

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing A.P.Invest

registrikood: 10099821

tänava/talu nimi, Jaama 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11621

telefon: +372 6592357

e-posti aadress: info@arendus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ A.P. Invest jätkas 2011.a majandusaastal müügi pinna rentimist äriühingutele.

Osaühingu käive 2011.a. oli 33 683 eurot.

2011.a osaühingul palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 539	692	2
Nõuded ja ettemaksed	3 006	8 463	
Kokku käibevara	5 545	9 155	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	21 903	24 455	4
Immateriaalne põhivara	10 945	10 945	
Kokku põhivara	32 848	35 400	
Kokku varad	38 393	44 555	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 776	24 057	5
Võlad ja ettemaksed	10 075	8 033	6
Kokku lühiajalised kohustused	22 851	32 090	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 914	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 914	
Kokku kohustused	22 851	34 004	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	7
Kohustuslik reservkapital	332	332	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 828	4 560	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 991	-732	
Kokku omakapital	15 542	10 551	
Kokku kohustused ja omakapital	38 393	44 555	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	33 683	20 537	8
Mitmesugused tegevuskulud	-25 491	-18 009	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 552	-2 556	
Ärikasum (kahjum)	5 640	-28	
Finantstulud ja -kulud	-649	-704	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 991	-732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 991	-732	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 640	-28	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 552	2 556	4
Kokku korrigeerimised	2 552	2 556	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 457	-3 593	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 042	-4 076	
Makstud intressid	-649	330	
Kokku rahavood äritegevusest	10 958	-4 811	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	5 379	
Saadud laenude tagasimaksed	-11 025	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	1 914	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 111	5 379	
Kokku rahavood	1 847	568	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	692	124	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 847	568	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 539	692	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 391	332	4 560	11 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-732	-732
31.12.2010	6 391	332	3 828	10 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 991	4 991
31.12.2011	6 391	332	8 819	15 542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ A.P.Invest 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 539	692
Kokku raha	2 539	692

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 267	107
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 267	107

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2009				
Soetusmaksumus	31 473	1 849	33 322	33 322
Akumuleeritud kulum	-5 046	-1 553	-6 599	-6 599
Jääkmaksumus	26 427	296	26 723	26 723
Amortisatsioonikulu	-1 972	-296	-2 268	-2 268
31.12.2010				
Soetusmaksumus	31 473	1 849	33 322	33 322
Akumuleeritud kulum	-7 018	-1 849	-8 867	-8 867
Jääkmaksumus	24 455	0	24 455	24 455
Amortisatsioonikulu		-2 552	-2 552	-2 552
31.12.2011				
Jääkmaksumus	24 455	-2 552	21 903	21 903

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud ettevõtetelt	7 200	7 200		
Laen omanikult	5 576	5 576		
Lühiajalised laenud kokku	12 776	12 776		
Laenukohustused kokku	12 776	12 776		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud ettevõtetelt	12 773	12 773		
Lühiajalised laenud kokku	12 773	12 773		
Lühiajalised võlakirjad				
Laen omanikult	11 284	11 284		
Lühiajalised võlakirjad kokku	11 284	11 284		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	1 914		1 914	
Pikaajalised laenud kokku	1 914		1 914	
Laenukohustused kokku	25 971	24 057	1 914	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	8 808	7 926
Maksuvõlad	1 267	107
Kokku võlad ja ettemaksed	10 075	8 033

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 683	20 537
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 683	20 537
Kokku müügitulu	33 683	20 537
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulud	13 374	7 452
Muu müügitulu	20 309	13 085
Kokku müügitulu	33 683	20 537

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	14 660	12 043
Elektrienergia	14 660	12 043
Mitmesugused bürookulud	2 941	2 259
Koolituskulud	0	346
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	6 903	1 478
Remondikulud	987	776
Kindlustus	0	515
Transpordikulud	0	592
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 491	18 009

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Sidusettevõtjad	12 773
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	11 283

A.P.Invest OÜ ei ole 2011 aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing A.P.Invest (registrikood: 10099821) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI VINKEL	Juhatuse liige	29.06.2012
JOONATAN VINKEL	Juhatuse liige	04.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 991
Kokku	8 819

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33683	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ossi Juho Kaarlo Nurminen		Soome	30000 EEK
Aldo Vinkel	35911250357	Tallinn, Harju maakond, Eesti	70000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6592357
E-posti aadress	info@arendus.ee