

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing ANMAKAR

**registrikood:** 10089001

**tänava/talu nimi,** Laki tn 14a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10621

**telefon:** +372 5031815

**e-posti address:** andres@kaupmeherp.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Laenukohustused</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>	<b>13</b>

OÜ Anmakar peamiseks tegevusvaldkonnaks on konsultatsiooni- ja juhtimisteenuste osutamine ning investeerimistegevus.

Aruandeaastal olulisi investeeringuid ei toimunud ning neid ei planeerita ka lähitulevikus.

Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud, neid ei planeerita ka järgmistel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi, toimunud ei ole.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	93 493	8 599	
Finantsinvesteeringud	221 415	227 557	2
Nõuded ja ettemaksud	50 806	69 899	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>365 714</b>	<b>306 055</b>	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	141 185	147 129	5
Materiaalne põhivara	54 519	54 519	6
<b>Kokku põhivara</b>	<b>195 704</b>	<b>201 648</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>561 418</b>	<b>507 703</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	76 700	43 136	7
Võlad ja ettemaksud	15 762	0	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>92 462</b>	<b>43 136</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 675	5 675	7
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>5 675</b>	<b>5 675</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>98 137</b>	<b>48 811</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	456 080	568 364	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 389	-112 284	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>463 281</b>	<b>458 892</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>561 418</b>	<b>507 703</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	81 756	186 049
Muud äritulud	109	294
Mitmesugused tegevuskulud	-8 120	-43 807
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 944	-1 486
Muud ärikulud	-72 870	-288 920
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-5 069</b>	<b>-147 870</b>
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 961	35 507
Muud finantstulud ja -kulud	497	79
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>4 389</b>	<b>-112 284</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>4 389</b>	<b>-112 284</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 069	-147 870
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 944	1 486
Muud korrigeerimised	13	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>5 957</b>	<b>1 486</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	69 586	165 785
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 761	-7 965
Laekunud intressid	0	102
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>86 235</b>	<b>11 538</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-320
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-148 615
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-168 832	-157 841
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	180 762	188 922
Antud laenud	-50 000	0
Laekunud intressid	7	0
Laekunud dividendid	1 841	2 667
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	185	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-36 037</b>	<b>-115 187</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	51 000	40 000
Saadud laenude tagasimaksed	-16 300	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>34 700</b>	<b>40 000</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>84 898</b>	<b>-63 649</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 599	72 270
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>84 898</b>	<b>-63 649</b>
Valuutakursside muutuste mõju	-4	-22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 493	8 599

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	568 364	571 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-112 284	-112 284
<b>31.12.2012</b>	2 556	256	456 080	458 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 389	4 389
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	460 469	463 281

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Anmakar 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga

väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglase väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude



tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast:

ehitised ja rajatised 10-25 aastat;  
masinad ja seadmed 2,5- 10 aastat;  
inventar, tööriistad ja sisseseade 2,5- 10 aastat.

Piiramata kasutuseaga objekte (näiteks maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

## **Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Tulud**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt (kuni 31.12.2011 kehtis samuti tulumaksumäär 21/79). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
<b>31.12.2011</b>	175 260	17 528	33 011	225 799
Soetamine	99 241	33 260	25 340	157 841
Müük müügihinnas või lunastamine	-142 072	-5 979	-40 871	-188 922
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	29 287	2 468	1 084	32 839
<b>31.12.2012</b>	<b>161 716</b>	<b>47 277</b>	<b>18 564</b>	<b>227 557</b>
Kajastatud õiglasest väärtuses	161 716	47 277	12 616	221 609
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses			5 948	5 948
Soetamine	127 784	41 048		168 832
Müük müügihinnas või lunastamine	-126 402	-42 242	-13 273	-181 917
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	7 246	194	-497	6 943
<b>31.12.2013</b>	<b>170 344</b>	<b>46 277</b>	<b>4 794</b>	<b>221 415</b>
Kajastatud õiglasest väärtuses	170 344	46 277		216 621
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses			4 794	4 794

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	312	312	4
Muud nõuded	50 494	50 494	
Laenuõuded	50 000	50 000	
Intressinõuded	494	494	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>50 806</b>	<b>50 806</b>	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	38	
Muud	69 861	69 861	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>69 899</b>	<b>69 899</b>	

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		14 361	38
Ettemaksukonto jääk	312		
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>312</b>	<b>14 361</b>	<b>38</b>

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	148 615	148 615
Amortisatsioonikulu	-1 486	-1 486
<b>31.12.2012</b>		
Soetusmaksumus	148 615	148 615
Akumuleeritud kulum	-1 486	-1 486
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>147 129</b>	<b>147 129</b>
Amortisatsioonikulu	-5 944	-5 944
<b>31.12.2013</b>		
Soetusmaksumus	148 615	148 615
Akumuleeritud kulum	-7 430	-7 430
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>141 185</b>	<b>141 185</b>

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	619	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 247	

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2011</b>		
Soetusmaksumus	54 199	54 199
Akumuleeritud kulum	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	54 199	54 199
Ostud ja parendused	320	320
Muud ostud ja parendused	320	320
<b>31.12.2012</b>		
Soetusmaksumus	54 519	54 519
Akumuleeritud kulum	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	54 519	54 519
<b>31.12.2013</b>		
Soetusmaksumus	54 519	54 519
Akumuleeritud kulum	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	54 519	54 519

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
laen	76 700	76 700			
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>76 700</b>	<b>76 700</b>			
Pikaajalised laenud					
laen	5 675		5 675		
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>5 675</b>		<b>5 675</b>		
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>82 375</b>	<b>76 700</b>	<b>5 675</b>		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
laen	1 136	1 136			0
laen	42 000	42 000			0
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>43 136</b>	<b>43 136</b>			
Pikaajalised laenud					
laen	5 675		5 675		0
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>5 675</b>		<b>5 675</b>		
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>48 811</b>	<b>43 136</b>	<b>5 675</b>		

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 375	47 675

<b>2013</b>	<b>Saadud laenud</b>	<b>Saadud laenude tagasimaksed</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 000	16 300
<b>2012</b>		
	<b>Saadud laenud</b>	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		40 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

**Osaühing ANMAKAR (registrikood: 10089001) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MÄNNIKO	Juhatuse liige	12.06.2014

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	456 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 389
<b>Kokku</b>	<b>460 469</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>460 469</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	80772	98.80%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Männiko	36906020282	Eesti	2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031815
E-posti aadress	andres@kaupmeherp.ee