

Tallinna Linnakolius
Registramakond
SISSE TUL NUD

01-07-2005

19

Madli Juhani

KONTROLLITUD

A.P. Invest OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

Tallinna Linnakohtus
Registristoimikond
SISSE TULNUD

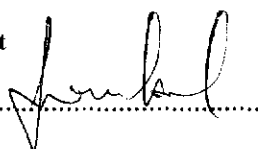
01-07-2005

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ A.P. Invest
Äriregistri kood	10099821
aadress	Jaama tn 2 11621
	Tallinn
Telefon	6782312
Faks	6782311
Põhitegevusala	Sisustuskaupade tootmine ja müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Joonatan Vinkel
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

OÜ A.P. Invest

Juhatuse liige.....

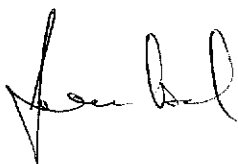


Majandusaasta aruanne 2004

01-07-2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Nõuded ostjatele	9
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	9
Lisa 4. Varud.....	10
Lisa 5. Antud laenud.....	10
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 7. Kohustused.....	10
Lisa 8. Osakapital.....	101
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade lõikes	11
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	11
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri.....	14



01-07-2005

Tegevusaruanne**Sissejuhatus**

OÜ A.P. Invest jätkas 2004.a majandusaastal müügi- ja tootmispinna rentimist äriühingutele ning sisustuskaupade müüki.

Tulud, kulud ja kasum

2004. aastal moodustas OÜ A.P. Invest müügi- ja tootmispinna renditulu 271 689 krooni ja müügitulu 39 052 krooni. OÜ A.P. Invest kahjumiks kujunes 31 832 krooni.

Personal

OÜ-s A.P. Invest töötas majandusaastal keskmiselt 1 töötajat. Tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 41 282 krooni. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

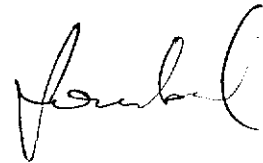
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ A.P. Invest põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Joonatan Vinkel

juhatuse liige

29.06.2005



01-07-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

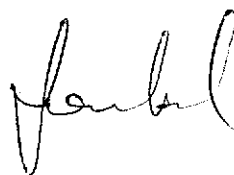
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ A.P. Invest juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ A.P. Invest finantsseisundit majandustulemust ja rahavoogusid
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ A.P. Invest on jätkuvalt tegutsev.

Joonatan Vinkel

juhatuse liige

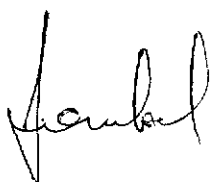


29.06.2005

01-07-2005

Bilanss

AKTIVA	Lisa nr	Majandusaasta lõpul 31.12.2004	Majandusaasta algul 01.01.2004
Raha ja pangakontod		28 704	39 545
Ostjatelt tasumata arved	2	13 109	13 791
Muud lühiajalised nõuded	5	305 500	331 400
Ostetud kaubad müügiks	4	367 973	367 973
Käibevara kokku		715 286	752 709
Hooned ja rajatised	7		1 113 608
Autod ja muud transpordivahendid		730 035	730 035
Inventar ja muud põhivarad		246 703	246 703
Akumuleeritud põhivara kulum		845 969	- 1 005 412
Põhivara kokku	7	130 769	1 084 934
AKTIVA KOKKU		846 054	1 837 643
PASSIVA			
Tarnijatele tasumata arved		312 270	357 515
Viitvõlad			
Maksuvõlad	3	3 335	8 044
Võlad töövõtjatele			4 671
Muud lühiajalised kreditoorsed võ		500	407 500
Lühiajalised kohustused kokku		316 105	777 730
Pikaajalised kohustused	7	411 994	910 129
Kohustused kokku		728 099	1 687 859
Äriregistris registreeritud muutus			1 030 000
Osakapital		100 000	100 000
Reservfond		13	13
Eelmiste aastate tulemus		49 771	- 1 002 623
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		- 31 832	22 394
OMAKAPITAL KOKKU	9	117 952	149 784
PASSIVA KOKKU		846 054	1 837 643



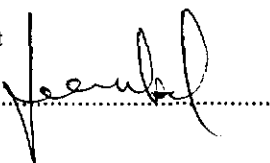
01-07-2005

Kasumiaruanne

	Lisa	2004	2003
Müügitulu	10	310 741	327 915
Äritulud kokku		310 741	327 915
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal			3 000
Mitmesugused tegevuskulud		154 546	171 984
Tööjõukulu			
Palgad		30 918	54 070
Sotsiaalmaksud		10 364	18 076
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6		52 859
Ärikulud kokku		195 828	299 989
Ärikasum (- kahjum)		114 913	27 926
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		146 745	5 532
Kokku finantstulud ja - kulud		- 146 745	- 5 532
ARUANDE AASTA PUHASKASUM(-kahjum)		-31 832	22 394

OÜ A.P. Invest

Juhatuse liige



Majandusaasta aruanne 2004

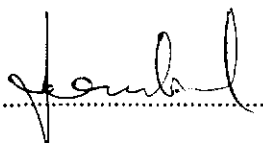
01-07-2005

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	2004	2003
Ärikasum	- 31 832	22 394
Põhivara kulum		52 859
Kokku käibekapital äritegevusest	- 31 832	75 253
Nõuetest ostjatele	682	105 417
Varude muutusest		3000
Mitmesugustest nõuetest	29 500	-5 400
Hankijatele tasumata võlgadest	- 45 242	- 179 694
Muudest võlgnevustest	- 909 805	779
Maksuvõlgadest	- 4 709	-14 931
Aruandeaasta väljamaksmata kuludest		
Rahavood äritegevusest kokku		- 90 826
Rahavood finantseerimisest	954 165	
Saadus pikaajalised laenud		
Kassa ja pangakontode jääk aasta algul	39 545	55 120
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpul	28 704	39 545
Rahavoog kokku	- 10 841	15 576

OÜ A.P. Invest

Juhatuse liige.....



Majandusaasta aruanne 2004

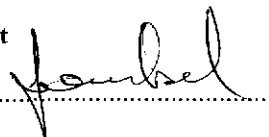
01-07-2005

Omakapitali muutuste aruanne

Omakapitali kirje	31 12 2004	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2001
Osakapital	100 000	100 000	1 130 000	1 130 000
Reservfond	13		13	13
Eelmiste perioodide tulemus	149 784	127 390	- 1 025 138	- 492 345
Aruandeaasta tulemus	-31 832	22 394	22 515	- 532 793
KOKKU	117 952	149 784	127 390	104 875

OÜ A.P. Invest

Juhatuse liige.....



Majandusaasta aruanne 2004

01-07-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ A.P.Invest 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Nõuded ostjatele

	31.12.2004	01.01.2004
Ostjatelt laekumata arved	13 109	13 791
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Kokku	13 109	13 791

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2004		01.01.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		1 572		2 252
Üksikisiku tulumaks		703		1 979
Sotsiaalmaks		937		3 404
Töötuskindlustusmaks		46		184
Kohustuslik kogumispension		77		225
Kokku		3 335		8 044

OÜ A.P. Invest

Majandusaasta aruanne 2004

Juhatuses liige.....

01-07-2005

Lisa 4. Varud

Varudena kajastatakse bilansis materjalivarusid ja lõpetamata toodangut.....

	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	367 973	367 973
Kokku	367 973	367 973

Lisa 5. Antud laenud

Laenusaja	Laenujääk	Sh pikaajaline osa	Intressimäär	Lisa nr
MTÜ	301 000	301 000	4,5%	
Seotud osapool	4 500		4,5 %	10
Kokku	305 500	301 000		

Lisa 6. Materiaalne põhivara

Nimetus	Jääk aasta alguses		Ost	Müük Maha- kandmine	Kulum 31.12.2003	Jääk aasta lõpus	
	Soetushind	Jääkmaksu mus				Soetushind	Jääk maksumus
Hooned	1 113 608	954 165		1 113 608		1 113 608	0
Autod	730 035	78 588			651 448	730 035	78 588
Inventar	246 703	52 181			194 522	246 703	52 181
Kokku	2 090 346	1 084 934	0	1 113 608	991 588	2 090 346	130 769

07.12.2004 toimus A.P. Invest OÜ ja AS Softrend vahel ostu-müügi notariaalne tehing, mille tulemusel Väänas asuva tootmishoone omanikuks sai AS Softrend. Ostuhind tasuti tasaarveldades A.P. Invest OÜ võlakohustust AS Softrendi suhtes.

Lisa 7. Kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Pikaajalised võlakohustused	411 994	31.12.2010	4,5%	EUR	Seotud osapool

OÜ A.P. Invest

Juhatuse liige.....

Majandusaasta aruanne 2004

01-07-2005

Lisa 8. Osakapital

Osakapital üldsummas 100 000 krooni jaguneb 2 osaks 70 000 ja 30 000.....

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	2004	2003
Müük	39 052	41 246
Renditulu	271 689	286 669
Kokku	310 741	327 915

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

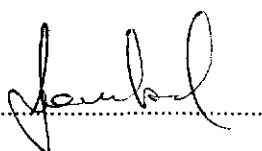
Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on :

Aktsiaseltsi juhatus ning oluliseosalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingud seotud osapooltega on kajastatud lisades 5, 6 ja 7.

OÜ A.P. Invest

Juhatuse liige.....



Majandusaasta aruanne 2004

01-07-2005

Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

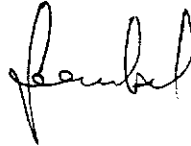
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

OÜ A.P. Invest juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

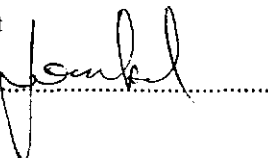
Joonatan Vinkel

29.06.2005



OÜ A.P. Invest

Juhatuse liige

**Majandusaasta aruanne 2004**

01-07-2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 22 515 krooni.

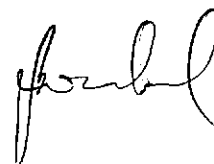
2003. aasta kasum 22 394 krooni.

2004. aasta kahjum – 31 832

Joonatan Vinkel

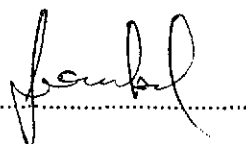
Juhatuse liige

29.06.2005



OÜ A.P. Invest

Juhatuse liige.....

**Majandusaasta aruanne 2004**

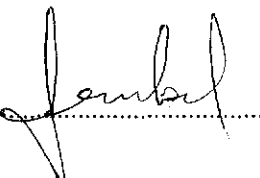
01-07-2005

Osaühing A.P.Invest osanike nimekiri

Aldo Vinkel	isikukood 35911250357	Tallinn	70%
Ossi Juho Kaarlo Nurminen	Isikukood 100248-0557	Soome Vabariik	30%

OÜ A.P. Invest

Juhatuse liige.



Majandusaasta aruanne 2004