

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing ATORAT

registrikood: 10149559

tänavanimi: Saekatri tn 6

maja number:

küla: Handimiku küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 66213

telefon: +372 5080668

e-posti aadress: atorat97@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Atorat tegeleb oma põhivara rendiga. 2003.a. soetatud hoone renditulu 2022.a. on 170 tuhat eurot. Juhatus koosneb ühest liikmest (üksikosanik).

OÜ-l Atorat oli kaks töötajat. Palgakulu oli 16 tuhat eurot. Juhatuse liikmele tasu pole makstud.

Aruande aastal müüdi ära üks kinnistu, mille tulemusena aastane müügitulu vähenes, aga saadi ühekordselt muud äritulu 615 tuhat eurot. Aruandeaastal maksti dividende 3 tuhat eurot.

Ettevõtte finantssuhtarvud on järgmised:

Näitja nimetus	2022	2021
Müügitulu (eurodes)	140 387	175 952
Tulu kasv (%)	-20,21%	-3,38%
Puhaskasum/kahjum	585 744	-17 946
Lühiajaliste kohustuste kordaja	112,65	6,90
Maksevalmiduse kordaja	104,46	4,91

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2022 - müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

Maksevalmiduskordaja = raha+väärtpaberid/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	620 281	78 883	
Nõuded ja ettemaksed	48 629	32 113	2
Kokku käibevarad	668 910	110 996	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	100 000	0	
Finantsinvesteeringud	66 816	0	
Nõuded ja ettemaksed	120 000	36 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	60 073	374 365	4
Materiaalsed põhivarad	135 426	65 096	5
Kokku põhivarad	482 315	475 461	
Kokku varad	1 151 225	586 457	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 018	
Võlad ja ettemaksed	5 938	14 063	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 938	16 081	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 833	
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 833	
Kokku kohustised	5 938	20 914	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	556 730	580 676	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	585 744	-17 946	
Kokku omakapital	1 145 287	565 543	
Kokku kohustised ja omakapital	1 151 225	586 457	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	140 387	175 952	8
Muud äritulud	621 095	3 022	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-95 168	-25 311	
Mitmesugused tegevuskulud	-41 475	-127 404	
Tööjõukulud	-16 032	-18 975	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 223	-24 360	
Muud ärikulud	-1 632	-301	
Ärikasum (kahjum)	586 952	-17 377	
Intressitulud	0	1 547	
Intressikulud	-650	-814	
Muud finantstulud ja -kulud	419	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	586 721	-16 644	
Tulumaks	-977	-1 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	585 744	-17 946	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse aruannetes soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid, sh nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, laenuõuded, deposiidid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 33 - 40 aastat.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10.a.
Arvutid ja arvutisüsteemid	2.a.
Muud masinad ja seadmed	2.a. - 10.a.
Muu materiaalne põhivara	10.a.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, välja arvatud tuletisinstrumendid), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

VÕLAD JA ETTEMAKSED

Kõik kohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi. Tulu kaupade/teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhilisest printsiibist ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub TuMS § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Atorat OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige);
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 352	3 352	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 352	3 352	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	265	265	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 992	11 992	0	3
Laenunõuded	126 000	6 000	120 000	
Ettemaksed	27 020	27 020	0	
Tulevaste perioodide kulud	27 020	27 020	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 629	48 629	120 000	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	11 722	11 722	0	
Ostjatelt laekumata arved	11 722	11 722		
Laenunõuded	56 000	20 000	36 000	
Muud nõuded	386	386	0	
Intressinõuded	386	386		
Ettemaksed	5	5		
Tulevaste perioodide kulud	5	5		
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 113	32 113	36 000	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 992	1 014
Üksikisiku tulumaks	0	145
Sotsiaalmaks	0	218
Töötuskindlustusmaksed	0	30
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	85
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 992	1 492

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	607 077	64 034	671 111
Akumuleeritud kulum	-287 989	0	-287 989
Jääkmaksumus	319 088	64 034	383 122
Ostud ja parendused		7 106	7 106
Amortisatsioonikulu	-15 863		-15 863
Ümberliigitamised	71 140	-71 140	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	678 217	0	678 217
Akumuleeritud kulum	-303 852	0	-303 852
Jääkmaksumus	374 365	0	374 365
Ostud ja parendused	46 138	0	46 138
Müügid	-349 660	0	-349 660
Amortisatsioonikulu	-10 770		-10 770
31.12.2022			
Soetusmaksumus	78 282	0	78 282
Akumuleeritud kulum	-18 209	0	-18 209
Jääkmaksumus	60 073	0	60 073

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	140 387	175 952
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	78 070	121 716
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	575 000	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	31 540	42 400	742	11 616	54 758	16 093	102 391
Akumuleeritud kulum	0	-20 676	-643	-6 472	-27 791	-3 698	-31 489
Jääkmaksumus	31 540	21 724	99	5 144	26 967	12 395	70 902
Ostud ja parendused	15 000			2 690	2 690		17 690
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	15 000						15 000
Muud ostud ja parendused				2 690	2 690		2 690
Amortisatsioonikulu	0	-4 686	-99	-2 103	-6 888	-1 608	-8 496
Müügid (jääkmaksumuses)	-15 000						-15 000
31.12.2021							
Soetusmaksumus	31 540	42 400	0	10 660	53 060	16 093	100 693
Akumuleeritud kulum	0	-25 362	0	-4 929	-30 291	-5 306	-35 597
Jääkmaksumus	31 540	17 038	0	5 731	22 769	10 787	65 096
Ostud ja parendused	0	49 230	0	67 863	117 093	0	117 093
Amortisatsioonikulu	0	-4 641	0	-3 874	-8 515	-938	-9 453
Müügid (jääkmaksumuses)	-25 117	-841	0	-1 503	-2 344	-9 849	-37 310
31.12.2022							
Soetusmaksumus	6 423	89 838	0	76 940	166 778	0	173 201
Akumuleeritud kulum	0	-29 052	0	-8 723	-37 775	0	-37 775
Jääkmaksumus	6 423	60 786	0	68 217	129 003	0	135 426

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	400 000	18 000
Masinad ja seadmed	7 000	0
Transpordivahendid	2 000	0
Muud masinad ja seadmed	5 000	0
Muud materiaalsed põhivarad	20 000	0
Kokku	427 000	18 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 638	5 638
Saadud ettemaksed	300	300
Muud saadud ettemaksed	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	5 938	5 938
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 206	12 206
Võlad töövõtjatele	365	365
Maksuvõlad	1 492	1 492
Kokku võlad ja ettemaksed	14 063	14 063

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	140 387	175 952
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	140 387	175 952
Kokku müügitulu	140 387	175 952
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	140 387	175 952
Kokku müügitulu	140 387	175 952

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	13 138	15 910
Sotsiaalmaksud	2 894	3 065
Kokku tööjõukulud	16 032	18 975
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	265	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 249	1 028
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 514	1 028

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 000	36 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 000	36 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	36 000	0	36 000	0
Kokku antud laenud	0	36 000	0	36 000	0
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 000	0	0	36 000	0
Kokku antud laenud	36 000	0	0	36 000	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 949	6 776
Kokku müüdnud	4 949	6 776

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

osaühing ATORAT (registrikood: 101495559) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN UDER	Juhatuse liige	31.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	556 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	585 744
Kokku	1 142 474
Jaotamine	
Dividendideks	31 050
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 111 424
Kokku	1 142 474

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	140387	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Uder	38703166512	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5080668
E-posti aadress	atorat97@gmail.com