

Harju Maakohus
Registriosakond
SIHTTUNNID
13.09.2006

Alustav aruanne

284563

MAJANDUSAASTA ARUANNE

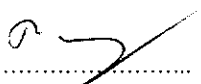
aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2007
aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2007

ärinimi : ELDECO INSENERIBÜROO OÜ
registrikood: 10451519

tänava,
maja ja korteri number: Sõpruse pst. 145
linn: Tallinn
postisihthnumber: 13417
maakond: Harjumaa

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5 Immateriaalne põhivara.....	13
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Võlad töövõtjale.....	13
Lisa 8 Maksuvõlad.....	13
Lisa 9 Muud võlad	14
Lisa 10 Osakapital.....	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	15
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	16
Audiitori järeldusotsus.....	17
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	18
Eldeco Inseneribüroo OÜ osanike nimekiri 2007. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga	19



Tegevusaruanne

Eldeco Inseneribüroo OÜ põhitegevuseks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAKi kood 71121) ja 2008.a. jätkame samal tegevusalal.

Eldeco Inseneribüroo OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 35 inimest. 2007 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 10 135 191 krooni.

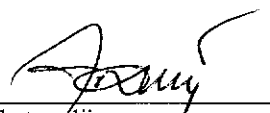
Juhatus koosneb 7 liikmest. Juhatuse liikmetele maksti tasusid kokku 1 424 908 krooni

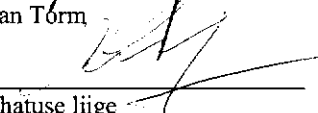
Ettevõtte aruandeaasta puhaskasum oli 265 902 krooni. Kokku investeeriti ettevõtte põhivarasse 268 156 krooni.

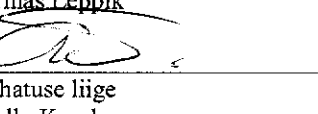
Järgnevalt on toodud mõned finantssuhtarvud:

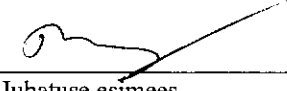
Näitaja	Arvestusmetoodika	2007	2006
Käibe kasv	$\frac{\text{müügitulu 2007-müügitulu 2006}}{\text{müügitulu 2006} \cdot 100}$	7%	1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	$\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$	1,64	3,27
ROA	$\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad kokku} \cdot 100}$	4%	17%
ROE	$\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital} \cdot 100}$	10%	24%

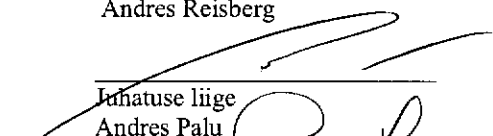
Tallinnas, 26 mai 2008.a

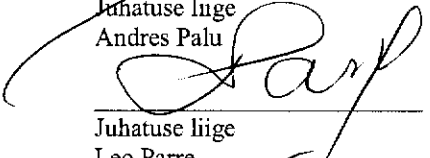

Juhatuses liige
Jaan Torm

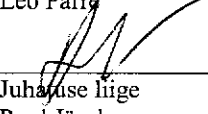

Juhatuses liige
Urmas Leppik

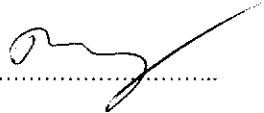

Juhatuses liige
Vello Kasela


Juhatuses esimees
Andres Reisberg


Juhatuses liige
Andres Palu


Juhatuses liige
Leo Parro


Juhatuses liige
Raul Järvlepp



Juhatuse deklaratsioon

Eldeco Inseneribüroo OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

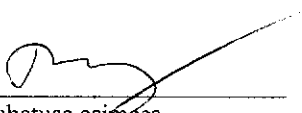
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

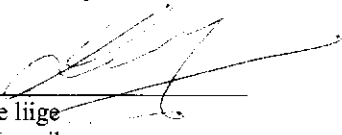
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

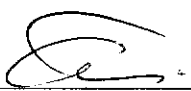
Juhatuse hinnangul on Eldeco Inseneribüroo OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

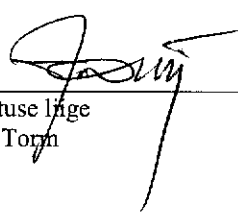
Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

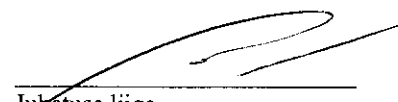
Tallinnas 24 mai 2008.a

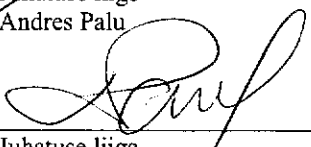

Juhatuse esimees
Andres Reisberg


Juhatuse liige
Urmas Leppik

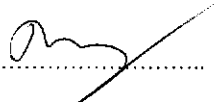

Juhatuse liige
Vello Kasela


Juhatuse liige
Jaan Torm


Juhatuse liige
Andres Palu


Juhatuse liige
Leo Parre


Juhatuse liige
Raul Järvlepp

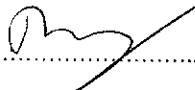
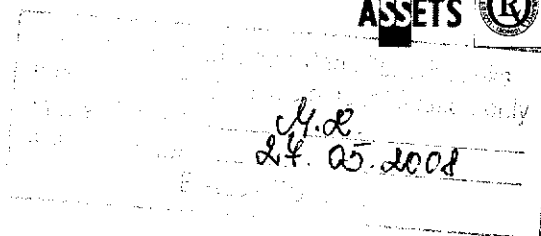


Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1 374 604	5 422 757
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	4 108 700	2 923 671
Muud lühiajalised nõuded		0	3 654
Ettemaksed teenuste eest		40 531	48 897
Ettemaksed tarnijatele		2 205	5 481
Kokku		4 151 436	2 981 703
Käibevara kokku		5 526 041	8 404 460
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jäakväärtuses)		164 343	91 473
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		89 052	0
Kokku	4	253 395	91 473
Immateriaalne põhivara			
Muu immateriaalne põhivara		287 438	415 188
Kokku	5	287 438	415 188
Põhivara kokku		540 832	506 660
VARAD KOKKU		6 066 873	8 911 120
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 114 410	680 933
Võlad töövõtjatele	7	1 099 259	795 766
Maksuvõlad	8	1 119 424	1 061 351
Muud lühiajalised võlad	9	30 260	35 444
Saadud ettemaksud		0	9
Kokku		3 363 353	2 573 503
Lühiajalised kohustused kokku		3 363 353	2 573 503
KOHUSTUSED KOKKU		3 363 353	2 573 503
Omakapital			
Osakapital	10	280 800	280 800
Kohustuslik reservkapital		42 801	42 801
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 114 017	4 467 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)		265 902	1 546 858
OMAKAPITAL KOKKU		2 703 520	6 337 617
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 066 873	8 911 120

Andres Reisberg
Juhatuse liige.....


ASSETS

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	11	21 070 702	19 612 603
Muud äritulud	12	111 636	125 299
Kaubad, toore, materjal ja teenused		3 953 580	4 948 804
Muud tegevuskulud		4 115 690	3 017 611
Tööjõu kulud			
Palgakulu		8 721 506	6 742 331
Sotsiaalmaksud		2 838 593	2 050 218
Tööjõu kulud kokku		11 560 099	8 792 549
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	174 968	157 153
Muud ärikulud	12	56 027	889
Ärikasum		1 321 974	2 820 896
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-487	0
Muud finantstulud ja -kulud		44 415	87 254
Finantstulud ja -kulud kokku		43 928	87 254
Kasum enne tulumaksustamist		1 365 902	2 908 150
Tulumaks		1 100 000	1 361 292
Aruandeaasta puhaskasum		265 902	1 546 858

Andres Reisberg
Juhatuses liige



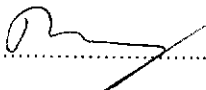
04.05.2008

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 321 974	2 820 896
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		174 968	157 153
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-25 927	-47 460
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 173 009	732 009
Varude muutus		3 276	16 798
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		789 850	-577 652
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 100 000	-1 361 292
Kokku rahavood äritegevusest		-8 868	1 740 452
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-268 156	-569 229
Materiaalse põhivara müük		84 942	84 746
Saadud intressid		44 416	87 254
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-138 798	-397 229
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-3 900 000	-4 720 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 900 000	-4 720 000
Rahavood kokku		-4 047 666	-3 376 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	5 422 757	8 799 534
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 047 666	-3 376 777
Valuutakursi muutuste mõju		-487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 374 604	5 422 757

Andres Reisberg
Juhatuse liige

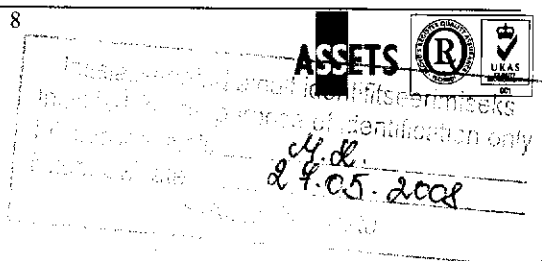
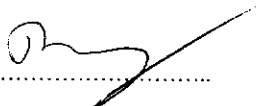


Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

	Osakapital	Omaosad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	351 000	-70 200	42 801	9 187 158	9 510 759
Osakapitali vähendamine	-70 200	70 200			0
Makstud dividendid				-4 720 000	-4 720 000
2006. a puhaskasum				1 546 858	1 546 858
Saldo seisuga 31.12.2006	280 800	0	42 801	6 014 016	6 337 617
Makstud dividendid				-3 900 000	-3 900 000
Aruandeperioodi puhaskasum				265 902	265 902
Saldo seisuga 31.12.2007	280 800	0	42 801	2 379 919	2 703 520

Andres Reisberg
Juhatuse liige.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

Eldeco Inseneribüroo OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Eldeco Inseneribüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta algas 01.01.2007 ja lõppes 31.12.2007, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

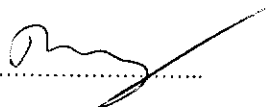
Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 25 %aastas
- Muu materiaalne põhivara 25 % aastas

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

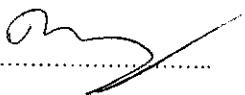
Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78, kuni 31.detsembrini 2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse



ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

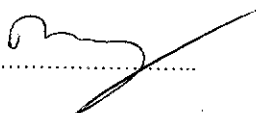
Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Omanikke;

Juhatuse liikmeid;

Eelpool loetletud isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtteid;

Töötajaid.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	11 127	8 436
Pangakontod	1 363 477	5 414 321
Raha kokku	1 374 604	5 422 757

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	4 330 552	3 211 033
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-221 852	-287 362
Nõuded ostjate vastu kokku	4 108 700	2 923 671

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Lõpetamata põhivara ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	283 102	0	283 102
Soetamine	58 228		58 228
Müük (-)	-47 097		-47 097
Mahakandmine (-)	-23 220		-23 220
Soetusmaksumus 31.12.2006	271 013	0	271 013
Soetamine	179 104	89 052	268 156
Müük (-)	-64 437		-64 437
Soetusmaksumus 31.12.2007	385 680	89 052	474 732
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	151 232	0	151 232
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	61 340		61 340
Mahakantud põhivara kulum (-)	-23 220		-23 220
Müüdud põhivara kulum (-)	-9 812		-9 812
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	179 540	0	179 540
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	47 218		47 218
Müüdud põhivara kulum (-)	-5 421		-5 421
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	221 338	0	221 338
Jääkmaksumus 31.12.2005	131 870	0	131 870
Jääkmaksumus 31.12.2006	91 473	0	91 473
Jääkmaksumus 31.12.2007	164 343	89 052	253 395

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid jms	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	0
Soetamine	511 000	511 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	511 000	511 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	511 000	511 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	95 813	95 813
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	95 813	95 813
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	127 750	127 750
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	223 562	223 562
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	415 188	415 188
Jääkmaksumus 31.12.2007	287 438	287 438

Lisa 6 Kasutusrent

	2007	2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	1 349 258	1 040 947
<i>s.h autode rent</i>	638 502	680 933
<i>ruumide rent</i>	710 756	360 014

Lisa 7 Võlad töövõtjale

	31.12.2007	31.12.2006
Töötasu võlgnevus töövõtjale	616 633	406 581
Puhkusereserv	482 626	389 185
Võlad töövõtjale kokku	1 099 259	795 766

Lisa 8 Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	253 338	371 985
Ettevõtte tulumaks	8 540	1 459
Üksikisiku tulumaks	300 602	247 737
Sotsiaalmaks	523 951	410 164
Kohustuslik kogumispension	25 141	21 255
Töötuskindlustusmaks	7 762	8 751
Maksuviivised	90	0
	1 119 424	1 061 351




ASSETS
Estonian Chamber of Commerce and Industry (EKK)
Kokkuvõtte ja lisade kinnitamine
24.05.2008

Lisa 9 Muud võlad

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Muud viitvõlad	0	35 444
Arveldused aruandvate isikutega	30 260	0
Kokku	30 260	35 444

Lisa 10 Osakapital

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Osakapital (kroonides)	280 800	280 800
Osade arv (tk)	8	8

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 2 379 919 (2006: 6 014 016) krooni.

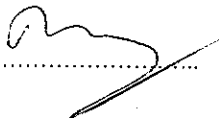
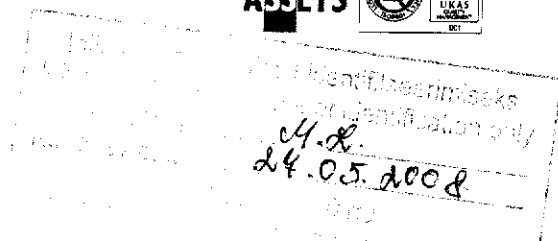
Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 379 919 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 632 637 krooni.

2007. aastal jaotati kasumit 3 900 000 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	21 050 674	19 612 603
Venemaa	20 028	0
Kokku	21 070 702	19 612 603

Tegevusalad/ tooted	2007	2006
ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	19 702 889	18 149 136
Muud	1 367 813	1 463 467
Kokku	21 070 702	19 612 603

Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2007	2006
Kasum materiaalse põhivara müügist	25 927	47 460
Muud äritulud	85 709	77 839
Muud äritulud kokku	111 636	125 299

Muud ärikulud	2007	2006
Liikmemaksud	36 244	0
Muud ärikulud	19 783	889
Muud ärikulud kokku	56 027	889

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

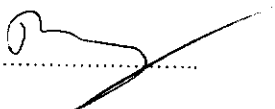
	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	206 700	75 500	519 300	0
Teenuste ost-müük kokku	206 700	75 500	519 300	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007		31.12.2006	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0	246 974	0
kokku	0	0	246 974	0

Juhatus koosneb 7 liikmest. Juhatuse liikmetele maksti tasusid 2007. aastal kokku 1 424 908 krooni

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

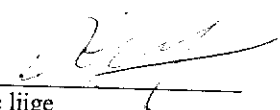


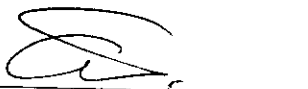
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

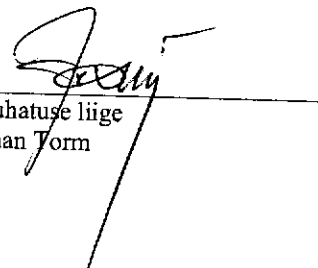
Eldeco Inseneribüroo OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2007. a majandusaasta aruande.

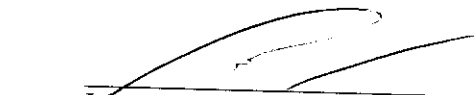
Juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruande, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

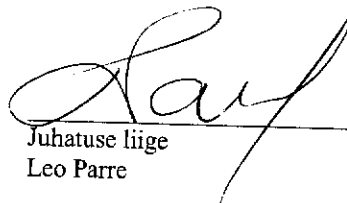

Juhatuse esimees
Andres Reisberg

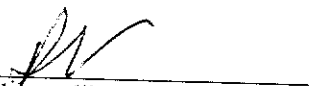

Juhatuse liige
Urmas Leppik

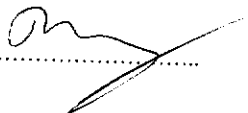

Juhatuse liige
Vello Kasela


Juhatuse liige
Jaan Torm


Juhatuse liige
Andres Palu


Juhatuse liige
Leo Parre


Juhatuse liige
Raul Järvlepp





Tegutsedes targalt ja teadlikult



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Eldeco Inseneribüroo OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Eldeco Inseneribüroo OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Eldeco Inseneribüroo OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu, 27. mail 2008

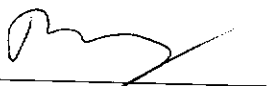
Ellen Tohvi
Vannutatud audiitor

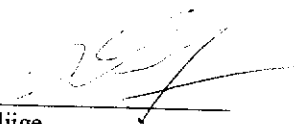
Kersti Torp
Vannutatud audiitor

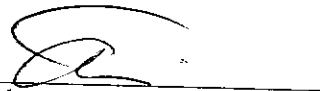
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

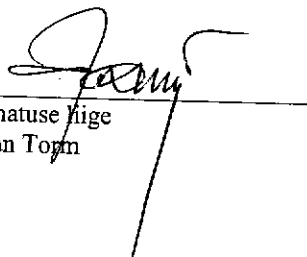
Eldeco Inseneribüroo OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum 265 902 krooni ning eelmiste perioodide jaotamata kasum 2 114 017 krooni (osanike vahel jaotatava kasumi võimalik suurus kokku 2 379 919 krooni) alljärgnevalt:

- 1) dividendideks välja maksta 2 379 919 krooni
- 2) kasumi jääk 0 krooni

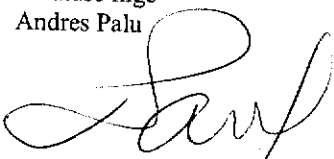

Juhatusesimees
Andres Reisberg


Juhatuseliige
Urmas Leppik

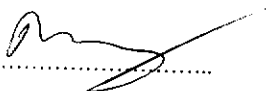

Juhatuseliige
Vello Kasela


Juhatuseliige
Jaan Toom


Juhatuseliige
Andres Palu


Juhatuseliige
Leo Parre


Juhatuseliige
Raul Järvlepp



Eldeco Inseneribüroo OÜ osanike nimekiri 2007. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

Omaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osade arv	Osa nimiväärtus	Osalus %
Urmas Leppik	36502130344	Tallinn	1	35 100	12,5
Hanneli Uuesoo	46609130269	Tallinn	1	35 100	12,5
Andres Palu	36401170228	Tallinn	1	35 100	12,5
Leo Parre	33304280334	Tallinn	1	35 100	12,5
Jaan Torm	34503280337	Tallinn	1	35 100	12,5
Raul Järvlepp	34411200218	Tallinn	1	35 100	12,5
Vello Kasela	34304180243	Tallinn	1	35 100	12,5
Andres Reisberg	36409090254	Tallinn	1	35 100	12,5

