aasta investeeringute mahuks on planeeritud 13,0 miljonit krooni.

Personal

Kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 94 töötajat. 2005. aastal moodustasid kontserni töötajate tasud 29 808 tuhat krooni. Tööjõukulud võrreldes 2004. aastaga ei suurenenud. Kontsernis tegevjuhtkonna töötasud moodustasid majandusaastal 5 318 tuhat krooni. Kahele juhatuse liikmele makstakse nende lepingu lõpetamise korral hüvitist 2 kuupalga ulatuses. Nõukogu liikmete tööd ei ole 2005.a. tasustatud.

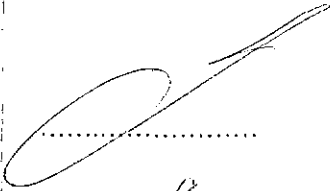
Kontserni dividendipoliitika

Kontsernis makstakse kõigist tütarettevõtetest saadud dividendid omanikele välja.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on osutatavate teenuste mahu kasv ning ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Plaanis on avada Tallinnas oma tolliladu ning uus teeninduspunkt Sillamäel maaklerteenuste osutamiseks. Kontserni likviidsus on tugev ja eeldatakse, et see jätkub tugevana. Vajalike investeeringute ja tegevuse laiendamise finantseerimiseks kasutatakse lisaks omavahenditele pangalaene.

Aat Kuum juhatuse liige


28.04.2006

Ainika Kalkun juhatuse liige


28.04.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

AS N-Terminal Grupp juhatus deklareerib oma vastutust konsolideerimisgrupi ja AS N-Terminal Grupp raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- konsolideerimisgrupi ja AS N-Terminal Grupp raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- konsolideerimisgrupi ja AS N-Terminal Grupp raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS N-Terminal Grupp kontserni ja AS N-Terminal Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28.04.2006, on konsolideerimisgrupi ja AS N-Terminal Grupp raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Juhatuse hinnangul on äriühing AS N-Terminal Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aat Kuum

juhatuse liige

28.04.2006

Ainika Kalkun

juhatuse liige

28.04.2006

AS N-TERMINAL GRUPP KONSOLIDEERITUD BILANSS

28 -06- 2006

VARAD

(tuhandetes kroonides)

Lisa **31.12.05** **31.12.04**

korrigeeritud

Käibevara

Raha ja pangakontod	2	38 006	29 009
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3	0	2 540
Nõuded ja ettemaksed			

<i>Nõuded ostjate vastu</i>	4	69 425	66 014
-----------------------------	---	--------	--------

<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	13	820	4 222
---	----	-----	-------

<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	7	5 966	6 591
---------------------------------	---	-------	-------

<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	7	1 898	3 718
---------------------------------	---	-------	-------

<i>Kokku</i>		78 109	80 545
--------------	--	--------	--------

Varud

<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		4 703	10 247
-------------------------------	--	-------	--------

<i>Ettemaksed varude eest</i>		10	1 488
-------------------------------	--	----	-------

<i>Kokku</i>		4 713	11 735
--------------	--	-------	--------

Käibevara kokku

	120 828	123 829
--	---------	---------

Põhivara**Pikaajalised finantsinvesteeringud**

<i>Sidusettevõtete aktsiad</i>	5	890	890
--------------------------------	---	-----	-----

<i>Muud aktsiad</i>	6	72	72
---------------------	---	----	----

<i>Tulevaste perioodide ettemakstud kulud</i>	7	531	823
---	---	-----	-----

<i>Muud pikaajalised finantsinvesteeringud</i>	7	17 006	21 496
--	---	--------	--------

<i>Kokku</i>		18 499	23 281
--------------	--	--------	--------

Kinnisvarainvesteeringud

	8	1 233	540
--	---	-------	-----

Materiaalne põhivara

<i>Maa</i>		6 107	6 107
------------	--	-------	-------

<i>Ehitised</i>		124 248	114 422
-----------------	--	---------	---------

<i>Masinad ja seadmed</i>		16 910	19 649
---------------------------	--	--------	--------

<i>Muu materiaalne põhivara</i>		1 399	699
---------------------------------	--	-------	-----

<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		879	2 813
--	--	-----	-------

<i>Kokku</i>	9	149 543	143 690
--------------	---	---------	---------

Immateriaalne põhivara

<i>Litsentsid</i>		24	101
-------------------	--	----	-----

<i>Kokku</i>	10	24	101
--------------	----	----	-----

Põhivara kokku

	169 299	167 612
--	---------	---------

VARAD KOKKU

	290 127	291 441
--	---------	---------

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 28. 04. 2006

Signature/allkiri

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(tuhandetes kroonides)

	Lisa	31.12.05	31.12.04 korrigeeritud
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	12	31 741	18 906
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	12,15	540	12 836
Kokku		32 281	31 742
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		38 185	36 371
Võlad töövõtjatele		3 455	5 322
Maksuvõlad	13	5 052	2 331
Muud võlad		2 966	3 218
Saadud ettemaksed		268	390
Kokku		49 926	47 632
Lühiajalised eraldised	14	2 629	3 412
Lühiajalised kohustused kokku		84 836	82 786
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	15	3 445	1 250
Pikaajalised kohustused kokku		3 445	1 250
Kohustused kokku		88 281	84 036
OMAKAPITAL			
Aksiakapital	18	10 800	10 800
Kohustuslik reservkapital		1 080	1 080
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		77 784	79 392
Aruandeaasta kasum		32 389	38 352
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		122 053	129 624
Vähemusosalus		79 793	77 781
Omakapital kokku		201 846	207 405
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		290 127	291 441

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 28.04.2006

AS N-TERMINAL GRUPP KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2005	2004
			<i>korregeeritud</i>
Müügitulu	18	449 200	487 320
Muud äritulud	21	12 534	12 751
Kokku äritulud		461 734	500 071
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	19	299 795	335 468
Mitmesugused tegevuskulud	20	19 737	23 969
Tööjõu kulud		30 531	30 631
<i>Palgakulu</i>		22 776	22 855
<i>Sotsiaalmaksud</i>		7 755	7 776
Põhivara kulum	8,9,10	18 235	16 902
Muud ärikulud	22	3 609	3 767
Kokku ärikulud		371 907	410 737
ÄRIKASUM		89 827	89 334
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud muudelt finantsinvesteeringutelt	3	1 028	30
Kasum valuutakursi muutusest		694	1 834
Intressitulud		700	381
Intressikulud		-1 353	-2 470
Muud finantstulud ja -kulud		-626	823
Kokku finantstulud ja -kulud		443	598
Kasum enne maksustamist		90 270	89 932
Tulumaks		23 369	20 169
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		66 901	69 763
vähemusosanike osa puhaskasumist		34 512	31 411
emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		32 389	38 352

AS N-TERMINAL GRUPP KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2005	2004
Ärikasum		89 827	89 334
Korrigeerimised:			
Amortisatsioon	8,9,10	18 235	16 902
Kasum/kahjum materiaalse põhivara müügist / likvideerimisest		656	384
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 591	-559
Varude muutus		7 022	-2 979
Lühiajaliste kohustuste muutus		1 906	-22 681
Kahjum tuletisinstrumentidest		-491	0
Makstud intressid		-1 590	-2 501
Makstud ettevõtte tulumaks		-23 369	-20 169
Makstud garantiid		-157	-160
Rahavood äritegevusest kokku		93 630	57 571
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Põhivara soetamine	8,9,10	-26 369	-17 919
Põhivara müük	8,9,10	118	13
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	-1 867
Laekunud intressid		906	527
Laekunud dividendid		0	30
Pikaajalised ettemakstud kulud		875	0
Muude finantsinvesteeringute müük	2,7	8 058	4 490
Antud lühiajaliste laenude tagasimaks		0	49
Rahavood investeerimisest kokku		-16 412	-14 677
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenud	14,15	14 336	3 012
Saadud laenude tagasimaksed		-14 649	-17 966
Makstud dividendid		-69 159	-49 263
Rahavood finantseerimisest kokku		-69 472	-64 217
KOKKU RAHAVOOD		7 746	-21 323
Rahajääk perioodi algul		29 009	49 635
Rahajääkide muutus		8 997	-20 626
Valuutakursside muutuste mõju		1 251	697
Rahajääk perioodi lõpul		38 006	29 009

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28 -06- 2006

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(tuhandetes kroonides)

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo 31.12.2003	10 800	1 080	99 479	111 359	73 872	185 231
2004.a. puhaskasum			38 352	38 352	31 411	69 763
Dividendid			-20 087	-20 087	-27 502	-47 589
Saldo 31.12.2004	10 800	1 080	117 744	129 624	77 781	207 405
2005.a. puhaskasum			32 389	32 389	34 512	66 901
Dividendid			-39 960	-39 960	-32 500	-72 460
Saldo 31.12.2005	10 800	1 080	110 173	122 053	79 793	201 846

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kunipäev 28.04.2006 r.k.f.

**Lisa 1. AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA
HINDAMISALUSED**

SISSE TULNUD

28 -06- 2006

Arvestuspõhimõtted

AS N-Terminal Grupp on Eestis registreeritud ettevõte. Seisuga 31.12.2005 koostatud raamatupidamisaruandesse on konsolideeritud AS N-Terminal Grupp (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtted AS Milstrand, AS N-Terminal Hulgi, AS Konteinerirong (likvideerimisel), AS NT-Logistika ning AS N-Terminal Hulgi tütarettevõtted AS N-Terminal Läänemaa, OÜ N-Terminal Valga ning AS NT-Logistika likvideerimisel olev tütarettevõtte OÜ Raildek.

Koostamise alused

2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides. Kasumi kirjendamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Konsolideeritud raamatupidamisaruannete koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad ühtseid hindamisaluseid ja arvestuspõhimõtteid.

Arvestuspõhimõtete muutus

Seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 11 uue versiooni jõustumisega muutus alates 1. jaanuarist 2005 tütarettevõtete kajastamisel rakendatav arvestusmeetod AS N-Terminal Grupp konsolideerimata aruannetes. Kuni 2004. aastani rakendati tütarettevõtete kajastamisel konsolideerimata aruannetes kapitaliosaluse meetodit, kuid alates 2005. aastast on tütarettevõtted kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Selle muutusega seoses on korrigeeritud eelnevate perioodide võrdlusandmeid emaettevõtte konsolideerimata aruandes järgmiselt:

Bilanss	31.12.2004 eelnev	Korrigeerimine	31.12.2004 korrigeeritud
Investeeringud tütarettevõtetesse	113 847	- 89 097	24 750
Jaotamata kasum	117 915	- 89 097	28 818

Kasumiaruanne	31.12.2004 eelnev	Korrigeerimine	31.12.2004 korrigeeritud
Finantstulud ja -kulud	42 363	-11 151	31 212

Informatsiooni esitusviisi muutus

Vastavalt 01.jaanuarist 2005 jõustunud Eesti Raamatupidamise seaduse muudatustele on muudetud raamatupidamise aastaaruandes kajastatud informatsiooni esitusviis nii, et 2005. aasta raamatupidamise aruanne on esitatud konsolideeritud kontserni kohta ja AS N-Terminal Grupp kui emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded on esitatud Kontserni raamatupidamise aastaaruande lisades.

Muudatused konsolideeritud bilansis ja omakapitali muutuste aruandes

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Vähemusosalus on kajastatud omakapitali koosseisus. Omakapital jaguneb emaettevõtte omanikele kuuluvaks ja vähemusosaluseks. Sellest tulenevalt on muutunud ka omakapitali muutuste aruanne, kus esitatakse informatsioon omakapitali mõlemas osas toimunud muudatuste kohta.

Konsolideerimine**Tütarettevõtted**

Tütarettevõtted on ettevõtted, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest (lisa 25).

Sidusettevõtted

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses (lisa 5).

Konsolideerimine

Konsolideerimisel on rida-realt liidetud ema- ja tütaretevõtete kõik finantsnäitajad ning elimineeritud kõik kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud, vastastikused saldod ja realiseerumata kasumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite, paigutusi rahaturufondidesse.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Kontsernis on nõudeid aruandeperioodil kuludesse kantud summas 346 tuhat krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid, mida ei saa või ei ole majanduslikult otstarbekas tagasi nõuda, käsitletakse lootusetutena. Selliseid summasid arvestatakse bilansiväliselt. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele ostuhinnas. Varude jäägid on kajastatud kaalutud keskmise meetodiga hinnatult lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetus- või neto realiseerimismaksumus.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalise finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid ning millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimiseks kasutatakse materiaalse põhivara analoogsete gruppide amortiseerimiseks kasutatavaid amortisatsiooninorme.

Hariu Maakohus
Kohuskoostöö
SISSE TULENUD

28-06-2006

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ehitatavaid kinnisvaraobjekte kajastatakse materiaalse põhivarana soetusmaksumuses kuni ehitustegevuse lõpetamiseni. Alles seejärel toimub nende varaobjektide ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuteks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Kõigis kontserni ettevõtetes kasutatakse materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga	SISSE TULNUD
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita	
Ehitised ja rajatised	2 - 10%	10 - 50 aastat	28 -06- 2006
Masinad ja seadmed	20 - 50%	2 - 5 aastat	
Muu inventar	20 - 50%	2 - 5 aastat	

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	20 - 25%	4-5 aastat

Varade väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Kontserni põhivara bilansiline väärtus vastab antud tingimustele ja seda ei ole peetud vajalikuks alla hinnata.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtja bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised

Eraldisi moodustatakse kontsernis ja kajastatakse bilansis nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui kontsernil on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Harju Maakohus

Registrikeskond

SISSE TULNUD

28-06-2006

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 17.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulenevalt madalamast hinnangust tasumise tõenäosusele kajastatakse viiviste laekumisi erandina kassapõhise printsiibi järgi.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamise kuupäeva 28.04.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS N-Terminal Grupp aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tütarettevõtted, emaettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmed, töötajad ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Lisa 2. RAHA JA PANGAKONTOD
 (tuhandetes kroonides)

 Harju Maakohus
 Registriesakond

SISSE TULNUD

	31.12.05	31.12.04
Raha	26 984	21 998
Paigutused rahaturufondidesse	11 022	7 011
Kokku	38 006	29 009
Saadud intressid osakutelt	149	152

28-06-2006

Lisa 3. AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID
 (tuhandetes kroonides)

Aprillis 2005 müüdi Hansapanga 16 896 aktsiat maksumusega 3 569 tuhat krooni. Aktsiate müügist saadi 1 028 tuhat krooni kasumit.

Lisa 4. NÕUDED OSTJATE VASTU
 (tuhandetes kroonides)

	31.12.05	31.12.04
Ostjatelt laekumata arved	69 734	66 237
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 309	- 223
Kokku	69 425	66 014

Majandusaastal on ebatõenäoliselt laekuvates summates toimunud järgmised muutused:

	31.12.05	31.12.04
Algsaldo	223	356
Laekunud ebatõenäolised arved	0	11
Kuludesse kantud ebatõenäoliselt laekuvad arved	309	223
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	223	245
Lõppsaldo	309	223

Lisa 5. SIDUSETTEVÕTTE AKTSIAD
 (tuhandetes kroonides)

	AS Valga Auto
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine
Aktsiate arv 31.12.2004	8 900
Aktsiate arv 31.12.2005	8 900
Osalus 31.12.2004	35,64%
Osalus 31.12.2005	35,64%
Soetusmaksumus 31.12.2004	890
Soetusmaksumus 31.12.2005	890
Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2005	
Aktsiakapital	2 498
Aazio	0
Kohustuslik reservkapital	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 886
Aruandeaasta kahjum	-279
Omakapital kokku	6 355
Investeeriija osa omakapitalist	35,64%
Investeeriija osalus omakapitalist	2 265

Lisa 6. MUUD PIKAAJALISED AKTSIAD
(tuhandetes kroonides)

	AS K-Most
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	sildade ehitus
Aktsiate arv 31.12.2004	360
Aktsiate arv 31.12.2005	360
Osalus 31.12.2004	16,36%
Osalus 31.12.2005	16,36%
Soetusmaksumus 31.12.2004	72
Soetusmaksumus 31.12.2005	72

Lisa 7. PIKAAJALISED NÕUDED
(tuhandetes kroonides)

	Summa	Finantsinvesteeringu lõppemine
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		
sh. kulusse kandmise periood alla 1 aasta	1 234	31.12.2006
sh. kulusse kandmise periood 1-5 aastat	531	31.08.2010
Kokku tulevaste perioodide ettemakstud kulud	1 765	
Finantsinvesteering		
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	5 777	31.12.2006
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	17 006	31.12.2010
Kokku finantsinvesteeringud	22 912	

Tulevaste perioodide kuludena on kajastatud raudtee kasutamise ettemakstud lepingutasud ning vara- ja vastutuskindlustuse tasud.

Pikaajalise finantsinvesteeringuna käsitletakse strateegilise koostööpartneriga sõlmitud lepingu alusel tehtud investeeringuid, millest saadavat tulu kajastatakse muudes ärituludes (lisa 22). Investeeringu põhiosa väärtus tagastatakse kontsernile rahaliselt 2010. aastaks iga-aastases summas ligikaudu 4,5 mln krooni.

Lisa 8. KINNISVARAINVESTEERINGUD
(tuhandetes kroonides)

	Ehitised
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	1 237
Ümberklassifitseerimine põhivarast	1 490
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	2 727
Akumuleeritud kulum	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	- 697
Ümberklassifitseerimine põhivarast	- 689
Arvestatud kulum	- 108
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	- 1 494
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	540
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	1 233

Kinnisvara 2005.aasta renditulu oli 656 tuhat krooni. Haldamisega seotud kulutused olid 87 tuhat krooni. Tartus asuv kinnistu on panditud (lisa 28).

Lisa 9. MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

(tuhandetes kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	6 107	148 367	44 514	4 408	2 813	206 209
Soetamine		22 406	3 101	1 282	-1310	25 479
s.h. lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest					-1310	-1 310
Müüdnud		-17	-114			-131
Ümberklassifitseerimine		-1 490				-1 490
Mahakandmised		-48	-436	-1 229	-624	-2 337
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	6 107	169 218	47 065	4 461	879	227 730
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004		-33 945	-24 864	-3 709		-62 518
Arvestatud kulum		-11 772	-5 744	-535		-18 051
Müüdnud põhivara kulum		10	17			27
Ümberklassifitseerimine		689				689
Mahakandmised		48	436	1 182		1 666
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005		-44 970	-30 155	-3 062		-78 187
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	6 107	114 422	19 649	699	2 813	143 690
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	6 107	124 248	16 910	1 399	879	149 543

Viimsis asuvale maale on seatud hüpoteek (lisa 28).

Lisa 10. IMMATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

(tuhandetes kroonides)

	Ostetud litsentsid
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	416
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	416
Akumuleeritud kulum	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	-315
Arvestatud kulum	-77
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	-392
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	101
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	24

28-06-2006

Lisa 11. KASUTUSRENT

(tuhandetes kroonides)

Ettevõtte kui rendileandja

Kontsernis on rendile antud kasutusrendi tingimustel büroo- ja laopindu. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 656 tuhat krooni. Järgnevatel aastatel saadav aastane renditulu on 1 225 tuhat krooni. Rendilepingud on tähtajaga kuni 5 aasta.

Ettevõtte kui rentnik

Kontserni ettevõtted rendivad kasutusrendilepingutega sõiduaautosid. Kokku oli 2005.aastal kasutusrendikulu 2 107 tuhat krooni. Kontsernis maksti ruumide renti 2005.aastal 861 tuhat krooni.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad rendimaksud jagunevad ajaliselt:

	transpordivahendite rent	ruumide rent
maksetähtajaga kuni 1 aasta	1 652	860
maksetähtajaga 1-5 aastat	1 842	3 440

Lisa 12. LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

(tuhandetes kroonides)

Lühiajalised laenud:

1. Eesti Ühispankast saadi laenu 15 000 tuhat krooni tähtajaga 31.01.2006.a. 30.01.2006.a. pikendati laenuperioodi kuni 31.07.2006.a. Laenu intressimäär on 4,25%.
2. Eesti Ühispankast saadi arvelduskrediidi limiit 16 500 tuhat krooni tähtajaga 31.01.2006.a. 30.01.2006.a. pikendati arvelduskrediidi tagastamise tähtaega kuni 31.07.2006.a. Arvelduskrediidi intressimäär on 4,25% aastas (seisuga 31.12.2005 kasutatud 10 652 tuhat krooni).
3. Seoses Tartus asuva laohoone ehitamisega suurendati 2005.aastal pikaajalist laenu 2 700 tuhande krooni võrra, mille lühiajalise osa 540 tuhat krooni tagastamise tähtaeg on 16.01.2006 (lisa 15).

Info tagatiste kohta on avalikustatud lisa 28.

Lisa 13. MAKSUNÕUDED JA -KOHUSTUSED

(tuhandetes kroonides)

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Ettevõtte tulumaks	10	3 040	91	41
Üksikisiku tulumaks	0	558	0	713
Sotsiaalmaks	0	863	12	1 094
Töötuskindlustusmaks	8	16	7	33
Kogumispension	1	18	0	30
Käibemaks	801	557	4 112	420
KOKKU	820	5 052	4 222	2 331

Lisa 14. LÜHIAJALISED ERALDISED

(tuhandetes kroonides)

Seisuga 31.12.2005 on moodustatud preemiaeraldis koos maksudega on 2 629 tuhat krooni. Eraldise realiseerumise aeg on 2006.a.

Lisa 15. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

(tuhandetes kroonides)

2005. aastal suurendati pikaajalist laenu (jääk 31.12.2005 3 445 tuhat krooni) tagastamistähtajaga 16.05.2010.a. Intressimääraks on 6 kuu EURIBOR + 1,5% aastas. Info tagatiste kohta on avalikustatud lisas 28.

Lisa 16. POOLELIOLEVAD KOHTUVAIDLUSED

(tuhandetes kroonides)

Seisuga 31.12.2005 on esitatud hagi Tallinna Linnakohtusse AS Eesti Raudtee vastu raudtee tsisternides puudujäägist tuleneva kahju 112 tuhande krooni korvamiseks.

Lisa 17. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

(tuhandetes kroonides)

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 110 173 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 25 340 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 84 833 tuhat krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada kontserni jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2005.

Lisa 18. AKTSIAKAPITAL

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Aktiakapital	10 800	10 800
Aksia nimiväärtus (krooni)	100	100
Aksiate arv (tk)	108 000	108 000

2004. aasta tulemuste põhjal maksti omanikele dividende 370 krooni aksialt, kokku summas 39 960 tuhat krooni.

Kasumi jaotamise ettepaneku kohaselt makstakse 2005.aasta eest dividendidena välja 27 000 tuhat krooni, s.o. 250 krooni aksia kohta. Väljamaksmisele kuuluvad dividendid kajastatakse siis, kui kasumi jaotamise ettepanek on üldkoosoleku poolt kinnitatud.

Lisa 19. MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES

(tuhandetes kroonides)

	2005	2004
Kütuse müük Eestis	245 547	269 807
Kütuse müük tollilaos	11 542	13 882
Kütuse transiit	174 615	183 211
Tollimaakleri teenus	12 504	15 477
Ekspedeerimise teenus	1 780	2 002
Hoiustamisteenus	461	340
Renditulu	193	192
Muud teenused	2 558	2 409
Kokku:	449 200	487 320

* kontserni müügitulus moodustas eksport 38,9 %

28-06-2006

Lisa 20. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED
(tuhandetes kroonides)

	2005	2004
Ostetud kütus müügiks	214 421	243 299
Raudtee transpordikulud	56 034	62 482
Veduri kasutamise kulud	8 537	8 910
Kütuseterminalide kulud	8 988	8 558
Autotranspordi kulud	3 883	4 514
Ekspedeerimise kulud	310	2 453
Kindlustusmaksed	406	0
Analüüsid	3 327	2 346
Elektrikulud	1 816	1 600
Materjalide, varuosade kulud	734	667
Muud	1 339	639
Kokku:	299 795	335 468

Lisa 21. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD
(tuhandetes kroonides)

	2005	2004
Ostetud teenused	15 416	18 031
Remondikulud	2 273	1 946
Tollimaakleri teenused	90	1 335
Turustamiskulud	0	818
Maamaks	629	643
Keskkonnakulud	534	531
Reklaamikulud	688	495
Transporditeenused	0	113
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	10	0
Muud	97	57
Kokku:	19 737	23 969

Lisa 22. MUUD ÄRITULUD
(tuhandetes kroonides)

	2005	2004
Koostöölepingu alusel saadud tulu	7 530	8 990
Tulu vahendustegevusest	2 052	2 805
Renditulu	768	455
Müük tollilaos	284	239
Saadud viivised	91	77
Muud äritulud	379	185
Kasum valuutakursi muutustest	1 430	0
Kokku:	12 534	12 751

Lisa 23. MUUD ÄRIKULUD
(tuhandetes kroonides)

	2005	2004
Kulu vahendustegevusest	483	949
Mahakantud põhivara	624	387
Kahjum valuutakursi muutusest	312	371
Sponsorlus	444	416
Liikmemaksud	261	314
Kohalikud maksud	14	18
Muud ärikulud	1 471	1 313
Kokku:	3 609	3 767

Lisa 24. FINANTSINFORMATSIOON EMAETTEVÖTTE KOHTA

(tuhandetes kroonides)

Emaettevõtte kohta esitatud finantsinformatsioonis on toodud emaettevõtte eraldiseisvad põhjaruanded, mille avaldamine on nõutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

BILANSS**VARAD**

(tuhandetes kroonides)

	31.12.05	31.12.04 korrigeeritud
Käibevara		
Raha ja pangakontod	12 351	8 070
Aktsiad ja muud väärtpaberid	0	2 540
Nõuded ja ettemaksed		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	352	3 335
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	32	209
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	18	10
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	142	195
<i>Kokku</i>	544	3 749
Käibevara kokku	12 895	14 359
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
<i>Tütarettevõtete aktsiad</i>	24 750	24 750
<i>Sidusettevõtete aktsiad</i>	890	890
<i>Muud aktsiad</i>	72	72
<i>Kokku</i>	25 712	25 712
Kinnisvarainvesteeringud	156	224
Materiaalne põhivara		
<i>Maa</i>	33	33
<i>Masinaid ja seadmed</i>	6 432	8 101
<i>Muu materiaalne põhivara</i>	70	135
<i>Kokku</i>	6 535	8 269
Immateriaalne põhivara		
<i>Litsentsid</i>	21	46
<i>Kokku</i>	21	46
Põhivara kokku	32 424	34 251
VARAD KOKKU	45 319	48 610
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	6 089	3 891
<i>Kokku</i>	6 089	3 891
Võlad ja ettemaksed		
<i>Võlad tarnijatele</i>	463	399
<i>Võlad töövõtjatele</i>	1 711	1 644
<i>Maksuvõlad</i>	380	867
<i>Muud võlad</i>	1 554	1 056
<i>Saadud ettemaksed</i>	55	55
<i>Kokku</i>	4 163	4 021
Lühiajalised kohustused kokku	10 252	7 912
Kohustused kokku	10 252	7 912
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	10 800	10 800
Kohustuslik reservkapital	1 080	1 080
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-11 142	1 728
Aruandeaasta kasum	34 329	27 090
Omakapital kokku	35 067	40 698
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	45 319	48 610

KASUMIARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	2005	2004 28-06-2006 korrigeeritud
Müügitulu	4 068	9 354
Muud äritulud	65	65
Kokku äritulud	4 133	9 419
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	4 324	6 030
Tööjõu kulud	5 348	5 411
Palgakulu	3 987	4 023
Sotsiaalmaksud	1 361	1 388
Põhivara kulum	1 909	1 955
Muud ärikulud	274	145
Kokku ärikulud	11 855	13 541
ÄRIKASUM	-7 722	-4 122
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt	41 500	29 902
Finantstulud muudelt finantsinvesteeringutelt	1 028	30
Kasum (- kahjum) valuutakursi muutusest	-551	301
Intressitulud	479	213
Intressikulud	-405	-355
Muud finantstulud	0	1 121
Kokku finantstulud ja -kulud	42 051	31 212
Kasum enne maksustamist	34 329	27 090
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	34 329	27 090

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	2005	2 004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikahjum	-7 722	-4 122
Korrigeerimised:		
Amortisatsioon	1 909	1 955
Makstud intressid	-270	-230
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 622	-2 904
Lühiajaliste kohustuste muutus	-218	801
Rahavood äritegevusest kokku	-3 679	-4 500
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamine	-82	-315
Muude finantsinvesteeringute müük	3 568	0
Laekunud intressid	476	212
Laekunud dividendid	41 500	29 932
Antud lühiajaline laen tütarettevõtetele	-400	0
Antud lühiajaliste laenude tagasimaks tütarettevõtetele	400	0
Rahavood investeerimisest kokku	45 462	29 829
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud	1 000	2 997
Laenude tagasimaksed	-1 848	-3 967
Makstud dividendid	-36 659	-21 762
Rahavood finantseerimisest kokku	-37 507	-22 732
KOKKU RAHAVOOD	4 276	2 597
Rahajääk perioodi algul	8 070	5 470
Rahajääkide muutus	4 276	2 597
Valuutakursside muutuste mõju	5	3
Rahajääk perioodi lõpul	12 351	8 070

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	10 800	1 080	99 762	111 642
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			-77 947	-77 947
Korrigeeritud saldo 31.12.2003	10 800	1 080	21 815	33 695
2004.a. puhaskasum			27 090	27 090
Makstud dividendid			-20 087	-20 087
Saldo 31.12.2004	10 800	1 080	28 818	40 698
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste:				
* bilansiline väärtus				-24 750
* bilansiline väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				113 847
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2004				129 795
2005.a. puhaskasum			34 329	34 329
Makstud dividendid			-39 960	-39 960
Saldo 31.12.2005	10 800	1 080	23 187	35 067
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste:				
* bilansiline väärtus				-24 750
* bilansiline väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				111 736
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2005				122 053

Lisa 25. EMAETTEVÕTTELE KUULUVAD TÜTARETTEVÕTTED

(tuhandetes kroonides)

Tütarettevõtte	Asukoht	Aktiate (osade) arv 31.12.2005	Osalus 31.12.2005	Bilansiline väärtus emaettevõtte bilansis 31.12.2005	Omanik
AS Milstrand	Eesti Vabariik	1 275	50%	12 750	
AS N-Terminaal Hulgi	Eesti Vabariik	1 000 000	100%	10 000	
AS NT Logistika	Eesti Vabariik	200 000	100%	2 000	
AS Konteinerrong (likvideerimisel)	Eesti Vabariik	4 000	100%	0	
AS N-Terminaal Läänemaa	Eesti Vabariik	4 000	100%		AS N-Terminaal Hulgi
OÜ N-Terminaal Valga	Eesti Vabariik	1	100%		AS N-Terminaal Hulgi
OÜ Raildek (likvideerimisel)	Eesti Vabariik	1	100%		AS NT Logistika
				24 750	

Lisa 26. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

(tuhandetes kroonides)

Likvideerimisel OÜ Raildek likvideerimismenetlus lõppes 17.04.2006 ettevõtte äriregistrist kustutamisega.

Lisa 27. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

(tuhandetes kroonides)

Kontserniettevõtted on ostmud ja osutanud teenuseid 2005.aastal järgmistele ettevõtetele, mis on seotud ühise omaniku kaudu.

	Teenuste müük	Teenuste ost
AS Genestho	36	0
AS Logman Invest	57	0
AS Intral	0	191
OÜ Vene Meedia	0	1
OÜ RasmusSon	0	18

Kontsern on saanud 2005. aastal aktsionärit laenu 4 000 tuhat krooni, millest tagastati 2 358 tuhat krooni. Makstud intresside summa laenult 2005. aastal oli 221 tuhat krooni.

Bilansipäeva seisuga olid kontserni nõuete ja kohustuste saldod ühise omaniku kaudu seotud osapooltega järgmised:

	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
AS Logman Invest	13	0	0	0
OÜ RasmusSon	0	10	0	0
AS Genestho	0	0	4	0
AS Laser Diagnostic Instruments	127	0	127	0
Aktsionär	0	4 774	0	2 751

AS N-Terminal Grupp juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 705 tuhat krooni. Alates 01.oktoobrist 2005 on AS N-Terminal Grupp juhatus kaheliikmeline. Ühele juhatuse liikmetest makstakse tema lepingu lõpetamise korral hüvitist 2 kuupalga ulatuses. Nõukogu liikmete tööd ei ole 2005.a. tasustatud.

Lisa 28. ANTUD TAGATISED JA PANDITUD VARA

(tuhandetes kroonides)

AS SEB Eesti Ühispanka kasuks on seatud tagatised järgmistele varadele:

1. Tolli garantiilimiidi käendamise tagatised on:

- hüpoteek Harjumaal asuvale kinnistule summas 50 000 tuhat krooni;
 - hüpoteek sihtotstarbega tootmismaale pindalaga 14,24 ha.
- Maa raamatupidamisväärtus seisuga 31.12.2005 on 1 361 tuhat krooni (lisa 9).

2. Pikaajalise laenu tagatiseks on hüpoteek Tartus asuvale kinnistule (lisa 8, 15). Kinnistu soetusmaksumus seisuga 31.12.2005 on 395 tuhat krooni ja jääkväärtus 276 tuhat krooni.

3. Lühiajaliste laenu ja arvelduskrediidi tagatiseks on AS N-Terminal Hulgi vallasvara vastavalt kommertspandi lepingule (lisa 12).

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud AS N-Terminal Grupp ja kontserni 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Juhatus liige

Aat Kuum

28.04.2006

Juhatus liige

Ainika Kalkun

28.04.2006

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Nõukogu esimees Endel Siff

06.06.2006

Nõukogu liige

Aadu Luukas

06.06.2006

Nõukogu liige

Anatoli Kanajev

06.06.2006

**KPMG Baltics AS**

Ahtri 10A
Tallinn 10151
Estonia

Telephone
Fax
Internet

+372 6 268 700
+372 6 268 777
www.kpmg.ee

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

28 -06- 2006

Audiitori järeldusotsus

AS N-Terminal Grupp aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS N-Terminal Grupp 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 24. Nimetatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab emaettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 28. aprillil 2006
KPMG Baltics AS

Andres Root
Vannutatud audiitor

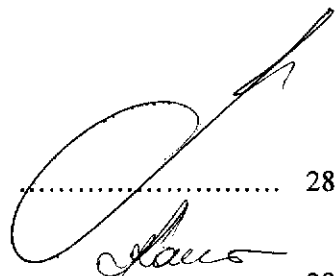
Krista Rosenberg
Vannutatud audiitor

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
28 -06- 2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	77 784	
2005.aruandeaasta puhaskasum	32 389	
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005	110 173	
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:		
Dividendideks	27 000	
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	83 173	

Aat Kuum juhatuses liige

..... 28.04.2006


Ainika Kalkun juhatuses liige

..... 28.04.2006


ÜLE 10 % AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

AS N-Terminal Grupp üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate aktsiate omanike nimekiri
aastaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (06.06.2006) seisuga oli alljärgnev:

1. Endel Siff 30,35 %
Isikukood: 35706200381
Aadress: Mustamäe tee 59, Tallinn 10621, Eesti
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: 32 778
Aktsia nimiväärtus: 100
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg: 19.01.1991

2. Alla Kanajeva 16,6667 %
Isikukood: 45103110230
Aadress: Tiiva 24, Tallinn 13426, Eesti
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: 18 000
Aktsia nimiväärtus: 100
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg: 19.01.1991

3. Aadu Luukas 16,6667%
Isikukood: 33909240273
Aadress: Raua 1-10, Tallinn 10124, Eesti
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: 18 000
Aktsia nimiväärtus: 100
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg: 19.01.1991

4. Aleksander Denisoff 11,9343 %
Isikukood: 34412160021
Aadress: Roosikrantsi 9-25, Tallinn 10119, Eesti
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: 12 889
Aktsia nimiväärtus: 100
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg: 19.01.1991

4. Vladimir Ossavolijouk 11,9343 %
Isikukood: 24.09.1941
Aadress: Stroikova 84-96, Rjazan, Venemaa
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: 12 889
Aktsia nimiväärtus: 100
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg: 19.01.1991