

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULENUD

01-07-2005

20

Madli Juhani
KONTROLLITUD

Aquator OÜ

reg nr 10008474

AASTAARUANNE

1. 01. 2004 - 31. 12. 2004

Aadress : Peterburi tee 14a
Tallinn 11411
Telef : 6 218 500
Fax : 6 218 499
e-mail : aquator@aquator.ee
Juhataja: Villi Pogga

01-07-2005

**Audiitori järeldusotsus
Aquator OÜ ainuosanikule**

Olen kontrollinud Aquator OÜ (registrikood 10008474) 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud aruande on koostanud ning selle õigsuse eest vastutab äriühingu juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi sooritamisel olen lähtunud Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjast, mis nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks saavutada piisava kindlustunde aastaaruanne korrektsuses ja oluliste vigade puudumises. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud mulle esitatud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi kehtivatest seadustest ja õigusaktidest lähtuvalt ning hea raamatupidamistava kohaselt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.a. finantstulemuseks 847095 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. 6166372 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Aquator OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ja siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tallinnas,
27. juunil 2005.a.



Marika Tani
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 442

01-07-2005

Aquator OÜ

2004. a. aastaaruanne

Sisukord :	lk 1
Juhatuse kinnitus raamatupidamise kõikehõlmavuse ja raamatupidamise põhimõtete kohta	lk 2
Tegevusaruanne :	lk 3
Bilanss	lk 4
Kasumiaruanne	lk 6
Rahavoogude aruanne	lk 7
Omakapitali aruanne	lk 7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- Meetodid ja hindamise alused	lk 8
 Bilansi lisad :	
Lisa nr 1- Nõuded ostjate vastu	lk 10
Lisa nr 2 Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	lk 10
Lisa nr 3- Varud	lk 10
Lisa nr 4- Põhivara	lk 11
Lisa nr 5- Võlgnevus tarnijatele	lk 12
Lisa nr 6- Maksude võlgnevus ja ettemaksud	lk 12
Lisa nr 7- Viitvõlad	lk 13
Lisa nr 8 Kasutusrent	lk 13
Lisa nr 9- Kapitalirent	lk 14
Lisa nr 10- Pangalaen	lk 14
Lisa nr 10-Bilansivälised kohustused	lk 14
Lisa nr 11- Müügitulu	lk 15
Kasumi jaotamise otsus	lk 16
Aastaaruande allkirjad	lk 17
Osanike nimekiri	lk 18



01-07-2005

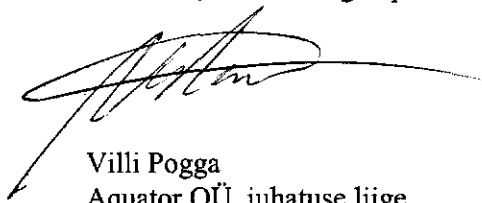
Juhatuse kinnitus raamatupidamise kõikehõlmavuse ja raamatupidamise põhimõtete kohta

Käesoleva kirja eesmärk on kinnitada Osaühingu Aquator 2004. a majandusaasta Aastaruande koostamise vastavust kehtivatele raamatupidamist reguleerivatele seadus- andlikele aktidele.

Kogu käesoleva informatsiooni põhjal kinnitan järgmist :

- * Kõik varad, mis kajastuvad raamatupidamises, olid aruandepäeval ettevõtte omandis ja kõik varad, mis olid ettevõtte omandis aruandepäeval, on kajastatud aastaruandes.
- Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja kohustused on kajastatud aastaruandes. Ei ole andmeid peale aruandes esitatute oluliste kohustuste kohta.
- Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.

Kinnitan , et Osaühing Aquator on jätkuvalt tegutsev majandusüksus



Villi Pogga
Aquator OÜ juhatuse liige

27. 06. 2005.



01-07-2035

Tegevusaruanne

Aquator OÜ põhitegevuseks on liht- ja massazivannide tootmine kaubamärgi AQUATOR all.

Aquator OÜ tootmistsehh asub aadressil Peterburi tee 53, Tallinn ning müügisalong ja kontor asuvad aadressil Peterburi tee 14a, Tallinn.

Kasutatavad tootmis- ja müügipinnad on rendile võetud.

2004. aastaks seatud plaanide täitmine ja muud olulised sündmused:

koostöö jätkamine Rootsi partneriga

töötajate arv kasvas aasta jooksul 4 inimese võrra

võrreldes 2003 aastaga kasvas töötajate palk 9% ja aasta lõpuks ületas keskmine kuupalk 10 000 krooni.

ettevõtte lõpetas pooltoodangu eksportimise.

Ei õnnestunud täita seatud plaane majandusliku efektiivsuse osas. Rentaablus oli kavandatud 12% asemel 5 %.

Plaanid 2005. aastaks

Hoida Eestis saavutatud turuosa.

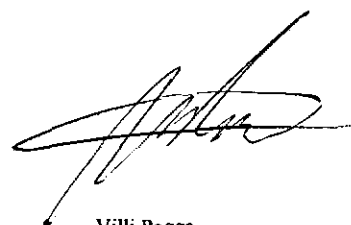
müüa Eesti naaberriikides ca 50 % lõpptoodangust.

jätkata koostööd Rootsi turul

Tutvustada Aquator kaubamärki

viia ettevõtte rentablus 12% piirkonda

Keskmine töötajate arv oli 2003 aastal 24 ja töötajatele maksti töötasu 2 705 016 krooni, sealhulgas oli juhataja töötasu 168 000 krooni.



Villi Pogga
juhatuse liige

01-07-2005

Aquator OÜ

BILANSS 31. 12. 2004. a.

	31.12.2004.	31.12.2003.	Lisa nr
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	76 423	147 349	
Nõuded ostjate vastu	882 462	1 593 313	1
Vitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulu)			
Intressid	25	12	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	982	20 405	6
Tulevaste perioodide kulud	71 058	76 254	2
KOKKU	72 040	96 659	
Varud			
Tooraine ja materjal	2 334 055	1 741 926	3
Valmistoodang	1 232 601	698 679	
KOKKU	3 566 656	2 440 605	
Käibevara kokku :	4 597 606	4 277 938	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)	1 519 570	1 426 214	4
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	210 606	120 746	
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-762 921	-446 561	
Ettemaks materiaalse põhivara eest	601 511		
Põhivara kokku :	1 568 766	1 100 399	
AKTIVA KOKKU :	6 166 372	5 378 337	

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused			
Konverteeritavad võlakohustused	63 211	72 464	9
Võlakohustused kokku :	63 211	72 464	
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	0	154 205	
Võlad tarnijatele	1 666 697	1 581 201	5



Villi Pogga
juhatuse liige

01-07-2005 6
188 366

Maksuvõlad	327 260	
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	380 783	281 564
muud viitvõlad	0	6 000
Lühiajalised kohustused kokku	2 437 951	2 283 800

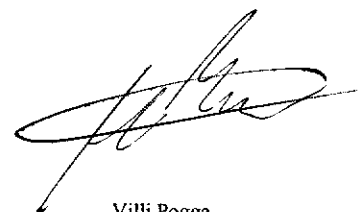
Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused		
Laenud võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	0	63 211
Pikaajalised kohustused kokku	0	63 211

Kohustused kokku :	2 437 951	2 347 011
---------------------------	------------------	------------------

Omakapital

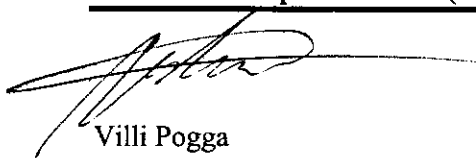
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Reservid		
kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kah)	2 837 326	1 624 230
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	847 095	1 363 096
Omakapital kokku :	3 728 421	3 031 326
PASSIVA KOKKU :	6 166 372	5 378 337

Villi Pogga
juhatuse liige

01-07-2005

Aquator OÜ**kasumiaruanne 2004**

	.01.01.2004 - 31.12.2004.	.01.01.2003 - 31.12.2003.	
ÄRITULUD			
Müügitulu	17 828 693	15 717 665	12
Muud äritulud	5 730		
Valmis-ja lõpet-ta toodangu varude jääkide muutus	380 682	-240 416	
kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks			
põhivara valmistamisel	0	245 042	
Kaubad, toore materjal teenused	-10 389 118	-8 294 615	
Muud tegevuskulud	-2 925 548	-2 999 680	
Tööjõu kulud :			
a) palgakulu	-2 705 016	-2 066 824	
b) sotsiaalmaksud	-937 062	-717 913	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-316 360	-222 826	
Muud ärikulud	-1 667	-3 986	
Ärikasum (-kahjum)	940 334	1 416 447	
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud	-39 776	-8 665	
b) kasum (- kahjum) valuutakursi muutusest	0	-2 550	
c) muud finantstulud ja - kulud	-760	26	
Kokku finantstulud ja kulud :	-40 536	-11 189	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	899 798	1 405 258	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	899 798	1 405 258	
Tulumaks	52 703	42 162	
Aruandeaasta pukaskasum (-kahjum)	847 095	1 363 096	



Villi Pogga
Aquator OÜ juhataja

02.06.2005

01-07-2005

Rahavoogude aruanne

	2004 a.	2003 a.
Rahavoog äritegevusest		
Majandusaasta kasum	847 095	1 363 096
Põhivara kulum	316 360	222 826
Käibevara (va. raha) kasv (-)	-390 594	-1 373 582
Lühiajaliste kohustuste (va. laen) kasv (+)	163 404	602 251
Kokku rahavood äritegevusest :	936 265	814 591
Rahavood rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud põhivara (-)	-784 727	-234 816
omavalmistatud põhivara (-)	0	-245 042
Kokku rahavood investeerimisest	-784 727	-479 858
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividende	-150 000	-120 000
Tasutud laene	0	-128 431
Tasutud kapitalirendi makseid	-72 464	-68 938
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-222 464	-317 369
Rahajäägi muutus	-70 926	17 364

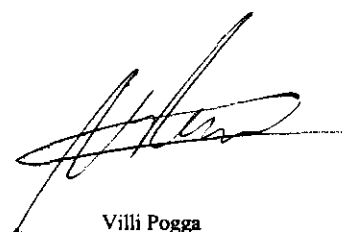
Omakapitali aruanne

	2004 a.	2003 a.
Perioodi algus :		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum	1 624 230	258 089
Aruandeaasta kasum	1 363 096	1 486 141
Omakapital kokku :	3 031 326	1 788 230
Perioodi muutus		
aruande aasta kasumi jaotamise otsus	-1 363 096	-1 486 141
Dividendide väljamaks	150 000	120 000
eelnevate perioodide kasumi kasv	1 213 096	1 366 141
Perioodi lõpus :		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum	2 837 326	1 624 230
Aruandeaasta kasum	847 095	1 363 096
Omakapital kokku :	3 728 421	3 031 326

OÜ Aquatoril on üks 40 000 kroonine osa.

Osaniku nimi : Villi Pogga

isikukood : 36207240302



Villi Pogga
juhatuse liige

01-07-2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

OÜ Aquator 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Majandusaasta algas 01.01.2004. ja lõppes 31. 12.2004.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Aquator kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha ja selle ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta tehingud on kirjendatud eesti kroonides lähtudes tehingu päeva Eesti Panga valuutakursist.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute puhul on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakurss. Bilansipäeval ostjate poolt täitmata nõuded on ümberhinnatud bilansipäeva valuutakursiga. Välisvaluutakursi muutusest tekkinud kahjum on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetamismaksumus või neto realiseermismaksumus. Soetamismaksumus koosneb varude soetamise ja tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras.

Valmis - ja lõpetamata toodangu hindamisel netorealiseerimismaksumusest lähtudes võetakse varud arvele realiseerimishindadele rakendatavatest maksimaalsetest allahindluse määradest.

Ostetud materialide transpordikulu kantakse perioodi kuluks.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on arvele võetud üle 5000 kroonise soetusmaksumusega ja üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarselt lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

0.1 -07- 2005

rakendatav kulumini määr arvestatakse igale põhivahendile eraldi ja nende määrad põhivara gruppide lõikes on järgmised :

Masinaid ja seadmed	15-40 %
Transpordivahendid :	15-25 %
Inventar	25-40 %

Põhivara soetamiseks tehtud maksed objektile, mille omandiõigus on kinnisvara arendajal ja mille soetamiseks on poolte vahel sõlmitud võlaõiguslik leping, on kajastatud ettemaksuna materiaalse põhivara eest.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina on kajastatud renditehingut, kus esineb vähemalt üks järgnevatest tingimustest :

- a) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid.
- b) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina

kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul perioodi kuluna

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte tulumaksuna kajastatakse aruandeperioodil väljakuulutatud dividenditelt maksmisele kuuluvat dividende tulumaksu

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel
Ärikasumina on näidatud netokasum valuutakursimuutustest nõuetelt ostjate vastu ja kohustustelt tarnijate ees

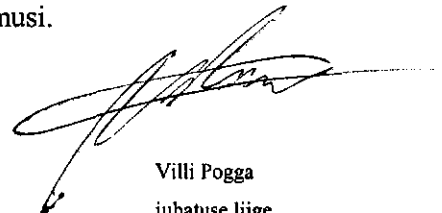
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aastaaruande koostamise perioodil, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruande lisades on avalikustatud bilansipäeva järgsed sündmused, mis oluliselt mõjutavad järgneva majandusaasta tulemusi.



Villi Pogga
juhatuse liige

0 Lisa nr. 2005 1

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäosusest laekuda summas 882 462 krooni. Iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnates ei olnud teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõimetuse või muude maksmisest keeldumise põhjuste kohta.

Rootsi kroonides hinnatud nõuete jääk bilansipäeva seisuga on ümber hinnatud bilansi-päeval kehtinud Eesti Panga kursiga ning tekkinud kahjum on arvestatud perioodi kuluks.

Rootsi ekspordi finantseerimiseks on sõlmitud ühisliisinguga nõuete loovutamise leping. Kommertsrisk on garanteeritud KredEx-i poolt ja nõude ostjal puudub nõude tasutud osa tagasimüügi õigus (regressiõiguseta faktooring).

Nõude loovutamise kaasnevad kulud on kirjendatud finantskuluna.

Lisa nr. 2

Ettemakstud tulevaste perioodide kulu

Ettemakstud tulevaste perioodide kuluks on arvestatud :

1. AS IF kindlustusega sõlmitud varakindlustuse perioodiks 07.12.2004- 06.06. 2005.
kindlustusmaksest 93 % 2005. aasta kindlustuskatte osana Summa 9 807 krooni
 2. Reisikorraldusfirmale Karol AS 17 - 19 03 2005 Frankfurdis toimuva näituse ISH 2005
reisipaketi osaline ettemaks Summa 15 000 krooni
 3. Hoonete rendilepingute sõlmimisel 2001. aastal rendileandjatele tasutud deposiitasu
ühe kuu rendimakse määra ulatuses, mis kuulub tasaarvestamisele rendiperioodi viimase
maksega. 46 251 krooni
- Kokku tasutud tulevaste perioodide kulu : 71 058 krooni

Lisa nr. 3

Varud

	31.12. 2004. a.	31. 12. 2003. a.
Tooraine ja materjal		
Kokku	2 334 055 krooni	1 741 926 krooni
Valmistoodang		
Valmistoodand tootmises	446 635 krooni	224 768 krooni
Väljapanek kauplustes	785 966 krooni	473 911 krooni
Kokku	1 232 601 krooni	698 679 krooni

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur.

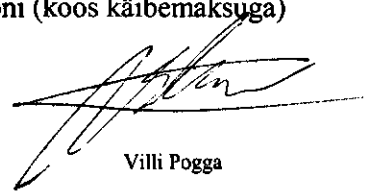
Põhivara

Kuupäev	Põhivara grupp	soetus- maksumus	kulum	jääk- maksumus
Seisuga 01.01.2003.				
	Masinad ja seadmed	740 327	179 056	561271
	autod	242 246	6 661	235585
	inventar	84 530	38 018	46512
	Kokku:	1067103	223735	843368
2003. aasta jooksul muutus				
	Masinad ja seadmed	443 642	165 928	
	autod	0	39 972	
	inventar	36 216	16 926	
	Kokku:	479 858	222 826	
Seisuga 31.12.2003.				
	Masinad ja seadmed	1 183 969	344 984	838 985
	autod	242 246	46 633	195 613
	inventar	120 746	54 944	65 802
	Kokku:	1 546 961	446 561	1 100 400
2004a. aasta muutus				
	Masinad ja seadmed	49 016	238 844	
	autod	44 339	45 145	
	inventar	89 859	32 371	
	Kokku:	183 214	316 360	
Seisuga 31.12.2004.				
	Masinad ja seadmed	1 232 985	583 828	649 157
	autod	286 585	91 778	194 807
	inventar	210 605	87 315	123 290
	Kokku:	1 730 175	762 921	967 254

Materiaalse põhivarana on arvele võetud üle 5 000 kroonise soetusmaksumusega ja üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarselt lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Aastainventuuri käigus võib võib amortisatsiooninormi muuta lähtudes seadme seisukorrast ja turuväärtusest.

Ettemaksuna materiaalse põhivara eest on näidatud kinnisvara arendajale broneerimislepingu alusel tehtud sissemaks äriruumide eest. Kinnisvaraarendaja kohustub lepingujärgselt müüma OÜ Aquatorile nimetatud äripinnad pärast hoone valmimist.

24 märtsil 2005 koostati nimetatud vara müügitingimuste kohta võlaõiguslik müügileping ning OÜ Aquator tasus täiendavalt ettemaksuna 1 632 501 krooni (koos käibemaksuga)



Villi Pogga
juhatuse liige

Võlgnevus tarnijatele

	31.12. 2004. a.	31. 12. 2003. a.
Võlgnevus tarnijatele bilansipäeval :	1 666 697 kr	1 581 201 kr

Rootsi kroonides hinnatud võlgnevuse jääk bilansipäeva seisuga on ümber hinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursiga ning tekkinud kasum on arvestatud perioodi tuluks.

Lisa nr. 6

Maksude võlgnevus ja ettemaksud

Bilansipäeva seisuga lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsipist oli maksuvõlgnevus järgmine :

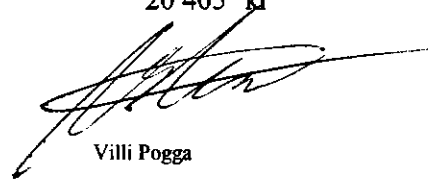
	31.12. 2004. a.	31. 12. 2003. a.
Põhimaksu võlgnevus		
Sotsialmaksu võlgnevus :	171 471 kr	83 686 kr
töötuskindlustusmaks :	6 960 kr	5 267 kr
Ettevõtte tulumaks kokku :	2 108 kr	44 270 kr
üksikisiku tulumaks :	139 716 kr	49 813 kr
kinnipeetud kogumispension :	6 899 kr	4 718 kr
Maksuvõlgnevus kokku:	327 154 kr	187 754 kr

Tasumata intress

Sotsialmaksu intressi võlgnevus :	31 kr	-50 kr
töötuskindlustusmaksu intress :	1 kr	6 kr
ettevõtte tulumaksu intress :	-8 kr	-9 kr
üksikisiku tulumaksu intress :	81 kr	174 kr
kinnipeetud kogumispensioni intress :	1 kr	0 kr
käibemaksu intress:	0 kr	491 kr
Kokku maksuvõlgnevuse intress:	106 kr	612 kr
Maksuvõlg kokku (põhimaks + intress) :	327 260 kr	188 366 kr

Maksude ettemaks :

Käibemaksu kogujana ostul enamtasutud käibemaks:		
bilansipäeva Maksuameti väljavõtte saldo :	34 471 kr	12 807 kr
detsembri deklaratsiooni maksekohustus :	-33 489 kr	7 598 kr
Maksu ettemaks kokku :	982 kr	20 405 kr


Villi Pogga
juhatuse liige

Viitvõlad

	31.12. 2004. a.	31. 12. 2003. a.
Võlgnevus bilansipäeva seisuga töötajatele :		
Detsembrikuus väljateenitud töötasu :	207 655 kr.	151 435 kr.
saamata puhkuse kompensatsioon :	173 128 kr.	130 129 kr.
Kokku :	380 783 kr.	281 564 kr.

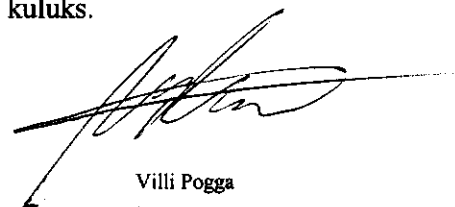
Lisa nr. 8

Kasutusrent

OÜ Aquator on võtnud kasutusrendileidudid järgmiste kasutusrendilepingute alusel

	2004. a.	2003. a.
9.1. AS Hansaliising Eest leping nr 700590551 lepinguperiood 30.05.2001 kuni 30. 05. 2004. Lepingujärgsed maksed aruandeperioodil (KM-ga)	18 831 kr	45 146 kr
9.2. AS Ühisliisingult kasutusrendileping Nr L03104360 lepinguperiood 18.06.2003 kuni 20. 12. 2005. Lepingujärgsed maksed aruandeperioodil (KM-ga)	53 842 kr	54 446 kr
9.3. AS Ühisliisingult kasutusrendileping Nr L03104359 lepinguperiood 18.06.2003 kuni 20. 06. 2005. Lepingujärgsed maksed aruandeperioodil (KM-ga)	86 829 kr	83 842 kr
9.4. AS Rentacar-ilt kasutusrendileping Nr R04106039 lepinguperiood 11.08.2004 kuni 10. 08. 2007. Lepingujärgsed maksed aruandeperioodil (KM-ga)	61 193 kr	
9.5. AS Sampo Liisingult kasutusrendileping 240611AQ lepinguperiood 11.06.2004 kuni 30. 06. 2008. Lepingujärgsed maksed aruandeperioodil (KM-ga)	56 126 kr	

Kõik kasutusrendi maksed on arvestatud aruandeperioodi kuluks.



Villi Pogga
juhatuse liige

Kapitalirent

OÜ Aquator on võtnud kapitalirendile AS Hansaliising Eestilt kapitalirendilepingu Nr 0047225L alusel alates 16. oktoobrist 2002. a. kaubikut Renault Master DCI 2,2

kapitalirendi intress : 5 %

Vara soetusmaksumus :	242 246	kr
Tasutud :	makstud 2002. aastal :	37 633 kr
	makstud 2003. aastal :	68 937 kr
	makstud 2004. aastal :	72 464 kr

Vara väljaostu võlgnevus 2004. aasta lõpus 63 212 kr.

Kapitalirendi lõpptähtpäev : 15. oktoober 2005. aastal.

Lisa nr. 10

Pangalaen

AS Eesti Ühis pangaga sõlmiti laenuleping Nr 2004025350 05.10.2004

Laenu otstarve : kinnisvaraarendaja poolt ehitatavate äripindade ostmine

Laenu suurus : 4 750 000 kr.

laenu intress : EURIBOR+ 2,5 %

Laenu tagatised : Kommertspant 1 550 000 krooni

Kredex-i garantii

Laenu kasutamine 2004 aastal : 0 kr.

laenu tagasimakse tähtaeg : 05 september 2014. aastal.

Laenulepingu järgselt tasuti 01. aprillil 2005 laenust kinnisvaraarendajale pärast võlaõigusliku müügilepingu sõlmimist 1 550 000 krooni.

Ülejäänud laenusumma võetakse kasutusele peale notariaalselt tõestatud äripindade ostu-müügi lepingut.

Lisa nr. 11

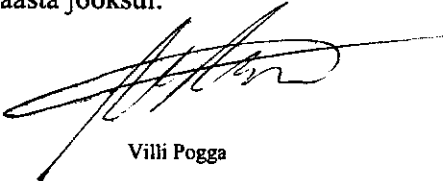
Bilansivälised kohustused

Aquator OÜ annab oma toodetele järgneva garantii :

vannide korpused : 5 aastat

massaživannide seadmed : 2 aastat

Vannide korpusete materjali tootja annab oma materjalile 10 aastase garantii ning seadmete tootja garanteerib kõik oma massaživanni komponendid kahe aasta jooksul.



Villi Pogga
juhatuse liige

Müügitulu

Aquator OÜ müügitulu jagunes :

	2004. a.	2003. a.
Eksport		
Rootsi müüdav kaup	3 926,3 tuh kr	3 955,2 tuh kr
Leedusse müüdav kaup	1 172,1 tuh kr	796,2 tuh kr
Lätisse müüdav kaup	938,3 tuh kr	346,4 tuh kr
Norrasse müüdav kaup	75,4 tuh kr	0,0 tuh kr
Kaupade eksport kokku :	6 112,1 tuh kr	5 097,8 tuh kr
kauba ekspordiga seotud teenused:	0,0 tuh kr	28,9 tuh kr
Eksport kokku :	6 112,1 tuh kr	5 126,7 tuh kr
Müük Eestis		
vannide ja nende paigutatud varustuse müük	11 120,2 tuh kr	10 084,9 tuh kr
muud disaini, vorminduse ja plastiga seotud tööd	111,7 tuh kr	112,9 tuh kr
importitud materjalide ja komponentide edasimüük	192,1 tuh kr	205,5 tuh kr
Paigaldus, remont ja vannide transport	292,6 tuh kr	187,7 tuh kr
Müük Eestis kokku:	11 716,6 tuh kr	10 591,0 tuh kr
Müügitulu kokku:	17 828,7 tuh kr	15 717,7 tuh kr



Villi Pogga
juhatuse liige

01-07-2005

Aquator OÜ ainuomaniku otsus

27 juunil 2005. Tallinnas

Päevakord :

1. Aastaruande kinnitamine
2. Kasumi jaotamise ettepaneku kinnitamine

Villi Pogga, kui Aquator OÜ ainuomanik,
Otsustan :

1. kinnitada Aquator OÜ 2004. aasta majandusaasta aruanne ,mis näitab bilansimahuks 6 166 372 krooni ja puhaskasumiks 847 095 krooni.
2. 2004. aasta kasum 847 095 krooni jaotada järgmiselt:
maksta ainuomanikule välja dividendidena kasumiosa 120 000 krooni

Kasumiosa 727 095 krooni lisada eelnevate perioodide jaotamata kasumile

eelnevate perioodide jaotamata kasum 31.12. 2004.-	2 837 326 krooni
2004. aasta jaotamata kasum .-	847 095 krooni
jaotuskõlblik kasum kokku -	3 684 421 krooni
väljakuulutatud dividendid -	120 000 krooni
eelnevate perioodide jaotamata kasum 27.06. 2004.-	3 564 421 krooni



Villi Pogga
Aquator OÜ ainuomanik

01-07-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

Aquator OÜ juhatus on koostanud 2004. aasta majandusaasta Aastaruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaruandest.

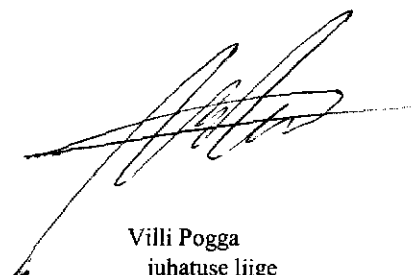
Käesolev Aquator OÜ 2004 aasta majandusaasta Aastaruanne on kinnitatud Aquator OÜ ainuomaniku otsusega 27 juunist 2005. aastal ja sellele on alla kirjutanud kõik kõik Aquator OÜ juhatuse liikmed

Tallinnas 27 juunil 2005. aastal.

Juhatus liige :



Villi Pogga



Villi Pogga
juhatuse liige

01-07-2005

juhatuse liige

Aquator OÜ Osanike nimekiri

27 juuni 2005. a. seisuga

40 000 kroonine osakapital kuulub ühele isikule

1. Osaniku nimi ja isikukood : **Villi Pogga** isikukood : 36207240302
elukoht : Tallinn

osa suurus : 40 000 krooni (100 %)

