

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing ANMAKAR

registrikood: 10089001

tänava/talu nimi, Laki tn 14a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10621

telefon: +372 5031815

e-posti address: andres@kaupmeherp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tööjõukulud	15
Lisa 10 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

OÜ Anmakar peamiseks tegevusvaldkonnaks on konsultatsiooni- ja juhtimisteenuste osutamine ning investeerimistegevus.

Aruandeaastal olulisi investeeringuid ei toimunud ning neid ei planeerita ka lähitulevikus.

Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud, neid ei planeerita ka järgmistel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi, toimunud ei ole.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	170 907	93 493	
Finantsinvesteeringud	69 409	221 415	2
Nõuded ja ettemaksud	69 838	50 806	3
Kokku käibevara	310 154	365 714	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	135 241	141 185	5
Materiaalne põhivara	54 519	54 519	6
Kokku põhivara	189 760	195 704	
Kokku varad	499 914	561 418	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 200	76 700	7
Võlad ja ettemaksud	3 293	15 762	8
Kokku lühiajalised kohustused	13 493	92 462	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 675	5 675	7
Kokku pikaajalised kohustused	5 675	5 675	
Kokku kohustused	19 168	98 137	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	460 469	456 080	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 465	4 389	
Kokku omakapital	480 746	463 281	
Kokku kohustused ja omakapital	499 914	561 418	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	75 004	81 756
Muud äritulud	0	109
Mitmesugused tegevuskulud	-58 772	-8 120
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 944	-5 944
Muud ärikulud	-292	-72 870
Kokku ärikasum (-kahjum)	9 996	-5 069
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	7 395	8 961
Muud finantstulud ja -kulud	74	497
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 465	4 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 465	4 389

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 996	-5 069
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 944	5 944
Muud korrigeerimised	0	13
Kokku korrigeerimised	5 944	5 957
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 992	69 586
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 468	15 761
Laekunud intressid	49	0
Kokku rahavood äritegevusest	34 513	86 235
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-16 352	-168 832
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	174 621	180 762
Antud laenud	-50 000	-50 000
Laekunud intressid	0	7
Laekunud dividendid	1 132	1 841
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	0	185
Kokku rahavood investeerimistegevusest	109 401	-36 037
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	51 000
Saadud laenude tagasimaksud	-66 500	-16 300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-66 500	34 700
Kokku rahavood	77 414	84 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 493	8 599
Raha ja raha ekvivalentide muutus	77 414	84 898
Valuutakursside muutuste mõju	0	-4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	170 907	93 493

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	456 080	458 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 389	4 389
31.12.2013	2 556	256	460 469	463 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 465	17 465
31.12.2014	2 556	256	477 934	480 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Anmakar 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude

tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast:

ehitised ja rajatised 10-25 aastat;
masinad ja seadmed 2,5- 10 aastat;
inventar, tööriistad ja sisseseade 2,5- 10 aastat.

Piiramata kasutuseaga objekte (näiteks maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt (kuni 31.12.2011 kehtis samuti tulumaksumäär 21/79). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aksiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2012	161 716	47 277	18 564	227 557
Soetamine	127 784	41 048		168 832
Müük müügihinnas või lunastamine	-126 402	-42 242	-13 273	-181 917
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	7 246	194	-497	6 943
31.12.2013	170 344	46 277	4 794	221 415
Kajastatud õiglasest väärtusest	170 344	46 277		216 621
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses			4 794	4 794
Soetamine	16 352			16 352
Müük müügihinnas või lunastamine	-174 621			-174 621
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 326	937		6 263
31.12.2014	17 401	47 214	4 794	69 409

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 800	19 800	
Ostjatelt laekumata arved	19 800	19 800	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13	4
Muud nõuded	50 025	50 025	
Laenuõuded	50 000	50 000	
Intressinõuded	25	25	
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 838	69 838	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	312	312	4
Muud nõuded	50 494	50 494	
Laenuõuded	50 000	50 000	
Intressinõuded	494	494	
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 806	50 806	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 293		14 361
Ettemaksukonto jääk	13		312	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13	3 293	312	14 361

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	148 615	148 615
Akumuleeritud kulum	-1 486	-1 486
Jääkmaksumus	147 129	147 129
Amortisatsioonikulu	-5 944	-5 944
31.12.2013		
Soetusmaksumus	148 615	148 615
Akumuleeritud kulum	-7 430	-7 430
Jääkmaksumus	141 185	141 185
Amortisatsioonikulu	-5 944	-5 944
31.12.2014		
Soetusmaksumus	148 615	148 615
Akumuleeritud kulum	-13 374	-13 374
Jääkmaksumus	135 241	135 241

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		619
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 342	3 247

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	54 519	54 519
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	54 519	54 519
31.12.2013		
Soetusmaksumus	54 519	54 519
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	54 519	54 519
31.12.2014		
Soetusmaksumus	54 519	54 519
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	54 519	54 519

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	10 200	10 200		
Lühiajalised laenud kokku	10 200	10 200		
Pikaajalised laenud				
laen	5 675		5 675	
Pikaajalised laenud kokku	5 675		5 675	
Laenukohustused kokku	15 875	10 200	5 675	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	76 700	76 700		
Lühiajalised laenud kokku	76 700	76 700		
Pikaajalised laenud				
laen	5 675		5 675	
Pikaajalised laenud kokku	5 675		5 675	
Laenukohustused kokku	82 375	76 700	5 675	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	3 293	3 293	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 293	3 293	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	907	907	
Maksuvõlad	14 361	14 361	4
Muud võlad	494	494	
Muud viitvõlad	494	494	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 762	15 762	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 875	82 375

2014	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		66 500
2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 000	16 300

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2015

Osaühing ANMAKAR (registrikood: 10089001) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MÄNNIKO	Juhatuse liige	08.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	460 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 465
Kokku	477 934
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	477 934
Kokku	477 934

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	75004	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Männiko	36906020282	Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031815
E-posti aadress	andres@kaupmeherp.ee