

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing ATORAT

registrikood: 10149559

tänavatalu nimi, Pikk 4

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65604

e-posti aadress: urmas@atorat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

OÜ Atorat tegeleb oma põhivara rendiga. 2003.a. soetatud hoone renditulu 2012.a. on 139483 eurot Juhatus koosneb ühest liikmest (üksikosanik)

OÜ Atorat töötajate arv on 2 ja töötasu brutosumma oli 5781 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksed summas 1908 eurot ja töötuskindlustusmaksed summas 81 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Atorat on äriseadustikust lähtuvalt koostanud aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012.a ja aastaaruande koostamise vahel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Atorat jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	18 387	17 577
Nõuded ja ettemaksed	63 468	59 398
Kokku käibevara	81 855	76 975
Põhivara		
Materiaalne põhivara	476 199	481 950
Kokku põhivara	476 199	481 950
Kokku varad	558 054	558 925
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 389	13 714
Kokku lühiajalised kohustused	9 389	13 714
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	31 326	45 684
Kokku pikaajalised kohustused	31 326	45 684
Kokku kohustused	40 715	59 398
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	496 715	485 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 812	11 463
Kokku omakapital	517 339	499 527
Kokku kohustused ja omakapital	558 054	558 925

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	139 483	133 965
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 584	-42 240
Mitmesugused tegevuskulud	-41 271	-36 826
Tööjõukulud	-7 770	-7 577
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24 065	-34 647
Ärikasum (kahjum)	18 793	12 675
Finantstulud ja -kulud	-981	-1 212
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 812	11 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 812	11 463

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	18 793	12 675
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 065	34 647
Muud korrigeerimised	-8 395	-5 249
Kokku korrigeerimised	15 670	29 398
Laekunud intressid	10	15
Makstud intressid	-991	-1 227
Kokku rahavood äritegevusest	33 482	40 861
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 314	-66 140
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 314	-66 140
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 206	32 000
Saadud laenude tagasimaksed	-22 564	-5 489
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 358	26 511
Kokku rahavood	810	1 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 577	16 345
Raha ja raha ekvivalentide muutus	810	1 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 387	17 577

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	485 252	488 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 463	11 463
31.12.2011	2 556	256	496 715	499 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 812	17 812
31.12.2012	2 556	256	514 527	517 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Atorat 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis kooaneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimisest tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Väheolulise maksumusega varad kuni 1000 eurot kantakse ostmisel kuludesse

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjate laekumata arved	6 933	6 408
Kokku nõuded ostjate vastu	6 933	6 408

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	260	871	771	
Üksikisiku tulumaks		69		67
Sotsiaalmaks		159		155
Töötuskindlustusmaksed		15		14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	260	1 114	771	236

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	31 540	508 995	134 764	675 299
Akumuleeritud kulum		-116 953	-107 889	-224 842
Jääkmaksumus	31 540	392 042	26 875	450 457
Ostud ja parendused		35 760	30 380	66 140
Amortisatsioonikulu		-20 360	-14 287	-34 647
31.12.2011				
Soetusmaksumus	31 540	544 755	165 144	741 439
Akumuleeritud kulum		-137 313	-122 176	-259 489
Jääkmaksumus	31 540	407 442	42 968	481 950
Ostud ja parendused		16 689	1 625	18 314
Amortisatsioonikulu		-15 390	56 482	41 092
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-65 157	-65 157
31.12.2012				
Soetusmaksumus	31 540	561 444	101 612	694 596
Akumuleeritud kulum		-152 703	-65 694	-218 397
Jääkmaksumus	31 540	408 741	35 918	476 199

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	8 275	13 478
Kokku võlad tarnijatele	8 275	13 478

Võlad tarnijatele on tasutud seisuga 22.01.2013

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	139 483	133 965
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	139 483	133 965
Kokku müügitulu	139 483	133 965
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditulu	139 483	133 965
Kokku müügitulu	139 483	133 965

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 781	5 638
Sotsiaalmaksud	1 908	1 860
töötuskindlustus	81	79
Kokku tööjõukulud	7 770	7 577
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2013

osaühing ATORAT (registrikood: 101495559) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS UDER	Juhatuse liige	12.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	496 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 812
Kokku	514 527
Jaotamine	
Kokku	514 527

Juhatuse otsusega kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	139483	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Uder	36407056514	Mündi 1, Võru linn, Võru maakond, Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas@atorat.ee