

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing A.P.Invest

registrikood: 10099821

tänavatänu nimi, Jaama tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11621

e-posti aadress: info@arendus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ A.P. Invest jätkas 2018.a majandusaastal müügi pinna rentimist äriühingutele ja uuskasutatud materjalidest valmistatud käsitöökottide jaemüügiga.

Osaühingu käive 2018.a. oli 73 944 eurot.

2018 aastal oli ettevõttel 2 osalise tööajaga töötajat. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 254	179
Nõuded ja ettemaksed	43 631	49 787
Kokku käibevarad	44 885	49 966
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	158 000	0
Kokku põhivarad	158 000	0
Kokku varad	202 885	49 966
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 650	11 265
Võlad ja ettemaksed	6 040	12 400
Kokku lühiajalised kohustised	16 690	23 665
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	153 634	0
Kokku pikaajalised kohustised	153 634	0
Kokku kohustised	170 324	23 665
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	332	332
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 578	12 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 260	7 071
Kokku omakapital	32 561	26 301
Kokku kohustised ja omakapital	202 885	49 966

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	73 944	41 868
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 732	-19 189
Mitmesugused tegevuskulud	-41 331	-15 608
Tööjõukulud	-4 621	0
Ärikasum (kahjum)	6 260	7 071
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 260	7 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 260	7 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ A.P.Invest 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlus standardiga. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 447	0
Sotsiaalmaksud	1 174	0
Kokku tööjõukulud	4 621	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 589

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 241	14 777

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

osaühing A.P.Invest (registrikood: 10099821) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI VINKEL	Juhatuse liige	01.07.2019
ALDO VINKEL	Juhatuse liige	02.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 260
Kokku	25 838

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31647	42.80%	Jah
Tekstiili, rõivaste ja jalatsite jaemüük kioskites ja turgudel	47821	42297	57.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anneli Vinkel	45905160331	Eesti	70000 EEK (Lihtomand)
Ossi Juho Kaarlo Nurminen		Soome	30000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@arendus.ee