

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing AP Nordan Grupp

registrikood: 10149967

tänavanimi: Riia tn

maja number: 130

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

telefon: +372 7403390

faks: +372 7430290

e-posti aadress: vp@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ AP Nordan Grupp põhitegevuseks on SONY video-, audio-, ja HI-FI seadmete jaemüük. Firma tegeleb ka Tartus Raatuse tänaval asuvate äripindade üürileandmisega.

EMTAK koodide abil saab tegevusalasid klassifitseerida järgnevalt:

47431- Heli- ja videoseadmete jaemüük

ja

68201- Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Alates 1998. aastast on OÜ AP Nordan Grupp SONY ametlik esindaja Lõuna-Eestis.

Turuliidri positsiooni säilitamiseks on hakatud müüma ka teisi kaubamärke nagu LG, ASUS, Electro-Voice, Monitor Audio, Sennheiser, Beyerdynamic. Projekteerime ja ehitame välja audio-video lahendused nii juriidilistele isikutele (konverentsikeskused, hotellid, restoranid, bürood) kui ka eraisikutele (majad, korterid).

2013 aastal planeerime suurendada projekteerimise ja audio-video komplektsete lahenduste osa (konverentsikeskused ja hotellid). Seoses sellega sulgeme 2013 a. kevadel ka kaupluse ja avame büroo.

OÜ AP Nordan Grupp müügitulu 2012. aastal oli 166 432 euro.

Firmas töötas 3 töötajat, palgakulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid 16 336 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 570	11 052	2
Nõuded ja ettemaksed	4 374	10 272	3
Varud	12 605	18 967	5
Kokku käibevara	20 549	40 291	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	141 176	158 929	6
Materiaalne põhivara	1 152	691	7
Kokku põhivara	142 328	159 620	
Kokku varad	162 877	199 911	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 400	21 600	8
Võlad ja ettemaksed	25 733	41 966	9
Kokku lühiajalised kohustused	49 133	63 566	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	65 238	89 599	8
Kokku pikaajalised kohustused	65 238	89 599	
Kokku kohustused	114 371	153 165	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	10
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 716	153 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 760	-113 284	
Kokku omakapital	48 506	46 746	
Kokku kohustused ja omakapital	162 877	199 911	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	166 432	219 223	11
Muud äritulud	70 381	7	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-167 923	-260 088	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 327	-34 753	
Tööjõukulud	-16 336	-14 673	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 149	-18 934	5
Muud ärikulud	-324	-133	
Ärikasum (kahjum)	4 754	-109 351	
Finantstulud ja -kulud	-2 994	-3 933	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 760	-113 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 760	-113 284	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	197 096	269 068	
Muud äritegevuse tulude laekumised	314	9 610	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-219 719	-247 616	
Väljamaksed töötajatele	-10 322	-11 557	
Laekunud intressid	1	3	
Makstud intressid	-2 995	-4 089	
Muud rahavood äritegevusest	-25 040	-39 337	
Kokku rahavood äritegevusest	-60 665	-23 918	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-858	0	5
Antud laenude tagasimaksed	0	45 761	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-858	45 761	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	76 602	3 000	13
Saadud laenude tagasimaksed	-22 561	-21 664	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	54 041	-18 664	
Kokku rahavood	-7 482	3 179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 052	7 873	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 482	3 179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 570	11 052	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 391	639	153 000	160 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-113 284	-113 284
31.12.2011	6 391	639	39 716	46 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 760	1 760
31.12.2012	6 391	639	41 476	48 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AP Nordan Grupp 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ AP Nordan Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 7% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
kontori- ja arvutustehnika	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	660	66
Arvelduskontod	2 910	10 986
Kokku raha	3 570	11 052

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 113	4 113	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 113	4 113	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52	0	0	4
Ettemaksed	209	209	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	209	209	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 374	4 374	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 845	9 845	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	9 845	9 845	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	372	372	0	0	4
Ettemaksed	55	55	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	55	55	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 272	10 272	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	52	1 037	372	5 594
Üksikisiku tulumaks	0	237	0	208
Sotsiaalmaks	0	683	0	639
Kohustuslik kogumispension	0	30	0	25
Töötuskindlustusmaksed	0	75	0	81
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52	2 062	372	6 547

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	12 605	18 438
Ettemaksed varude eest	0	529
Kokku varud	12 605	18 967

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	253 608	253 608
Akumuleeritud kulum	-76 927	-76 927
Jääkmaksumus	176 681	176 681
Amortisatsioonikulu	-17 752	-17 752
31.12.2011		
Soetusmaksumus	253 608	253 608
Akumuleeritud kulum	-94 679	-94 679
Jääkmaksumus	158 929	158 929
Amortisatsioonikulu	-17 753	-17 753
31.12.2012		
Soetusmaksumus	253 608	253 608
Akumuleeritud kulum	-112 432	-112 432
Jääkmaksumus	141 176	141 176

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 987	26 987

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	14 929	14 929	14 929
Akumuleeritud kulum	-13 057	-13 057	-13 057
Jääkmaksumus	1 872	1 872	1 872
Amortisatsioonikulu	-1 181	-1 181	-1 181
31.12.2011			
Soetusmaksumus	14 929	14 929	14 929
Akumuleeritud kulum	-14 238	-14 238	-14 238
Jääkmaksumus	691	691	691
Ostud ja parendused	857	857	857
Amortisatsioonikulu	-396	-396	-396
31.12.2012			
Soetusmaksumus	15 786	15 786	15 786
Akumuleeritud kulum	-14 634	-14 634	-14 634
Jääkmaksumus	1 152	1 152	1 152

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	23 400	23 400			5,2%	EUR	august 2016
Lühiajalised laenud kokku	23 400	23 400					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	65 238		65 238		5,2%	EUR	august 2016
Pikaajalised laenud kokku	65 238		65 238				
Laenukohustused kokku	88 638	23 400	65 238				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	21 600	21 600			5,2%	EUR	august 2016
Lühiajalised laenud kokku	21 600	21 600					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	89 599		89 599		5,2%	EUR	august 2016
Pikaajalised laenud kokku	89 599		89 599				
Laenukohustused kokku	111 199	21 600	89 599				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	141 176	158 929
Kokku	141 176	158 929

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 424	8 424	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 488	3 488	0	0	
Maksuvõlad	2 062	2 062	0	0	4
Muud võlad	8 922	8 922	0	0	13
Saadud ettemaksed	2 837	2 837	0	0	
Muud saadud ettemaksed	2 837	2 837	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 733	25 733	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	21 964	21 964	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 386	3 386	0	0	
Maksuvõlad	6 547	6 547	0	0	4
Muud võlad	7 232	7 232	0	0	13
Saadud ettemaksed	2 837	2 837	0	0	
Muud saadud ettemaksed	2 837	2 837	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	41 966	41 966	0	0	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	166 042	219 223
Soome	390	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	166 432	219 223
Kokku müügitulu	166 432	219 223
Müügitulu tegevusalade lõikes		
47431 Heli-ja videoseadmete jaemüük	139 445	192 236
68201 Enda või renditud kinnisvra üürileandmine ja käitlus	26 987	26 987
Kokku müügitulu	166 432	219 223

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	12 175	10 917
Sotsiaalmaksud	4 161	3 756
Kokku tööjõukulud	16 336	14 673
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 922	0	7 232
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	3 800	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 240	2 688	0	0	76 602	0
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	192	24 128	0	0	3 000	3 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	6 960	7 852

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2013

Osaühing AP Nordan Grupp (registrikood: 10149967) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO POOL	Juhatuse liige	09.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 760
Kokku	41 476
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 476
Kokku	41 476

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 760
Kokku	41 476
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 476
Kokku	41 476

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Heli- ja videoseadmete jaemüük	47431	139445	83.78%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26987	16.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Väino Pool	35806252750	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	50000 EEK
Urmas Aria	36304262734	Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7403390
Faks	+372 7430290
E-posti aadress	vp@kodu.ee