

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Osaühing ANMAKAR

**registrikood:** 10089001

**tänava/talu nimi,** Laki tn 14a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10621

**telefon:** +372 5031815

**e-posti address:** andres@kaupmeherp.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

OÜ Anmakar peamiseks tegevusvaldkonnaks on konsultatsiooni- ja juhtimisteenuste osutamine ning investeerimistegevus.

Aruandeaastal olulisi investeeringuid ei toimunud ning neid ei planeerita ka lähitulevikus.

Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud, neid ei planeerita ka järgmistel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi, toimunud ei ole.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	97 178	170 907	
Finantsinvesteeringud	108 677	69 409	2
Nõuded ja ettemaksud	163 760	69 838	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>369 615</b>	<b>310 154</b>	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	129 297	135 241	5
Materiaalne põhivara	54 519	54 519	6
<b>Kokku põhivara</b>	<b>183 816</b>	<b>189 760</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>553 431</b>	<b>499 914</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	10 200	7
Võlad ja ettemaksud	3 894	3 293	8
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>3 894</b>	<b>13 493</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 675	7
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>0</b>	<b>5 675</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>3 894</b>	<b>19 168</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	477 934	460 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 791	17 465	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>549 537</b>	<b>480 746</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>553 431</b>	<b>499 914</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	78 851	75 004
Mitmesugused tegevuskulud	-7 196	-58 772
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 944	-5 944
Muud ärikulud	-9	-292
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>65 702</b>	<b>9 996</b>
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 747	7 395
Muud finantstulud ja -kulud	342	74
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>68 791</b>	<b>17 465</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>68 791</b>	<b>17 465</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	65 702	9 996
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 944	5 944
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>5 944</b>	<b>5 944</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 598	30 992
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	601	-12 468
Laekunud intressid	18	49
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>68 667</b>	<b>34 513</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-40 378	-16 352
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	3 180	174 621
Antud laenud	-90 000	-50 000
Laekunud dividendid	677	1 132
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-126 521</b>	<b>109 401</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-15 875	-66 500
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-15 875</b>	<b>-66 500</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-73 729</b>	<b>77 414</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	170 907	93 493
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-73 729</b>	<b>77 414</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97 178	170 907

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	460 469	463 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 465	17 465
<b>31.12.2014</b>	2 556	256	477 934	480 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)			68 791	68 791
<b>31.12.2015</b>	2 556	256	546 725	549 537

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Anmakar 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga

väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude



tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast:

ehitised ja rajatised 10-25 aastat;  
masinad ja seadmed 2,5- 10 aastat;  
inventar, tööriistad ja sisseseade 2,5- 10 aastat.

Piiramata kasutuseaga objekte (näiteks maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus ( s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

## **Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Tulud**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt (kuni 31.12.2011 kehtis samuti tulumaksumäär 21/79). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

					Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
<b>31.12.2013</b>	170 344		46 277	4 794	221 415
Soetamine	16 352				16 352
Müük müügihinnas või lunastamine	-174 621				-174 621
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 326		937		6 263
<b>31.12.2014</b>	<b>17 401</b>		<b>47 214</b>	<b>4 794</b>	<b>69 409</b>
Soetamine		25 375	15 003		40 378
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 180				-3 180
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	611	602	857		2 070
<b>31.12.2015</b>	<b>14 832</b>	<b>25 977</b>	<b>63 074</b>	<b>4 794</b>	<b>108 677</b>
Kajastatud õiglasel väärtuses	14 832		63 074		77 906
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses		25 977		4 794	30 771

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 400	23 400
Ostjatelt laekumata arved	23 400	23 400
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12
Muud nõuded	140 348	140 348
Laenunõuded	140 000	140 000
Intressinõuded	348	348
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>163 760</b>	<b>163 760</b>
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 800	19 800
Ostjatelt laekumata arved	19 800	19 800
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13
Muud nõuded	50 025	50 025
Laenunõuded	50 000	50 000
Intressinõuded	25	25
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>69 838</b>	<b>69 838</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 894		3 293
Ettemaksukonto jääk	12		13	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>12</b>	<b>3 894</b>	<b>13</b>	<b>3 293</b>

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
<b>31.12.2014</b>		
Soetusmaksumus	148 615	148 615
Akumuleeritud kulum	-13 374	-13 374
<b>Jääkmaksumus</b>	135 241	135 241
Amortisatsioonikulu	-5 944	-5 944
<b>31.12.2015</b>		
Soetusmaksumus	148 615	148 615
Akumuleeritud kulum	-19 318	-19 318
<b>Jääkmaksumus</b>	129 297	129 297

	2015	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 941	

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2014</b>		
Soetusmaksumus	54 519	54 519
Akumuleeritud kulum	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	54 519	54 519
<b>31.12.2015</b>		
Soetusmaksumus	54 519	54 519
Akumuleeritud kulum	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	54 519	54 519

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	0	0		
Pikaajalised laenud				
laen	0	0		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	10 200	10 200		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>10 200</b>	<b>10 200</b>		
Pikaajalised laenud				
laen	5 675		5 675	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>5 675</b>		<b>5 675</b>	
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>15 875</b>	<b>10 200</b>	<b>5 675</b>	

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	3 894	3 894	4
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 894</b>	<b>3 894</b>	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	3 293	3 293	4
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 293</b>	<b>3 293</b>	

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 875

2015	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 875
2014	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 500

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

**Osaühing ANMAKAR (registrikood: 10089001) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MÄNNIKO	Juhatuse liige	27.06.2016

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	477 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 791
<b>Kokku</b>	<b>546 725</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	546 725
<b>Kokku</b>	<b>546 725</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	78851	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Männiko	36906020282	Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031815
E-posti aadress	andres@kaupmeherp.ee