

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
12 -06- 2008

Gerli AASMÄE

Marileen Invest OÜ

288490

2007. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Olevi 22, 10920 Tallinn
Äriregistri kood: 10995030
Telefon: + 372 517 5830

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007-31.12.2007
Tegevusala ja kood 64300 – investeerimine väärtpaberitesse
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri

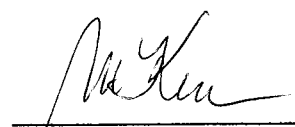
SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	10
LISA 2 AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID.....	12
LISA 3 VÕLAKOHUSTUSED.....	12
LISA 4 VIITVÕLAD.....	12
LISA 5 OMAKAPITAL.....	13
LISA 6 MUUD FINANTSTULUD	13
LISA 7 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	15

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Marileen Invest OÜ peamiseks tegevusaladeks on litsentseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus ning litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud. Samuti juhtimis- ja konsultatsiooniteenused..

Juriidiline aadress:	Olevi 22 10920 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10995030
Telefon:	+ 372 517 5830



Juhatuses liige
Marilyn Kvell

TEGEVUSARUANNE

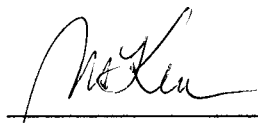
Marileen Invest OÜ on asutatud 2003.aasta detsembris. Äriühingu põhitegevusaladeks on litsentseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus ning litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud. Samuti juhtimis- ja konsultatsiooniteenused.

Järgmisel majandusaastal ei plaani Marileen Invest OÜ teha suuri muudatusi investeerimisstrateegiates. Jätkatakse investeerimist indeksaktsiatesse, üksikutesse väljavalitud aktsiatesse ning fondidesse.

Osaühingul ei olnud aastal 2007 olulisi arendustegevuse projekte ning ka aastal 2008 pole plaanis neid teha. Samuti ei ole Marileen Invest OÜ väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

2007. majandusaastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid. Ka aastal 2008 pole plaanis töötajaid palgata. Ettevõtte juhatus ei saanud 2007. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Tallinnas, "15". aprill 2008



Juhatuses liige
Marilin Kvell

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud Marileen Invest OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Marileen Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

“15”. aprill 2008



Juhatus liige
Marilin Kvell

BILANSS

(kroonides)

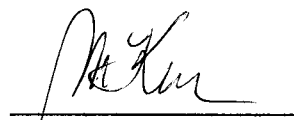
	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha		1 593 787	244 390
Aktsiad	2	9 561 632	10 460 223
Käibevara kokku		11 155 419	10 704 613
VARAD KOKKU		11 155 419	10 704 613
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7	364 664	364 664
Võlad tarnijatele		2 035	1 475
Viitvõlad	4	867 010	617 011
Lühiajalised kohustused kokku		1 233 709	983 150
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	3	5 000 000	5 000 000
Pikaajalised kohustused kokku		5 000 000	5 000 000
KOHUSTUSED KOKKU		6 233 709	5 983 150
Omakapital	5		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 677 463	2 954 540
Aruandeaasta kasum		200 246	1 722 923
OMAKAPITAL KOKKU		4 921 709	4 721 463
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11 155 419	10 704 613



Juhatuses liige
Marilyn Kvell

KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Muud tegevuskulud		-45 883	-17 026
Ärikahjum		-45 883	-17 026
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-250 000	-241 863
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-3 078	-716
Muud finantstulud ja -kulud	6	499 206	1 982 528
Finantstulud ja - kulud kokku		246 128	1 739 949
Kasum enne tulumaksustamist		200 245	1 722 923
Aruandeaasta puhaskasum		200 245	1 722 923


Juhatuses liige
Marilin Kvell

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-45 883	-17 026
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		561	817
Valuutavahetusest tekkinud kursikasum (-kahjum)		-3 078	-716
Rahavood äritegevusest kokku		-48 400	-16 925
 Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus		-2 110 016	-595 661
Muude finantsinvesteeringute müük		3 498 810	0
Saadud dividendid	6	6 539	5 567
Saadud intressid	6	2 464	4 107
Rahavood investeerimistegevusest kokku		1 397 797	-585 987
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3	0	600 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		0	600 000
 Rahavood kokku		1 349 397	-2 912
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		244 390	247 302
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 349 397	-2 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 593 787	244 390

Jähatuse liige
Marilin Kvell

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Osakapitali sissemaks 16.12.2003	40 000	0	0	40 000
2004 a. puhaskasum	0	0	1 420 704	1 420 704
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	1 420 704	1 460 704
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 537 838	1 537 838
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	2 954 542	2 998 542
Aruandeperioodi puhaskasum			1 722 923	1 722 923
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 722 923	4 721 464
Aruandeperioodi puhaskasum			200 245	200 245
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	200 245	4 921 708

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.



Juhatuses liige
Marilyn Kvell

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ Marileen Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

B. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

C. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühi- ja pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

D. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

E. Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

F. Tulude arvestus

Intressi- ja dividenditulu lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt arvestatakse kassapõhiselt.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Juhatuses liige
Marilin Kvell

LISA 2 AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad	9 561 632	10 460 223
Õiglasest väärtuses kokku	9 561 632	10 460 223
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kokku	9 561 632	10 460 223

LISA 3 VÕLAKOHUSTUSED

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg	
		Tähtaeg üle 5 aasta	Intressimäär
Pikaajaline laen	5 000 000	5 000 000	5%
Kokku	5 000 000	5 000 000	

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg	
		Tähtaeg üle 5 aasta	Intressimäär
Pikaajaline laen	5 000 000	5 000 000	5%
Kokku	5 000 000	5 000 000	

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg	
		Tähtaeg üle 5 aasta	Intressimäär
Pikaajaline laen	4 400 000	4 400 000	5%
Kokku	4 400 000	4 400 000	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

LISA 4 VIITVÕLAD

	31.12.2007	31.12.2006
Võlgnevus aruandvale isikule	3 244	3 244
Intressivõlad	863 766	613 767
Viitvõlad kokku	867 010	617 011


 Juhatuselüge
 Marilin Kvell

LISA 5 OMAKAPITAL

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 4 877 708 (2006 : 4 677 463) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 853 389 (2006: 3 648 421) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 024 319 (2006 :1 029 042) krooni.

LISA 6 MUUD FINANTSTULUD

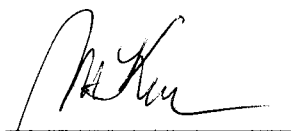
	2007	2006
Intressitulu pangakontodelt	2 463	4 107
Dividenditulu	6 539	5 567
Kasum lühiajaliste finantsinvesteeringute müügist	413 130	0
Kasum lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest	77 074	1 972 853
Muud finantstulud kokku	499 206	1 982 528

LISA 7 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Marileen Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanik:

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Marilin Kvell	364 644	364 664
Lühiajalised nõuded kokku	364 644	364 664



Juhatuse liige
Marilin Kvell

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Marileen Invest OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2007. aasta puhaskasum summas 200 246 krooni jaotamata.



Juhatuses liige
Marilin Kvell

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Marileen Invest OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt

“15”. aprill 2008 otsusega.



Juhatuses liige
Marilyn Kvell

“15”. aprill 2008

Marleen Invest OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "15" april 2008

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Marilin Kvell 46807180234	TALLINN	40 000.00 krooni	17.12.2003	Ost-müük


Juhatuses liige
Marilin Kvell