

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ ARHITEKTIBÜROO EHALA & IRIK

registrikood: 10079920

**tänav/talu nimi,
maja ja korteri number: TATARI 54**

küla/alev/alevik/linn: TALLINN

vald:

postisihthnumber: 10134

maakond: HARJUMAA

telefon: 646 1136

faks: 646 1137

e-posti aadress: eh.ir@online.ee

veebilehe aadress: -

OÜ ARHITEKTIBÜROO EHALA & IRIK

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.12.2007
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: **OÜ Arhitektibüroo Ehala & Irik**
Registrikood: **10079920**

Aadress: Tatari 54 Tallinn 10134

Sidevahendid: telefon 646 1136
faks 646 1137

Põhitegevusala: Arhitektuurne projekteerimine

Tegevjuht: Priit Ehala

Lisatud dokumendid: **Kasumijaotuse otsus**
Osanike nimekiri

Juhatus liige



SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	7
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2. Raha ja pangakontod	9
Lisa 3. Ostjate tasumata summad	9
Lisa 4. Maksud	9
Lisa 5. Antud laen	9
Lisa 6. Materiaalne põhivara	10
Lisa 7. Müügitulu	10
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	11
OÜ ARHITEKTIBÜROO EHALA & IRIK KASUMIJAOTUSE OTSUS	12
OÜ ARHITEKTIBÜROO EHALA & IRIK OSANIKE NIMEKIRI	12



TEGEVUSARUANNE

OÜ Arhitektibüroo Ehala & Irik põhitegevus oli 2007. aastal arhitektuurne projekteerimine (EMTAK 2008 tegevusala kood 71111).

Töötajate tasu üldsumma oli 1 206 298 krooni ja keskmine töötajate arv 5 töötajat. Juhatuse liikmed (2 inimest) töötavad osaühingus arhitektidena ning eraldi juhatuse liikme tasu ei saa. Lepingute lõppemise puhul ei ole viimastele ette nähtud erakordseid kompensatsioone ega hüvitisi.

Majandusaastal ei ole soetatud materiaalet põhivara ega tehtud uurimis- ning arenguväljaminekuid, neid ei planeerita olulises mahus ka järgnevak majandusaastaks.

Järgneval 2008. majandusaastal on plaanis jätkata samal tegevusalal ning samades mahtudes.

Osaühingu põhilised majandusnäitajad on alljärgnevad:

	2007.a.	2006.a.
Müügitulu (kr.)	4 557 300	4 758 928
Müügitulu kasv (%)	-4,2%	149%
Brutokasumi määr (%)	12,4%	16,5%
Puhaskasum (kr.)	350 198	692 088
Puhaskasumi kasv (%)	-49,4%	293%
Puhasrentaablus	7,7%	14,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (x)	1,8x	2,4x
ROA (varade rentaablus, %)	40,2%	56,3%
ROE (omakapitali rentaablus, %)	88,8%	94,0%

Juhatuse liige



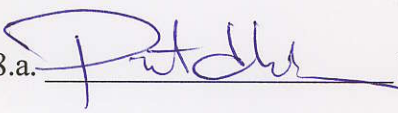
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

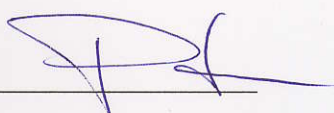
Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Arhitektibüroo Ehala & Irik 31.12.07 finantsseisundit ning perioodi 01.01.07 – 31.12.07 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Arhitektibüroo Ehala & Irik on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse liige 21.01.2008.a.  Priit Ehala

Juhatuse liige 21.01.2008.a.  Jüri Irik

Juhatuse liige 



Bilanss

(kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa nr	31.12. 2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	254 534	317 115
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjate tasumata summad	3	424 100	831 370
Muud lühiajalised nõuded	5	0	5 850
Ettemaksed teenuste eest		174 882	20 296
Kokku		598 982	877 516
KÄIBEVARA KOKKU		853 516	1 194 631
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara (inventar jääkmaksumuses)	6	18 177	35 053
Kokku		18 177	350 53
PÕHIVARA KOKKU		18 177	35 053
AKTIVA (varad) KOKKU		871 693	1 229 684
PASSIVA (kohustused ja omakapital)	Lisa nr	31.12. 2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		66 897	131 221
Maksuvõlad	4	283 613	259 042
Võlad töövõtjatele		126 445	95 576
Muud võlad		540	7 757
Kokku		477 495	493 596
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		477 495	493 596
KOHUSTUSED KOKKU		477 495	493 596
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		350 198	692 088
OMAKAPITAL KOKKU		394 198	736 088
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		871 693	1 229 684

Kasumiaruanne

(kroonides, skeem 1)

	Lisa nr	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	7	4 557 300	4 758 928
Muud äritulud		0	0
Kokku äritulud		4 557 300	4 758 928
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		1 260 014	1 639 585
Muud tegevuskulud		1 106 133	1 091 654
Tööjõu kulud		1 609 628	1 231 066
Sh. Palgakulu		1 206 298	923 260
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		403 330	307 806
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	16 876	11 440
Kokku ärikulud		3 992 651	3 973 745
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		564 649	785 183
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud	5	-19 247	-22 415
Kokku finantstulud ja -kulud		-19 247	-22 415
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		542 402	7 62 768
Tulumaks		195 204	70 680
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		350 198	692 088

Juhatuse liige




Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		350 198	692 088
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	16 897	11 440
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		278 534	-136 916
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-16 101	-88 654
Kokku rahavood äritegevusest		629 507	4 77 952
Rahavood investeerimistegevusest			
Dividendide väljakuulutamise		-692 088	-236 625
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-692 088	-236 625
Rahavood finantseerimistegevusest			
Pikaajalise nõude tagastamine ja lühiajaliseks klassifits.		0	15 350
Materiaalse põhivara soetamine		0	-36 354
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-21 004
RAHAVOOD KOKKU		-62 581	220 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	317 115	96 786
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-62 581	+220 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	2	254 534	317 115

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	<u>Aktsia-/</u> <u>osakapital</u>	<u>Ülekurss</u>	<u>Omaaktsiad</u>	<u>Reservkapital</u>	<u>Jaotamata</u> <u>kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 01.01.2006						
Aruandeperioodi puhaskasum	40 000	0	0	4 000	236 625	280 625
Välja kuulutatud dividend	0	0	0	0	692 088	692 088
					-236 625	-236 625
Saldo 31.12.2007	40 000	0	0	4 000	692 088	736 088
Aruandeperioodi puhaskaum					350 198	350 198
Välja kuulutatud dividend					-692 088	-692 088
Saldo 31.12.2007	40 000	0	0	4 000	350 198	394 198

Juhatuse liige




Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ AB Ehala & Irik kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused 31. detsembril 2007 hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ AB Ehala & Irik käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- punktis (d) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Juhatuse liige



Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandekirjel "Käibevarade allahindlus".

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 15 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp

Amortisatsioonimäär

Ehitised	5 %
Masinad ja seadmed	20 %
Muu materiaalne põhivara	20 %

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	47	30 055
Arveldus-ja hoiuarvetel	254 487	287 060
Kokku raha ja pangakontod	256 534	317 115

Lisa 3. Ostjate tasumata summad

<u>Ostjate tasumata summad</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2006</u>
Ostjate tasumata summad	424 100	851 370
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	0
Kokku ostjate tasumata summad	424 100	851 370

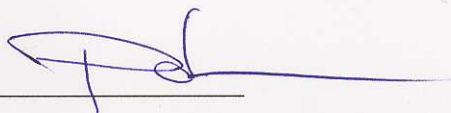
Lisa 4. Maksud

<u>Maksuliik</u>	<u>31.12. 2007</u>		<u>31.12.2006</u>	
	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>
Käibemaks	0	119 760	0	149 080
Üksikisiku tulumaks	0	41 118	0	24 669
Sotsiaalmaks	0	81 817	0	48 904
Töötuskindlustusmakse	0	1 884	0	1 285
Kogumispensioni makse	0	4 284	0	2 862
Ettevõtte tulumaks	0	34 595	0	32 242
Maksuviivised	0	155	0	0
Kokku maksud	0	283 613	0	259 042

Lisa 5. Antud laen

Oma töötajale antud lühiajalise laenu saldo 31.12.2006.a.seisuga oli 5 850 krooni, tagasimakse tähtaeg september 2007 ja aastaintress 4%, laen on tähtaegselt tagastatud ning saldo 31.12.2007 seisuga 0 kr.

Juhatuse liige




Lisa 6. Materiaalne põhivara

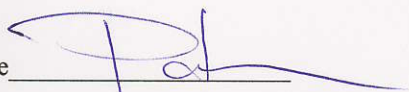
	<u>Muu materiaalne põhivara</u>	<u>KOKKU</u>
Soetusmaksumus 01.01.07	309 943	309 943
Soetatud 2007.a.	0	0
Soetusmaksumus 31.12.07	309 943	309 943
Akumuleeritud kulum 01.01.07	274 890	274 890
Amortisatsioonikulu 2007.a.	16 876	16 876
Akumuleeritud kulum 31.12.07	291 766	291 766
Jääkmaksumus 01.01.07	35 053	35 053
Jääkmaksumus 31.12.07	18 177	18 177

Lisa 7. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes:

<u>Müügitulu</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Eesti	4 417 300	4 553 700
Venemaa, Ukraina	140 000	205 228
Kokku	4 557 300	4 758 928
Arhitektuurne proj. (kood 71111)	4 557 300	4 758 928
Kokku	4 557 300	4 758 928

Juhatuse liige




MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

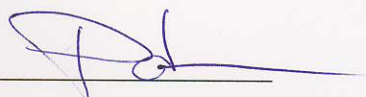
OÜ AB Ehala & Irik juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

OÜ AB Ehala & Irik juhatus:

Juhatuseliige 21.01.2008.a.  Priit Ehala

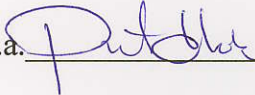
Juhatuseliige 21.01.2008.a.  Jüri Irik

Juhatuseliige



OÜ Arhitektibüroo Ehala & Irik kasumijaotuse otsus

OÜ üldkoosolek otsustas välja kuulutada dividendid summas 350 198 krooni.

Osanik 21.01.2008.a.  Priit Ehala

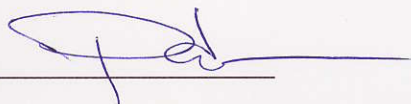
Osanik 21.01.2008.a.  Jüri Irik

OÜ Arhitektibüroo Ehala & Irik osanike nimekiri

Priit Ehala, is.kood 36204030269, elukoht Tallinn, 1 osa, nimiväärtuses 20 800 krooni, 52%,

Jüri Irik, is.kood 36102030343, elukoht Tallinn, 1 osa, nimiväärtuses 19 200 krooni, 48%.

Juhatuse liige



Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Arhitektibüroo Ehala & Irik (registrikood: 10079920) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Priit Ehala (Juhatuse liige) - kinnitanud 12.05.2008