

09-04-2008

Mirjam Annovitsch

Majandusaasta aruanne
TALLINNA LINNAEHTITUSE AS

282049

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007. a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007. a.

Registrikood: 10307171

Aadress: Kadaka tee 131
12915, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 771 770

Faks: +372 6 771 777

E-mail: tle@tle.ee

Interneti kodulehekülg: www.tle.ee

Põhitegevused:

- ehitusprojektide juhtimine, EMTAK kood 711
- omaniku järelevalve teostamine, EMTAK kood 711
- hoonestusprojektide arendus, EMTAK kood 411
- hoonehalduse abitegevused, EMTAK kood 811

Nõukogu: Ahto Altjõe, Hillar-Peeter Luitsalu,
Richard Tomingas, Arti Arakas

Juhatus: Vladimir Issakov, Oleg Baum

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	5
KASUMIARUANNE	6
BILANSS	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Esitusviisi muudatused.....	17
Lisa 3 Müügitulu.....	18
Lisa 4 Ärikulud- ja äritulud.....	19
Lisa 5 Finantstulud.....	19
Lisa 6 Tulumaksukulu.....	20
Lisa 7 Raha	21
Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed	21
Lisa 9 Varud.....	22
Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud	22
Lisa 11 Materiaalne põhivara.....	23
Lisa 12 Immateriaalne põhivara.....	24
Lisa 13 Võlad	24
Lisa 14 Ettemaksed	25
Lisa 15 Eraldised.....	25
Lisa 16 Omakapital	25
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega.....	26
Lisa 19 Ärikasumi korrigeerimised rahavoogude aruandes.....	27
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	28
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	29
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIHKMETE ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	30

TEGEVUSARUANNE**Üldinfo**

Tallinna Linnaehituse AS on Arco Vara Gruppi (AVG) kuuluv ettevõtte, kelle põhitegevusaladeks on ehitusprojektide juhtimine ja omaniku järelevalve teostamine.

Äritegevuse ülevaade

Ettevõtte müügitulu moodustas 2007. aastal 77 318 367 krooni, mis oli 98,5 % suurem kui 2006. aastal. Müügitulu kasv saavutati Kase- Künnapuu ridaelamukvartali hoonestamisest saadud tuludest. Kokku ehitati ja müüdi neli ridaelamut, mis koosnesid 14 ridaelamuboksist, samuti ehitati ja müüdi gaasitrass. Kinnistute müügitulu moodustas 2007. aastal 42 520 850 krooni (2006. a. 3 732 861 krooni), mis moodustas kogu müügitulust 55%.

Puhaskasumiks kujunes 4 397 665 krooni (2006. a. 757 299 krooni).

Lisaks Kase tn. ridaelamute ehitusele ja müügile olid suuremateks objektideks, kus teostati omanikujärelevalvet:

- Viru Vangla ja Arestimaja ehitus 4,5 milj. krooni;
 - Tallinna koolide ja lasteaedade (12tk.) fassaadide rekonstrueerimine ja akende vahetus 2 milj. krooni;
 - Kaitseministeeriumi Paldiskis asuvad (Paldiski ROK) objektid s.h. ühiselamu ja lõunaranniku objektid 0,9 milj. krooni;
 - Haabersti Vaba Aja Keskuse ehitus 0,9 milj. krooni;
 - Infotehnoloogia Kolledzi uue hoone ehitus 0,3 milj. krooni;
 - Vanalinna Hariduskollegiumi Gümnaasiumi restaureerimis-renoveerimistööd 0,3 milj. krooni;
- Ehitusprojektide juhtimise osas jätkusid tööd Helme tn. kortermajade välisvõrkude ehitus- ja haljastustöödel – 5 milj. krooni;

2007.a. alustatud ehitusprojektide juhtimise osas olid suuremad objektid:

- Karsti elamurajooni veevarustuse, kanalisatsiooni ja soojavarustuse ehitus 7 milj. krooni;
- Elumaja ehitus Pärnus Riia mnt. 2,5 milj. krooni.

Ettevõtte osales 2007. a. paljudes riigihanke pakkumistes, sh. edukaks osutunutest võib esile tuua Tallinna Tehnikaülikooli üliõpilaste kahe ühiselamu ehituse omanikujärelevalve teostamine (ehitusmaksumus ca 240 milj. krooni), Koidula raudteepiirijaama arendusprojekti insenerteenust (ehitusmaksumus ca 1000 milj. krooni), Tallinna Keskkonnaameti aastateks 2007 - 2015 tellitavate objektide ehitusjuhtimise teenust (ehitusmaksumus ca 900 milj. krooni).

2007. a. laiendas ettevõtte lisaks tellijate ringile ka oma tegevust geograafiliselt. Lisaks Tallinnale tegutsetakse ka mitmes teises Eesti piirkonnas. Esile võiks tuua Pärnu (ehitusjuhtimine elamu ehitusel Riia mnt.), Viljandi (omaniku järelevalve teostamine Eesti Pärimusmuusika Keskuse rekonstrueerimisel, staadioni rekonstrueerimisel), Haapsalu (omaniku järelevalve teostamine kaubanduskeskuse ehitusel). Tegutsetakse ka väljaspool Eesti piiri: omaniku järelevalve teostamine Moskvast (EV Moskva Suursaatkonna hoone restaureerimine ja rekonstrueerimine), Londonis (EV Londoni Suursaatkonna uue hoone rekonstrueerimine).

Finantsnäitajad

(aasta kohta või 31. detsembri seisuga)	2007	2006
Puhaskasumimarginaal (<i>puhaskasum/müügitulu</i>)	5,7%	1,9%
Ärikasumimarginaal (<i>ärikasum/müügitulu</i>)	5,9%	2,2%
Omakapitali tootlus (<i>puhaskasum/perioodi keskmine omakapital</i>)	41,1%	8,3%
Omakapitali määr aasta lõpus (<i>omakapital/koguvarad</i>)	71,7%	25,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja aasta lõpus (<i>käibevarad /lühiajalised kohustused</i>)	3,5	1,3
Varade tulukus (<i>((müügitulu + muud äritulud)/ aasta keskmised koguvarad)</i>)	3,0	1,3

Arengud tulevikus

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata tegevust ehituse projektijuhtimise ja omaniku järelevalve tegevusvaldkondades. Eesmärk on laiendada tegevust teedehituse ja keskkonnaehituse omaniku järelevalve teenuse osutamise osas. Strateegiliseks arengusuunaks lähimal perioodil on rahvusvahelise standardi ISO 14001 nõuetele vastava keskkonnajuhtimise süsteemi juurutamine ja sertifitseerimine ning teetööde omanikujärelevalve tegevusloa hankimine.

Muud valdkonnad

Töötajad ja juhtkond

2007. a. oli ettevõtte töötajate keskmine arv 20 ning tööjõukulu koos reserve ja maksudega oli 9 710 334 krooni, s.h. juhatuse liikmetele tööjõukulu kokku oli 1 386 078 krooni. Nõukogu liikmed tasu ei saanud. Ettevõtte nõukogu oli 2007. a. neljaliikmeline ja juhatus kaheliikmeline.



Oleg Baum
Juhatuses liige

28. veebruar 2008 a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

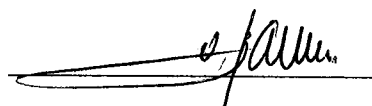
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 27 esitatud AS Tallinna Linnaehituse raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



Vladimir Issakov
Juhatuse liige



Oleg Baum
Juhatuse liige

28. veebruar 2008. a.

KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Lisad	2007	2006
Müügitulu	3	77 318 367	38 955 126
Müüdnud toodangu kulu	4	-68 729 585	-35 594 015
Brutokasum		8 588 782	3 361 111
Turustuskulud	4	- 13 200	-22 302
Üldhalduskulud	4	-3 845 367	-3 290 452
Muud äritulud	4	200	1 013 399
Muud ärikulud	4	-158 091	-208 720
Ärikasum		4 572 324	853 036
Finantstulud	5	107 392	202 964
Kasum enne tulumaksu		4 679 716	1 056 000
Dividendide tulumaksukulu	6	-282 051	-298 701
Aruandeaasta puhaskasum		4 397 665	757 299

BILANSS

kroonides 31. detsembri seisuga

	Lisad	2007	2006
VARAD			
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod	7	284 625	89 252
Nõuded	8	15 470 134	9 710 694
Ettemakstud kulud	8	473 024	100 585
Varud	9	1 000 000	23 516 165
Käibevara kokku		17 227 783	33 416 696
<i>Põhivara</i>			
Pikaajalised nõuded	10	0	1 233 934
Materiaalne põhivara	11	77 869	149 541
Põhivara kokku		77 869	1 383 475
VARAD KOKKU		17 305 652	34 800 171
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlad	13	3 942 310	21 030 893
Ettemaksed	14	661 469	4 422 221
Eraldised	15	292 173	335 021
Lühiajalised kohustused kokku		4 895 952	25 788 135
Kohustused kokku		4 895 952	25 788 135
Omakapital			
Aktiivkapital	16	6 300 000	6 300 000
Kohustuslik reservkapital		630 000	630 000
Jaotamata kasum	16	5 479 700	2 082 036
Omakapital kokku		12 409 700	9 012 036
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		17 305 652	34 800 171

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Lisad	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 572 324	853 036
Ärikasumi korrigeerimised	19	71 670	80 148
Äritegevusega seotud nõuete muutus		1 470 864	2 197 067
Varude muutus	9	22 516 166	-17 488 649
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-20 087 073	-949 426
Rahavood äritegevusest kokku		8 543 951	-15 307 824
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	11	0	-62 005
Materiaalse põhivara müük	11	0	9 237
Antud laenude ja kapitalirendi nõuete tagasimaksed			700 000
Kontsernikonto nõude muutus	18	-6 422 182	-3 541 512
Saadud intressid	18	440	5 709
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-6 421 742	-2 888 571
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	18	0	17 836 263
Laenude ja kapitalirendi kohustuste tagasimaksed	18	-637 901	
Makstud intressid	18	-6 884	-620 946
Makstud dividendid		-1 000 000	-1 000 000
Makstud dividendide tulumaks		-282 051	-298 701
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-1 926 836	15 916 616
RAHAVOOD KOKKU		195 373	-2 279 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
Raha ja raha ekvivalentide muutus		89 252	2 369 031
		195 373	-2 279 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7	284 625	89 252

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	6 300 000	399 806	2 554 931	9 254 737
Dividendide jaotamine	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Reservkapitali suurendamine	0	230 194	-230 194	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	757 299	757 299
Saldo 31.12.2006	6 300 000	630 000	2 082 036	9 012 036
	0	0		
Dividendide jaotamine	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	4 397 664	4 397 664
Saldo 31.12.2007	6 300 000	630 000	5 479 700	12 409 700

Maksimaalne potentsiaalne tulumaksukohustus ja emiteeritud aktsiate/osade arv on toodud lisas 16.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Tallinna Linnaehituse AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutadeks on loetud peale Eesti krooni (arvestusvaluuta) kõik teised valuutad. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga ametlikud valuutakursid, mis kehtivad tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad (raha, raha ekvivalendid ja nõuded) ning monetaarsed kohustused (saadud laenud ja võlad) hinnatakse ümber bilansipäeva seisuga Eesti kroonidesse, võttes aluseks bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstulude ja -kuludena.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Tulu pikaajalise lepinguga fikseeritud teenuste müügist

Pikaajaliste ehituslepingute tulud ja kulud kajastatakse valmidusastme meetodil. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid summas, mis erineb valmidusastme meetodil arvestatud tulust, kajastatakse see vahe bilansis kohustuse või nõudena.

Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadavat tulu, kajastatakse oodatav kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Tulu muude teenuste müügist

Teenuse müügi tulu tekib teenuse osutamisel. Renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul tuluna.

Tulu muude kaupade müügist

Kaupade müügi tulu kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale, ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Finantstulud

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on ebaoluline. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiustatud raha.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglase väärtus. Soetusmaksumuse hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused, sealhulgas vahendajate ja nõustajate tasud, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sellesarnased väljaminekud. Erandiks on õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, mille soetamisega seotud lisakulutused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Nõuded teiste osapoolte vastu

Nõuded, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, kajastatakse omandamise järel nende amortiseeritud soetusmaksumuses, mis on arvutatud efektiivse intressimäära kaudu. Amortiseeritud soetusmaksumus leitakse kogu finantsvara kasuliku eluea kohta, kusjuures arvesse võetakse soetamisel tekkinud diskontod ja preemiad ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Kui ilmneb mõni objektiivne asjaolu, mis viitab varade kaetava väärtuse vähenemisele alla bilansilise väärtuse, hinnatakse amortiseeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavad finantsvarad bilansilise ja kaetava väärtuse vahe võrra alla. Kaetavaks väärtuseks loetakse finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtust, diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna üldhalduskulude real ning investeerimistegevusega seotud finantsvara allahindlus esitatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt olulise finantsvara puhul hinnatakse iga objekti väärtuse vähenemist eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse kulukirje, kus allahindlus kajastati vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Nõuete intressitulu kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja -kulude real.

Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele, samuti siis, kui tekib kohustus need rahavood täies ulatuses ja märkimisväärse viivitusega edasi kanda kolmandale osapooltele, kellele kantakse üle enamik finantsvaraga seotud riske ja hüvesid.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mille moodustavad need otsesed ja kaudsed tootmisväljaminekud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangu soetusmaksumuseks, lähtudes normaalsest tootmismahust. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis moodustub kõigist otsestest ja kaudsetest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende müügivalmidusse.

Varude kuluks kandmisel rakendatakse üldjuhul kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Erandiks on müügiks soetatud kinnistud, mille soetusmaksumus kalkuleeritakse ja kirjendatakse kuluks iga objekti puhul eraldi.

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, olenevalt sellest, kumb on väiksem. Neto realiseerimismaksumus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote lõpetamiseks ja müümiseks. Varude allahindlus, mis on vajalik nende neto realiseerimismaksumuseni viimiseks, esitatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes müüdü toodangu kulu real.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille maksumus on vähemalt 10 000 krooni ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta, esitatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% ulatuses kuluks. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Soetamise järel kajastatakse materiaalsed põhivara bilansis jääkväärtuses ehk soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb selgesti eristatavatest ja erineva eeldatava kasuliku elueaga komponentidest, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varakirjetena. Iga komponendi amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes komponendi eeldatavast kasulikust elueast.

Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud, nt. mõne varaobjekti osade asendamine, lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest väljaminekust tulevikus majanduslikku kasu, ning (b) väljaminekuga seotud vara soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Selliselt asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik muud põhivaraga seotud väljaminekud esitatakse kulutuste tegemise perioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kantakse soetusmaksumust lineaarselt kuluks. Iga põhivaraobjekti amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Põhivara rühmade amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • hooned ja rajatised | 3-10 % |
| • masinad ja seadmed | 20-30 % |
| • transpordivahendid | 20-30% |
| • muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 30% |

Põhivara amortiseeritakse hetkeni, kui vara lõppväärtus ületab vara bilansilist jääkmaksumust. Lõppväärtus on summa, mille ettevõtte saaks vara võõrandamisel praegu, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodeid, -norme ja lõppväärtusi vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul. Kui hindamisaluseid muudetakse, võetakse muudatused arvesse edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku vähenemist hinnatakse, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad vara kaetava väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud

Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis eraldi real käibevara koosseisus ning amortiseerimine lõpetatakse. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiootel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglates väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Muu immateriaalne põhivara

Omandatud immateriaalne vara võetakse arvele soetusmaksumuses. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulioneerunud amortisatsioon ja vara väärtuse vähenemise kahjum.

Immateriaalne põhivara jagatakse piiratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Piiratud kasuliku elueaga põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast (üldjuhul kolm kuni kuus aastat). Varade amortisatsioonikulud esitatakse kasumiaruandes rühmitatuna varade kasutuseesmärgi kaupa. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooniperiood ja -meetod vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Eeldatava kasuliku eluea muutused ja vara tulevase majandusliku kasu ajalise struktuuri muutused võetakse arvele amortisatsiooniperioodi ja -meetodi edasiulatuvate parandustena.

Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

- Arvutiprogrammid 50 %

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub amortiseeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste amortiseeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse amortiseeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi

rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldised vaid siis, kui kontsernil oli bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenev juriidiline või faktiline kohustus, mille täitmine nõuab tulevikus tõenäoliselt varast loobumist usaldusväärselt määratavas summas.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis võivad konkreetsetel (seni mitte aset leidnud) tingimustel muutuda tulevikus kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tingimuslike kohustustena kajastatakse ka bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenevad kohustused, mis juhtkonna hinnangul ei realiseeru ja/või mida ei saa usaldusväärselt mõõta.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest bilansis õiglasest väärtusest või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtusest, kui see on väiksem. Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalse põhivara amortisatsiooniperioodiks võetakse lühem kahest järgnevast: vara eeldatav kasulik eluiga või kokkulepitud renditähtaeg. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Laekuvaid ja tasutavaid kasutusrendi makseid periodiseeritakse rendiperioodi tuluna või kuluna lineaarselt.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital peab äriseadustiku kohaselt olema vähemalt 10% ettevõtte aktsia- või osakapitalist. Sellest lähtudes eraldab ettevõtte igal aastal kasumi jaotamisel vähemalt 5% puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali. Eraldiste tegemist jätkatakse, kuni reservkapital saavutab nõutava suuruse. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumulpeerunud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1.

jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalsed tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 16.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Esitusviisi muudatused

Ettevõtte on täiendavalt teinud käesolevasse aruandesse esitusviisi muudatusi (koos võrdlusandmete korrigeerimisega), mis ei mõjuta ettevõtte 2006.a. kasumit ja omakapitali seisuga 31.12.2006.a. Esitusviisi muudatused on tingitud sellest, et ettevõtte juhtkonna hinnangul annab uus esitusviis parema ülevaate ettevõtte finantsseisundist ja majandustulemustest. Sellest tulenevalt on bilansis tehtud järgmised ümberklassifitseerimised:

Bilansi kirje	Kajastatud 2006. a. aruandes	Ümberklassi- fitseerimine	Korrigeeritud 2006. a.
Nõuded	7 951 117	+1 759 577	9 710 694
Ettemaksed	1 843 707	- 1 743 122	100 585
Varud	23 532 620	-16 455	23 516 165
Võlad	25 453 114	- 4 422 221	21 030 893
Ettemaksed	0	+ 4 422 221	4 422 221

Lisas nõuded ja ettemaksed on tehtud järgmised ümberklassifitseerimised:

Nõuete, ettemaksete liigitus	Kajastatud 2006. a. aruandes	Ümberklassi- fitseerimine	Korrigeeritud 2006. a.
Ostjatele tasumata summad	3 536 341	-479 565	3 056 776
Muud lühiajalised nõuded s.h.			
Nõuded Arco Vara Grupi ettevõtete vastu	4 414 776	+ 479 565	4 894 341
Käibemaksu ettemaksed ja tagasinõuded	0	+1 759 577	1 759 577
Nõuded kokku	7 951 117	+1 759 577	9 710 694
Ettemaksed			
Käibemaksu ettemaksed ja tagasinõuded	1 759 577	- 1 759 577	0
Tulevaste perioodide kulud	80 535	+ 16 455	96 990
Ettemaksed kokku	1 843 707	- 1 743 122	100 585

Lisas varud on tehtud järgmised ümberklassifitseerimised:

Varude liigitus	Kajastatud 2006. a. aruandes	Ümberklassi- fitseerimine	Korrigeeritud 2006. a.
Ettemaksed varude eest	16 455	-16 455	0

Lisas võlad on tehtud järgmised ümberklassifitseerimised:

Võlgade liigitus	Kajastatud 2006. a. aruandes	Ümberklassi- fitseerimine	Korrigeeritud 2006. a.
Võlad tarnijatele	2 410 166	-9 158	2 401 008
Võlad Arco Vara Grupi ettevõtete ees	17 593 389	+9 158	17 602 547
Ettemakstud tulud pikaajalistest teenuslepingutest	392 961	- 392 961	0
Muud ettemakstud tulud	4 029 260	- 4 029 260	0

Lisas ettemaksed on tehtud järgmised ümberklassifitseerimised:

Ettemaksete liigitus	Kajastatud 2006.a.aruandes	Ümberklassi- fitseerimine	Korrigeeritud 2006.
Ettemakstud tulud pikaajalistest teenuslepingutest		+392 961	392 961
Muud ettemakstud tulud		+ 4 029 260	4 029 260

Lisa 3 Müügitulu

kroonides, aasta kohta

Tegevusalad	EMTAK kood	2007	2006
Kinnistute müük	411	42 520 850	3 732 861
Ehituse projektijuhtimine	711	15 913 703	19 927 302
Omanikujärelvalve	711	18 593 908	14 938 363
Riigihanke teenus	711	194 068	239 102
Muu müügitulu	811	95 838	117 498
Müügitulu tegevusalade lõikes kokku		77 318 367	38 955 126

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	77 318 367	38 955 126
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes kokku	77 318 367	38 955 126

Lisa 4 Ärikulud- ja äritulud

kroonides, aasta kohta

Müüdnud toodangu kulu	2007	2006
Müüdnud kinnistute soetusmaksumus	-41 797 055	-3 244 497
Ehitustegevuse kulud	-18 489 248	-25 975 650
Tööjõukulud	-8 443 282	-6 373 868
Müüdnud toodangu kulu kokku	-68 729 585	-35 594 015

Turustuskulud	2007	2006
Reklaamikulud	-13 200	-22 302
Turustuskulud kokku	-13 200	-22 302

Üldhalduskulud	2007	2006
Tööjõukulud	-1 762 722	-1 501 335
Büroo tegevuskulud	-1 179 180	-1 185 447
Juriidiline teenindus, konsultatsioonikulud	-450 656	-159 656
Põhiavara amortisatsioon ja väärtuse langus (lisad 11, 12)	-52 495	-86 864
Muud kulud	-400 314	-357 150
Üldhalduskulud kokku	-3 845 367	-3 290 452

Muud äritulud	2007	2006
Kasum materiaalse põhivara müügist (lisa 11)	0	9 237
Muud tulud	0	4 162
Bilansivälise vara müük	200	1 000 000
Muud äritulud kokku	200	1 013 399

Muud ärikulud	2007	2006
Kahjum materiaalse põhivara likvideerimisest (lisa 11)	-19 175	-2 521
Viivised ja trahvid	-128 386	0
Muud kulud	-10 530	-206 199
Muud ärikulud kokku	-158 091	-208 720

Lisa 5 Finantstulud

kroonides, aasta kohta

Finantstulud	2007	2006
Intressitulud	440	5 709
Tulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	106 952	197 255
Finantstulud kokku	107 392	202 964

Lisa 6 Tulumaksukulu

Kroonides, aasta kohta

Dividendide tulumaksukulu moodustas 282 051 krooni (2006.a. 298 701)

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

29.02.2008

Lisa 7 Raha

kroonides, seisuga 31.detsember

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha ja nõudmiseni hoiused	284 625	89 252
Raha ja raha ekvivalendid kokku	284 625	89 252

Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed

kroonides, seisuga 31.detsember

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	3 033 797	3 056 776
Nõuded ostjate vastu kokku	3 033 797	3 056 776
Muud lühiajalised nõuded		
Nõuded Arco Vara Grupi ettevõtete vastu (lisa 18)	10 506 815	4 894 341
Muud lühiajalised nõuded ¹	798 000	
Muud lühiajalised nõuded kokku	11 304 815	4 894 341
Viitlaekumised		
Viitlaekumised pikaajalistest ehituslepingutest ²	1 052 971	
Käibemaksu ettemaksed ja tagasinõuded	78 551	1 759 577
Viitlaekumised kokku	1 131 522	1 759 577
Nõuded kokku	15 470 134	9 710 694

1

Osapool	Nõude sisu	Seotud osapool (jah / ei)	Nõude jääk 31.12.07	Nõude jääk 31.12.06	Leping nr	Intressimäär (%)	Intressimäär (fix, muutuv)	Nõude tähtaeg
ISA Group	Nõuded väärtpaberitehingutest	jah	399 000		1.09.2003	3%	fix	1.09.2008
Saadu Invest OÜ	Nõuded väärtpaberitehingutest	ei	399 000		1.09.2003	3%	fix	1.09.2008
Kokku			798 000	0				

Nõuded on seotud OÜ Kerberon osa müügiga 2003.a. Nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Lepinguline intress tasutakse koos põhisummaga. 2006.a. kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

For identification purposes only



ERNST & YOUNG

29.02.2008

Lehekülg

21

² Pikaajalised ehituslepingud	31.12.2007	31.12.2006
Viitlaekumised pikaajalistest ehituslepingutest	1 052 971	0
Ettemaksed pikaajalistest ehituslepingutest	121 350	392 961
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	8 441 619	6 753 212
Esitatud vahearved	-7 509 998	-7 146 173
Tulude korrigeerimine kokku	931 621	-392 961
s.h tulude suurendamine	1 052 971	0
s.h tulude vähendamine (lisa 14)	-121 350	-392 961

Ettemakstud kulud

kroonides, seisuga 31.detsember

	31.12.2007	31.12.2006
Muude maksude ettemaksed (ettevõtte tulumaks)	3 595	3 595
Tulevaste perioodide kulud	469 429	96 990
Ettemaksed kokku	473 024	100 585

Lisa 9 Varud

kroonides, seisuga 31.detsember

	31.12.2007	31.12.2006
Edasimüügiks soetatud kinnistud	1 000 000	23 516 165
Varud kokku	1 000 000	23 516 165

Seisuga 31.12.2006.a. on varudena kajastatud Kase tn. ridaelamute ehitusel tehtud tööd.
 31.12.2007.a. kajastatakse kohtumääruse alusel 2007.a. tagastatud Alvari tn.18,20 asuvaid ehitisi.
 2006.a. müüdi eelpooltoodud bilansivälise varana kajastatud ehitised Arco Investeeringute AS- le.

Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud

kroonides, seisuga 31. detsember

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded Arco Vara Grupi ettevõtete vastu (lisa 18)	0	499 810
Pikaajalised laenunõuded	0	734 124
Muud pikaajalised nõuded ¹	0	
Pikaajalised nõuded kokku	0	1 233 934

1

Osapool	Nõude sisu	Seotud osapool (jah / ei)	Nõude jääk 31.12.07	Nõude jääk 31.12.06	Leping nr	Intressimäär (%)	Intressimäär (fix, muutuv)	Nõude tähtaeg
ISA Group	Nõuded väärtpaperitehingutest	Jah	0	367 062	1.09.2003	3%	Fix	1.09.2008
Saadu Invest OÜ	Nõuded väärtpaperitehingutest	ei	0	367 062	1.09.2003	3%	fix	1.09.2008
Kokku			0	734 124				

2007. a. kajastatud lühiajalistena (vt. lisa 8, 18). 2006. a. on nõuded kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 11 Materiaalne põhivara

kroonides, seisuga 31. detsember

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
<i>Soetusmaksumus 31.12.2005</i>	13 925	488 316	471 960	974 201
<i>Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2005</i>	-13 925	-373 387	-424 420	-811 732
Jääkväärtus 31.12.2005	0	114 929	47 540	162 469
Ostud ja parendused	0	39 878	22 127	62 005
Müügid ja likvideerimine			-2 521	-2 521
Aruandeaasta amortisatsioon	0	-41 507	-30 905	-72 412
Jääkväärtus 31.12.2006	0	113 300	36 241	149 541
<i>Soetusmaksumus 31.12.2006</i>	13 925	218 154	225 851	457 930
<i>Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2006</i>	-13 925	-104 854	-189 610	-308 389
Müügid ja likvideerimine ¹	0	-43 763	-19 175	-19 175
Aruandeaasta amortisatsioon			-8 734	-52 497
Jääkväärtus 31.12.2007	0	69 537	8 332	77 869
<i>Soetusmaksumus 31.12.2007</i>	13 925	218 154	203 724	435 803
<i>Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2007</i>	-13 925	-148 617	-195 392	-357 934

¹ 2007.a. kanti bilansist välja varastatud põhivara, mille kohta politsei on saatnud teate uurimise lõpetamise kohta, soetusmaksumuses 22 127 krooni, jääkväärtuses 19 175 krooni.

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

kroonides, seisuga 31. detsember

	Arvuti tarkvara	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2005	14 450	14 450
Amortisatsioonikulu	-14 450	-14 450
Jääkväärtus 31.12.2006	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	69 360	69 360
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2006	-69 360	-69 360
Jääkväärtus 31.12.2007	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	69 360	69 360
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2007	-69 360	-69 360

Immateriaalse põhivarana on kajastatud 2004. a. soetatud finantsarvestuse programm Navision.

Lisa 13 Võlad

kroonides, seisuga 31. detsember

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	1 778 535	2 401 008
Muud võlad		
Võlad Arco Vara Grupi ettevõtete ees (vt. lisa 18)	1 018 985	17 602 547
Muud võlad kokku	1 018 985	17 602 547
Maksuvõlad		
Dividendide tulumaks	84 000	84 000
Maksuvõlad kokku	84 000	84 000
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	794 790	677 338
Dividendivõlad	266 000	266 000
Viitvõlad kokku	1 060 790	943 338
Võlad kokku	3 942 310	21 030 893

Lisa 14 Ettemaksed

kroonides, seisuga 31.detsember

		31.12.2007	31.12.2006
Ettemakstud tulud pikaajalistest teenuslepingutest	(vt. lisa 8)	121 350	392 961
Muud ettemakstud tulud		540 119	4 029 260
Ettemaksed kokku		661 469	4 422 221

Lisa 15 Eraldised

kroonides, seisuga 31.detsember

	Garantiieraldis ²	Muud äritegevusega seotud eraldised ¹	Lühiajalised eraldised kokku
Eraldis seisuga 31.12.2005	266 898	0	266 898
Lisandunud eraldis	-11 877	80 000	68 123
Eraldis seisuga 31.12.2006. a	255 021	80 000	335 021
Lisandunud eraldis	292 173		292 173
Kasutatud eraldis	-255 021	-80 000	-335 021
Eraldis seisuga 31.12.2007. a	292 173	0	292 173

¹ 2006. a. selgunud kohtulahendi nr. 2-06-8887/32 kahjunõude eraldis, väljamakstud 2007. a.

² Vastavalt Tallinna Linnaehituse AS otsusele moodustatakse garantiireserv 0,5% tuludes kajastatavate peatöövõtulepingute müügitulust. Garantiieraldis on ette nähtud garantiiperioodil tehtavate kulutuste katmiseks. Garantiiperioodi pikkus on kaks aastat alates tööde valmimisest.

Lisa 16 Omakapital

kroonides, seisuga 31.detsember

Seisuga 31.12.2006.a. ja 31.12.2007. a. oli ettevõtte aktsiakapital 6 300 000 krooni. Aktsiakapital jagunes 6 300 aktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni aktsia (kõik aktsiad olid ühte liiki ning 31.12.2007. a. emiteeritud ja märgitud). Põhikirja kohaselt on maksimaalne lubatud lihtaktsiate arv 25 200 aktsiat.

Potentsiaalne tulumaksukohustus

	2007	2006
Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2007	5 479 700	2 082 036
Potentsiaalne tulumaksukohustus	1 456 629	587 241
Dividendidena on võimalik välja maksta	4 023 071	1 494 795

Lisa 17 Kasutusrent**Ettevõtte kui rendilevõtja****Rendikulu**

kroonides, aasta kohta

	2007	2006
Ruumid	497 582	478 309
Transpordivahendid	325 380	263 910
Kontoriseadmed	161 593	213 295
Rendikulu kokku	984 555	955 514

Ettevõtte kui rendileandja

Ettevõtte on välja rentinud temale kuuluva Akadeemia teel garaaziboksi. Renditulu on saadud 8 852 krooni (2006.a. 13 920 krooni).

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

Kroonides, seisuga 31. detsember

Tehingud Arco Vara Grupi ettevõtetega**Saldod emaettevõttega**

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded, s.h	10 506 815	3 541 747
Antud lühiajalised laenud	542 886	0
Kontsernikonto nõue	9 963 929	3 541 747
Pikaajalised nõuded, s.h	0	499 810
Antud pikaajalised laenud	0	499 810

Tehingud emaettevõttega

	2007. a.	2006. a.
Ostud	233 620	82 927

Tehingud sidusettevõtetega

	2007. a.	2006. a.
Müügid	0	320 053

Saldod sõsarettevõtetega

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded, s.h	0	1 352 593
Laekumata arved	0	1 352 593
Lühiajalised kohustused, s.h	1 018 985	17 602 547
Saadud lühiajalised laenud	0	17 515 705
Intressikohustus	0	6 884
Tasumata arved	1 018 985	79 958

Tehingud sõsarettevõtetega

	2007	2006
Saadud laenu	0	17 836 263
Saadud laenude tagasimaksed	637 901	0
Makstud intresse	6 884	620 946
Müügid	5 650 184	8 629 295
Ostud	15 182 400	2 775 907

Tehingud muude seotud osapooltega**Saldod omanikega**

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded, s.h	487 500	17 700
Muud lühiajalised nõuded	487 500	17 700
Pikaajalised nõuded, s.h	0	367 062
Muud pikaajalised nõuded	0	367 062

Tehingud omanikega

	2007. a.	2006. a.
Müügid	260 061	212 400

Lisa 19 Ärikasumi korrigeerimised rahavoogude aruandes

kroonides, aasta kohta

	2007. a.	2006. a.
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon (lisa 4)	52 495	86 864
Materiaalse põhivara müügi, likvideerimise kasum / kahjum (lisa 4)	19 175	-6 716
Ärikasumi korrigeerimised kokku	71 670	80 148

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Tallinna Linnaehituse aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Tallinna Linnaehituse raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

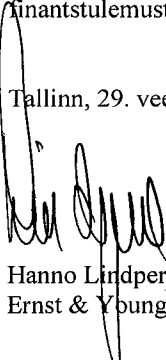
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

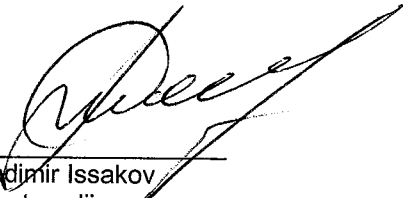
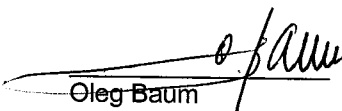
Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt AS Tallinna Linnaehituse finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 29. veebruar 2008


Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

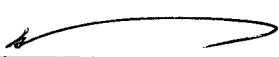
Juhatus teeb ettepaneku jätta Tallinna Linnaehituse AS kasum jaotamata. Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007. a. 5 479 700 krooni.


Vladimir Issakov
Juhatuses liige
Oleg Baum
Juhatuses liige

28 .veebruar 2008. a.

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

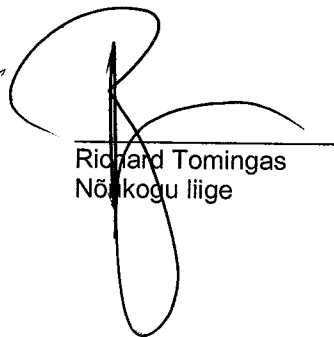
Käesolevaga kinnitame Tallinna Linnaehituse AS 2007.a majandusaasta aruandes toodud andmete õigsust:



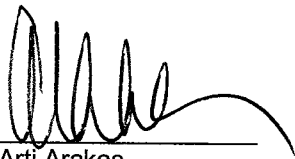
Ahto Altjõe
Nõukogu esimees



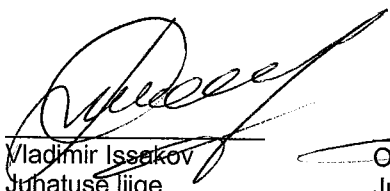
Hillar-Peeter Luutsalu
Nõukogu liige



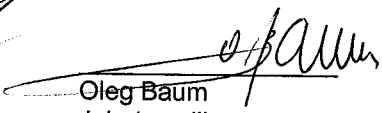
Richard Tomingas
Nõukogu liige



Artti Arakas
Nõukogu liige



Vladimir Issakov
Juhatuse liige



Oleg Baum
Juhatuse liige

19.03. 2008. a.

TALLINNA LINNAEHITUSE AKTSIASELTS
AINUAKTSIONÄRI OTSUSED

Tallinnas, 07. aprillil 2008.a.

Tallinna Linnaehituse AS, registrikood 10307171, asukoht Tallinn, Kadaka tee 131, ainuaktsionär ISA Group OÜ, registrikood 10906629, kellele kuulub 6300 aktsiat, mis moodustab kokku ükssada protsenti (100 %) aktsiatega määratud häälest

OTSUSTAS:

1. Kinnitada 2007 majandusaasta aruanne.
2. Jagada kasumit alljärgnevalt:
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 on 5 479 700 krooni, millest
Eraldised reservkapitali 0 krooni;
Aktsionäride vahel jaotatav kasumiosa (netodividend) 0 krooni;
Jaotamata kasumi jääk pärast eraldisi 5 479 700.- krooni.


Vladimir Issakov