

280066

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -02- 2008

Liana Kaar

OÜ INF INVEST

Majandusaasta aruanne 2006/2007

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	1-sept-2006
Majandusaasta lõpp:	31-aug-2007
Ärinimi:	Osaühing Inf Invest
Registrikood:	11096813
Juriidiline aadress:	Tartu mnt 13, Tallinn, 10145 Eesti Vabariik
Tegevuskoha aadress:	Tartu mnt 13, Tallinn, 10145 Eesti Vabariik
Telefon:	6 409 833
Fax:	6 409 810
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus ja müük
Juhatus:	Eve Pant

SISUKORD

Lk

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	5
Kasumiaruanne	6
Bilanss	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
2 Üldhalduskulud	11
3 Raha	11
4 Osakapital	11
5 Tehingud seotud osapooltega	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13

TEGEVUSARUANNE

OÜ Inf Invest on 2002 aastal asutatud Eesti ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on :
Kinnisvara arendus ja müük; juhtimisalased konsultatsioonid; kinnisvara arendus, kinnis- ja
vallasvaraga tehingud, nimetatud tegevuse vahendamine; ettevõtete haldamine.

Kuna OÜ Inf Invest ainuosaniku AS Infortari majandusaasta on 01.septembrist kuni 31.augustini,
asutati ettevõtte samasuguse majandusaastaga ja käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi
01.09.2006 kuni 31.08.2007 kohta.

Käesoleval majandusaastal OÜ Inf Invest aktiivset majandustegevust ei olnud, plaanis on sellega
alustada 2007/2008 majandusaastal

2006/2007 majandusaasta lõpuks oli OÜ Inf Invest varade maht 20 tuhat krooni
2006/2007 majandusaasta lõppes tegevuskahjumiga 1 tuhat krooni.

Majandusaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevuseks väljaminekuid. Uuel
majandusaastal ei ole samuti uurimis- ja arengukulusid planeeritud.

OÜ Inf Invest juhatuse liikmetele 2006/2007 .majandusaasta jooksul töötasu ei makstud.

OÜ Inf Invest-s ei olnud 2006/2007 majandusaasta jooksul ühtegi töötajat ja seetõttu ei
makstud ka töötasu.

Ettevõtte netovara on seoses asutamis-ja majandustegevuse alustamisega langenud alla kohustusliku
omakapitali määra.

Ettevõtte kavatseb katta nõutava netovara tuleval majandusaastal ettevõtlustulude või omanike
lisainvesteeringute arvel.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus

OÜ Inf Invest juhataja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Inf Invest finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- OÜ Inf Invest on jätkuvalt tegutsev.



Eve Pant

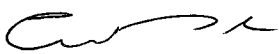
Juhatuse liige

Tallinn, 31 oktoober .2007a.

KASUMIARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	LISA	2006/2007	2005/2006
<u>Äritulud</u>			
<u>Ärikulud</u>			
Üldhalduskulud	2	-1	-14
Ärikulud kokku		-1	-14
Ärikasum (-kahjum)		-1	-14
Aruandeaasta kasum/ -kahjum		-1	-14



Eve Pant
Juhatuse liige

BILANSS

(tuhandetes kroonides)

	LISA	31.08.2007	31.08.2006
<u>VARAD</u>			
KÄIBEVARA			
Raha	3	20	21
Käibevara kokku		20	21
PÕHIVARA			
Põhivara kokku		0	0
VARAD KOKKU		20	21
 <u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</u>			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused kokku		0	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
 <u>OMAKAPITAL</u>			
Osakapital	4	40	40
Jaotamata kasum		-20	-19
Omakapital kokku		20	21
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		20	21



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	2006/2007	2005/2006
Rahavoogude muutus äritegevusest		
Puhaskasum	-1	-14
Kokku rahavoogude muutus äritegevusest	-1	-14
Rahavoogude muutus investeerimisest		
Kokku rahajäägi muutus investeerimisest	0	0
Rahavoogude muutus finantseerimisest		
Kokku rahajäägi muutus finantseerimisest	0	0
Rahavood kokku	-1	-14
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21	35
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20	21
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1	-14

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40	0	0	40
Aruandeaasta kahjum			-5	-5
Saldo 31.08.2005	40	0	-5	35
Aruandeaasta kahjum			-14	-14
Saldo 31.08.2006	40	0	-19	21
Aruandeaasta kahjum			-1	-1
Saldo 31.08.2007	40	0	-20	20


Eve Pant
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Inf Invest raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud lähtudes Eestis aktsepteeritud raamatupidamisprintsipiidest ja – tavadest, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt Infortar grupi kinnitatud kasumiaruande skeemile.

Käesolevaga on koostatud OÜ Inf Invest raamatupidamise aastaaruanne perioodil 01.09.2006 - 31.08.2007.a.

Arvestusprintsipiid ja hindamiselused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist otseselt võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm hoonetele on 2% aastas ja muudele põhivaradele määratakse igale põhivara objektileeraldil sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas määratakse põhivara gruppidele nende soetamisel. Maa võetakse arvele tema tegelikus soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestamine

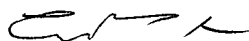
Tulu kauba müügist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.08.2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja - kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Bilansi kuupäeva 31.08.2007 ja aruande koostamise kuupäeva 31.10.2007 vahemikul, ei ole ilmnenud olulisi asjaolusid, mis mõjutaksid raamatupidamise aastaaruandes varade ja kohustuste hindamist või varasematel perioodidel toimunud tehinguid.



Lisa 2. Üldhalduskulud

	2006/2007	2005/2006
Muud tegevuskulud	-1	-14
Kokku	-1	-14

Lisa 3. Raha

	31.08.2007	31.08.2006
Raha pangaarvetel	20	21
Kokku	20	21

Lisa 4. Osakapital

		31.08.2007	31.08.2006
Emiteeritud osad kokku	tk	1	1
sh. täielikult makstud	tuh.tk	1	1
nominaalväärtus	EEK	40 000	40 000
Osakapital	tuh.EEK	40	40

Osakapital 40 000 krooni jaguneb ühele osanikule.

Osakapitali maksimaalne suurus on põhikirja kohaselt 160 000 kr.

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Inf Invest käsitleb seotud osapoolena emaettevõtet AS Infortar, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid ja tegevjuhtkonda.

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Inf Invest 2006/2007 majandusaasta lõppes kahjumiga -1 tuhat krooni.

Juhatuse hinnangul kaetakse kahjum tulevaste perioodide kasumi arvel.



Eve Pant

Juhatuse liige

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006/2007 majandusaasta aruandele

OÜ Inf Invest 2006/2007 majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosolekul

" 31. " okto. 2007, allkirjastatud juhataja poolt " 31. " okto. 2007 :

Eve Pant

juhatuse liige:

..... 

31.10.2007

Osaühing Inf Invest
registrikoodiga 11096813, asukohaga Tartu mnt 13, Tallinn
Ainuosaniku otsus nr 1/....

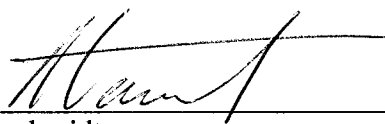
Tartu mnt 13, Tallinn

31.10.2007.a.

OÜ Inf Invest ainuosanik AS Infortar (registrikood 10139414, aadress Tartu mnt 13, Tallinn), kellele kuulub 1 (üks) osa nimiväärtusega 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni ning keda esindab juhatuse liige Ain Hanschmidt (isikukood 36111104718, elukoht Tallinn)

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Kinnitada OÜ Inf Invest 01.09.2006.a. – 31.08.2007.a.majandusaasta aruanne, mis koosneb raamatupidamise aruandest, tegevusaruandest ning kasumi jaotamise ettepanekust.
Lisatud: 01.09.2006.a. - 31.08.2007.a. majandusaasta aruanne.
2. OÜ Inf Invest 01.09.2006.a. – 31.08.2007.a. majandusaasta kahjum summas 1 tuhat (üks tuhat) krooni katta tulevaste perioodide jaotamata kasumi arvel.



Ain Hanschmidt
AS Infortar juhatuse liige / ainuosaniku esindaja

Harju Maakohtu
Registriosakond

Ld. 02 2008.a.

OÜ Inf Invest ainuosaniku andmed seisuga 31.10.2007.a. :

OÜ Inf Invest ainuosanik on AS Infortar, registrikood 10139414, asukoht Tartu mnt 13, Tallinn, osa nimiväärtus 40 000 krooni.

Lugupidamisega



Eve Pant
Juhatuse liige
OÜ Inf Invest

OÜ Inf Invest

registrikood 11021554,
Tartu mnt 13, Tallinn 10145

Harju Maakohtu
Registriosakond
Pärnu mnt 142
Tallinn 11317

22.02.2008.a. nr 6 A-1/2

Käesolevaga esitame Osäühingu Inf Invest ainuosaniku otsuse ning sellega seotud dokumendid:

1. OÜ Inf Invest ainuosaniku otsus nr 1., 31.10.2007.a.
2. OÜ Inf Invest 01.09.2006.a. – 31.08.2007.a. majandusaasta aruanne koos lisadega (15 lehel).
3. OÜ Inf Invest ainuosaniku andmed.

Lugupidamisega



Eve Pant
Juhatuse liige
OÜ Inf Invest