

265134

20

AS BYGG & MASKIN

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Betooni 7c 11415 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10304557
Tegevusala:	pinnasetööd
Telefon:	37 260 129 88
Faks:	37 260 129 89
E-mail:	ago@ehitusmasinad.ee
Juhatus:	Ago Rebane
Audiitor:	Toomas Villems
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006



SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 2 Varud	13
Lisa 3 Maksud	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 6 Kapitalirent	15
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Võlakohustused	16
Lisa 9 Omakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 12 Muud äritulud ja -kulud	17
Audiitori järeldusotsus	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele	20

Juhatuse liige



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS Bygg & Maskin on asutatud 1993. aastal. Ettevõtte põhitegevusaladeks on suurte ehitusmasinate rentimine koos juhiga ning töövõtukorras lammutustööde, pinnasesiirdetööde ja kaevetööde teostamine. Ettevõtte masinapargis on üle 60 ehitusmasina ning ettevõttes töötab 42 inimest.

Juriidiline aadress:	Betooni 7c 11415 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10304557
Tegevusala:	ehitusmasinate rent koos juhiga
Telefon:	37 260 129 88
Faks:	37 260 129 89
E-mail:	ago@ehitusmasinad.ee
Juhatus:	Ago Rebane
Audiitor:	Toomas Villems

Juhatusel liige 

TEGEVUSARUANNE

2006. aasta oli ettevõtte kolmeteistkümnes tegevusaasta. Ettevõtte põhitegevusaladeks on töövõtukorras pinnasesiirdetööde, kaevetööde ning lammutustööde teostamine. Kajastatav aruandeperiood on 01.01.2006.a. - 31.12.2006.a.

Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele edukas. Ettevõtte müügitulu 2006. aastal oli 70,7 miljonit, mis võrreldes 2005.aastaga kasvas 57%. Ettevõtte teenis puhaskasumit 13 miljonit. Aruandeaastal loodi juurde kuus töökohta ning tehti masinatesse ja seadmetesse investeeringuid 17 miljoni krooni väärtuses.

2006. aastal olulisi arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja neid ei planeerita ka järgneva majandusaastaks.

Peamised finantssuhtarvud:

	2006	2005	Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid
Käibe kasv	56,96	43,47	$\text{Käibe kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2006} - \text{müügitulu 2005}) / \text{müügitulu 2005} * 100$
Puhasrentaablus	18,50	14,23	$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,56	1,59	$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
ROA	23,91	17,61	$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
ROE	32,07	20,70	$\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2007. aastal jätkatakse töövõtukorras pinnasesiirdetööde, kaevetööde ja lammutustööde teostamist, müügituluks on planeeritud 90 miljonit krooni ja investeeringuid masinatesse ning seadmetesse planeeritakse 15 miljonit krooni, kavas luua seitse uut töökohta. Juunist 2007 lõpetab ettevõtte tegevuse tööriistade rendi alal ja müüb antud teenuse osutamiseks kasutatavad

Juhatus liige

varad. Tööriistarent moodustas 2006. aastal ettevõtte käibest 1,5%.

Ettevõtte nõukogu koosneb kolmest liikmest, nõukogu liikmete 2006.a tasu ei makstud. Ettevõtte juhatuse koosnes ühest liikmest, juhatajale arvestati töötasu 186 414 krooni. Nõukogu ja juhatuse liikmete lahkumisel ning tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole. Töötajate tasu üldsumma oli 5 671 678 krooni ja töötajate keskmine arv aruandeaastal 39.



Ago Rebane
Juhataja

Tallinn, 31. mai 2007

Juhatuse liige 

2006.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 17 toodud AS-i Bygg & Maskin 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Bygg & Maskin on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Ago Rebane
Juhataja

Tallinn, 31. mai 2007

Juhatus liige


BILANSS

	Lisa	31.12.06	31.12.05
AKTIVA (VARAD)			
<i>Käibevara</i>			
1. Raha ja pangakontod		6 534 827	1 099 083
2. Nõuded ja ettemaksed	1,3	9 689 048	7 567 937
3. Varud	2	90 511	0
<i>Käibevara kokku</i>		<i>16 314 386</i>	<i>8 667 020</i>
<i>Põhivara</i>			
4. Materiaalne põhivara	4	38 378 405	27 744 070
<i>Põhivara kokku</i>		<i>38 378 405</i>	<i>27 744 070</i>
AKTIVA KOKKU		54 692 791	36 411 090

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)*Kohustused**Lühiajalised kohustused*

4. Laenukohustused			
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6,8	2 122 143	682 692
5. Võlad ja ettemaksed	5	8 332 900	4 758 956
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		<i>10 455 043</i>	<i>5 441 648</i>

Pikaajalised kohustused

6. Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused	6,8	3 456 984	0
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>		<i>3 456 984</i>	<i>0</i>
<i>Kohustused kokku</i>		<i>13 912 027</i>	<i>5 441 648</i>

Juhatuse liige 

Omakapital

9

7. Aktsiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
8. Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
9. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	27 261 021	24 119 027
10. Aruandeaasta kasum	13 079 743	6 410 415

<i>Omakapital kokku</i>	<i>40 780 764</i>	<i>30 969 442</i>
-------------------------	-------------------	-------------------

PASSIVA KOKKU**54 692 791 36 411 090****KASUMIARUANNE***Skeem 1*

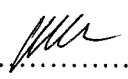
	Lisa	01.01.06 – 31.12.06	01.01.05 – 31.12.05
1. Müügitulu	10	70 712 780	45 050 206
2. Muud äritulud	12	114 888	0
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	42 495 321	26 880 250
4. Muud tegevuskulud		2 014 774	1 749 673
5. Tööjõukulud			
5.1. palgakulu		5 858 092	3 688 487
5.2. sotsiaalmaksud		1 949 680	1 234 790
6. Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	4 317 959	3 401 601
7. Muud ärikulud	12	106 110	828 245
<i>Ärikasum</i>		<i>14 085 732</i>	<i>7 267 160</i>
8. Finantstulud ja -kulud			
8.1. intressikulud		-153 374	-71 218
8.2. kahjum valuutakursi muutustest		-4 040	-5 493
8.3. muud finantstulud ja -kulud		77 757	38 490
Kokku finantstulud ja -kulud		-79 657	-38 221

<i>Kasum majandustegevusest</i>	<i>14 006 075</i>	<i>7 228 939</i>
---------------------------------	-------------------	------------------

<i>Kasum enne tulumaksustamist</i>	<i>14 006 075</i>	<i>7 228 939</i>
------------------------------------	-------------------	------------------

9. Tulumaks	926 332	818 524
-------------	---------	---------

<i>Aruandeaasta puhaskasum</i>	<i>13 079 743</i>	<i>6 410 415</i>
---------------------------------------	--------------------------	-------------------------

Juhatuse liige 

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2006.a.	2005.a.
1. Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		14 085 732	7 267 160
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	4 317 959	3 401 601
Kahjum põhivara likvideerimisest	4,12	85 811	823 746
Kasum põhivara müügist	4,12	-94 678	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 108 017	-3 736 326
Ostjate tasumata summade muutus	1	-2 119 908	-3 801 437
Maksude ettemaksete ja tagasinõuete muutus	1,3	-2 651	202 359
Ettemaksude muutus	1	14 542	-137 248
Varude muutus	2	-90 511	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		671 285	1 569 679
Ostjate ettemaksete muutus	5	-340 191	333 728
Võlad tarnijatele muutus	5	500 971	636 913
Maksuvõlgade muutus	3,5	-429 632	487 280
Võlad töövõtjatele muutus	5	787 984	103 451
Muude viitvõlgade muutus	5	152 153	8 307
Makstud intressid		-146 767	-70 410
Makstud muud finantskulud		-13 850	-1 100
Makstud ettevõtte tulumaks	9	-298 702	-600 000
Rahavoogude muutus äritegevusest kokku		16 408 262	8 654 350
2. Rahavoo muutus investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	4	-17 045 870	-7 425 705
sh kapitalirendiga	6	7 985 000	907 961
Parenduste tegemine	4	-340 604	0
Ettemaksed põhivara eest	4	-621 952	0
Laekumine põhivara müügist	4	3 065 000	0
Antud laenud		-850 000	-500 000
Tagasi saadud laenud		850 000	0
Saadud intressid		78 513	36 850
Rahavoogude muutus investeerimistegevusest kokku		-6 879 913	-6 980 894
3. Rahavoo muutus finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimakse tagasimaksed	6	-3 088 565	-685 618
Makstud dividendid	9	-1 000 000	-1 900 000
Rahavoogude muutus finantseerimistegevusest kokku		-4 088 565	-2 585 618
Rahavoogude muutus kokku		5 439 784	-912 162

Juhatuse liige

	Lisa	2006.a.	2005.a.
Raha jääk perioodi algul		1 099 083	2 016 738
Rahajäägi muutus		5 439 784	-912 162
Valuutakursside muutuste mõju		-4 040	-5 493
Raha jääk perioodi lõpul		6 534 827	1 099 083

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Lisa 8	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.04		400 000	40 000	26 750 606	27 190 606
Aruandeperioodi puhaskasum				6 410 415	6 410 415
Jaotatud dividendid				-2 631 579	-2 631 579
31.12.05		400 000	40 000	30 529 442	30 969 442
Aruandeperioodi puhaskasum				13 079 743	13 079 743
Jaotatud dividendid				-3 268 421	-3 268 421
31.12.06		400 000	40 000	40 340 764	40 780 764

Juhatuse liige 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS-i Bygg & Maskin 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

C. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Juhatuse liige 

- Ehitised ja rajatised 20-50 aastat
 - Masinad ja seadmed 5-20 aastat
- Maad ei amortiseerita.

E. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

G. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Juhatuse liige 

Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	9 779 859	7 509 446
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)	-821 411	-670 906
Nõuded ostjate vastu kokku	8 958 448	6 838 540
Muud lühiajalised nõuded		
Lühiajalised laenud	500 000	500 000
<i>Lühiajalise laenu intress aastas</i>	<i>5%</i>	<i>5%</i>
<i>Lühiajalise laenu tähtaeg</i>	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
Intressinõuded	15 834	2 740
Muud lühiajalised nõuded kokku	515 834	502 740
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	3 900	1 249
Ettemakstud kindlustusmaksed	16 790	52 724
Ettemakstud rent	111 070	155 498
Ettemakstud perioodika	1 340	1 174
Ettemaksed toodete ja teenuste eest	81 666	16 012
Ettemaksed kokku	214 766	226 657
Nõuded ja ettemaksed kokku	9 689 048	7 567 937

Lisa 2 Varud

Varud	31.12.2006	31.12.2005
Kütus	90 511	0
Varud kokku	90 511	0

Aruandeaastal varude ümberhindlusi ei toimunud.

Lisa 3 Maksud

Maksud	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks		252		503 652
Käibemaks	2 651			88 131
Kinnipeetud tulumaks		126 503		134 516
Sotsiaalmaks		167 239		235 128
Kohustuslik kogumispension		5 332		8 505
Töötuskindlustusmaks		2 709		6 844
Raskeveokimaks		2 350		2 350
Tollimaksu deposiit	1 249		1 249	
Maksuintressid		22 295		1 998
Kokku	3 900	326 680	1 249	981 124

Juhatus liige 

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara	Maa	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.04	970 000	2 029 683	31 153 172	34 152 855
Kulum seisuga 31.12.04	0	-338 599	-9 270 544	-9 609 143
Jääkväärtus seisuga 31.12.04	970 000	1 691 084	21 882 628	24 543 712
Soetatud põhivarade soetusmaksumus	0	0	7 425 705	7 425 705
Likvideeritud põhivara soetusmaksumus	0	0	-2 413 479	-2 413 479
Likvideeritud põhivara kulum	0	0	1 589 733	1 589 733
Arvestatud kulum	0	-130 972	-3 270 629	-3 401 601
Soetusmaksumus seisuga 31.12.05	970 000	2 029 683	36 165 398	39 165 081
Kulum seisuga 31.12.05	0	-469 571	-10 951 440	-11 421 011
Jääkväärtus seisuga 31.12.05	970 000	1 560 112	25 213 958	27 744 070
Soetatud põhivarade soetusmaksumus	0	0	17 045 870	17 045 870
Parendused	0	340 604	0	340 604
Likvideeritud põhivara soetusmaksumus	0	0	-4 794 622	-4 794 622
Likvideeritud põhivara kulum	0	0	1 738 489	1 738 489
Arvestatud kulum	0	-133 890	-4 184 069	-4 317 959
Soetusmaksumus seisuga 31.12.06	970 000	2 370 287	48 416 645	51 756 932
Kulum seisuga 31.12.06	0	-603 461	-13 397 018	-14 000 479
Jääkväärtus seisuga 31.12.06	970 000	1 766 826	35 019 627	37 756 453
Ettemaksed põhivara eest 31.12.06				621 952

2005. aastal saadi põhivara likvideerimisest kahjumit 823 746 krooni, 2006. aastal saadi põhivara müügist kasumit 94 678 krooni ja likvideerimisest kahjumit 85 811 krooni. (lisa 12).

Juhatus liige 

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

Võlad ja ettemaksed	31.12.2006	31.12.2005
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	5 715	345 906
Võlad tarnijatele	2 777 186	2 276 214
Maksuvõlad (lisa 3)	326 680	981 124
Võlad töövõtjatele	1 203 002	415 018
Dividendivõlad	3 000 000	731 579
Ettevõtte tulumaksu viitvõlg	852 442	0
Muud viitvõlad	160 460	8 307
Intressivõlad	7 415	808
Võlad ja ettemaksed kokku	8 332 900	4 758 956

Lisa 6 Kapitalirent

Masinaid ja seadmed	2006	2005
Soetus maksumus	7 985 000	2 316 159
Kulum	423 235	488 969
Jääkväärtus	7 561 765	1 827 190
Tasutud 2006.a.	3 088 565	685 618
Tasuda 2007.a.	2 122 143	682 692
Pikaajaline kohustus	3 456 984	0
Intress aastast %	EURIBOR+0,9-1	3.87
Tähtaeg	2009 nov	2006
Alusvaluuta	EUR	EUR

Vastavalt rendilepingutele ei ole AS-il Bygg & Maskin õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata. Vt lisa 8

Lisa 7 Kasutusrent

AS-il Bygg & Maskin oli 2006.aastal kasutusrendil üks sõiduauto.

	2006	2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	83 021	97 316
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed	344 738	
mittekatkestatavatest rendilepingutest:		427 759
<i>s.h 1 - 5 aastat</i>	344 738	427 759

Juhatuse liige 

Lisa 8 Völakohustused

	Lisa	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr EURIBOR+
			12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused	6	5 579 127	2 122 143	3 456 984	0,9-1%
Kokku		5 579 127	2 122 143	3 456 984	

	Lisa	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
			12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused	6	682 692	682 692	0	3,87%
Kokku		682 692	682 692	0	

Lisa 9 Omakapital

Omakapital	31.12.2006	31.12.2005
Aktiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Aktiate arv (tk)	400	400
Aktiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	27 261 021	24 119 027
Aruandeaasta kasum	13 079 743	6 410 415
Omakapital kokku	40 780 764	30 969 442

Dividendide väljamaksmise võimalus	2006	2005
Jaotamata kasum	40 340 764	30 529 442
Dividendide väljamaksmise võimalus	31 465 796	23 507 670
Tulumaks	8 874 968	7 021 772

Dividendide jaotamine ja maksmine	2006	2005
Jaotati dividendideks	3 268 421	2 631 579
Maksti välja dividende	1 000 000	1 900 000
Maksti tulumaksu	298 702	600 000
Dividendivõlg	3 000 000	731 579

Lisa 10 Müügitulu

Müügitulu geograafilises lõikes	2006	2005
Eesti	69 913 649	44 662 106
Soome	799 131	388 100
Kokku	70 712 780	45 050 206

Juhatuses liige 

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2006	2005
Ehitusmasinate rent koos juhiga	68 612 266	43 359 390
Tööriistade rent	1 079 196	1 302 716
Kaupade müük	934 991	388 100
Tulu teenuste müügist	42 000	0
Renditulu	44 327	0
Kokku	70 712 780	45 050 206

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused**Kaubad, toore, materjal ja teenused**

	2006	2005
Materjal	8 852 820	8 131 984
Transport	18 110 650	7 257 213
Alltöövõtt ja teenused	7 865 739	4 671 089
Masinate kütus	4 126 515	3 947 488
Masinate remont ja hooldus	3 072 865	2 620 596
Muud kulud	466 732	251 879
Kokku	42 495 321	26 880 251

Lisa 12 Muud äritulud ja -kulud**Muud äritulud**

	2006	2005
Saadud hüvitised	20 210	0
Kasum põhivara müügist	94 678	0
Muud äritulud kokku	114 888	0

Muud ärikulud

	2006	2005
Maksuintressid	20 297	1 999
Kahjum põhivara likvideerimisest	85 811	823 746
Muud ärikulud	2	2 500
Muud ärikulud kokku	106 110	828 245

Juhatuse liige 

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**AS-i BYGG & MASKIN AKTSIONÄRIDELE**

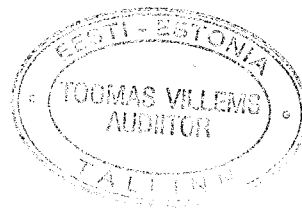
Oleme kontrollinud AS-i BYGG & MASKIN 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AS-i BYGG & MASKIN raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et AS-i BYGG & MASKIN Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 54 692 791 krooni ning 2006.aasta finantstulemuseks 13 079 743 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 28.juunil 2007.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Bygg & Maskin juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 13 079 743 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum 13 079 743 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasum peale 2006. aasta kasumi jaotamist on 40 340 764 krooni.

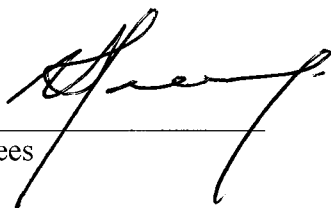
Juhatusel liige 

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

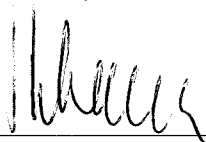
AS Bygg & Maskin 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt "28" / "juuni" 2007.a. otsusega, allkirjastamine "28" / "juuni" 2007.a.



Juhatuse esimees
Ago Rebane



Nõukogu esimees
Urmas Jaago



Nõukogu liige
Lembit Rebane



Nõukogu liige
Marek Säälük



Juhatuse liige