

Harju Maakohus
Replikatsioonikontor
SISSE TELNUT

11.05.2007

Gert Aasmäe

249411

SAUE EPT AS

KONSOLIDEERITUD

2007. aasta

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01. jaanuar 2007
31. detsember 2007

Äriregistrikood:
Aadress:

10180693
Tule 22, Saue, Harju mk.

Telefon:
Fax:
E-mail:
Interneti koduleht:

76505
372 6709 634
372 6709 630
sauept@online.ee
www.sauept.ee

2007. aasta majandusaasta aruandele lisatud dokumendid: - audiitori arvamus;
- kasumi jaotamise ettepanek
- aktsionäride nimekiri



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa nr. 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa nr. 2 Varud	14
Lisa nr. 3 Tütar- ja sidusettevõtted	14
Lisa nr. 4 Materiaalne põhivara	16
Lisa nr. 5 Immateriaalne põhivara	17
Lisa nr. 6 Kapitalirent	17
Lisa nr. 7 Kasutusrent	19
Lisa nr. 8 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	20
Lisa nr. 9 Lühiajalised laenukohustused	20
Lisa nr. 10 Pikaajalised laenukohustused	20
Lisa nr. 11 Omakapital	20
Lisa nr. 12 Müügitulu	21
Lisa nr. 13 Müüdud toodangu kulu	21
Lisa nr. 14 Sihtfinantseerimine	22
Lisa nr. 15 Rahavoogude aruanne	22
Lisa nr. 16 Konsolideerimata finantsaruanded	24
AUDIITORI ARVAMUS	29
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	30
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	31



TEGEVUSARUANNE

Aktiaselts Saue EPT alustas oma tegevust 1993a. Ettevõtte põhitegevuseks on investeeringud kinnisvarasse ja tootmisettevõtetesse.

AS- l Saue EPT oli seisuga 31.12.2007.a. kolm tütarettevõtet, mis on järgmised:

- FinEst Steel AS (80 % aktsiatest kuulub Saue EPT AS- le) tegeleb täpistoorikute laser-, vesi- ja gaasilõikusega;
- IS Teamwork Engineering OÜ (endine ärinimi Ecotanc OÜ, 100 % osa omanik seisuga 31.12.2007), 2007.aastal oli tegevus ajutiselt peatunud, 2008. aastal tegeleb masinaehitusliku projekteerimise, muude konstrueerimis- ja projekteerimistööde ning projektijuhtimisega;
- IS Team Work AS (80% aktsiatest) tegeleb tööstusseadmete paigaldamise ja remonditöödega.
- 2007.a. müüs AS Saue EPT ära OÜ Eurokraft ja talle kuuluva osa OÜ-s Mainsten.

AS Saue EPT omab seisuga 31.12.2007a. 34%- list osalust firmas Elektromet Saue AS.

2007. aastal moodustas AS Saue EPT kontserni müügitulu 67,7 milj. krooni.

Müügitulust moodustas 88% müük Eestis ja 12% eksport.

Peamised finantssuhtarvud

	AS Saue EPT konsolideeritud		AS Saue EPT konsolideerimata	
	2007	2006	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	67 716	67 131	6 789	5 469
Tulu kasv	1%	24%	24%	15%
Brutokasumi määr %	10%	19%	46%	44%
Puhaskasum (tuh kr)	6 805	4 203	3 949	1 040
Kasumi kasv	62%	- 10%	370%	- 19%
Puhasrentaablus	10%	7%	58%	19%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,83	1,00	0,98	0,51
ROA	9%	8%	13%	4%
ROE	22%	18%	18%	6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%)=(müügitulu 2007 – müügitulu 2006/müügitulu 2005*100
- Brutokasumimäär (%)=brutokasum/müügitulu*100
- Kasumi kasv (%)= (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006)/puhaskasum 2006*100
- Puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA(%)= puhaskasum/varad kokku*100
- ROE(%)= puhaskasum/omakapital kokku*100



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

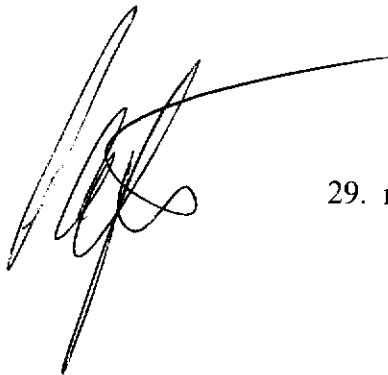
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Saue EPT AS- i ja kontserni 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Saue EPT ja kontserni finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- 3) AS Saue EPT ja kontserni ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Harry Pajundi

Juhataja



29. mai 2008



Põhitegevus

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 23,2 milj. krooni. Suuremaks investeeringuks oli laserlõikepink TRUMF TruLaser soetamine (12,5 milj. krooni), ALIKO painutuspress (2,8 milj. krooni) soetamine; ehitati sooja- ja veetrass, kanalisatsioon ja platsid (4,9 milj. krooni) ning soetati muud põhivara ja immateriaalsed vara.

Personal

AS Saue EPT kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 60 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte töötajate palgad 10,4 milj. krooni.

Juhatuste liikmete töötasu moodustas majandusaastal 756 tuh. krooni.

Nõukogude liikmete töötasu moodustas majandusaastal 242 tuh. krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Plaanidest

Plaanime saavutada järgmised tulemused:

- viia lõpule uue tootmishoone ehitus ja kolida Elektromet Saue AS uude hoonesse üle;
- sisustada olemasoleva tootmishoone 1. lõöv ümber FinEst Steel AS tootmise laiendamise tarbeks;
- alustada koostöös asjasthuvitatud firmadega värvimisjaoskonna väljaehitamisega;
- viia lõpule Ida- Virumaa kinnistute erastamine;
- osta või asutada üks uus ettevõte;
- täiustada kõigi tütarettevõtete juhtimissüsteemi;

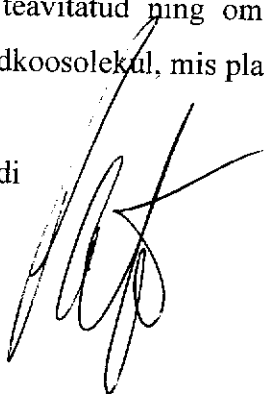
AS Saue EPT on jätkuvalt tegutsev ettevõte, kus juhtkond viib järjepidevalt ellu pikaajalisi eesmäärke.

Olulised sündmused pärast bilansipäeva

Seisuga 30.04.2008.a. on IS Team Work AS-i omakapital alla poole aktsiakapitalist ja alla Äriseadustikus nõutud minimaalset aktsiakapitali suurust. Nõukogu ja omanikud on asjaoludest teavitatud ning omakapitali suurendamise küsimus tuleb arutusele lähimal korralisel üldkoosolekul, mis plaanide kohaselt toimub juuni lõpus k.a.

Harry Pajundi

Juhataja

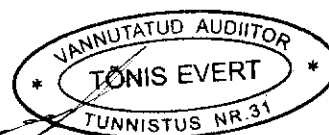


29. mai 2008

KONSOLIDEERITUD BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	1 511 147	718 046
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		8 589 869	9 059 134
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	0	16 806
Muud lühiajalised nõuded		119 021	105 268
Ettemaksed teenuste eest		97 590	50 140
Kokku		8 806 480	9 231 348
Varud	2	3 326 978	3 697 411
KÄIBEVARA KOKKU		13 644 605	13 646 805
PÕHIVARA			
Pikaajalised			
finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad	3	1 046 523	311 870
Muud aktsiad		70 410	70 410
Kokku		1 116 933	382 280
Materiaalne põhivara	4		
Maa		9 858 174	9 834 684
Ehitised (jääkmaksumuses)		14 432 041	9 261 482
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		29 483 122	16 076 528
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		363 601	262 897
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		787 345	882 045
Kokku		54 924 283	36 317 636
Immateriaalne põhivara	5		
Firmaväärtus		2 112 985	2 112 985
Muu immateriaalne põhivara		313 356	324 375
Kokku		2 426 341	2 437 360
PÕHIVARA KOKKU		58 467 557	39 137 276
AKTIVA KOKKU		72 112 162	52 784 081

PASSIVA

Lisa 31.12.2007 31.12.2006

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**Laenukohustused**

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	9	804 605	1 013 951
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	10	985 041	686 997
Pikaajaliste kapitalirendi maksete tagasimaksed	6	7 108 215	2 659 885
Kokku		8 897 861	4 360 833

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele		4 222 712	5 939 238
Võlad töötajatele		1 541 567	1 527 343
Maksuvõlad	8	1 187 998	1 460 695
Muud võlad		333 914	197 926
Saadud ettemaksed		254 371	217 052
Kokku		7 540 562	9 342 254

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		16 438 423	13 703 087
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED**Pikaajalised laenukohustused**

Laenud	10	7 353 794	5 404 505
Kapitalirendikohustused	6	17 455 488	8 790 136

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		24 809 282	14 194 641
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

KOHUSTUSED KOKKU		41 247 705	27 897 728
-------------------------	--	-------------------	-------------------

OMAKAPITAL

Vähemusosalus		1 851 700	1 685 940
----------------------	--	------------------	------------------

Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital

Aktiakapital nimiväärtuses		489 200	489 200
Kohustuslik reservkapital		48 920	48 920
Eelmiste perioodide kasum	22	254 082	19 179 140
Aruandeaasta kasum	6	220 555	3 483 153
OMAKAPITAL KOKKU		30 864 457	24 886 354

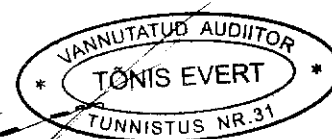
PASSIVA KOKKU		72 112 162	52 784 081
----------------------	--	-------------------	-------------------




KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (skeem 2)

(kroonides)

	Lisa	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Müügitulu	12	67 716 727	67 130 865
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13	-53 156 573	-54 143 110
BRUTOKASUM		14 560 154	12 987 755
Turustuskulud		-1 743 603	-1 404 061
Üldhalduskulud		-5 977 376	-5 896 177
Muud äritulud		18 849	829 774
Muud ärikulud		-282 099	-640 447
ÄRIKASUM		6 575 925	5 876 844
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt		1 258 628	0
tütarettevõttesse			
Finantstulud- ja kulud investeringutelt			
sidusettevõttesse		734 653	- 238 896
Intressikulud		-1 492 459	-1 063 570
Muud finantstulud ja -kulud		14 431	2 106
Kokku finantstulud ja kulud		515 253	- 1 300 360
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		7 091 178	4 576 484
Tulumaks		286 405	373 376
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)		6804 773	4 203 108
s.h. Emaettevõtte aktsionäride osa puhaskasumist		6 220 555	3 483 153
Vähemusomanike osa puhaskasumist		584 218	719 955



KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudmeetod)

(kroonides)

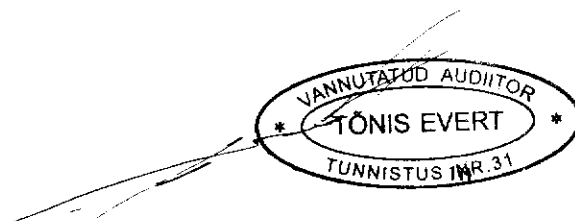
	Lisa	2007	2006
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD			
Aruandeaasta ärikasum		6 575 925	5 876 844
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	4	3 348 204	3 095 839
Immateriaalse põhivara kulum	5	109 916	64 114
Kasum põhivara müügist		-5 244	82 731
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13	-2 113 961	-606 724
Varude muutus	13	-3 441 885	-250 562
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13	4 598 103	1 638 045
Makstud intressid		-1 492 459	-1 063 570
Makstud ettevõtte tulumaks		-286 405	-373 376
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		7 292 194	8 463 341
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Materiaalse põhivara soetus	4	-23 017 643	-8 440 883
Immateriaalse põhivara soetus	5	-190 642	-249 603
Ettemaksed põhivara eest		94 700	-857 045
Materiaalse põhivara müük		21 186	4 651 391
Tütarettevõtte aktsiate soetus		0	-340 186
Tütarettevõtte osade müük		1 320 681	0
Sidusettevõtte aktsiate soetus		0	-550 766
Saadud intressid		14 431	2 106
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-21 757 287	-5 784 986
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Saadud laenud		3 332 660	1 223 211
Laenude tagasimaksmine		-904 523	-3 573 757
Kapitalirendi kohustuse suurenemine		16 971 524	5 882 323
Kapitalirendi maksete tasumine	6	-3 441 469	-6 204 363
Makstud dividendid		-700 000	-775 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		15 258 192	-3 447 586
RAHAVOOD KOKKU		793 099	-769 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		718 048	1 487 277
Raha ja raha ekvivalendide muutus		793 099	-769 231
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		1 511 147	718 046




KONSOLIDEERITUD**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(kroonides)

	Aktsia kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku	Vähemus osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	489 200	48 920	19 679 140	20 217 260	1 155 280	21 372 540
Vähemusosaluse muutus kontserni osaluste muutusest tütarettevõtetes					85 705	85 705
Makstud dividendid			- 500 000	- 500 000	- 275 000	- 775 000
2006.a. puhaskasum			3 483 153	3 483 153	719 955	4 203 108
Saldo seisuga 31.12.2006	489 200	48 920	22 662 293	23 200 413	1 685 940	24 886 353
Vähemusosaluse muutus kontserni osaluste muutusest tütarettevõtetes			91 794	91 794	- 218 458	- 218 458
Makstud dividendid			- 500 000	- 500 000	- 200 000	- 700 000
2007.a. puhaskasum			6 220 550	6 220 550	584 218	6 548 877
Saldo seisuga 31.12.2007	489 200	48 920	28 474 637	29 012 757	1 851 700	30 864 457

LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

AS Saue EPT 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2006.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastati AS Saue EPT (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS FinEst Steel, OÜ EuroKraft, OÜ Ecotanc, AS IS Team Work ja OÜ Mainsten finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud tegevusaruandes). 2007.a. jaanuaris müis AS Saue EPT talle kuuluva osa OÜ-s Mainsten ja märtsis 2007 müüdi ära OÜ Eurikraft.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõttesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

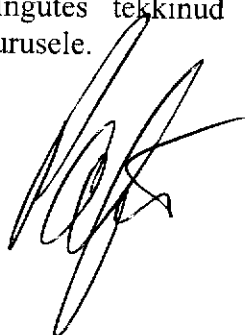
Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõigusühest aktsiatest või osadest.

AS Saue EPT 2006.a. ja 2007.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on kajastatud sidusettevõtteks AS- i Elektromet Saue, kelle aktsiast omab Saue EPT 34%.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustest investeeringuobjekti omakapitalis. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele.



Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluuta tehingud

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva Eesti Panga valuutakursi alusel. Ümberhindlusest tekkinud realiseerimata kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Ettevõtte varusid hinnatakse bilansis FIFO meetodil.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga.

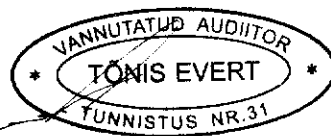
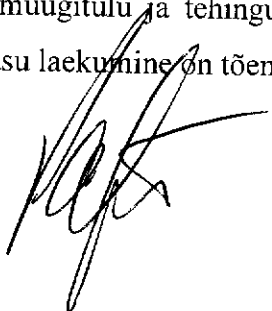
Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on alljärgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned	-	3% - 5% aastas
Masinad ja seadmed	-	10% - 20% aastas
Inventar ja muu põhivara	-	20% aastas

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.



Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida AS Saue EPT saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendati tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud AS-i Saue EPT bilansis arvele.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varude ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

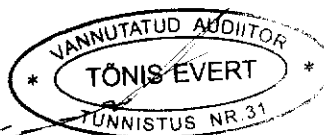
Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Müügitulu

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	3 873	32 319
Pangakontod	1 507 274	685 727
Raha ja pangakontod kokku	1 511 147	718 046



Lisa 2. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	2 375 992	3 041 616
Lõpetamata toodang	519 372	315 309
Valmistoodang	311 834	224 410
Müügiks ostetud kaubad	30 140	63 191
Ettemaksed varude eest	89 640	52 885
Kokku	3 326 978	3 697 411

Lisa 3. Tütar- ja sidusettevõtted**2007.a. omas AS Saue EPT osalust järgmistes tütaretevõtetes:**

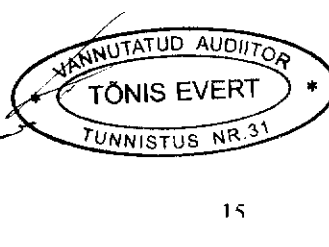
	Euro- Kraft OÜ	Team- work OÜ	Mainste n OÜ	FinEst Steel AS	IS Team Work AS	KOKKU
Osaluse % 31.12.06	100	100	70	80	80	
31.12.07	0	100	0	80	80	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	669 775	23 542	175 000	2 837 852	477 947	4 184 116
Täiendavad sissemaksed omakapitali taastamiseks	0 0	17 000 0	0 0	0 800 000	0 0	17 000 800 000
Saadud dividendid						
Müüdnud osalused						
Müüdnud osaluse %	100	0	70	0	0	
Aruandeaastal müüdnud osalus	1 750 000	0	800 000	0	0	2 550 000
Aruandeaastal müüdnud osaluse müügikasum	1 080 225	0	625 000	0	0	1 705 225
Osalus investee- risobjekti omakapitalis aasta lõpus	0	40 142	0	7 300 542	106 257	7 446 941
Firmaväärtus	0	0	0	1 977 856	135 129	2 112 985
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	40 542	0	2 837 852	477 947	3 356 341




2007.a. omas AS Saue EPT osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	Elektromet Saue AS
Osaluse %	
31.12.06	34
31.12.07	34
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	305 104
Firmaväärtus	6 766
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	311 870
Kapitali osaluse meetodil arvestatud kasum	734 653
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1 039 757
Firmaväärtus	6 766
Osaluse bilansiline väärtus	1 046 523

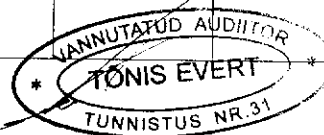




Lisa 4. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara liikumine oli alljärgnev:

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetamismaksumus	10 700 000	7 914 561	14 403 730	468 385	33 486 676
Akumuleeritud kulum	-	- 22 900	-1 735 252	-270 929	2 029 081
Jääkmaksumus	10 700 000	7 891 661	12 668 478	197 456	31 457 595
2006.a. toimunud muutused					
Soetamine ja parendused	5 084	1 802 563	6 551 413	81 823	8 440 883
Müük ja mahakandmine	- 870 400	-	-8 601 442	-27 023	-9 498 865
Müüdud ja maha- kantud põhivara kulum	-	-	4 743 111	21 631	4 764 742
Amortisatsioonikulu 30.03.2006 soetatud tütarettevõtte põhivara seisuga 31.03.06	-	- 432 742	-2 550 569	-112 528	-3 095 839
Soetusmaksumus	-	-	7 004 476	140 922	7 145 398
Akumuleeritud kulum	-	-	-3 738 939	- 39 384	-3 778 323
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetamismaksumus	9 834 684	9 717 124	19 358 177	664 107	39 574 092
Akumuleeritud kulum	-	-455 642	-3 281 649	-401 210	-4 138 501
Jääkmaksumus	9 834 684	9 261 482	16 076 528	262 897	35 435 591
2007.a. toimunud muudatused					
Soetamine ja parendused	23 490	5 517 432	17 174 709	302 012	23 017 643
Müük ja mahakandmine	-	-	- 21 750	- 88 260	- 110 010
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	-	-	5 808	88 260	94 068
Amortisatsioonikulu 2007.a. müüdud tütarettevõtete põhivara müügikuupäeva	-	- 346 873	-2 872 406	- 128 925	- 3 348 204



	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
seisuga					
Soetamismaksumus	-	-	-1 214 362	- 182 356	-1 396 718
Akumuleeritud kulum	-	-	334 595	109 973	444 568
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetamismaksumus	9 858 174	15 234 556	35 296 774	695 503	61 085 007
Akumuleeritud kulum	-	- 802 515	- 5 813 652	- 331 902	- 6 948 069
Jääkmaksumus	9 858 174	14 432 041	29 483 122	363 601	54 136 938




Lisa 5. Immateriaalne põhivara

	Firma väärtus	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetamismaksumus	1 977 856	151 026	2 128 882
Akumuleeritud kulum	-	- 12 140	- 12 140
Jääkmaksumus	1 977 856	138 886	2 116 742
2006.a.toimunud muudatused			
Soetamine	135 129	249 603	384 732
Amortisatsioon	-	- 64 114	-64 114
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetamismaksumus	2 112 985	400 629	2 513 614
Akumuleeritud kulum	-	- 76 254	- 76 254
Jääkmaksumus	2 112 985	324 375	2 437 360
2007.a. toimunud muudatused			
Soetamine	-	190 642	190 642
Amortisatsioon	-	- 109 916	- 109 916
2007.a. müüdud tütarettevõtete immateriaalne põhivara müügi kuupäeva seisuga			
Soetamismaksumus	-	- 137 625	- 137 625
Akumuleeritud kulum	-	45 880	45 880
Saldo seisuga 31.12.2007.			
Soetamismaksumus	2 112 985	453 646	2 566 631
Akumuleeritud kulum	-	- 140 290	- 140 290
Jääkmaksumus	2 112 985	313 356	2 426 341




Lisa 6. Kapitalirent**Kapitalirendi tingimustel renditakse järgmisi varasid:**

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Im materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2006				
Soetusmaksumus	15 346 298	0	307 907	15 654 205
Akumuleeritud kulum	-1 969 516	0	- 47 512	-2 017 028
Bilansiline jääkmaksumus	13 376 782	0	260 395	13 637 177
31.12.2007				
Soetusmaksumus	30 687 828	43 448	176 205	30 907 481
Akumuleeritud kulum	-4 049 464	- 3 242	- 44 385	- 4 097 091
Bilansiline jääkmaksumus	26 638 364	40 206	131 820	26 810 390
		31.12.2007	31.12.2006	
Kapitalirendi võlgnevus		24 563 703	11 450 021	
Tähtajaga 1 aasta		7 108 215	2 659 885	
Tähtajaga 1-5 aastat		17 455 488	8 790 136	
		2007	2006	
Aruandeperioodi maksed		3 441 469	6 204 363	
Aruandeperioodi intressikulu		1 006 004	680 932	

Lisa 7. Kasutusrent

AS FinEst Steel, AS IS Team Work ja AS Saue EPT on võtnud kasutusrendile kaubabussi, kaubikud ja sõidua autod.

Makstud	2007	2006
kasutusrendimakseid perioodi		
jooksul	423 486	289 564





Lisa 8. Maksud

	Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaksud:			
- käibemaks		0	16 806
KOKKU		0	16 806
Maksuvõlad:			
- käibemaks		339 499	603 152
- sotsiaalmaks		515 559	540 856
- kinnipeetud tulumaks		286 285	267 823
- töötuskindlustusmaks		12 248	11 198
- ettevõtte tulumaks		10 691	14 854
- kogumispension		23 716	22 812
KOKKU		1 187 998	1 460 695

Lisa 9. Lühiajalised laenukohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Võlakohustus Hansapangale	804 606	1 013 951
(arvelduskrediit ja krediitkaardid)		
Kokku	804 606	1 013 951

Lisa 10. Pikaajalised võlakohustused

31.12.2007	Laenu saldo	s.h.lühiaja- line osa	s.h.pikaaja- line osa
Järelmaks maa eest			
Harju Maavalitsusele	280 098	94 848	185 250
Pikaajaline laen Hansapangalt	8 058 737	890 193	7 168 544
Kokku	8 338 835	985 041	7 353 794
31.12.2006	Laenu saldo	s.h.lühiaja- line osa	s.h. pikaaja- line osa
Järelmaks maa eest			
Harju Maavalitsusele	374 946	94848	280 098
Pikaajaline laen Hansapangalt	5 716 556	592 149	5 124 407
Kokku	6 091 502	686 997	5 404 505

AS-1 Saue EPToli Hansapangaga senini sõlmitud 2 laenulepingut. 27.11.2007 sõlmiti leping investeerimislaenu saamiseks viilhalli ehitamiseks. Laenu limiit on 9 milj. krooni ja laen tuleb tasuda 10 aasta jooksul. Aprill – mai 2008 on saadud selle lepingu alusel Hansapangalt laenu 4,7 milj. krooni.



Laenulepingute valuuta on EUR. Intressi määr (% aastas): Euro 6 kuu EURIBOR + 1,75%.

Laenukohustuse tagatiseks on seatud ühishüpoteek järgmistele kinnistutele: Tule 22, Tule 20B, Tule 22C, Tule 22D ja Tule 20T.

Lisa 11. Omakapital

	A – aktsia	P – aktsia	Kokku
Aktsiate arv	11	4815	X
Nimiväärtus	700	100	X
Aktiakapital	7 700	481 500	489 200

2007. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 500 000 krooni (2006. aastal 500 000 krooni).

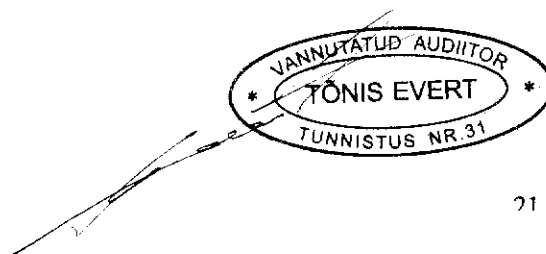
Dividendide maksmisega ei kaasnenud tulumaksukohustust, kuna dividendid maksti välja maksustamisele mittekuuluvate dividendide arvelt (2006 aastal maksti tulumaksu summas 48 000 krooni).

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 29 012 757 krooni (31. detsember 2006: 23 200 413 krooni).

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

775 000 krooni on võimalik praeguse seisuga maksta välja dividende maksustamisele mittekuuluvate dividendide arvelt.

Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 21 772 277 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 5 581 555 krooni.



Lisa 12. Müügitulu

Müügitulust moodustas eksport 2006.a. 21,9% ja 2007.a. 11,6%.

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes:

	EMTAK	2007	2006
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	25119	47 294 376	28 804 047
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	33201	8 967 164	15 994 446
Ajutine tööjõu rent	78201	3 603 246	3 736 538
Kinnisvara üürile andmine	68201	2 051 534	1 131 410
Tulud projekteerimisest	71129	1 775 470	40 080
Mootorsõidukikerede kohandamine	29201	2 121 100	15 266 779
Kaupade laadimine	52241	420 964	308 722
Tulud seadmete rendist	77299	39 180	423 557
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	361 803	666 145
Muude teenuste ja kaupade müük		1 081 890	759 141
Kokku		67 716 727	67 130 865

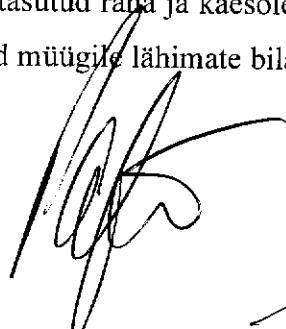
Lisa nr. 13 Müüdnud toodangu kulu	2007	2006
Materjalid ja ostutooted	30 220 772	27 502 986
Sisseostetud teenused	1 979 821	4 663 515
Tööjõu kulu	10 847 977	11 899 820
Amortisatsioon	3 349 455	3 060 113
Elekter, vesi- ja kanalisatsioon	1 329 124	1 072 028
Muu	5 429 424	5 944 648
Kokku	53 156 573	54 143 110

Lisa 14. Sihtfinantseerimine

Saue EPT sai Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt 70 000 krooni uue toote (õhupuhasti) turuuringu ja prototüübi valmistamise kulude katteks.

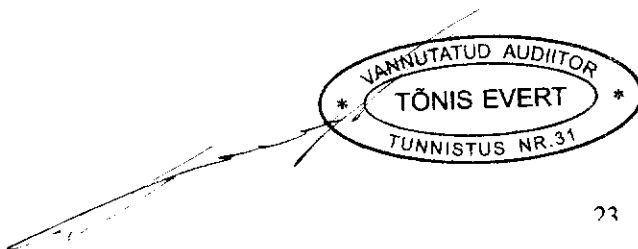
Lisa 15. Rahavoogude aruanne

Oluliselt mõjutab rahavoogude aruannet asjaolu, et 2007.aasta jaanuari algul müüdi AS-le Saue EPT kuulunud OÜ Mainsten osa ja märtsis müüdi OÜ Eurokraft. Lisas 5 on välja toodud soetamisel tasutud raha ja käesoleva lisa lõpus on esitatud müüdnud tütarettevõtete varud ja kohustused müügile lähimate bilansipäevade seisuga.




2007. aastal müüdud OÜ Mainsten ja OÜ Eurokraft varad ja kohustused müügile lähimate bilansipäevade seisuga.

	Mainsten OÜ	Eurokraft OÜ	Kokku
VARAD	31.12.2006	31.03.2007	
Raha ja pangakontod	12	1 229 307	1 229 319
Nõuded ja ettemaksed kokku	464 798	2 074 031	2 538 829
Varud	615 818	3 196 500	3 812 318
KÄIBEVARA KOKKU	1 080 628	6 499 838	7 580 466
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara (Lisa 4)	770 933	181 217	952 150
Immateriaalne põhivara(Lisa 5)	-	91 746	91 746
PÕHIVARA KOKKU	770 933	272 963	1 043 896
VARAD KOKKU	1 851 561	6 772 801	8 624 362
KOHUSTUSED			
Lühiajalised laenukohustused	183 225	290 343	473 568
Võlad ja ettemaksed	657 219	5 742 576	6 399 795
Pikaajalised laenukohustused	282 924	50 033	332 957
KOHUSTUSED KOKKU	1 123 368	6 082 952	7 206 320

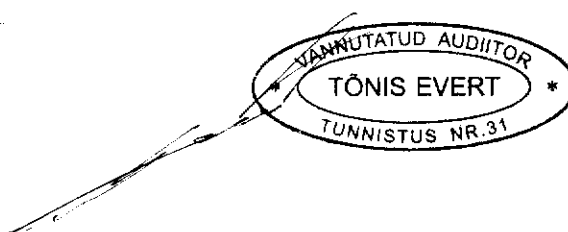



Lisa 16. Konsolideerimata finantsaruanded

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	3 135	116
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	902 012	1 072 766
Muud lühiajalised nõuded	805 699	52 240
Ettemaksed teenuste eest	18 120	18 026
Kokku	1 725 831	1 143 032
Varud		
Tooraine ja materjal	0	5 000
Müügiks ostetud kaubad	30 140	30 140
Ettemaksed varude eest	3 305	0
Kokku	33 445	35 140
KÄIBEVARA KOKKU	1 762 411	1 178 288
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantseeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	3 356 341	4 184 116
Sidusettevõtete aktsiad või osad	550 766	550 766
Kokku	3 907 107	4 734 882
Kinnisvarainvesteeringud	24 290 215	19 096 166
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	640 983	585 499
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	39 724	42 657
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	787 345	882 045
Kokku	1 468 052	1 510 201
Immateriaalne põhivara		
Muu immateriaalne põhivara	41 359	53 926
PÕHIVARA KOKKU	29 706 733	25 395 175
AKTIVA KOKKU	31 469 144	26 573 463

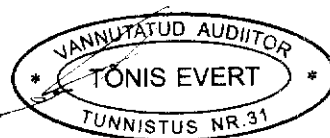



PASSIVA	31.12.2007	31.12.2006
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud	130 415	889 857
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	987 321	686 997
Kokku	1 117 736	1 576 854
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	368 362	252 859
Võlad töötajatele	133 472	78 173
Maksuvõlad	83 065	70 443
Muud võlad	96 384	326 665
Kokku	681 283	728 140
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 799 019	2 304 994
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud	7 356 709	5 404 505
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	7 356 709	5 404 505
KOKKU KOHUSTUSED	9 155 728	7 709 449
OMAKAPITAL		
Aktiikapital nimiväärtuses	489 200	489 200
Kohustuslik reservkapital	48 920	48 920
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)	17 825 844	17 285 475
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	3 949 452	1 040 369
OMAKAPITAL KOKKU	22 313 416	18 863 964
PASSIVA KOKKU	31 469 144	26 573 463




KASUMIARUANNE (skeem 2)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Müügitulu	6 788 627	5 469 035
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	- 3 647 486	- 3 085 865
BRUTOKASUM	3 141 141	2 383 170
Turustuskulud	- 15 770	- 18 076
Üldhalduskulud	- 1 253 791	- 1 098 339
Muud äritulud	3 112	283 541
Muud ärikulud	- 37 852	- 34 116
ÄRIKASUM	1 836 840	1 516 180
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt	2 505 225	- 189 037
tütarettevõtetesse		
Intressikulud	- 435 938	- 288 113
Muud finantstulud ja -kulud	43 325	1 339
Kokku finantstulud ja -kulud	2 112 612	- 475 811
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	3 949 452	1 040 369
Tulumaks	0	48 000
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	3 949 452	1 040 369

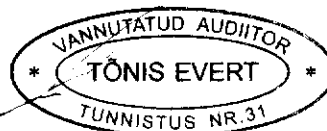



RAHAVOOGUDE ARUANNE
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD

2007

2006

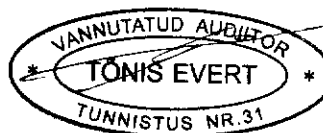
Aruandeaasta ärikasum	1 836 840	1 516 180
Kinnisvara investeeringute kulum	346 873	432 742
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	168 793	128 826
Immateriaalse põhivara kulum	31 509	25 396
Kasum materiaalse põhivara ja kinnisvara müügist	0	- 33 541
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	121 281	165 795
Varude muutus	1 695	- 35 140
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	234 228	267 830
Makstud intressid	- 437 023	- 288 113
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 304 196	2 079 975
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Materiaalse põhivara soetus	- 221 344	- 438 685
Immateriaalse põhivara soetus	- 18 941	- 79 322
Kinnisvara soetus ja renoveerimine	-5 540 922	-1 807 647
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müük	0	1 005 090
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest	94 700	- 857 045
Saadud kapitalirendi makseid	0	49 149
Tütarettevõtte aktsiate soetus	- 17 000	-1 361 947
Tütarettevõtte aktsiate müük	2 550 000	0
Sidusettevõtete aktsiate soetus	0	- 550 766
Antud laenud	- 700 000	0
Saadud intressid	39 245	1 339
Saadud dividendid	800 000	975 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-3 014 262	-3 064 834
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenude tagasimaksmine	-1 834 770	- 639 310
Saadud laenud	3 042 660	1 789 857
Kapitalirendikohustuse suurenemine	6 990	0
Kapitalirendimaksete tasumine	-1 795	0
Makstud dividendid	- 500 000	- 500 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	713 085	650 547
RAHAVOOD KOKKU	3 019	- 334 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	116	334 428
Raha ja raha ekvivalendide muutus	3 019	- 334 312
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	3 135	116



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	489 200	48 920	17 785 475	18 323 595
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				- 3 986 207
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				4 414 326
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2005				18 751 714
Makstud dividendid 2006.a. puhaskasum			- 500 000 1 040 369	- 500 000 1 040 369
Saldo seisuga 31.12.2006	489 200	48 920	18 325 844	18 863 964
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				- 4 184 116
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				6 646 477
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2006				21 326 325
Makstud dividendid 2007.a. puhaskasum			- 500 000 3 946 433	- 500 000 3 946 433
Saldo seisuga 31.12.2007	489 200	48 920	21 772 277	22 310 397
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				- 3 356 341
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil				7 446 941
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007				26 400 997



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

SAUE EPT AS aktsionäridele

Olen auditeerinud Saue EPT AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on lehekülgedel 5 kuni 31 ja on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me olen vastavuses eetikanouetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu märkustega arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

Ma ei saanud osaleda varude inventuuris seisuga 31. detsember 2007. Samuti ei olnud võimalik teostada alternatiivseid protseduure varude saldo õigsuse hindamiseks seisuga 31. detsember 2007. Eelpool toodust tulenevalt ei avalda ma arvamust varude saldo õigsuse kohta seisuga 31. detsember 2007.

Saue EPT AS 100 % tütarettevõtte Eurokraft OÜ on auditeerinud teine audiitor ja 70% tütarettevõtte Mainsten OÜ on auditeerinud. Mõlema tütarettevõtte osad on 2007. a. alguses võõrandatud. Pärast kontsernisiseste tehingute elimineerimist kogu Saue EPT AS konsolideeritud müügitulust on Eurokraft OÜ osatäsus 3,5 %. Konsolideeritud Rahavoogude aruandes kirjel „Äritegevusega seotud nõuete, kohustuste ja ettemaksude muutused“ on Eurokrafti OÜ osa ligikaudu +2,8 milj. krooni Saue EPT AS 2007. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes sisalduvate Eurokraft OÜ näitajate puhul olen tuginenud teise audiitori järeldusotsusele.

Minu arvates, välja arvatud eelnevates lõikudes esitatud märkustest tulenev võimalik mõju, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Saue EPT AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolude rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust minu arvamuses, juhin tähelepanu, et tütarettevõttel IS TEAM WORK AS-l on netovara vahem, kui pool aktsiakapitalist seisuga 31.12.2008. a.

Vannutatud audiitor

Tõnis Evert

12.06.2008.a.

Tunnistus 31

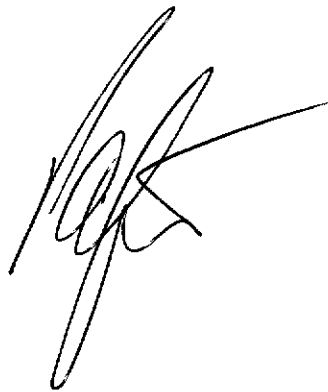


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Saue EPT juhatus teeb ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31 detsembrini 2007.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 600 000 krooni.

Peale dividendide väljakuulutamist moodustab jaotamata kasumi jääk 21 172 277 krooni.

Harry Pajundi
Juhataja



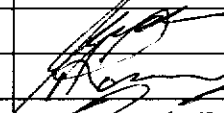
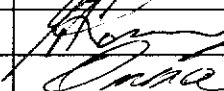
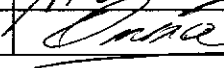
29. mai 2007

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.a
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Harry Pajundi	juhataja		29. mai 2008

**NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. a
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

AS Saue EPT 2007 .a. majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt "12." juuni 2008.a. otsusega.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ivar Peedu	nõukogu liige		12. juuni 2008
Ants Ravel	nõukogu liige		12.. juuni 2008
Hubert Okkas	nõukogu liige		12. juuni 2008



AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI *

Jrk.nr	Aktsiate arv	Aktsionär	Äriregistri või isikukood	Asu- või elukoht
1	2262	Ivar Peedu	36006250288	Tallinn
2	1492	Ants Ravel	34910120301	Tallinn
3	734	Harry Pajuundi	35601120339	Saue

Harry Pajuundi
Juhataja



29. mai 2007

* üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri