

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing ANREBELL

registrikood: 10035347

tänavatalu nimi, Tuuliku tee 4f
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6555301

e-posti aadress: anne@anrebell.ee, valeri@anrebell.ee

veebilehe aadress: www.anrebell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Anrebell on Eesti erakapitalil põhinev 31 954€ osakapitaliga ettevõte, osaühing registreeriti veebruar 1993.a.

Tegutsemise põhimõtted

Oluliseks peame pakkuda oma klientidele parimat teenust küttesüsteemide väljaehitamisel.

OÜ Anrebell peab oluliseks väärtuseks info kättesaadavust energisäästmise kohta.

OÜ Anrebell on EnergiaSäästu ArendusKoja MTÜ liige, kes on korraldanud tasuta infopäevi energia kasutamise ja tootmise mõistlike lahenduste leidmisel. MTÜ-sse kuuluvad taastuvenergiat propageerivad ettevõtted ning paigaldajad.

OÜ Anrebell osales 2016 aastal Ehitusmessil ning korteriühistutele korraldatud infopäevadel.

OÜ Anrebell tegevus jaguneb kolmeks äriliiniks

1993 aastal alustati katlamajade hooldus teenuse pakkumisega 24 tundi. Osatähtsus käibest 2016.a. 16%.

Gaasitrasside ja katlamajade ehituse osatähtsus käibest moodustas 2016 majandusaastal 75%

Taastuvenergia propageerimisega ning paigaldamisega. Osatähtsus käibest 7%.

Majandustegevus

OÜ Anrebell juhatuse hindab 2016 majandusaastat rahuldavaks.

Peamised majandusnäitajad

	2016.a.	2015.a.
Müügitulu (tuh €)	539	568
Brutokasum (tuh €)	87	109
Brutokasumi marginaal (%)	16,1	19,2
Puhaskasum (tuh €)	0	5
Kohustuste osatähtsus varast (%)	62	63
2017 prognoositav käive (tuh €)	500	500

Personal

2016 majandusaastal oli OÜ Anrebell keskmine töötajate arv 8. Juhatuse liikmetasu ei makstud.

Töötasu maksti juhatuse liikmetele töölepingu alusel 39 tuhat euri.

Osaühingu edukuse pandiks on töötajad. Osaühingul on töötajad lojaalsed ning võime oma töötajatele igas olukorras kindlad olla.

Võimaldame personalile kaasaegsemaid töövahendeid, vajalikku koolitust.

Kõikidel osaühingu töötajatel on vastavalt oma ametikohustuste täitmiseks vastav kvalifikatsioonitunnistus.

OÜ Anrebell töötajate tööülesannetesse pühendumine on eeskujulik.

Töötajad on seadnud eesmärgiks pakkuda kvaliteetset teenust klientidele ja kollektiiv töötab selle nimel.

Kliendid/ hankijad

Väga hea koostöö on olnud hankijatega: SIA Viessman, Gaspre OÜ, AS Onninen, AS Hals Trading, Hekamerk OÜ, Vaga Tehnika Eesti OÜ, Uponor Eesti OÜ ja paljud teised.

Suurima mahuga tellijad on: AS Eesti Gaas, AS Gaasienergia ning korteriühistud.

Tulevikusuunad

Osaühingu eesmärgiks on pakkuda klientidele kompaktset teenust. Meie põhimõtteks ei ole alati iga hinna eest objekte võita, olulisem on kliendiga suhelda ja selgitada, miks võiks valida just ühe või teise lahenduse, mis ei ole sageli odavam, kuid tasub aastate jooksul kindlasti ära. Hinnapakumistel lähtume eelkõige ökonoomsusest ja tagavaraosadest. Kehtib põhimõte: Ei ole nii rikkad, et osta odavaid asju.

OÜ Anrebell on jätkusuutlik ettevõte ning eesmärk on säilitada positsioon ehitusturul.

Valeri Kaste

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 965	35 343
Nõuded ja ettemaksed	52 140	27 016
Varud	29 843	27 075
Kokku käibevarad	108 948	89 434
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	43 733	52 842
Kokku põhivarad	43 733	52 842
Kokku varad	152 681	142 276
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 088	14 898
Võlad ja ettemaksed	59 151	41 546
Kokku lühiajalised kohustised	64 239	56 444
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 200	0
Kokku pikaajalised kohustised	3 200	0
Kokku kohustised	67 439	56 444
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	31 954	31 954
Kohustuslik reservkapital	3 835	3 835
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 043	45 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-590	4 742
Kokku omakapital	85 242	85 832
Kokku kohustised ja omakapital	152 681	142 276

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	538 663	567 598
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-452 000	-458 274
Brutokasum (-kahjum)	86 663	109 324
Turustuskulud	-2 093	-6 088
Üldhalduskulud	-85 470	-96 363
Muud äritulud	721	0
Muud ärikulud	-19	-1 551
Ärikasum (kahjum)	-198	5 322
Intressitulud	60	0
Intressikulud	-452	-580
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-590	4 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-590	4 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Anrebell kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodil kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 960€. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumulieeritud kulumi võrra. Soetamise järel kajastatakse materiaalsed põhivara finantsseisundi aruandes jääkväärtuses. Iga materiaalse põhivara amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes eeldatavast kasulikust elueast. Põhivara rühmade amortisatsioonimäärad on järgmised: 20% tehnika.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 960€

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasu või kahjum kajastatakse muude äritulude või ärikulude real.

Amortisatsioonimeetodeid ja lõppväärtusi vaadatakse üle majandusaasta lõpul. Kui viiakse sisse muudatusi, siis vastuvõetud muudatused kehtivad edasiulatuvalt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Osaühingu aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid, kes tegutsevad ühise huvi alusel ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 857	32 857
Ostjatelt laekumata arved	32 857	32 857
Ettemaksed	19 283	19 283
Tulevaste perioodide kulud	19 283	19 283
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 140	52 140
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 514	25 514
Ostjatelt laekumata arved	25 514	25 514
Ettemaksed	1 502	1 502
Tulevaste perioodide kulud	1 502	1 502
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 016	27 016

OÜ Anrebell ei ole lootusetuid võlgnevusi. Võlgnevused seisuga 31.12.2016.a. on tasutud tähtaegselt 2017.a. Tehtud on ettemakseid 2017.a. töödeks ostetud materjalide eest.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	29 843	27 075
Muud materjalid	11 475	4 381
Päikesekütte kollektorid	18 368	22 694
Kokku varud	29 843	27 075

Soetatud on 2016.a. Viesmanni gaasikatlad näituste tarbeks.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	192 280	192 280
Akumuleeritud kulum	-119 291	-119 291
Jääkmaksumus	72 989	72 989
Ostud ja parendused	1 082	1 082
Amortisatsioonikulu	-21 229	-21 229
31.12.2015		
Soetusmaksumus	193 362	193 362
Akumuleeritud kulum	-140 520	-140 520
Jääkmaksumus	52 842	52 842
Ostud ja parendused	10 942	10 942
Amortisatsioonikulu	-20 051	-20 051
31.12.2016		
Soetusmaksumus	204 304	204 304
Akumuleeritud kulum	-160 571	-160 571
Jääkmaksumus	43 733	43 733

2017 majandusaastal uuendati töövahendeid.

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	8 288	5 088	3 200
Kapitalirendikohustised kokku	8 288	5 088	3 200

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	14 897	14 897	0
Kapitalirendikohustised kokku	14 897	14 897	

Intressimäär 6 kuu euribor +2,5% Iga 6 kuu möödudes fikseeritakse uus intressimäär. Juhul kui euribori määr muutub negatiivseks, loevad pooled selle võrdseks nulliga.

Lepingu lõpptähtaeg on september 2018.a.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	669	2 536
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	669	1 971
1-5 aasta jooksul	0	669

Märtsikuus 2017.a. lõpetati kasutusrendileping ning OÜ Anrebell soetas maastur Skoda Yeti.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	8 693	8 837
Kokku võlad töövõtjatele	8 693	8 837

Võlad töötajatele bilansipäevaks väljateenitud töötasude eest oli summas 8693, väljamakse tehti 5 jaanuaril 2017.a.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	31 954	31 954
Osade arv (tk)	2	2
Osaühingul on kaks eraisikust osanikku võrdse osalusega.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	538 663	567 598
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	538 663	567 598
Kokku müügitulu	538 663	567 598
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Gaasitrasside ehitus EMTAK 42211	404 005	378 005
Metalltoodete remont EMTAK 33111	84 228	95 940
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent EMTAK 77321	40	0
Emta 81291 Muu puhastusteenus	4 228	4 665
Mujal liigitamata üldmasinate ja mehhanismide tootmine EMTAK 28291	10 027	8 725
43221 Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	36 135	80 263
Kokku müügitulu	538 663	567 598

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	161 240	161 323
Sotsiaalmaksud	53 381	53 301
Pensionikulu	2 152	2 583
Kokku tööjõukulud	216 773	217 207
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

OÜ Anrebell oli 2016 majandusaastal tööol keskmiselt 8 töötajat taandatuna täistööajale.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	39 177	39 978

Osaühingu aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid, kes tegutsevad ühise huvi alusel

ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Osaühing Anrebell teostas 2014.a. ehitustöid elamus, kus toimus veeavarii. Kuna hoone oli kindlustatud, siis kindlustusfirma AB Lietuvos Draudimas Eesti filiaal kattis kõik taastamiskulud ning esitas hagi OÜ Anrebell vastu summas 32 294,80 eurot (millest põhinõue summas 29 833,95 eurot) veebruaris 2016.a.

16.06.2016.a. on Harju Maakohtu poolt rahuldatud OÜ Anrebell taotlus ehitustehnilise ekspertiisi määramiseks.

Menetluse kahju hüvitamise põhinõuet vähendati summas 1 873,43 eurot.

Seisuga 16.06.2016.a. on kahju hüvitamise põhinõue 27 960,52 euro ulatuses, võla sissenõudmise kulu 40 euro ulatuses ja mittesissenõutavaks muutunud viivise nõudes.

OÜ Anrebell juhatus on esitanud hagi rahuldamata jätmise avalduse kohtule ning ei hinda põhjendatuks esitatud nõuet. Johtuvalt asjaoludest ei ole kajastatud nõue kohustusena 2015 majandusaasta aruandes.

OÜ Anrebell esindaja eelpool mainitud nõude osas on Advokaadibüroo Lextal OÜ.

2016 majandusaastal on OÜ Anrebell tasunud ehitustehnilise ekspertiisi ja advokaadikulutusi 5592 euri, mis ei ole kantud kuludesse ning on kajastatud bilansi real nõuded ja ettemaksed. Ekspertiisi akt edastati kohtule maikuus 2017.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Osaühing ANREBELL (registrikood: 10035347) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE SAUNPERE	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-590
Kokku	49 453

OÜ Anrebell ei jaota kasumit.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-590
Kokku	49 453

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	404005	75.00%	Jah
Metalltoodete remont	33111	84228	15.64%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	36135	6.71%	Ei
Mujal liigitamata üldmasinate ja mehhanismide tootmine	28291	10027	1.86%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	4228	0.78%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	40	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anne Saunpere	45606070339		15977 EUR (Lihtomand)
Valeri Kaste	35601090284		15977 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6555301
E-posti aadress	anne@anrebell.ee
E-posti aadress	valeri@anrebell.ee
Veebilehe aadress	www.anrebell.ee