

ARCADIA OÜ

2008 . A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kesktee 75 12113 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10059425
Telefon:	5 017 442
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	Osanike nimekiri Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid	11
Lisa 4 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	11
Lisa 5 Viitlaekumised ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Võlakohustused	12
Lisa 9 Müügitulu	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14
OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 24. aprill 2009	15
ARKAADIA KAPITAL AS MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE	16

TEGEVUSARUANNE

ARCADIA OÜ peamiseks tegevusalaks on majandus- ja juhtimisalaste konsultatsiooniteenuste osutamine (EMTAK kood 70221).

2008. aastal äriühingul töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2008. aastal tasusid ei makstud.

Praegusega analoogsete teenuste osutamisega on plaanis jätkata ka järgmisel aastal.

Juhataja
Toomas Laan

Tallinn, 24. aprill 2009

Juhatuse liige:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud ARCADIA OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ARCADIA OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhataja
Toomas Laan

Tallinn, 24. aprill 2009

Juhatus liige:

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	73 104	16 937
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3	0	10 000 000
Nõuded ostjate vastu		58 853	47 507
Muud nõuded	4	1 255 000	360 000
Viitlaekumised ja ettemaksed	5,6	37 650	25 507
Käibevara kokku		1 424 607	10 449 950
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7	4 657 683	4 657 683
Põhivara kokku		4 657 683	4 657 683
VARAD KOKKU		6 082 290	15 107 634
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	8	2 448 066	11 440 496
Võlad tarnijatele		9 601	66 900
Maksuvõlad	6	5 658	0
Lühiajalised kohustused kokku		2 463 325	11 507 396
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	8	179 842	2 011 638
Pikaajalised kohustused kokku		179 842	2 011 638
KOHUSTUSED KOKKU		2 643 167	13 519 034
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Reservid kokku		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 321 600	293 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 073 523	1 251 094
OMAKAPITAL KOKKU		3 439 123	1 588 600
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 082 290	15 107 634

Juhatuse liige:

KasumiaruanneSKEEM 1
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	9	2 165 299	606 944
Muud äritulud		802 055	500 328
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-166 459	-130 552
Muud tegevuskulud		-616 308	-477 206
Muud ärikulud		-9 727	-8 888
Ärikasum (-kahjum)		2 174 860	490 624
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		72 218	907 000
Intressikulud		-173 555	-146 530
Finantstulud ja -kulud kokku		-101 337	760 470
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		2 073 523	1 251 094
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 073 523	1 251 094

Juhatuse liige:

Rahavoogude aruanne(alustades puhaskasumist)
(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	2 073 523	1 251 094
Korrigeerimised:		
Kasum (kahjum) kinnisvarainvesteeringute müügist	0	0
Kasum (kahjum) muude finantsinvesteeringute müügist	-500 000	-500 000
Kasum (kahjum) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-34 568	-907 000
Intressitulud	-37 650	0
Intressikulud	173 555	146 530
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 161	-69 919
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-51 641	33 672
Kokku rahavood äritegevusest	1 637 380	-45 622
Rahavood investeerimistegevusest		
Muude finantsinvesteeringute soetus		-5 000 000
Muude finantsinvesteeringute müük		0
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-205 970
Kinnisvarainvesteeringute müük	0	0
Antud laenud	-1 255 000	0
Antud laenude tagasimaksed	360 000	0
Saadud dividendid	34 568	907 000
Saadud intressid	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-860 432	-4 298 970
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	220 000	5 147 000
Saadud laenude tagasimaksed	-544 226	-66 796
Makstud intressid	-173 555	-146 530
Makstud dividendid	-223 000	-617 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-720 781	4 316 674
Rahavood kokku	56 167	-27 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 937	44 856
Raha ja raha ekvivalentide muutus	56 167	-27 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 104	16 937

Juhatuse liige:

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	910 506	954 506
Makstud dividendid	0	0	-617 000	-617 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 251 094	1 251 094
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 544 600	1 588 600
Makstud dividendid	0	0	-223 000	-223 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 073 523	2 073 523
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	3 395 123	3 439 123

Juhatuse liige:

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

ARCADIA OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

C. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

E. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivatele seadustele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid

Juhatuse liige:

välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

F. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

Sularaha kassas	2 122	877
Arveldusarve Swedbank	36 681	4 683
Arveldusarve SEB pank	33 540	11 376
Arveldusarve Sampo Pank	762	0
Raha ja pangakontod kokku	73 104	16 937

Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiad	0	10 000 000
Raha ja pangakontod kokku	0	10 000 000

Lisa 4 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

		Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	
	31.12.2008	jooksul	jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 255 000	1 255 000	0	0
Kokku	1 255 000	1 255 000	0	0

		Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	
	31.12.2007	jooksul	jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	360 000	360 000	0	0
Kokku	360 000	360 000	0	0

Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 5 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Intressid	37 650	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6)	0	25 507
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	37 650	25 507

Lisa 6 Maksud

	31.12.2007		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 658	25 507	0
Kokku	0	5 658	25 507	0

Juhatuse liige:

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

2008. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2007	4 657 683
Soetamine ja parendused	0
Müük	0
Kasum/kahjum ümberhindlusest	0
Saldo 31.12.2008	4 657 683

2007. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2006	4 451 713
Soetamine ja parendused	205 970
Müük	0
Kasum/kahjum ümberhindlusest	0
Saldo 31.12.2007	4 657 683

Lisa 8 Võlakohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo		
	31.12.2008	<i>lühiajaline osa</i>	<i>pikaajaline osa</i>
Pangalaenud	1 628 570	1 628 570	0
Muud võlakohustused	999 338	819 496	179 842
Kokku	2 627 908	2 448 066	179 842

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo		
	31.12.2007	<i>lühiajaline osa</i>	<i>pikaajaline osa</i>
Pangalaenud	1 800 000	0	1 800 000
Muud võlakohustused	11 652 134	11 440 496	211 638
Kokku	13 452 134	11 440 496	2 011 638

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 9 Müügitulu

Arcadia OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	EMTAK kood	2008	2007
Ärinõustamine	70221	2 165 299	606 944
Kokku		2 165 299	606 944

Arcadia OÜ müügitulu jaguneb piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	2 165 299	606 944
Kokku	2 165 299	606 944

Juhatuse liige:

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

ARCADIA OÜ juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku jagada 2008. aasta kasum summas 2 073 523 krooni järgmiselt:

1. Jaotamata kasum 2 073 523.-

Juhatus liige:

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

ARCADIA OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega 24. aprillil 2009, allkirjastamine 24. aprillil 2009:

Juhataja
Toomas Laan

Juhatuse liige:

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 24. aprill 2009

Jrk. nr	investori nimi	isiku- või registrikood	osa nimiväärtus	häälte hulk
1.	Toomas Laan	36808190245	40 000	100%

Juhataja
Toomas Laan

24. aprill 2009

ARKAADIA KAPITAL AS MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE

	EMTAK kood	2008	2007
Ärinõustamine	70221	2 165 299	606 944
Kokku		2 165 299	606 944

Juhataja
Toomas Laan

24. aprill 2009

Juhatuse liige:

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10059425	osaühing Arcadia	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	toomas@arkaadia.ee
Mobiiltelefon	+372 5018662; +372 5017442

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Toomas Laan	36808190245	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	2165299	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Arcadia (registrikood: 10059425) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Toomas Laan (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009