

04.07.2007

2007.08.11 37

AS SKINEST RAIL

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

Juriidiline aadress:	Kadaka tee 1, 10621 Tallinn
Äriregistri nr.	10293440
Telefon:	+372 6788070
Faks:	+372 6788075
E-mail:	skineest@skineest.ee
Interneti koduleht:	www.skineest.ee
Põhitegevusalad:	Raudteeveeremi müük Raudteeveeremile tagavaraosade müük Raudteeveeremi remont, rent, manöövrirööd Raudtee ehitus ja pealisehitusmaterjalide müük
Audiitor:	BDO Eesti AS
Majandusaasta algus ja lõpp:	01. jaanuar 2006 31. detsember 2006
Lisatud dokumendid:	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	8
Juhatuse deklaratsioon	8
Konsolideeritud bilanss	9
Konsolideeritud kasumiaruanne (skeem 1)	10
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	11
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Raha	19
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 4 Varud	19
Lisa 5 Maksud	20
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	20
Lisa 7 Pikaajalised nõuded	20
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	21
Lisa 9 Materiaalne põhivara	22
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	22
Lisa 11 Äriühendused	23
Lisa 12 Kapitalirent	23
Lisa 13 Kasutusrent	23
Lisa 14 Laenukohustused	24
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 16 Omakapital	24
Lisa 17 Müügitulu	25
Lisa 18 Muud äritulud	25
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 21 Muud ärikulud	26
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	27
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	29
Lisa 24 Emaettevõtte finantsaruanded	30
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	35
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	36
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	37



Tegevusaruanne

Ülevaade konsolideerimisgrupist

Skinest Rail on raudteekontsern, mis tegutseb Eestis, Lätis, Leedus, Venemaal ja Ukrainas raudteeveeremi müügi, rendi ja remondiga ning tagavaraosade müügiga.

Kontserni emaettevõtte on AS Skinest Rail, mis tegutseb alates 1997. aastast.

Põhitegevusalad

- raudteeveeremi müük
- veeremi tagavaraosade müük
- veeremi remont, rent, manöövr töö
- raudtee ehitus, remont ja pealisehitismaterjalide müük

Missioon, visioon, ja põhiväärtused

Skinest Rail soovib olla professionaalne, klientide vajadusi arvestav partner.

Me näeme end Balti riikide juhtiva ettevõttena raudteeveeremi müügi, remondi ja raudtee ehituse alal.

Peame oluliseks:

- partnerlust – meie kliendid on meie partnerid,
- usaldusväarsust – ausus ja lubadustest kinnipidamine,
- professionaalsust – tehnoloogilistest nõuetest kinnipidamine ja kliendile parima lahenduse pakkumine.

Kontserni struktuur

Emaettevõtte AS Skinest Rail

	Asukoha- maa	Tegevusala	Osalus 31.12.2006	Osalus 31.12.2005
Tütarettevõtted				
AS Remlok Service	Eesti	Raudteeveeremi remont	100%	100%
SIA Skinest Latvija	Läti	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük, veeremi remont	100%	100%
AS Skinest Ehitus (endine AS Radlik)	Eesti	Raudtee ehitus, pealisehitusmaterjalide müük	87,35%	36,45%
AS Skinest Metsaveod (endine AS Reftrans)	Eesti	Raudteeveeremi rent	100%	30%
OOO Skinest SPb	Venemaa	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük	95,5%	0%
AS Skinest Trade	Eesti	Kaubandus- ja vahendustegevus	100%	0%
AS Remlok (likvideeritud)	Läti		0%	100%
Sidusettevõtted				
AS Paldiski Raudtee	Eesti	Manöövrirööd, vagunite rent	50%	50%
AS Skinest Trans	Eesti	Raudteeveeremi müük, rent	50%	50%
UAB Skinest Baltija	Leedu	Raudteeveeremi, tagavaraosade ja pealisehitusmaterjalide müük	50%	50%
AS Daugavpils Lokomotivju Remonta Rūpnica	Läti	Vedurite remont	49%	49%
OÜ Külmvagun	Eesti	Isotermiliste vagunite ja agregaatide remont	25%	25%
ZAO Refservis-M	Venemaa	Manöövrirööd ja vagunite rent	25%	25%

Kontserni juhtkond

Oleg Ossinovski – AS Skinest Rail nõukogu esimees
Heiti Hääl – AS Skinest Rail nõukogu liige
Tarmo Rootemann – AS Skinest Rail nõukogu liige

Juri Krasnošlök – AS Skinest Rail juhatuse esimees
Maarika Piir – AS Skinest Rail juhatuse liige

Vjatšeslav Kuvšinov – AS Remlok Service juhatuse esimees
Dmitri Zusev – AS Skinest Ehitus juhatuse esimees
Vladimir Konkov – AS Skinest Metsaveod juhatuse esimees
Andrejs Šilovs – SIA Skinest Latvija juhatuse esimees
Mihhail Polatovski – OOO Skinest SPb tegevdirektor

2006. aastal oli kontserni keskmine töötajate arv 45. Töötajatele makstud töötasu üldsumma oli 5 723 001 krooni. Tegev- ja kõrgema juhtkonna tasudeks arvestati 850 209 krooni. Sotsiaalmaksu arvestati 2 065 192 krooni.

Tegevustulemused

Grupi konsolideeritud müügitulu oli 633 438 689 krooni ja puhaskasum 83 513 515 krooni. Peamisteks tuluallikeks 2006. majandusaastal oli raudteeveeremi müük, remont, rent ja tagavaraosade müük.

2006. aastal müüdi vedureid ja vaguneid ligi 347 miljoni krooni eest. Võrreldes 2005. aastaga on veeremi müügi osas maht kahanenud, kuid kuna raudteeveeremi suuremahulised hanked ei ole meie tegevusregioonis iga-aastased, on saavutatud tulemus ootuspärane.

Raudteeveeremit ja veeremi agregaatide remonditi 37,7 miljoni krooni eest. Üks suurematest ja tehniliselt keerukamatest remondialastest projektidest oli elektrirongide moderniseerimine. Remondi teostas Lätis asuv sidusettevõtte Daugavpils Veturite Remonditehas (AS DLRR). Veeremi agregaatide remondi alal oli suurim tellimus kaubavagunite rattapaaride remont Läti raudteele. Hankekonkursi võitis, kolmandat aastat järjest, meie tütarettevõtte SIA Skinest Latvija. Tellimuse täitmiseks kaasasime alltöövõtjaid Eestis ja Lätis.

Veeremi tagavaraosi müüdi 202 miljoni krooni eest. Kasv, mis eelmise perioodiga võrreldes on 12%, tuleneb Lätis suurema turuosa saavutamisest.

Raudtee-ehitustegevuse maht on vähenenud. 2006. aastal rajati Eestis uusi raudteerajatisi oluliselt vähem võrreldes 2005. aastaga. Meie mahukaim objekt oli Sõeterminali haruteede ehitus.

Raudteeveeremi renditulud on kahekordistunud. Tulude suurenemise peamiseks põhjuseks on 100 metsaveoplastvormi rendile andmine. Platvormide hankimine oli ka 2006. aastal suurim investeering põhivarasse. Platvormide soetusmaksumus oli üle 32 miljoni krooni.

Väärtpaberitesse investeeriti 9,6 miljonit krooni. Soetati 16,67 protsendiline Küprosel registreeritud firma Highrail Transport Ltd osalus ja Eestis 17,5% ettevõtte Intopex Trans AS aktsiakapitalist ning 8% ASI Spacecom aktsiakapitalist.

Kuigi 2006. aasta käive on 2005. aastaga võrreldes mõnevõrra vähenenud, on grupi puhasrentaablus protsentuaalselt suurenenud. Selle põhjuseks on madalama kasumimarginaaliga tegevusala – veeremi müük – osakaalu vähenemine.

Riskid

Viimaste aastate kiire majanduskasv meie peamises tegevusregioonis – Balti riikides – on kasvatanud ka investeringuid raudteesektoris. Majandusanalüütikute seisukoht, et majanduskasvu haripunkt saavutati 2006. aastal ja eelolevate perioodide majanduskasv jääb madalamale tasemele, kontserni äritegevusele olulist mõju ei avalda. Raudteesektoris tehtavad investeerimisotsused, eriti infrastruktuuri ja veeremi uuendamise osas, tulenevad, lisaks pikaajalisele tegevuskavale, ka tehnoloogilistest eeskirjadest ja seadusandlike aktidega kehtestatud ohutusnõuetest.

Poliitilise kliima halvenemine Venemaa ja Balti riikide vahel võib kontserni äritegevust negatiivselt mõjutada, kuna transiidiga seotud ettevõtete remondi ja varuosade vajadused vähenevad. Kuid kuulumine Euroopa Liitu tagab tõenäoliselt konfliktsituatsioonide lahenemise.

Igapäevaste tegevusriskide haldamiseks on Skinest Rail juurutanud kvaliteedijuhtimise süsteemi ISO 9001:2001. Remondi ja ehitustegevusest tulenevate riskide maandamiseks on sõlmitud tsiviilvastutuskindlustuse leping.

Krediidiriskid ja intressiriskid on kontsernil, tulenevalt madalast laenukoormusest, väga madalad.

Valuutariskide maandamiseks on kontsern oluliselt vähendanud USA dollarites sõlmitavate lepingute mahtu ja USA dollarit kasutatakse ainult lühiajaliste lepingute puhul. Enamuse tehingute puhul on valuutaks kontserni liikme asukohamaa valuuta või euro.

Likviidsusriskid on minimaalsed. Kontsernil on lisaks kasumlikule tegevusele ka märkimisväärses koguses likviidset vara.

Personaliga seotud riskid kontserni juhtkonna hinnangul praktiliselt puuduvad. Kontserni töötajaskond on professionaalne, motiveeritud ja usaldusväärne. Töötajaskond on suhteliselt väikesearvuline ja personalivoolavus vähene. Kontserni juhtkond soodustab igati töötajate enesetäiendamist ja initsiatiivi ülesnäitamist. Võimaliku rahulolematuse ennetamiseks viiakse perioodiliselt läbi arenguveestlusi.

Tegevus 2007. aastal

Olulisi muutusi kontserni tegevuses järgmisel majandusaastal ette näha ei ole. Senine ettevõtte tegevusgeograafia laienemine ja kasumlik tegevus annavad hea lähtepositsiooni tegevuse jätkamiseks.

2007. aastal planeerib juhtkond keskenduda enam Läti ja Leedu turule. Kuna mõlema naaberriigi raudteesektori mahud on Eestiga võrreldes suuremad, näeb juhtkond seda piirkonda ühe tulude suurendamise allikana.

Tegevusalade lõikes ootame suurimat tulude kasvu vagunite rendi ja veoveeremi remondi alal. Samuti on planeeritud raudtee-ehituse mahtude kasv. Suurimat kasvupotentsiaali lähiperioodideks näeb kontserni juhtkond ka ehitustegevuse ja pealisehitusmaterjalide müügi puhul Lätis ja Leedus.

Toetudes pikaajalistele kogemustele ja arvestades kontserni tegevusareaali ulatust, hindab juhtkond kontserni ärivõimalusi headeks.

Peamised finantssuhtarvud

2006. aasta tegevust iseloomustavad peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2006	2005
Käibe kasv (%)	-20,82%	115,12%
Brutokasumi määr (%)	14,11%	12,82%
Kasumi kasv (%)	-11,92%	27,92%
Puhasrentaablus (%)	13,18%	11,85%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,44	2,40
ROA (%)	15,65%	21,37%
ROE (%)	22,93%	33,72%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2006} - \text{müügitulu 2005}) / \text{müügitulu 2005} * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2006} - \text{puhaskasum 2005}) / \text{puhaskasum 2005} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Äriühingu juhatusena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni ja emaettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Skinest Rail ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Juri Krasnoštok
juhatuse esimees

14.06.2007

Maarika Piir
juhatuse liige

14.06.2007

Juhatus liige

Konsolideeritud bilanss
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Korrigeeritud			
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	2	34 425 978	28 163 936
Nõuded ja ettemaksed	3	193 405 464	206 606 612
Varud	4	89 588 446	102 461 520
Käibevara kokku		317 419 888	337 232 068
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	112 684 015	67 037 096
Materiaalne põhivara	9	103 449 135	39 500 383
Immateriaalne põhivara	10	66 629	0
Põhivara kokku		216 199 779	106 537 479
Varad kokku		533 619 667	443 769 547
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	14	15 184 361	3 173 256
Võlad ja ettemaksed	15	115 128 673	137 562 397
Lühiajalised kohustused kokku		130 313 034	140 735 653
Pikaajalised kohustused kokku			
Pikaajalised laenukohustused	14	39 091 934	21 861 304
Pikaajalised kohustused kokku		39 091 934	21 861 304
Kohustused kokku		169 404 968	162 596 957
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus		3 440 130	0
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital	16		
Aksiakapital		5 000 000	5 000 000
Realiseerimata kursivahed		-524 238	-2 857 685
Kohustuslik reservkapital		500 000	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		272 285 292	183 711 344
Aruandeaasta kasum		83 513 515	94 818 931
Omakapital kokku		364 214 699	281 172 590
Kohustused ja omakapital kokku		533 619 667	443 769 547

Juhatuse liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 11.06.07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Konsolideeritud kasumiaruanne
skeem 1
(kroonides)

	Lisa nr.	2006	2005
			Korrigeeritud
Müügitulu	17	633 438 689	799 961 622
Muud äritulud	18	6 859 474	10 252 557
Kaubad, toore, materjal ja teenused	19	-544 047 287	-697 404 694
Mitmesugused tegevuskulud	20	-8 772 072	-15 761 870
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-6 573 210	-3 884 556
Sotsiaalmaks		-2 065 192	-1 252 058
Tööjõu kulud kokku		-8 638 402	-5 136 614
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	-3 216 716	-1 286 047
Muud ärikulud	21	-3 100 012	-479 474
ÄRIKASUM		72 523 674	90 145 480
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtjatesse		2 422 937	0
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	8	5 930 961	-2 753 296
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt		78 313	0
Intressikulud		-2 108 949	-191 376
Intressitulud		8 736 759	5 889 934
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-2 384 465	2 425 706
Muud finantstulud ja -kulud		16 488	655 819
Finantstulud ja -kulud kokku		12 692 044	6 026 787
KASUM enne tulumaksustamist		85 215 718	96 172 267
Tulumaks		1 190 748	1 353 336
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		84 024 970	94 818 931
sh Emaettevõtja aktsionäride osa kasumist		83 513 515	94 818 931
Vähemusosaluse osa kasumist		511 455	0

Juhatusel liige

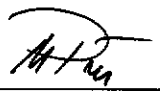


Altkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	2006	2005
			Korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		72 523 674	90 145 480
Korrigeerimised:			
Kulum	9	3 216 716	1 286 047
Põhivara müügikasum		-1 301 585	-47 074
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		27 422 372	-129 969 073
Varude muutus		13 356 767	-47 033 812
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-22 017 146	124 239 801
Makstud intressid		-2 032 786	-233 376
Makstud tulumaks		-1 811 768	-3 158 745
Rahavoog äritegevusest		89 356 244	35 229 248
Rahavoog investeerimistegevusest			
Antud laenud		-113 097 375	-63 726 514
Antud laenude tagastamised		64 252 657	59 696 349
Tütarettevõtete soetamine		-12 967 966	0
Sidusettevõtete soetamine		0	-500 000
Sidusettevõtete müük		0	350 000
Sidusettevõtte aktsiakapitali suurendamine	8	-430 499	0
Muude aktsiate soetamine		-16 736 090	0
Põhivara soetamine		-26 002 256	-26 885 455
Põhivara ettemaks		-9 972 300	-521 949
Põhivara müük		27 960 474	25 194 730
Saadud intressid		6 958 114	3 826 352
Rahavoog investeerimistegevusest kokku		-80 035 241	-2 566 487
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		36 981 463	6 377 964
Tagastatud laenud		-28 026 976	-18 398 781
Makstud kapitalirendi maksed		-5 948 070	0
Makstud dividendid		-6 244 983	-4 581 442
Rahavoog finantseerimistegevusest		-3 238 566	-16 602 259
RAHAVOOD KOKKU		6 082 437	16 060 502
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	2	28 163 936	11 596 290
Valuutakursside muutuste mõju		179 605	507 144
Raha ja raha ekvivalentide muutus		6 082 437	16 060 502
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	2	34 425 978	28 163 936

Juhatuse liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

			Realiseeri- mata	Jaotamata	Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital	Vähemus osalus	Kokku
	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	kursivahed	kasum	kokku		
Saldo seisuga 31.12.2004	5 000 000	500 000	-2 951 554	188 292 786	190 841 232	0	190 841 232
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-4 581 442	-4 581 442	0	-4 581 442
Realiseerimata kursivahed	0	0	93 869	0	93 869	0	93 869
2005 a. puhaskasum	0	0	0	93 802 630	93 802 630	0	93 802 630
Saldo seisuga 31.12.2005	5 000 000	500 000	-2 857 685	277 513 974	280 156 289	0	280 156 289
2005 a. puhaskasumi korrigeerimine	0	0	0	1 016 301	1 016 301	0	1 016 301
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2005	5 000 000	500 000	-2 857 685	278 530 275	281 172 590	0	281 172 590
Vähemusosalus	0	0	0	0	0	2 928 675	2 928 675
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-6 244 983	-6 244 983	0	-6 244 983
Realiseerimata kursivahed	0	0	2 333 447	0	2 333 447	0	2 333 447
2006 a. puhaskasum	0	0	0	83 513 515	83 513 515	511 455	84 024 970
Saldo seisuga 31.12.2006	5 000 000	500 000	-524 238	355 798 807	360 774 569	3 440 130	364 214 699

Vastavalt AS Skinest Rail põhikirjale on aktsiakapital minimaalseks suuruseks 5 000 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 20 000 000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 1 000 krooni. Emiteeritud ja märgitud on 5 000 aktsiat. Fondi emissiooniga on tasutud 4 000 aktsia eest.

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 16.

Juhatuse liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 14.06.07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Korrigeerimised 2005. a võrdlusandmetes

Seoses Läti ütarete võtte 2005. aasta kulude korrigeerimisega, on konsolideeritud aruannetes korrigeeritud 2005. a võrdlusandmeid.

Muudatused bilansis on alljärgnevad:

Bilansikirje	31.12.2005	Korrigeerimine	Korrigeeritud 31.12.2005
Varud	101 265 865	1 195 655	102 461 520
Võlad ja ettemaksed	137 383 043	179 354	137 562 397
Aruandeaasta kasum	93 802 630	1 016 301	94 818 931

Muudatused kasumiaruandes on alljärgnevad:

Kasumiaruande kirje	2005	Korrigeerimine	Korrigeeritud 2005
Kaubad, toore, materjal ja teenused	698 600 349	-1 195 655	697 404 694
Tulumaks	1 173 982	179 354	1 353 336
Aruandeaasta kasum	93 802 630	1 016 301	94 818 931

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 2005. aastal muutunud Raamatupidamise Toimkonna Juhendite nõuetega tuleb investeringuid sidusettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastada kapitaliosaluse meetodi asemel soetusmaksumuse meetodil, seetõttu on tagasiulatuvalt korrigeeritud 2005. aasta võrdlusandmeid.

Muudatused bilansis on alljärgnevad:

Bilansikirje	31.12.2005	Korrigeerimine	Korrigeeritud 31.12.2005
Sidusettevõtete aktsiad või osad	6 852 449	-2 258 681	4 593 768
Realiseerimata kursivahed	559	-559	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	177 813 053	-2 613 737	175 199 316
Aruandeaasta kasum	87 543 937	355 615	87 899 552

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 14.06.07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Muudatused kasumiaruandes on alljärgnevad:

Kasumiaruande kirje	2005	Korrigeerimine	Korrigeeritud 2005
Finantstulud ja -kulud			
sidusettevõtetesse	-355 615	355 615	0
Aruandeaasta kasum	87 543 937	355 615	87 899 552

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2006. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Skinest Rail (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete SIA Skinest Latvija, AS Remlok Service, AS Skinest Metsaveod, AS Skinest Trade, AS Skinest Ehitus, Skinest SPb, AS Remlok finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast Eesti kroonidesse kasutatakse perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisadena, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtete aktsiatesse soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontrolli all on üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõttel on õigus nimetada, tagasi kutsuda enamiku nõukogu liikmetest. Kui emaettevõtte omandas või loovutas kontrolli ettevõtte üle majandusaasta kestel, on vastava ettevõtte tulemused kajastatud alates kontrolli omamise kuupäevast või kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglase väärtuse ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Konsolideerimata aruannetes kajastatakse tütarettevõtteid soetusmaksumuse meetodil.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Juhatuses liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 14.06.07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Sidusettevõtte

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle on emaettevõttel oluline mõju, kuid mida emaettevõtte ei kontrolli. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
- investorettevõttel on esindatuse kaudu oluline mõju tütarettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.

Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Käesolevas aruandes on nimetatud investeeringud kajastatud soetusmaksumuses, kuna õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt

Juhatuse liige



kuludesse kantud nõuded, kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumente (näiteks forward-, swap- või optsioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Masinad ja seadmed	25%
Transpordivahendid	20%
Raudteeveerem:	
vagunid	3 - 5%
vedurid	6 - 20%

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Võetud/Date 14.06.07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
 - rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
 - lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
 - rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
 - renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.
- Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Juhatuse liige



Alkijastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 14.06.07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist – tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnenud kuludega.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tehingud seotud osapooltega

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emattevõtja (ning emattevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

Juhatuse liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 14.06.07
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	71 384	59 433
Raha pangakontodel	34 354 594	28 104 503
Kokku	34 425 978	28 163 936

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	108 642 442	136 033 430
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	4 020 042	2 884 407
Muud ettemakstud kulud	269 956	179 674
Muud lühiajalised nõuded	8 522 381	440 111
Nõuded emacttevõtjate vastu (lisa 22)	33 530 473	100
Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 22)	15 406 352	20 900 721
Intressinõuded	4 657 205	3 137 494
Laenud	13 741 307	34 357 235
Tagatised, täiendavad deposiidid	158 020	8 673 440
Ettemaksed teenuste eest	4 457 286	
Kokku	193 405 464	206 606 612

Lisa 4 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
	Korrigeeritud	
Tooraine ja materjal	4 674 246	1 948 914
Müügi ostetud kaubad	72 049 539	74 681 621
Ettemaksed tarnijatele	12 864 661	23 909 110
Ettemaksed sidusettevõttele (lisa 22)	0	1 921 875
Kokku	89 588 446	102 461 520

Mahakandmised	2006	2005
Mütigiks ostetud kaubad	275 851	40 661
Kokku mahakantud varud	275 851	40 661

Juhatuse liige

Kirjastatud identifitseerimiseks
 Issued for identification purposes only
 Kuupäev/date 14.06.03
 Allkiri/signature 
 BDO Eesti AS

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 767 278	901 422	2 884 407	0
Sotsiaalmaks	0	418 412	0	285 801
Kinnipeetud tulumaks	0	242 468	0	166 019
Töötuskindlustusmaks	0	4 307	0	8 985
Erisoodustuste tulumaks	0	8 372	0	2 526
Kohtuslik kogumispension	0	10 669	0	7 952
Sotsiaalmaks erisoodustuselt	0	4 286	0	3 474
Ettevõtte tulumaks	252 764	3 076	0	365 922
Kokku	4 020 042	1 593 012	2 884 407	840 679

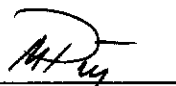
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Pikaajalised nõuded (lisa 7)	51 669 002	19 485 825
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 8)	51 365 809	47 551 271
Muud aktsiad ja väärtpaberid	9 649 204	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	112 684 015	67 037 096

Lisa 7 Pikaajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2005	Maksetähtaeg	Intressimäär	Alusvaluuta
Paldiski Raudtee AS	17 000 000	12 000 000	05.03.2008	8%	EEK
Skinest Energia AS	9 325 000	7 012 500	2011-2012	12%	EEK
Andrei Silovs	0	348 325	31.02.2007	4,5%	LVL
Skinest Grupp AS	125 000	125 000			EEK
Intopex Trans AS	10 780 063	0	01.06.2008	12%	USD
Skinest Kinnisvara OÜ	4 000 000	0	31.12.2008	4%	EEK
Spacecom AS	8 317 260	0	31.01.2008	12%	USD
Spacecom AS	2 121 679	0	31.01.2008	12%	EUR
Pikaajalised nõuded kokku	51 669 002	19 485 825			

Juhatus liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 14.06.07
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

	Skinest Baltija UAB	Külm- vagun OÜ	Skinest Trans AS	Paldiski Raudtee AS	Skinest Ehitus AS	Refser- vis-M ZAO	Metsa- veod AS	Skinest Energia AS	DLRR AS	Kokku
Asukohamaa	Leedu	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Venemaa	Eesti	Eesti	Läti	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.04	22 658	0	221 857	4 276 676	2 515 598	19 139	0	250 000	42 999 297	50 305 225
Osaluse % aasta alguses	50%	25%	50%	50%	36,45%	25%	0%	25%	49%	
Omandatud osalused soetusmaksumuses	0	0	0	0	0	0	500 000	0	0	500 000
Müüdud osalus müügihinnas	0	0	0	0	0	0	-350 000	-250 000	0	-600 000
Müüdud osaluse müügi kasum (-kahjum)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-kahjum)	-22 658	0	28 277	-233 412	-141 578	19 779	-6 023	0	-2 300 475	-2 656 090
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	0	0	2 136	0	0	0	2 136
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.05	0	0	250 134	4 043 264	2 374 020	41 054	143 977	0	40 698 822	47 551 271
Osaluse % aasta alguses	50%	25%	50%	50%	36,45%	25%	30%	0%	49%	
Sissemakse aktsiakapitali	430 499	0	0	0	0	0	0	0	0	430 499
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-kahjum)	923 582	0	765 479	6 150	-241 338	37 565	-12 246	0	546 013	5 930 961
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	0	0	-781	0	0	-281 728	-282 509
Sidusettevõttest tütarettevõtteks	0	0	0	0	-2 132 682	0	-131 731	0	0	-2 264 413
Osaluse % 31.12.2006	50%	25%	50%	50%	87,35%	25%	100%	0%	49%	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.06	1 354 081	0	131 369	8 839 414	0	77 838	0	0	40 963 107	51 365 809
Osalus sidusettevõtte omakapitalis	1 354 081	-250 488	131 369	8 839 414	0	77 838	0	0	40 963 107	51 115 321

Alkijastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date
Alkiri/signature BDO Eesti AS

Juhatusel liige

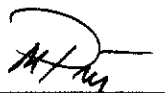
Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpeta- mata ehitus	Ette- maksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	660 785	4 000 944	37 928 115	0	521 949	43 111 793
Korrigeerimine 31.12.2005	0	-81 093	81 093	0	0	0
Korrigeeritud soetusmaksumus 31.12.2005	660 785	3 919 851	38 009 208	0	521 949	43 111 793
Ostud ja parendused	0	3 045 426	34 688 447	0	0	37 733 873
Lisandumised äriühenduste kaudu	21 345 036	2 491 531	126 732	293 579	9 944 100	34 200 978
Müügid ja mahakandmised	0	-1 881 733	-2 292 080	0	0	-4 173 813
Ümberklassifitseerimised	0	-4 046	525 995	0	-521 949	0
Valuutakursi muutused	-1 131	0	-13 103	0	0	-14 234
Soetusmaksumus 31.12.2006	22 004 690	7 571 029	71 045 199	293 579	9 944 100	110 858 597
Akumuleeritud kulum						
31.12.2005	-39 710	-2 004 155	-1 567 545	0	0	-3 611 410
Korrigeerimine 31.12.2005	0	-11 415	11 415	0	0	0
Korrigeeritud akumuleeritud kulum 31.12.2005	-39 710	-2 015 570	-1 556 130	0	0	-3 611 410
Lisandumised äriühenduste kaudu	-751 637	-1 643 500	-103 909	0	0	-2 499 046
Amortisatsioonikulu	-83 755	-881 177	-2 251 784	0	0	-3 216 716
Müüdid ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	0	1 293 925	610 810	0	0	1 904 735
Ümberklassifitseerimised	0	270	-270	0	0	0
Valuutakursi muutused	48	0	12 927	0	0	12 975
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-875 054	-3 246 052	-3 288 356	0	0	-7 409 462
Jääkmaksumus 31.12.2005	621 075	1 996 789	36 360 570	0	521 949	39 500 383
Korrigeeritud jääkmaksumus 31.12.2005	621 075	1 904 281	36 453 078	0	521 949	39 500 383
Jääkmaksumus 31.12.2006	21 129 636	4 324 977	67 756 843	293 579	9 944 100	103 449 135

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on kajastatud firmaväärtus summas 66 629 krooni, mis on tekkinud 2006. aastal tütarettevõtete soetamise tulemusena. Firmaväärtust ei amortiseerita ning 2006. aastal ei ole tehtud firmaväärtuse allahindlusi. Informatsioon äriühenduste kohta on toodud lisa 11.

Juhatuses liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 14.06.07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 11 Äriühendused

	AS Skinest Ehitus	Skinest SPb	AS Skinest Metsaveod	AS \$kin Invest
Omandatud osalus	50,9%	95,5%	70%	100%
Omandamise kuupäev	12.06.2006	23.03.2006	23.05.2006	18.10.2006
Osaluse soetusmaksumus	13 039 920	4 441	350 000	424 000
Netovara õiglane väärtus	18 074 633	49 958	307 371	400 000
Firmaväärtus	-5 034 713	-45 517	42 629	24 000

Äriühendused toimusid sõltumatute osapoolte vahel. Negatiivne firmaväärtus on kajastatud kasumiaruande kirjel „Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjatesse”.

Lisa 12 Kapitalirent

AS Skinest Rail on võtnud kapitalirendile 100 raudteeplatvormi ja raudtee ekskavaatori.

	31.12.2006	31.12.2005
Soetusmaksumus	63 651 700	31 293 200
Akumuleeritud kulum	-1 718 383	0
Jääkmaksumus	61 933 317	31 293 200

	Saldo	1-5 aasta	Tagasimakse	Intressi-
Kapitalirendikohustused	31.12.2006	12 kuu jooksul	jooksul üle 5 aasta	tähtaeg määr
50 raudteeplatvormi	21 837 853	3 329 891	14 543 833	3 964 129 15.12.2012 4,279%
50 raudteeplatvormi	22 662 959	3 270 384	14 414 305	4 978 270 15.03.2013 4,636%
Raudtee ekskavaator	778 970	137 178	641 792	0 30.11.2011 5,1%
Kokku	45 279 782	6 737 453	29 599 930	8 942 399

	Saldo	1-5 aasta	Tagasimakse	Intressi-
Kapitalirendikohustused	31.12.2005	12 kuu jooksul	jooksul üle 5 aasta	tähtaeg määr
50 raudteeplatvormi	25 034 560	3 173 256	17 854 875	4 006 429 15.12.2012 3,892%
Kokku	25 034 560	3 173 256	17 854 875	4 006 429

Kapitalirendikohustuste alusvaluutaks on Eesti kroon.

Lisa 13 Kasutusrent

	2006	2006	2005	2005
	Ruum	Sõiduauto	Ruum	Sõiduauto
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	281 605	74 460	272 884	85 132
Katkestamatu kasutusrendi järgmiste perioodide maksed	621 625	311 780	289 955	212 326
sh kuni 1 aasta	223 525	80 017	289 955	39 646
1-5 aastat	398 100	231 763	0	172 680

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 14 Laenukohustused

	Tagasimaksed					Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	
Lühiajalised laenud	8 227 066	8 227 066	0	0	2007	12%
Pikaajalised laenud	769 447	219 842	549 605	0	31.05.2010	10%
Kapitalirendikohustused (lisa 12)	45 279 782	6 737 453	29 599 930	8 942 399	2011-2013	4-5%
Kokku	54 276 295	15 184 361	30 149 535	8 942 399		

	Tagasimaksed					Intressi- määr
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	
Kapitalirendikohustused (lisa 12)	25 034 560	3 173 256	17 854 875	4 006 429	15.12.2012	3,892%
Kokku	25 034 560	3 173 256	17 854 875	4 006 429		

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	83 870 751	100 688 435
Võlad sidusettevõtjatele (lisa 22)	69 110	4 392 837
Võlad töövõtjatele	838 338	699 118
Maksuvõlad (lisa 5)	1 593 012	840 679
Muud võlad	86 903	56 613
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	10 502 155	6 063 075
Saadud ettemaksed	17 712 134	24 821 640
Lühiajalised eraldised	456 270	0
Kokku	115 128 673	137 562 397

Lisa 16 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Aksiakapital (kroonides)	5 000 000	5 000 000
Aksiade arv (tk)	5 000	5 000
Aksiade nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2006 moodustas 355 798 807 krooni (2005. aastal 278 530 275 krooni). Bilansipäeva seisuga on võimalik dividendidena välja maksta 277 523 069 krooni (2005. aastal 214 468 312 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 78 275 738 krooni (2005. aastal 64 061 963 krooni).

Juhatus liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 14.06.07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 17 Müügitulu

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:	2006	%	2005	%
Eesti	216 646 552	34,20	90 238 388	11,28
Läti	169 000 873	26,68	110 559 710	13,82
Leedu	77 479 210	12,23	5 182 427	0,65
Saksamaa	176 432	0,03	478 795	0,06
Ukraina	22 253 729	3,51	156 398 659	19,55
Tsehhi	117 350	0,02	323 765	0,04
Venemaa	644 867	0,10	0	0,00
Soome	5 570 287	0,88	381 957	0,05
Poola	971 039	0,15	2 412 221	0,30
Slovakkia	652 570	0,10	65 285	0,01
Kasahstan	47 376 547	7,48	433 306 894	54,17
USA	31 160 641	4,92	613 521	0,08
Uus-Meremaa	61 388 592	9,69	0	0,00
Kokku	633 438 689	100,00	799 961 622	100,00

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2006	%	2005	%
Veeremi müük	346 916 939	54,77	510 828 102	63,86
Veeremi varuosade müük	202 359 272	31,95	183 597 788	22,95
Veeremi sõlmede remont	31 257 174	4,93	27 866 005	3,48
Veeremi remont	6 451 801	1,02	8 874 638	1,11
Veeremi rent	11 025 554	1,74	4 667 889	0,58
Raudtee ehitus ja pealisehitismaterjalide müük	28 255 294	4,46	52 851 101	6,61
Muud teenused	7 172 655	1,13	11 276 099	1,41
Kokku	633 438 689	100,00	799 961 622	100,00

Lisa 18 Muud äritulud

	2006	2005
Tulu põhivara müügist	2 794 367	47 074
Saadud trahvid ja viivised	554 814	4 805 991
Kasum valuutakursi muutustest	0	5 156 029
Muud äritulud	3 510 293	243 463
Kokku	6 859 474	10 252 557

Juhatuse liige



Allkirjastatud identitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 14.06.07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
		Korrigeeritud
Tooraine ja materjal	8 802 605	41 226 840
Müügiks ostetud kaubad	482 035 380	548 491 947
Veeremi remont ja hooldus	45 970 796	61 902 193
Veoteenused	4 231 857	8 168 996
Ehitusteenused	2 737 093	36 605 289
Muud teenused	269 556	1 009 429
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	544 047 287	697 404 694

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Turunduskulud	4 221 845	6 100 000
Transpordivahenditega seotud kulud	1 234 681	1 078 479
Rendikulud	437 928	1 595 109
Side- ja infotehnoloogiakulud	541 942	427 101
Lähetuskulud	835 575	587 506
Pangateenused	64 184	207 623
Auditeerimis- ja raamatupidamiskulud	468 293	63 135
Reklaamikulud	99 232	62 736
Personaliga seotud kulud	86 662	93 053
Kuulusse kantud nõuded ja ettemaksed	180 906	4 835 038
Muud üldhalduskulud	600 824	712 090
Kokku	8 772 072	15 761 870

Lisa 21 Muud ärikulud

	2006	2005
Käibemaksu kulu erisoodustustelt	22 880	14 034
Trahvid ja viivised	222 524	0
Kahjum valuutakursi muutustest põhitegevuses	2 840 725	0
Muud kulud	13 883	465 440
Kokku	3 100 012	479 474

Juhatuses liige



Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

	2006		2005	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Sidusettevõtted				
AS Paldiski Raudtee	0	370 945	9 440	1 481 261
OÜ Külmvagun	0	0	1 086 084	0
AS Skinest Trans	0	120 000	145 167	658
UAB Skinest Baltija	611 149	77 224 912	30 824	73 797 913
AS D.L.R.R.	24 873 635	30 353 257	35 208 231	50 098 902
AS Skinest Ehitus	0	0	12 721 510	2 426 904
AS Skinest Energia	0	0	0	141 600
AS Skinest Metsaveod	0	0	0	23 600
Sidusettevõtted kokku	25 484 784	108 069 114	49 201 256	127 970 838
Muud seotud ettevõtted				
AS Skinest Energia	0	120 000	0	141 600
OÜ Skinest Kinnisvara	30 000	0	154 000	0
AS Spacecom	337 258	7 371 266	7 440 550	10 367 200
Skinest SPb	0	0	10 725 916	0
Muud seotud ettevõtted kokku	367 258	7 491 266	18 320 466	10 508 800
Ost-müük kokku	25 852 042	115 560 380	67 521 722	138 479 638

2006. aastal anti laene järgmistele seotud ettevõtetele:

	Laenusumma	Tagastatud summa
AS Skinest Trans	6 135	0
UAB Skinest Baltija	0	1 935 855
OÜ Külmvagun	0	570 000
OÜ Skinest Investeeringute	1 564 660	2 853 926
AS Skinest Grupp	39 402 200	6 057 639
AS Skinest Energia	3 325 000	93 402
AS Spacecom	29 873 410	28 678 891
OÜ Skinest Kinnisvara	4 000 000	0
AS Paldiski Raudtee	5 000 000	0
Kokku	83 171 405	40 189 713
	Arvestatud intressid	Makstud intressid
AS Paldiski Raudtee	1 334 795	1 328 470
AS Skinest Energia	1 326 104	0
OÜ Külmvagun	101 628	0
AS Spacecom	1 611 121	1 110 530
OÜ Skinest Investeeringute	4 631	4 631
AS Skinest Grupp	1 396 504	1 210 692
Andrei Silovs	15 647	0
OÜ Skinest Kinnisvara	67 288	0
Kokku	5 857 718	3 654 323

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 14.06.07
Allkiri/signature BDO Eesti AS

2006. aastal võeti laenu järgmistelt seotud osapooltelt:

	Laenusumma	Tagastatud summa
AS Skinest Finants	70 000	70 000
AS Skinest Grupp	200 000	200 000
Kokku	270 000	270 000

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõtted		
AS Paldiski Raudtee	834 795	878 470
OÜ Külmvagun	1 390 805	1 859 176
UAB Skinest Baltija	0	2 377 958
AS D.L.R.R.	12 948 517	15 688 817
AS Skinest Trans	232 235	84 500
AS Skinest Metsaveod	0	11 800
Saldo sidusettevõtted kokku	15 406 352	20 900 721

Emaettevõtte		
AS Skinest Grupp	33 530 473	100
Saldo emaettevõtte kokku	33 530 473	100

Muud seotud ettevõtted ja isikud		
AS Spacecom	5 875 812	12 179 093
AS Skinest Energia	4 893 896	2 660 494
Andrei Silovs	377 641	14 275
OÜ Skinest Kinnisvara	67 288	0
OÜ Skinest Investeeringute	0	1 289 266
Skinest SPb	0	2 299 925
Saldo muud seotud ettevõtted kokku	11 214 637	18 443 053
Lühiajalised nõuded kokku	60 151 462	39 343 874

Ettemaksed	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõtted		
D.L.R.R. AS	0	1 921 875
Ettemaksed sidusettevõtted kokku	0	1 921 875

Muud seotud ettevõtted		
AS Spacecom	0	585 717
Ettemaksed muud ettevõtted kokku	0	585 717
Ettemaksed kokku	0	2 507 592

Juhatus liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Pikaajalised nõuded	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõtted		
AS Paldiski Raudtee	17 000 000	12 000 000
Saldo sidusettevõtted kokku	17 000 000	12 000 000

Emaettevõtte		
AS Skinest Grupp	125 000	125 000
Saldo emaettevõtte kokku	125 000	125 000

Muud seotud ettevõtted ja isikud		
Andrei Silovs	0	347 718
AS Spacecom	10 438 939	0
OÜ Skinest Kinnisvara	4 000 000	0
AS Skinest Energia	9 325 000	7 012 500
Saldo muud seotud osapooled kokku	23 763 939	7 360 218
Pikaajalised nõuded kokku	40 888 939	19 485 218

Lühiajalised kohustused	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõtted		
UAB Skinest Baltija	53 664	0
D.L.R.R. AS	15 446	1 963 470
Sidusettevõtte kohustused kokku	69 110	1 963 470

Muud soetud ettevõtted		
AS Spacecom	12 921	52 302
Muud soetud ettevõtted kokku	12 921	52 302
Lühiajalised kohustused kokku	82 031	2 015 772

Ostjate ettemaksed		
UAB Skinest Baltija	9 638	0
Ostjatele ettemaksed kokku	9 638	0

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

1. AS Skinest Rail soetas 1 055 ASi Skinest Ehitus aktsiat. Tehingute tulemusena kuulub ASile Skinest Rail 97,9 % AS-i Skinest Ehitus aktsiakapitalist.
2. AS Skinest Rail müüs 245 ASi Skinest Metsaveod aktsiat. Tehingute tulemusena kuulub ASile Skinest Rail 51% ASi Skinest Metsaveod aktsiakapitalist.

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 14.06.07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 24 Emaettevõtte finantsaruanded

Emaettevõtte bilanss	31.12.2006	31.12.2005
(kroonides)		Korrigeeritud
VARAD		
Käibevara		
Raha	23 198 702	25 211 828
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	23 198 935	113 532 728
Nõuded emaettevõtte ja tütarettevõtete vastu	66 853 845	63 372 907
Nõuded sidusettevõtete vastu	14 864 874	5 211 904
Maksude ettemaksed	0	278 947
Muud lühiajalised nõuded	27 048 979	46 414 031
Ettemaksed teenuste eest	4 457 286	0
Kokku	159 622 621	228 810 517
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	23 840 022	24 299 834
Ettemaksed varude eest	9 395 193	21 726 970
Kokku	33 235 215	46 026 804
Käibevara kokku	192 857 836	300 049 149
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	18 993 489	37 462 489
Sidusettevõtete aktsiad või osad	37 887 628	4 593 768
Muud aktsiad ja väärtpaberid	9 649 204	0
Pikaajalised nõuded tütarettevõtete vastu	42 161 999	0
Pikaajalised nõuded emaettevõtte vastu	125 000	125 000
Pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu	17 000 000	12 000 000
Muud pikaajalised nõuded	34 544 002	7 360 825
Kokku	160 361 322	61 542 082
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	1 783 997	1 900 505
Muu materiaalne põhivara	67 625 208	36 342 940
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	521 949
Kokku	69 409 205	38 765 394
VARAD KOKKU	422 628 363	400 356 625

Juhatuses liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 14.06.07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2006	31.12.2005
		Korrigeeritud
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 227 066	0
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6 600 275	3 173 256
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	13 031 302	81 888 991
Võlad tütarettevõtetele	2 046 348	0
Võlad sidusettevõtetele	69 110	2 429 367
Võlad töövõtjatele	299 416	671 881
Maksuvõlad	994 706	416 867
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	10 502 155	6 063 075
Muud võlad	59 679	18 680
Saadud ettemaksed	16 714 152	15 234 336
Kokku	43 716 868	106 723 197
Lühiajalised kohustused kokku	58 544 209	109 896 453
Pikaajalised kohustused		
Kapitalirendi kohustused	37 900 537	21 861 304
Pikaajalised kohustused kokku	37 900 537	21 861 304
KOHUSTUSED KOKKU	96 444 746	131 757 757
OMAKAPITAL		
Aktiivkapital	5 000 000	5 000 000
Kohustuslik reservkapital	500 000	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	256 853 885	175 199 316
Aruandeaasta kasum	63 829 732	87 899 552
OMAKAPITAL KOKKU	326 183 617	268 598 868
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	422 628 363	400 356 625

Juhatuses liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 14.06.07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Emaettevõtte kasumiaruanne

Skeem 1
(kroonides)

	2006	2005
	Korrigeeritud	
ÄRITULUD		
Müügitulu	463 515 368	764 111 860
Muud äritulud	6 861 507	10 024 336
Äritulud kokku	470 376 875	774 136 196
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-396 551 522	-671 506 082
Mitmesugused tegevuskulud	-8 092 572	-21 860 114
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-3 625 176	-3 609 337
Sotsiaalmaks	-1 194 092	-1 185 310
Tööjõu kulud kokku	-4 819 268	-4 794 647
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 980 740	-1 216 557
Muud ärikulud	-4 368 787	-14 034
Kokku ärikulud	-416 812 889	-699 391 434
ÄRIKASUM	53 563 986	74 744 762
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtetesse	5 495 895	4 268 614
Intressikulud	-2 083 562	-174 813
Intressitulud	9 309 138	5 874 642
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-2 304 038	3 426 347
Muud finantstulud ja -kulud	78 313	0
Finantstulud ja -kulud kokku	10 495 746	13 394 790
Kasum enne tulumaksustamist	64 059 732	88 139 552
Ettevõtte tulumaks	230 000	240 000
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	63 829 732	87 899 552

Juhatus liige



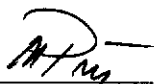
Allkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 14.06.07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Emettevõtte rahavoogude aruanne

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	53 563 986	74 744 762
Korrigeerimised:		
Kulum	2 980 740	1 216 557
Põhivara müügikasum	-1 301 585	-47 074
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	72 579 125	-143 153 168
Varude muutus	12 791 589	-5 213 799
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-60 692 250	101 778 596
Finantstulud tütarettevõtte likvideerimisest	265 966	0
Makstud intressid	-2 024 058	-229 915
Makstud tulumaks	-230 000	-240 000
Rahavoog äritegevusest	77 933 513	28 855 959
Rahavoog investeerimistegevusest		
Antud laenud	-124 249 666	-62 906 206
Antud laenude tagastamised	64 693 494	59 167 419
Tütarettevõtete soetamine	-14 394 361	-400 000
Sidusettevõtete soetamine	0	-500 000
Sidusettevõtete müük	0	350 000
Sissemakse sidusettevõtte aktsiakapitali	-430 499	0
Muud aktsiate soetamine	-16 736 090	0
Põhivara soetamine	-25 805 014	-26 394 933
Põhivara ettemaks	0	-521 949
Põhivara müük	27 960 474	25 194 730
Saadud intressid	6 940 884	3 821 691
Saadud dividendid	5 229 929	4 268 614
Rahavoog investeerimistegevusest kokku	-76 790 849	2 079 366
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	38 151 463	3 457 061
Tagastatud laenud	-29 588 376	-14 957 061
Makstud kapitalirendi maksed	-5 568 307	0
Makstud dividendid	-6 244 983	-4 581 442
Rahavoog finantseerimistegevusest	-3 250 203	-16 081 442
RAHAVOOD KOKKU	-2 107 539	14 853 883
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	25 211 828	10 505 819
Valuutakursside muutuste mõju	94 413	-147 874
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 107 539	14 853 883
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	23 198 702	25 211 828

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 17.06.07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Emaettevõtte omakapitali muutuse aruanne
(kroonides)

	Aktiivkapital	Kohustuslik	Realiseerimata	Jaotamata	
		reservkapital	kursivahed	kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	5 000 000	500 000	-2 951 554	188 292 786	190 841 232
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	2 949 977	-6 253 906	-3 303 929
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	5 000 000	500 000	-1 577	182 038 880	187 537 303
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-4 581 442	-4 581 442
Realiseerimata kursivahed	0	0	2 136	0	2 136
2005. a puhaskasum	0	0	0	87 543 937	87 543 937
Saldo seisuga 31.12.2005	5 000 000	500 000	559	265 356 990	270 857 549
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	-559	-2 258 122	-2 258 681
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2005	5 000 000	500 000	0	263 098 868	268 598 868
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-6 244 983	-6 244 983
2006. a puhaskasum	0	0	0	63 829 732	63 829 732
Saldo seisuga 31.12.2006	5 000 000	500 000	0	320 683 617	326 183 617

Juhatuse liige



Alikirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 14.06.07
Alkiri/signature
BDO Eesti AS

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juri Krasnoslõk
juhatuse esimees

14.06.2007

Maarika Piir
juhatuse liige

14.06.2007

Nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionärile esitamiseks heaks kiitnud.

Oleg Ossinovski
nõukogu esimees

18.06.2007

Heiti Hääl
nõukogu liige

19.06.2007

Tarmo Rooteman
nõukogu liige

18.06.2007

Skinest Rail AS
ainuaktsionärile**Audiitori järeldusotsus**

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitori Mai Ever isikus (vannutatud audiitori kutse omistatud 14.06.93) on auditeerinud Skinest Rail AS, registrikood 10293440, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) raamatupidamise konsolideeritud aastaaruannet.

Auditi aluseks olnud konsolideeritud aruanne on koostatud 01.01.2006 alanud ja 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta. Aruandeperioodi kasum on kaheksakümmend kolm miljonit viissada kolmteist tuhat viissada viisteist (83 513 515) krooni ja bilansi summa on viissada kolmkümmend kolm miljonit kuussada üheksateist tuhat kuussada kuuskümmend seitse (533 619 667) krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus.

Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

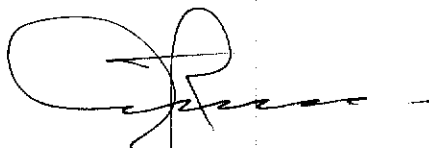
Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel standarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Skinest Rail AS raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2006 finantsseisundit.

Tallinn, 14. juuni 2007



Jaak Annus
BDO Eesti AS



Mai Ever
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotasime ettepanek

ASi Skinest Rail jaotamata kasum:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	272 285 292
2006. aasta kasum	83 513 515
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2006	355 798 807

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

Dividendid	7 866 667
Jaotamata kasumi jääk	347 932 140

Juri Krasnošlõk
juhatuse esimees

20.06.2007

Maarika Päär
juhatuse liige

20.06.2007

Juhatus liige

