

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Osaühing Arhitektuuribüroo Eek & Mutso

**registrikood:** 10084340

**tänava/talu nimi,** Õle tn 23

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10319

**telefon:** +372 6828777, +372 5034870

**faks:** +372 6828770

**e-posti aadress:** madis@eekmutso.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu               | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 7  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad             | 8  |
| Lisa 6 Laenukohustised                    | 9  |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele                 | 9  |
| Lisa 8 Osakapital                         | 9  |
| Lisa 9 Müügitulu                          | 10 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                       | 10 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                  | 10 |
| Aruande allkirjad                         | 11 |

## Tegevusaruanne

Arhitektuuribüroo Eek & Mutso põhitegevuseks on arhitektuurehituslike projektide koostamine.

2022. aastal oli Arhitektuuribüroo Eek & Mutso müügitulu 175 046 eurot ( 2021. aastal 105 740 eurot).

Arhitektuuribüroo keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat ja tööjõukulud olid 59 242 eurot.

Arhitektuuribüroo Eek & Mutso põhieesmärgiks 2023. aastal on jätkata arhitektuurehituslike projektide koostamisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 52 492         | 61 384         |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 20 000         | 20 000         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 37 674         | 6 900          | 3,4     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>110 166</b> | <b>88 284</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 22 000         | 24 117         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>22 000</b>  | <b>24 117</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>132 166</b> | <b>112 401</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 8 000          | 8 000          | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 33 536         | 13 639         | 4,7     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>41 536</b>  | <b>21 639</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>41 536</b>  | <b>21 639</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 9 586          | 9 586          | 8       |
| Registreerimata osakapital                   | 959            | 959            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 75 217         | 55 408         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 868          | 24 809         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>90 630</b>  | <b>90 762</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>132 166</b> | <b>112 401</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 175 045      | 105 740       | 9       |
| Muud äritulud                               | 8 000        | 6 000         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -96 476      | -7 274        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -19 651      | -16 576       |         |
| Tööjõukulud                                 | -59 242      | -61 738       | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 117       | -2 266        | 5       |
| Muud ärikulud                               | -841         | -477          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 718</b> | <b>23 409</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1 400        | 1 400         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 118</b> | <b>24 809</b> |         |
| Tulumaks                                    | -1 250       | 0             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 868</b> | <b>24 809</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Arhitektuuribüroo Eek & Mutso OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 3%
- Masinad ja seadmed 20%
- Inventar, tööriistad, sisseseade 20%

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

#### Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|            |            | Kokku  |
|------------|------------|--------|
|            | Võlakirjad |        |
| 31.12.2020 | 20 000     | 20 000 |
| 31.12.2021 | 20 000     | 20 000 |
| 31.12.2022 | 20 000     | 20 000 |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 37 559     | 6 900      |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 37 559     | 6 900      |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2022 |           | 31.12.2021 |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                              |            | 1 536     | 5 306      |
| Üksikisiku tulumaks                    |            | 447       | 799        |
| Sotsiaalmaks                           |            | 1 943     | 2 622      |
| Kohustuslik kogumispension             |            | 142       | 180        |
| Töötuskindlustusmaksed                 |            | 170       | 217        |
| Ettemaksukonto jääk                    | 115        |           |            |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 115        | 4 238     | 9 124      |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Ehitised |                    |                            | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Kokku   |
|---------------------|----------|--------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |                             |         |
| <b>31.12.2020</b>   |          |                    |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 65 506   | 26 103             | 1 499                      | 27 602             | 2 300                       | 95 408  |
| Akumuleeritud kulum | -41 268  | -26 103            | -1 350                     | -27 453            | -304                        | -69 025 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 24 238   | 0                  | 149                        | 149                | 1 996                       | 26 383  |
|                     |          |                    |                            |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | -1 965   | 0                  | -149                       | -149               | -152                        | -2 266  |
|                     |          |                    |                            |                    |                             |         |
| <b>31.12.2021</b>   |          |                    |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 65 506   | 26 103             | 1 499                      | 27 602             | 2 300                       | 95 408  |
| Akumuleeritud kulum | -43 233  | -26 103            | -1 499                     | -27 602            | -456                        | -71 291 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 22 273   | 0                  | 0                          | 0                  | 1 844                       | 24 117  |
|                     |          |                    |                            |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | -1 965   | 0                  | 0                          | 0                  | -152                        | -2 117  |
|                     |          |                    |                            |                    |                             |         |
| <b>31.12.2022</b>   |          |                    |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 65 506   | 26 103             | 1 499                      | 27 602             | 2 300                       | 95 408  |
| Akumuleeritud kulum | -45 198  | -26 103            | -1 499                     | -27 602            | -608                        | -73 408 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 20 308   | 0                  | 0                          | 0                  | 1 692                       | 22 000  |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |
| Tagatiseta võlakohustus              | 8 000      | 8 000                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b> | 8 000      | 8 000                             |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 8 000      | 8 000                             |                     |             |

  

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |
| Tagatiseta võlakohustus              | 8 000      | 8 000                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b> | 8 000      | 8 000                             |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 8 000      | 8 000                             |                     |             |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad töövõtjatele              | 3 479        | 3 951        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>3 479</b> | <b>3 951</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 9 586      | 9 586      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 175 045        | 105 740        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>175 045</b> | <b>105 740</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>175 045</b> | <b>105 740</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Arhitektuursete projektide koostamine       | 175 045        | 105 740        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>175 045</b> | <b>105 740</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 45 905        | 47 747        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 12 972        | 13 618        |
| Pensionikulu                                   | 365           | 373           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>59 242</b> | <b>61 738</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 5             |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2022   | 2021   |
| Arvestatud tasu                                                               | 13 500 | 12 400 |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

**Osaühing Arhitektuuribüroo Eek & Mutso (registrikood: 10084340) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MADIS EEK          | Juhatuse liige     | 19.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 75 217        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 868         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>80 085</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 4 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 000</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arhitektitegevused | 71111      | 175045          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Margit Mutso   | 46602110332                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 4793 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Madis Eek      | 36601310292                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 4793 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 6828777      |
| Faks            | +372 6828770      |
| Mobiiltelefon   | +372 5034870      |
| E-posti aadress | madis@eekmutso.ee |