

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing ANMAKAR

registrikood: 10089001

tänava/talu nimi, Laki tn 14a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10621

telefon: +372 5031815

e-posti address: andres@kaupmeherp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2012. aastal tegeles OÜ Anmakar konsultatsiooni- ja juhtimisteenuste osutamisega. Lisaks sellele soetati lühiajalisi finantsvarasid, millest osa ka realiseeriti.

Uurimus- ja arenguväljaminekuid 2012. aastal ei tehtud ja neid ei planeerita ka järgneval majandusaastal.

Ettevõtte töötajaid ei ole. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 599	72 270	
Finantsinvesteeringud	227 557	225 799	2
Nõuded ja ettemaksud	69 899	235 684	3
Kokku käibevara	306 055	533 753	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	147 129	0	
Materiaalne põhivara	54 519	54 199	5
Kokku põhivara	201 648	54 199	
Kokku varad	507 703	587 952	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	43 136	3 136	6
Võlad ja ettemaksud	0	7 965	
Kokku lühiajalised kohustused	43 136	11 101	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 675	5 675	6
Kokku pikaajalised kohustused	5 675	5 675	
Kokku kohustused	48 811	16 776	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	568 364	272 610	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 284	295 754	
Kokku omakapital	458 892	571 176	
Kokku kohustused ja omakapital	507 703	587 952	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	186 049	460 000
Muud äritulud	294	345
Mitmesugused tegevuskulud	-43 807	-27 276
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 486	0
Muud ärikulud	-288 920	-45 192
Ärikasum (kahjum)	-147 870	387 877
Finantstulud ja -kulud	35 586	-46 845
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-112 284	341 032
Tulumaks	0	-45 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 284	295 754

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-147 870	387 877
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 486	0
Kokku korrigeerimised	1 486	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	165 785	-91 749
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 965	327
Laekunud intressid	102	127
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-45 278
Kokku rahavood äritegevusest	11 538	251 304
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-320	-6 637
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-148 615	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-157 841	-134 811
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	188 922	70 786
Laekunud dividendid	2 667	1 654
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	348
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-115 187	-68 660
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	40 000	21 136
Saadud laenude tagasimaksed	0	-18 000
Makstud dividendid	0	-170 333
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 000	-167 197
Kokku rahavood	-63 649	15 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 270	56 823
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-63 649	15 447
Valuutakursside muutuste mõju	-22	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 599	72 270

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	442 942	445 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)			295 754	295 754
Makstud dividendid			-170 332	-170 332
31.12.2011	2 556	256	568 364	571 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-112 284	-112 284
31.12.2012	2 556	256	456 080	458 892

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Anmakar 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga

väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglase väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude

tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast:

ehitised ja rajatised 10-25 aastat;
masinad ja seadmed 2,5- 10 aastat;
inventar, tööriistad ja sisseseade 2,5- 10 aastat.

Piiramata kasutuseaga objekte (näiteks maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt (kuni 31.12.2011 kehtis samuti tulumaksumäär 21/79). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2010	154 149	19 886	36 714	210 749
Soetamine	126 342	7 313	1 155	134 810
Müük müügihinnas või lunastamine	-57 365	-9 453	-3 968	-70 786
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-47 866	-218	-890	-48 974
31.12.2011	175 260	17 528	33 011	225 799
Kajastatud õiglases väärtuses	175 260	17 528	27 063	219 851
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses			5 948	5 948
Soetamine	99 241	33 260	25 340	157 841
Müük müügihinnas või lunastamine	-142 072	-5 979	-40 871	-188 922
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	29 287	2 468	1 084	32 839
31.12.2012	161 716	47 277	18 564	227 557
Kajastatud õiglases väärtuses	161 716	47 277	12 616	221 609
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses			5 948	5 948

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	38			4
Muud	69 861	69 861			
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 899	69 899			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	48 000	48 000			
Ostjatelt laekumata arved	48 000	48 000			
Muud	187 684	187 684			
Kokku nõuded ja ettemaksed	235 684	235 684			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	38	7 965
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38	7 965

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	47 562	47 562
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	47 562	47 562
Ostud ja parendused	6 637	6 637
Muud ostud ja parendused	6 637	6 637
31.12.2011		
Soetusmaksumus	54 199	54 199
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	54 199	54 199
Ostud ja parendused	320	320
Muud ostud ja parendused	320	320
31.12.2012		
Soetusmaksumus	54 519	54 519
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	54 519	54 519

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
laen	1 136	1 136			0	
laen	42 000	42 000			0	8
Lühiajalised laenud kokku	43 136	43 136				
Pikaajalised laenud						
laen	5 675		5 675		0	8
Pikaajalised laenud kokku	5 675		5 675			
Laenukohustused kokku	48 811	43 136	5 675			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
laen	1 136	1 136			0	
laen	2 000	2 000			0	8
Lühiajalised laenud kokku	3 136	3 136				
Pikaajalised laenud						
laen	5 675		5 675		0	8
Pikaajalised laenud kokku	5 675		5 675			
Laenukohustused kokku	8 811	3 136	5 675			

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 675	7 675

2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Osaühing ANMAKAR (registrikood: 10089001) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MÄNNIKO	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	568 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 284
Kokku	456 080
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	456 080
Kokku	456 080

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	186049	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Männiko	36906020282	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031815
E-posti aadress	andres@kaupmeherp.ee