

264583

REKORDI
HÄLMER
KIRJUTUS

03-07-2007

Maria Lohu

Majandusaasta aruanne

AS Lõhmus Holdings

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood	10396826
Aadress:	Roostiku 3, Tallinn 13516
Telefon:	6 120 420
Faks:	6 120 421
Põhitegevusala:	Investeeringud väärtpaberitesse
Tegevjuht:	Rain Lõhmus
Audiitorkontroll:	Eva Veinberg- Rimess OÜ

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Aktsiad ja muud väärtpaberid	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	13
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 5. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	13
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine	14
Lisa 8. Võlakohustused	14
Lisa 9. Omakapital	15
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	15
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	16
Audiitori järeldusotsus	17
Majandusaasta aruande allkirjad	18



Tegevusaruanne

28.08.1997 aastal sõlmisid AS Abeta ja AS Lobbar ühinemislepingu. Vastav kanne registreeriti Äriregistris 03.03.1998.a. Äriühingu nimeks on AS Lõhmus Holdings.

Aktsiaseltsi tegevus on orienteeritud tulu saamisele lühi- ja pikaajalistelt investeeringutelt.

2005.a. jätkatakse tegevust eelpool toodud tegevusvaldkonnas.

Aruandeperioodi realiseerimise netokäive oli 0 krooni.

Põhikohaga töötajaid oli aruandeperioodil üks, kellele arvestati töötasu kokku summas 60 071 krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.

AS Lõhmus Holdings lõpetas 2005. majandusaasta 83 007 527 kroonise kasumiga.

Rain Lõhmus
Juhatuse liige



Juhatuse deklaratsioon

AS Lõhmus Holdings juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

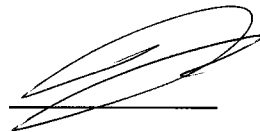
Juhatuse hinnangul on AS Lõhmus Holdings jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juunil 2007.a

Rain Lõhmus

juhatuse liige



Bilanss

Kroonides

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		38 668 254	574 136
Aktsiad ja muud väärtpaberid	1	104 661 823	1 670 599
Nõuded ostjate vastu	2	0	18 822
Muud nõuded	2	67 607 148	45 778 346
Viitlaekumised ja ettemaksed	2	2 577 033	260 747
Varud ja müügiootel varad		11 000 000	0
Käibevara kokku		224 514 258	48 302 650
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	51 524 402	51 481 734
Kinnisvarainvesteeringud	6	3 695 825	3 772 822
Materiaalne põhivara	7	627 815	1 111 216
Põhivara kokku		55 848 042	56 365 772
VARAD KOKKU		280 362 300	104 668 422
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	8	3 087 324	8 149 099
Võlad tarnijatele		380 102	95 054
Maksuvõlad	3	19 503	42 065
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud		426 716	523 527
Lühiajalised kohustused kokku		3 913 645	8 809 745
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	8	33 225 659	23 665 338
Muud pikaajalised võlad	8	24 854 560	25 548 652
Pikaajalised kohustused kokku		58 080 219	49 213 990
KOHUSTUSED KOKKU		61 993 864	58 023 735
Omakapital			
Aktsiakapital	9	3 139 500	939 500
Ülekurss		88 535 980	2 019 758
Kohustuslik reservkapital		2 488 760	2 488 760
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		41 196 669	29 641 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)		83 007 527	11 554 761
OMAKAPITAL KOKKU		218 368 436	46 644 687
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		280 362 300	104 668 422

Kasumiaruanne skeem 1

Kroonides

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu		0	212 180
Muud äritulud		3 401 354	0
Muud tegevuskulud		1 730 807	919 477
Tööjõu kulud			
Palgakulu		60 071	95 911
Sotsiaalmaks		51 565	64 241
Tööjõu kulud kokku		111 636	160 152
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6, 7	604 976	852 058
Muud ärikskulud		4 754	112 713
Äriksasum (-kahjum)		949 181	-1 832 220
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt		352 492	-2 429 000
Finantskulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt		-9 807 038	1 541 275
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		71 818 050	941 136
Intressikulud		-255 974	0
Muud finantstulud ja -kulud		8 429 144	-1 393 115
Kasum aktsiate õiglase väärtuse muutusest		11 521 672	14 726 685
Finantstulud ja -kulud kokku		82 058 346	13 386 981
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		83 007 527	11 554 761
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		83 007 527	11 554 761

Omakapitali muutuse aruanne

Kroonides

	Aktia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruande aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	939 500	2 019 758	93 950	2 394 810	27 127 843	2 514 065	35 089 926
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	0	2 514 065	-2 514 065	0
2004. a puhaskasum	0	0	0	0	0	11 554 761	11 554 761
Saldo seisuga 31.12.2004							
2004. a aastaruandes kajastatud	939 500	2 019 758	93 950	2 394 810	29 641 908	11 554 761	46 644 687
Emiteeritud aktsiakapital	2 200 000	86 516 222	0	0	0		88 716 222
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	0	11 554 761	-11 554 761	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	83 007 527	83 007 527
Saldo seisuga 31.12.2005	3 139 500	88 535 980	93 950	2 394 810	41 196 669	83 007 527	218 368 436

Rahavoogude aruanne

Kroonides

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		949 181	-1 832 220
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	604 976	852 058
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	19 437
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		14 774 768	77 941
Varude muutus		-11 000 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		238 811	-3 892
Makstud intressid		-329 110	-86 663
Kokku rahavood äritegevusest		5 238 626	-973 339
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-44 578	0
Materiaalse põhivara müük		0	177 966
Soetatud sidusettevõtted		-9 775 100	-7512
Muude finantsinvesteeringute soetus		-14 275 152	-3 721 185
Muude finantsinvesteeringute müük		71 818 200	15 731 881
		0	
Antud laenud		-49 481 388	-31 705 992
Antud laenude tagasimaksed		30 346 101	24 230 708
Saadud dividendid		225 000	941 136
Saadud intressid		864 550	1497556
Kokku rahavood investeerimistegevusest		29 677 633	7 144 558
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		22 550 000	15 093 232
Saadud laenude tagasimaksed		-19 372 141	-21 683 533
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 177 859	-6 590 301
Rahavood kokku		38 094 118	-419 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		574 136	993 218
Raha ja raha ekvivalentide muutus		38 094 118	-419 082
Valuutakursi muutuste mõju			0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		38 668 254	574 136



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika 35% aastas
- transpordivahendid 30% aastas
- muu inventar 35-40% aastas

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad	88 717 197	975
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	15 944 626	1 669 624
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid õiglasest väärtuses kokku	104 661 823	1 670 599
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid (lisa 7)		
Aktsiad	23 614 029	17 037 770
Õiglasest väärtuses kokku	23 614 029	17 037 770
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid kokku	23 614 029	17 037 770

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	107 886	126 708
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-107 886	-107 886
Nõuded ostjate vastu kokku	0	18 822
 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	177 587	244 864
Muud lühiajalised nõuded (lisa 4)	67 607 148	45 778 346
<i>s.h Nõuded emattevõtja ja teiste konsolideerimisgruppidevõtete vastu</i>	911 506	1 545 728
<i>Intressid</i>	6 962 966	6 202 907
<i>Muud viitlaekumised</i>	59 732 676	38 029 711
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 399 446	15 883
Ettemaksed kokku	70 184 181	46 039 093
Nõuded ja ettemaksed kokku	70 184 181	46 039 093



Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	177 587	10980	244864	0
Ettevõtte tulumaks	0	2172	0	2 108
Üksikisiku tulumaks	0	1 536	0	14 748
Sotsiaalmaks	0	4 583	0	23 587
Kohustuslik kogumispension	0	132	0	671
Töötuskindlustusmaks	0	100	0	951
	177 587	19 503	244 864	42 065

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	11 067 354	11 099 291
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	352 492	0
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 1)	23 614 029	17 037 770
Muud pikaajalised nõuded (lisa 5)	16 490 527	23 344 673
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	51 524 402	51 481 734

Lisa 5. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded sidusettevõtete vastu	72 000	0	72 000	0-8%
Nõuded tütarettevõtte vastu	5 487 807	911 506	4 576 301	12%
Muud nõuded	78 537 868	66 695 642	11 842 226	0-15%
Kokku	84 097 675	67 607 148	16 490 527	

	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded sidusettevõtte vastu	5 274 733	634 222	4 640 511	0-8%
Nõuded tütarettevõtte vastu	7 021 506	911 506	6 110 000	12%
Muud nõuded	56 826 780	44 232 618	12 594 162	0-15%
Kokku	69 123 019	45 778 346	23 344 673	

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on tagatiseta ja Eesti kroonides või eurodes.
Diskonteerimisel on kasutatud sisemist intressimäära 6%.

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

2005. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2004	3 772 822
Soetamine ja parendused	0
Kulum	-76 997
Saldo 31.12.2005	3 695 825

Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	3 564 492	720 748	4 285 240
Soetamine		44 579	44 579
Soetusmaksumus 31.12.2005	3 564 492	765 327	4 329 819
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	2 580 328	593 696	3 174 024
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	509 850	18 130	527 980
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	3 090 178	611 826	3 702 004
Jääkmaksumus 31.12.2004	984 164	127 052	1 111 216
Jääkmaksumus 31.12.2005	474 314	153 501	627 815

Lisa 8. Võlakohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajalised pangalaenud	23 785 108	1 087 324	33 225 659	2,8-6%
Muud võlad	33 577 982	2 000 000	24 854 560	0%
Kokku	57 363 090	3 087 324	58 080 219	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajalised pangalaenud	23 785 108	119 770	23 665 338	2,8-6%
Muud võlad	33 577 982	8 029 329	25 548 653	0%
Kokku	57 363 090	8 149 099	49 213 991	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või USA dollarites.
Diskonteerimisel kasutatud sisemist intressimäära 6%.

Lisa 9. Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aksiakapital (tuhandetes kroonides)	3 139 500	939 500
Aksiaste arv (tk)	31 395	9 395
Aksiaste nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2005 moodustas 124 204 196 (2004: 41 196 669) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 94 395 189 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 29 809 007 tuhat krooni.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud)
- tütar- ja sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Sidusettevõtted	0	634 222
Tütaretevõtted	911 506	911 506
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	36 692 264	16 127 138
Lühiajalised nõuded kokku	37 603 770	17 672 866
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	751 460	751 460
Sidusettevõtted	72 000	4 640 511
Tütaretevõtted	4 576 301	6 110 000
Pikaajalised nõuded kokku	5 399 761	11 501 971
Aksionär	0	6 771 713
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	0	1 257 616
Lühiajalised kohustused kokku	0	8 029 329
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	0	12 531 899
Aksionär	11 696 066	13016754
Pikaajalised kohustused kokku	11 696 066	25 548 653

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Pikaajalisi intressimäärata nõudeid ja kohustusi on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%.



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

AS Lõhmus Holdings juhatus teeb aktsionärile ettepaneku jätta 2005. aasta lõpuks kogunenud 83 007 527 krooni suurune kasum jaotamata.



Majandusaasta aruande allkirjad

AS-i Lõhmus Holdings juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "....." 2006 ainuaktsionäri poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Kristjan Lepik	nõukogu esimees	_____
Inga Kolk	nõukogu liige	_____
Kadri Lõhmus	nõukogu liige	_____
Rain Lõhmus	juhatuse liige	

Aktsionäride nimekiri

Rain Lõhmus
is.kood 36612300228
elukoht: Tallinn

31 395 tk

100%

3 139 500 EEK

