

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osühing Arme Turvas

registrikood: 10035790

**tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:**

alevik: Aravete alevik

vald: Ambla vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73501

telefon: +372 3832387

faks: +372 3832106

e-posti aadress: anu@araveteagro.ee, info@araveteagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad tarnijatele	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Muud võlad	18
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 16 Osakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Muud ärikulud	21
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 24 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Arme Turvas on ettevõtte, mis tegeleb teravilja, õlikultuuride ja rohusöödade kasvatamise ning turustamisega.

Põhitegevusaladeks EMTAK-i järgi on:

EMTAK-i kood	Tegevusala	
01501	Segapõllumajandus	99,77%
01611	Taimekasvatuse abitegevused	0,23%

2013.aastal pole kavas tegevusalades muudatusi.

Tegevuse eesmärk on kasumi saamine ühendatud taime- ja loomakasvatussaaduste tootmise ning toodangu realiseerimise kaudu. 2012.aastal jätkas OÜ Arme Turvas traditsioonilise välja kujunenud äritegevusega.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Juhtkonna hinnangul on intressimäärad stabiliseerunud, mis annab teatud kindlustunde ettevõtte intressikulude arvestamisel ja planeerimisel.

Majandusruumi mõju.

2012. aastat iseloomustab majanduse stabiliseerumine, väike majanduskasv, kuid endiselt püsib oht uue majanduskriisi puhkemiseks, mis jätkaks vaieldamatult oma jälje finantsarvestuse arengusse.

Ettevõtte majandustegevust mõjutasid 2012.aastal endiselt üldine kütuse, mineraalväetiste hindade tõus maailmaturul, seadustik ja kohaliku turu areng. Ebasoodsad ilmastiku tingimused ning katastroofid maailma eri piirkondades on oluliselt mõjutanud taimekasvatustoodangu üldist saagikust ning olnud mõjuvaks teguriks taimekasvatussaaduste kokkuostu hinna tõusul. 2012.aasta kujunes soodsaks saagikuse poolest, kuid vihmahoogude vahel oli seda raske kätte saada. Samuti nõudis liigniiskus suuremaid vilja ja rapsi kuivatamise kulusid. Vaatamata kõigile raskustele õnnestus vihmase suvega võimsaks kasvanud teravili ja raps kehvade ilmade kiuste ära koristada ja nii hea hinnaga maha müüa, et see hüvitas ka lakke tõusnud kuivatuskulud.

Tulud, kulud ja kasum

2012.aastal oli OÜ Arme Turvas müügitulu 210 156 eurot. Müügitulu vähenes 282 266 eurot ehk 57,3 %. Müügitulu languse tingis toorpiima müügi lõppemine. Müügitulust moodustas 99,77 % toodangu ja 0,23% teenuste müük.

2012.aasta toodang turustati Eesti territooriumil ja turustatava toodangu sortiment võrreldes 2011.aasta toodanguga muutus toorpiima müügi lõpetamisega.

2012.aasta finantstulemust mõjutas endiselt üldine sisseostetava kauba, materjalide ja teenuste jätkuv hinnatõus ning taimekasvatussaaduste realiseerimishind.

OÜ Arme Turvas 2012.aasta majandustegevuse kasumiks kujunes 143 946 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu	210 156	492 422

Tulu kasv	-57,3	42,8
Puhaskasum	143 946	21 927
Kasumi kasv	556,4	-11,5
Puhasrentaablus	68,5	4,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	14,4	1,5
ROA	40,1	6,2
ROE	61,6	24,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2012} - \text{müügitulu 2011}) / \text{müügitulu 2011} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2012} - \text{puhaskasum 2011}) / \text{puhaskasum 2011} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Personal

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikme brutotöötasu oli 1 534 (2011: 2 109) eurot.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitust ei maksta. Osaühingul Arme Turvas ei ole bilansi koostamise kuupäeva seisuga tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetega seotud potentsiaalseid kohustusi.

Personal, kui selline puudub. Ettevõtte kasutab majandustegevuseks ostuteenuseid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühingu põhieesmärgiks on jätkata segapõllumajandusega. Tootmise efektiivsuse tõstmine ja omahinna alandamine. Turupositsiooni säilitamine ja soov laiendada turuosa teistesse Euroopa Liidu riikidesse. Lõpetada 2013.aasta kasumlikult ning tagada jätkusuutlik tootmise kasv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 429	11 389	2
Nõuded ja ettemaksed	2 260	1 290	3
Varud	93 650	129 848	5
Bioloogilised varad	40 604	16 971	6
Kokku käibevara	174 943	159 498	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	183 634	195 983	7
Kokku põhivara	183 634	195 983	
Kokku varad	358 577	355 481	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 710	20 473	9
Võlad ja ettemaksed	7 544	71 170	10
Kokku lühiajalised kohustused	25 254	91 643	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	99 665	117 343	9
Sihtfinantseerimine	0	56 783	15
Kokku pikaajalised kohustused	99 665	174 126	
Kokku kohustused	124 919	265 769	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13 422	13 422	16
Kohustuslik reservkapital	1 342	1 342	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 948	53 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 946	21 927	
Kokku omakapital	233 658	89 712	
Kokku kohustused ja omakapital	358 577	355 481	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	210 156	492 422	17
Muud äritulud	148 049	90 221	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-30 685	104 533	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	23 633	-199 609	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-4 557	3 505	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-177 976	-319 330	19
Mitmesugused tegevuskulud	-4 193	-30 822	20
Tööjõukulud	-2 040	-90 758	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 318	-17 124	7
Muud ärikulud	-3 060	-2 134	22
Ärikasum (kahjum)	150 009	30 904	
Finantstulud ja -kulud	-6 063	-8 977	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	143 946	21 927	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 946	21 927	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	150 009	30 904	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 318	17 124	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-11 478	-3 000	18
Kokku korrigeerimised	-2 160	14 124	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-970	30 183	3
Varude muutus	12 565	103 184	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-63 626	-135 024	10
Makstud intressid	-6 067	-8 998	23
Kokku rahavood äritegevusest	89 751	34 373	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-490	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	15 000	3 000	
Laekunud intressid	4	21	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 514	3 021	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-17 086	-14 861	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 356	-10 217	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-56 783	0	15
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1 610	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-77 225	-26 688	
Kokku rahavood	27 040	10 706	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 389	683	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 040	10 706	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 429	11 389	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	13 422	1 342	53 021	67 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 927	21 927
31.12.2011	13 422	1 342	74 948	89 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)			143 946	143 946
31.12.2012	13 422	1 342	218 894	233 658

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Arme Turvas 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Osaühing Arme Turvas 2012. aasta bilanss on koostatud raamatupidamiseseaduses toodud skeemi järgi. Bilansikirjete alaliigendused on toodud lisades.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamiseseaduses toodud skeem 1 järgi. Kasumiaruande kirjete liigendused on toodud lisades.

Rahavoogude aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamiseseadusest. Rahavoogude kirjete liigendused on toodud lisades.

Raha

Raha ja pangakontol kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti kroon). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid). Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimseid organisme, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- äriühing saab vara kontrollida;
- on tõenäoline, et äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglast väärtust või soetusmaksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Tarbitavate varade koosseisus kajastatakse ettevõtte juhtkonna hinnangul sügiskünni ja mahakülvatud talvilja kulusid.

Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Põllumajandusliku toodangu all kajastatakse

bilansis "Omatoodetud sööta ja seemet". Põllumajandusliku toodangu hilisemal kajastamisel lähtutakse juhendist RTJ 4 „Varud”.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglates väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused v.a. sellised bioloogilised varad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Sellisteks vardeks on bilansis kajastatavad järgmise aasta taliteravilja, sügiskünni kulud.

Tarbitavaid bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis käibevarana ja tootvaid bioloogilisi varasid põhivarana.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 598 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt osetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatav komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantava maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnanguliselt kulumit.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt

juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenude intressikuludid põhivara soetusmaksumuses ei kapitaliseerita.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Varade väärtuse langus

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a. firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1598**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	Piiramatu kasutuseaga
Hooned, rajatised	3-67
Masinad ja seadmed	3-10
Muu inventar	5-10

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte, pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 (21/79: 2011.aastal) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimiste kajastamisel kasutab Arme Turvas OÜ brutomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimistoetus kuulub täies ulatuses tagastamisele, juhul kui ettevõtte ei täida järgneva 5 aasta jooksul toetusega kaasnevaid kriteeriume. Saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse selle laekumisel bilansis kohustusena, kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud (s.o mitte enne 5 aasta möödumist). Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summast kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud

tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- a) Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- b) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- c) Tegev ja kõrgemat juhtkonda;
- d) Eespool mainitud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- e) Sidusettevõtted

Tulud

Tulu kaupade ning toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	78	177
Arvelduskontod	38 351	11 212
Kokku raha	38 429	11 389

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 260	2 260			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 260	2 260			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 290	1 290			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 290	1 290			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 260		1 290	0
Üksikisiku tulumaks		366		1 015
Erisoodustuse tulumaks				1
Sotsiaalmaks		85		853
Kohustuslik kogumispension		5		16
Töötuskindlustusmaksed				98
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 260	456	1 290	1 983

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	78	1 034
Lõpetamata toodang	0	4 557
Valmistoodang	93 572	124 257
Kokku varud	93 650	129 848

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2010	2 745	4 157	6 902
Soetused	960		960
Müügid	-11 106		-11 106
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-4 157	-4 157
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	7 923		7 923
Muud muutused	-522	16 971	16 449
31.12.2011	0	16 971	16 971
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-16 971	-16 971
Muud muutused		40 604	40 604
31.12.2012		40 604	40 604

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2010	209 679		209 679
Müügid	-251 788		-251 788
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	53 981		53 981
Muud muutused	-11 872		-11 872
31.12.2011	0		0

Müüdud bioloogilised varad põhivara müügihinnas		
	2012	2011
Loomsed varad	0	282 121
Kokku	0	282 121

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	95 339	85 795	76 167	180 842	257 009	56 170	56 170	494 313
Akumuleeritud kulum	0	-38 080	-76 167	-166 958	-243 125	0	0	-281 205
Jääkmaksumus	95 339	47 715	0	13 884	13 884	56 170	56 170	213 108
Amortisatsioonikulu		-6 300	0	-10 825	-10 825			-17 125
31.12.2011								
Soetusmaksumus	95 339	85 795	72 971	180 842	253 813	56 170	56 170	491 117
Akumuleeritud kulum	0	-44 380	-72 971	-177 783	-250 754	0	0	-295 134
Jääkmaksumus	95 339	41 415	0	3 059	3 059	56 170	56 170	195 983
Ostud ja parendused	490							490
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	490							490
Amortisatsioonikulu		-6 259		-3 059	-3 059			-9 318
Müügid	-490	-3 031						-3 521
31.12.2012								
Soetusmaksumus	95 339	77 806	72 971	180 842	253 813	56 170	56 170	483 128
Akumuleeritud kulum	0	-45 681	-72 971	-180 842	-253 813	0	0	-299 494
Jääkmaksumus	95 339	32 125	0	0	0	56 170	56 170	183 634

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Maa	490	0
Ehitised	14 510	0
Masinad ja seadmed	0	3 000
Transpordivahendid	0	3 000
Kokku	15 000	3 000

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lep.0181073L Laadur Agrione A700 T	3 355	3 355			1,5%+6 kuu euribor	EUR	15.10.2012
Kapitalirendikohustused kokku	3 355	3 355					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	3 060
Kokku	0	3 060

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank	32 793	6 924	25 869		3,3%+6 kuu euribor	EUR	25.02.2017	
NEFCO	28 504	9 176	19 328		3,5	EUR	15.11.2015	
Pikaajalised laenud kokku	61 297	16 100	45 197					
Muud laenukohustused								
Järva Maavalitsus	56 078	1 610	8 048	46 420	5	EUR	10.07.2055	
Muud laenukohustused kokku	56 078	1 610	8 048	46 420				
Laenukohustused kokku	117 375	17 710	53 245	46 420				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank	39 405	6 642	32 763		3,3%+6 kuu euribor	EUR	25.02.2017	
NEFCO	37 369	8 866	28 503		3,5	EUR	15.11.2015	
Pikaajalised laenud kokku	76 774	15 508	61 266					
Kapitalirendikohustused kokku	3 355	3 355						8
Muud laenukohustused								
Järva Maavalitsus	57 687	1 610	8 047	48 030	5	EUR	10.07.2055	
Muud laenukohustused kokku	57 687	1 610	8 047	48 030				
Laenukohustused kokku	137 816	20 473	69 313	48 030				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	79 988	79 988
Masinaid ja seadmeid	0	3 060
Kokku	79 988	83 048

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 555	6 555			
Võlad töövõtjatele	99	99			
Maksuvõlad	456	456			
Muud võlad	434	434			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 544	7 544			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	46 317	46 317			11
Võlad töövõtjatele	1 503	1 503			12
Maksuvõlad	1 983	1 983			4
Muud võlad	21 367	21 367			13
Kokku võlad ja ettemaksed	71 170	71 170			

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 555	46 317	10
Kokku võlad tarnijatele	6 555	46 317	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	99	366	
Puhkusekohustus	0	1 137	
Kokku võlad töövõtjatele	99	1 503	10

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kokku muud võlad	434	434			10

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kokku muud võlad	21 367	21 367			10

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	172 926	59 210
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	45 968	15 739
Kokku tingimuslikud kohustused	218 894	74 949

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Sõnnikulaotur PTU	11 159			11 159	
Sõnniku eemaldamise seade	13 489			13 489	
Farmi seadmed ja rekonstrueerimine	32 135			32 135	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	56 783			56 783	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Keskkonnatoetus		13 251	-13 251		
Üldpindala toetus		38 164	-38 164		
Loomade karjatamise toetus		16 771	-16 771		
Põllukultuuride toetus		19 035	-19 035		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		87 221	-87 221		
Kokku sihtfinantseerimine	56 783	87 221	-87 221	56 783	18

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Sõnnikulaotur PTU	11 159		-11 159		
Sõnniku eemaldamise seade	13 489		-13 489		
Farmi seadmed ja rekonstrueerimine	32 135		-32 135		
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	56 783		-56 783		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Piimalehma toetus		24 426	-24 426		
Üldpindala toetus		41 931	-41 931		
Loomade karjatamise toetus		5 010	-5 010		
Põllukultuuride toetus		8 421	-8 421		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		79 788	-79 788		
Kokku sihtfinantseerimine	56 783	79 788	-136 571		18

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	13 422	13 422
Osade arv (tk)	2	3

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	210 156	492 422
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	210 156	492 422
Kokku müügitulu	210 156	492 422
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	0	425 258
Teraviljakasvatus;õlitaimseemnete kasvatus	209 676	57 531
Taimekasvatuse abitegevused	480	9 633
Kokku müügitulu	210 156	492 422

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	11 478	3 000	
Tulu sihtfinantseerimisest	79 788	87 221	15
Nõuande toetus			
Eelmiste perioodide tulud (sihtfin. amortisatsioon)	56 783	0	15
Kokku muud äritulud	148 049	90 221	

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-77 496	-200 638
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-2 542
Energia	-1 628	-28 131
Elektrienergia	-1 443	-5 896
Kütus	-185	-22 235
Alltöövõtutööd	-97 416	-63 459
Transpordikulud	0	-22 000
Maarent	-1 436	-2 560
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-177 976	-319 330

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-121	-1 749
Riiklikud ja kohalikud maksud	-950	-1 123
Kindlustuskulud	-1 098	-1 486
Majanduskulud	-1 769	-23 639
Muud	-255	-2 825
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 193	-30 822

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-1 534	-68 143
Sotsiaalmaksud	-506	-22 615
Kokku tööjõukulud	-2 040	-90 758
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	12

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	-696	-90
Riigilõivud, lepingutasud, annetused	-10	-79
Maksud	0	-1 965
Muud	-2 354	0
Kokku muud ärikulud	-3 060	-2 134

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-6 067	-8 998
Intressikulu laenudelt	-2 940	-3 635
Intressikulu kapitalirendilt	-46	-271
Muud intressikulud	-3 081	-5 092
Muud finantstulud ja -kulud	4	21
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 063	-8 977

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Aravete Agro OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Friestein OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	434	0	21 367

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	193 119	193 393
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	79 612	135 446
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	156 845	141 798

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2012	2011
Arvestatud tasu	1 534	2 109

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

osaühing Arme Turvas (registrikood: 10035790) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BENNO TIKKO	Juhatuse liige	21.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 946
Kokku	218 894
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 946
Kokku	218 894
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	218 894
Kokku	218 894

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	209676	99.77%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	480	0.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Turvinvesteeringud OÜ	12268647	J.Kunderi 8a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2237 EUR
Aravete Agro OÜ	10073224	Aravete alevik, Ambla vald, Järva maakond, Eesti	11185 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3832387
Faks	+372 3832106
E-posti aadress	info@araveteagro.ee
E-posti aadress	anu@araveteagro.ee