

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** osäühing APEKI INVESTEERINGUD

**registrikood:** 10003991

**tänavatalu nimi,** Kabeli 15,  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 50111

**telefon:** +372 7366422, +372 56577600

**faks:** +372 7366422

**e-posti aadress:** mugra@ellis.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Laenukohustused             | 9 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9 |

## **Tegevusaruanne**

Aruandeaastal osteti ja müüdi kinnisvara.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevara                                    |                |               |
| Raha                                         | 63             | 3 614         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 90 254         | 79 954        |
| Varud                                        | 31 570         | 0             |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>121 887</b> | <b>83 568</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>121 887</b> | <b>83 568</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |
| Kohustused                                   |                |               |
| Pikaajalised kohustused                      |                |               |
| Laenukohustused                              | 6 300          | 400           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>6 300</b>   | <b>400</b>    |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>6 300</b>   | <b>400</b>    |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 23 967         | 23 967        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 397          | 2 397         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 56 804         | 56 822        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 32 419         | -18           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>115 587</b> | <b>83 168</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>121 887</b> | <b>83 568</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012       |
|---------------------------------------------|---------------|------------|
| Müügitulu                                   | 32 500        | 0          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -81           | -18        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>32 419</b> | <b>-18</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>32 419</b> | <b>-18</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>32 419</b> | <b>-18</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                | 2013           | 2012       |
|------------------------------------------------|----------------|------------|
| Rahavood äritegevusest                         |                |            |
| Ärikasum (kahjum)                              | 32 419         | -18        |
| Varude muutus                                  | -31 570        | 0          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>            | <b>849</b>     | <b>-18</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest               |                |            |
| Antud laenud                                   | -10 300        | 0          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>  | <b>-10 300</b> | <b>0</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest              |                |            |
| Saadud laenud                                  | 36 300         | 0          |
| Saadud laenude tagasimaksed                    | -30 400        | 0          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>5 900</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                          | <b>-3 551</b>  | <b>-18</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses     | 3 614          | 3 632      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>       | <b>-3 551</b>  | <b>-18</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus       | 63             | 3 614      |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 23 967                      | 2 397                        | 56 822                      | 83 186  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -18                         | -18     |
| <b>31.12.2012</b>           | 23 967                      | 2 397                        | 56 804                      | 83 168  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 32 419                      | 32 419  |
| <b>31.12.2013</b>           | 23 967                      | 2 397                        | 89 223                      | 115 587 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Apeki Investeeringud 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

#### Tulud

Tulu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on osanikud, nende või nende pereliikmete osalusega ettevõtted.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 63         | 3 614      |

## Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |              |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|--------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |
| Pikaajalised laenud              |              |                                  |                     |              |
| eraisikutelt                     | 6 250        |                                  |                     | 6 250        |
| ettevõtetelt                     | 50           |                                  |                     | 50           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>6 300</b> |                                  |                     | <b>6 300</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>6 300</b> |                                  |                     | <b>6 300</b> |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| ettevõtetelt                     | 400        |                                  |                     | 400         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>400</b> |                                  |                     | <b>400</b>  |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>400</b> |                                  |                     | <b>400</b>  |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 90 254     | 6 300      | 74 904     |

| 2013                                                                                                                             | Antud laenud | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 300       | 6 300         | 400                         |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2014

osaühing APEKI INVESTEERINGUD (registrikood: 10003991) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAN MUGRA         | Juhatuse liige     | 30.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 56 804        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 32 419        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>89 223</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 89 223        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>89 223</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 32500           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| osaühing HECLA | 10062261                                  |                   | 23966 EUR                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 7366422   |
| Faks            | +372 7366422   |
| Mobiiltelefon   | +372 56577600  |
| E-posti aadress | mugra@ellis.ee |