

12.06.2008

Mirjam Annootisch

288474

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Algus 09.mai 2007.a.- ja lõpp 31.detsember 2007.a.

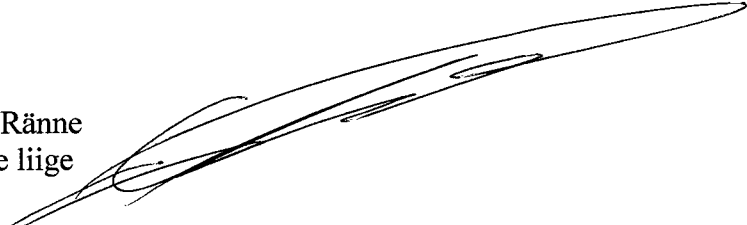
## OÜ SOKKA PUHKEKESKUS

|                    |                                                |
|--------------------|------------------------------------------------|
| Äriregistri nr:    | 11372271                                       |
| Adress:            |                                                |
| Registreeritud     | Kunderi 36-2, Tallinn 10121                    |
| Tegevuskoht        | Vidrike küla, Otepää vald,<br>Valga maakond    |
| Telefon:           | 5 305 56 66                                    |
| E-post:            | urvel.laev@hot.ee                              |
| Weebi lk.          | www.sokka.ee                                   |
| Tegevjuht:         | Andrus Ränne                                   |
| Põhitegevusala:    | Majutustegevus                                 |
| Lisatud dokumendid | Kasumi jaotamise ettepanek<br>Osanike nimekiri |

**SISUKORD**

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                           | 3  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aasta aruandele        | 4  |
| Bilanss                                                  | 5  |
| Kasumiaruanne                                            | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                      | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                             | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                       |    |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestusmeetodid |    |
| Ja hindamise alused                                      | 9  |
| LISA 1- Raha ja pangakontod                              | 10 |
| LISA 2- Nõuded ostjate vastu                             | 11 |
| LISA 3- Maksud                                           | 11 |
| LISA 4- Materiaalne põhivara                             | 11 |
| LISA 5 - Võlakohustused                                  | 11 |
| LISA 6- Müügitulu                                        | 11 |
| LISA 7 - Muud ärikulud                                   | 12 |
| LISA 8 - Finantstulud ja-kulud                           | 12 |
| Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele       | 13 |
| Lisadokumendid                                           |    |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek                 | 14 |
| Osanike nimekiri                                         |    |

Andrus Ränne  
Juhatuse liige



## TEGEVUSARUANNE

OÜ Sokka Puhkekeskus alustas tegevust 2007.a.maist, põhitegevuseks on majutusteenuste osutamine.

2007.a käive oli 783514 krooni.

Firma juhatuse esimees on Andrus Ränne, juhatus on kolmeliikmeline.

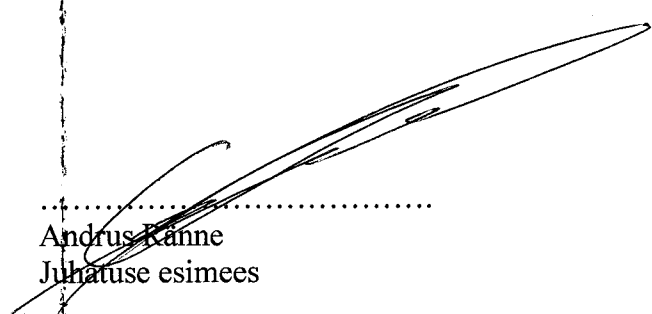
Juhatus liikmetelele juhtimistasu hüvitist ei ole makstud, muid soodustusi ei ole ette nähtud.

Osatühingus on 5 töötajat, kelle brutopalk aastas koos sotsiaalmaksuga on 251207 krooni.

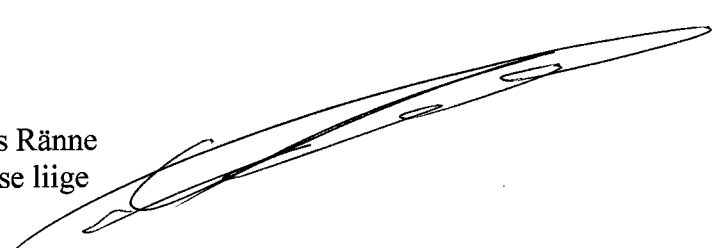
Aruandeaastal korrastati puhkekeskuse ruume, koolitati töötajaid klientide paremaks teenindamiseks.

Reklaamikampaaniate käigus pakutakse potentsiaalsetele klientidele võimalust saada parem ülevaade neile pakutavatest majutusteenustest ja huvitavatest vaba aja veetmise võimalustest

2008.aastal jätkuvad tööd samas valdkonnas, plaanis laiendada majutusteenuse mahtu ja otsida uusi lahendusi klientide paremaks teenindamiseks.



.....  
Andrus Ränne  
Juhatusesimees



Andrus Ränne  
Juhatuseliige

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

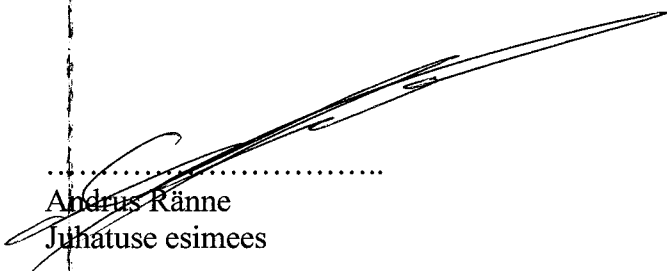
### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Sokka Puhkekeskus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Sokka Puhkekeskus finantsseisundit ning perioodi 09.05.2007 -31.12.2007.a. majandustulemust ja rahavoogusid.

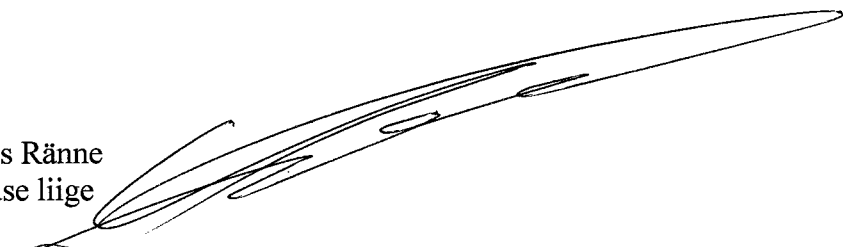
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruannete koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Sokka Puhkekeskus jätkuvalt tegutsev äriühing. Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust.



.....  
Andrus Ränne  
Juhatuse esimees

“27” mail 2008.a.



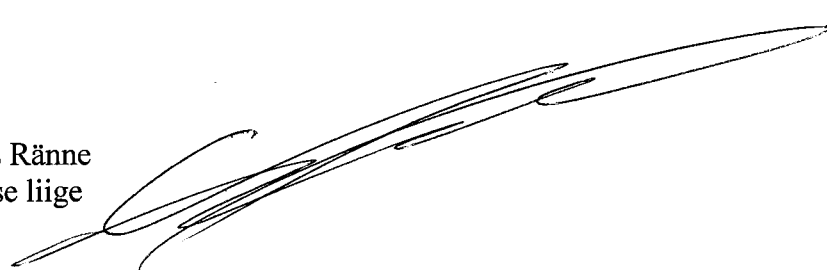
Andrus Ränne  
Juhatuse liige

**BILANSS****SEISUGA 31.12.2007.A.**

( eesti kroonides)

| <b>AKTIVA (VARAD)</b>                 | <b>31.12.07</b> | <b>09.05.07</b> | <b>Lisa</b> |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| <b>Käibevara</b>                      |                 |                 |             |
| Raha ja pangakontod                   | 46125           | 40000           | 1           |
| Ostjate laekumata arved               | 36710           |                 | 2           |
| <b>Käibevara kokku</b>                | <b>82835</b>    | <b>40000</b>    |             |
| <b>Põhivara</b>                       |                 |                 |             |
| Materiaalne põhivara                  |                 |                 |             |
| Masinad ja seadmed                    |                 |                 |             |
| Muu inventar, sisseseade ja muud      | 200327          |                 | 4           |
| Akumuleeritud põhivara kulum          | -24371          |                 |             |
| <b>Põhivara kokku</b>                 | <b>175956</b>   |                 |             |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    | <b>258791</b>   | <b>40000</b>    |             |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                 |                 |             |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                 |                 |             |
| Laenukohustus                         | 30000           |                 | 5           |
| Hankijatele tasumata arved            | 42718           |                 |             |
| Maksuvõlad                            | 39538           |                 | 3           |
| Võlad töövõtjatele                    | 45886           |                 |             |
| Muud viitvõlad                        | 41985           |                 |             |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  | <b>200127</b>   |                 |             |
| <b>Kohustused kokku</b>               | <b>200127</b>   |                 |             |
| <b>Omakapital</b>                     |                 |                 |             |
| Osakapital nominaalväärtuses          | 40000           | 40000           |             |
| Aruandeaasta kasum                    | 18664           |                 |             |
| <b>Omakapital osaühingus kokku</b>    | <b>58664</b>    | <b>40000</b>    |             |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>258791</b>   | <b>40000</b>    |             |

Andrus Ränne  
Juhatuse liige



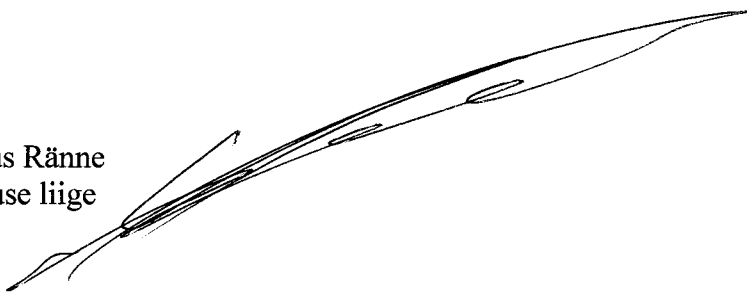
**KASUMIARUANNE**

(skeem 1)

Eesti kroonides

| <b>Äritulud</b>                     | <b>2007.A</b>  | <b>Lisa</b> |
|-------------------------------------|----------------|-------------|
|                                     |                |             |
| Müügitulu                           | 783514         | 6           |
| <b>Kokku äritulud</b>               | <b>783514</b>  |             |
|                                     |                |             |
| <b>Ärikulud</b>                     |                |             |
|                                     |                |             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -158344        |             |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -330310        |             |
| Tööjõukulud                         | -251207        |             |
| Palgakulu                           | -185398        |             |
| Sotsiaalmaks ja töötuskindlustus    | -65809         |             |
| Põhivara kulum                      | -24371         |             |
| Muud ärikulud                       | -33            | 5           |
| <b>Kokku ärikulud</b>               | <b>-764265</b> |             |
| <b>Ärikasum</b>                     | <b>19249</b>   |             |
| Finantstulud –kulud kokku           | -585           |             |
| -muud intressi –ja finantstulud     | 46             | 7           |
| -intressikulud                      | -631           | 7           |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>     | <b>18664</b>   |             |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      | <b>18664</b>   |             |

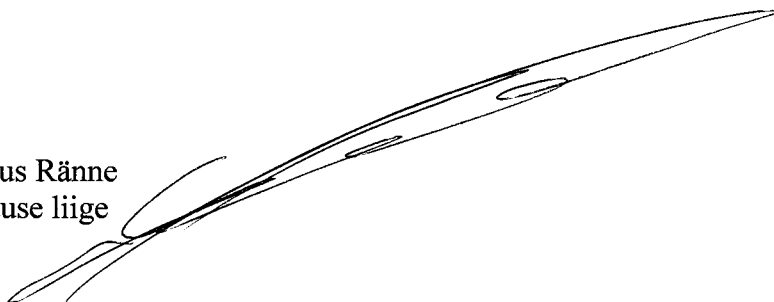
Andrus Ränne  
Juhatuse liige



**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

Eesti kroonides

|                                                   | <b>2007</b>    | <b>Lis<br/>a</b> |
|---------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Rahavood äritegevusest                            |                |                  |
| <b>Ärikasum</b>                                   | 19249          |                  |
| Korrigeerimised                                   |                |                  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 24371          | 4                |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -36710         |                  |
| Varude muutus                                     | 0              |                  |
| Hankijate võlgnevuse muutus                       | 42718          |                  |
| Muude võlgade muutus                              | 127409         |                  |
| <b>Kokku rahavoog äritegevusest</b>               | <b>177037</b>  |                  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                |                  |
| Materiaalse põhivara soetus                       | -200327        |                  |
| Osakute soetamine                                 | 40000          |                  |
| Saadud intressid                                  | 781            |                  |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>-160281</b> |                  |
|                                                   |                |                  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                |                  |
| Saadud lühiajalisi laene                          | 30000          |                  |
| Makstud intressid                                 | -631           |                  |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>29369</b>   |                  |
|                                                   |                |                  |
| <b>Rahavoog kokku</b>                             | <b>46125</b>   |                  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul</b>   | <b>0</b>       |                  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul</b>   | <b>46125</b>   |                  |

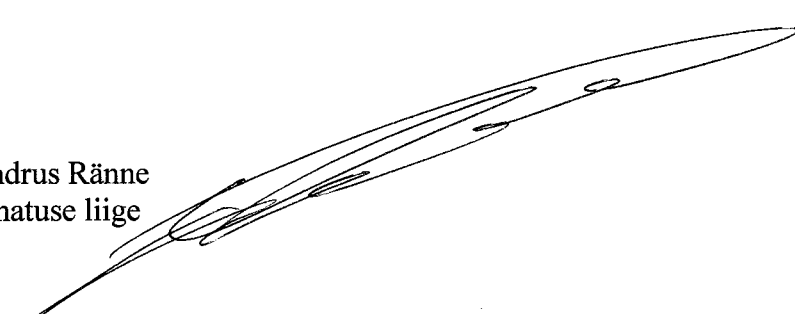
Andrus Ränne  
Juhatuses liige

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE***Eesti kroonides*

|                                | <b>31.12.07</b> |
|--------------------------------|-----------------|
| Seotud omakapital              |                 |
| Osakapital (nimiväärtuses)     | 40000           |
| Osade arv                      | 4000            |
|                                |                 |
| <b>Seotud omakapital kokku</b> | <b>40000</b>    |
| Vaba omakapital                |                 |
| Aruandeaasta kasum             | 18664           |
|                                |                 |
| <b>Vaba omakapital kokku</b>   | <b>18664</b>    |
|                                |                 |
| <b>Omakapital kokku</b>        | <b>58664</b>    |

Osakapital koosneb 4000 osast ,nimiväärtusega 40000 krooni. Osad on soetatud rahalise sissemaksiga

Andrus Ränne  
Juhatus liige





**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused****Üldpõhimõtted**

OÜ Sokka Puhkekeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Sokka Puhkekeskus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

**Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed**

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

**Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

**Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

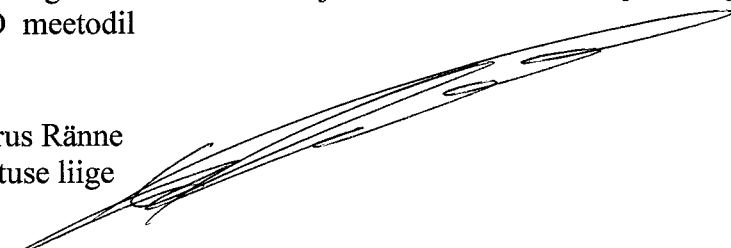
**Põhivara**

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja mille maksumus alates 10000 kroonist. Põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses. Kasutatud amortisatsioonimeetod on lineaarmetod, aastanormiga 30% aastas Masinatel ja seadmetel 20% aastas.

**Varud**

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, veo- ning teistest otsestest väljaminekutest. Tooraine ja materjali arvestust peetakse FIFO meetodil.

Andrus Ränne  
Juhatuse liige



**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

**Tulud ja kulud**

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale ja müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

**Rahavoogude aruanne**

Sokka Puhkekeskus OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

**Rendiarvestus**

Kapitalrendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Puhkusetasude reserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpu.. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

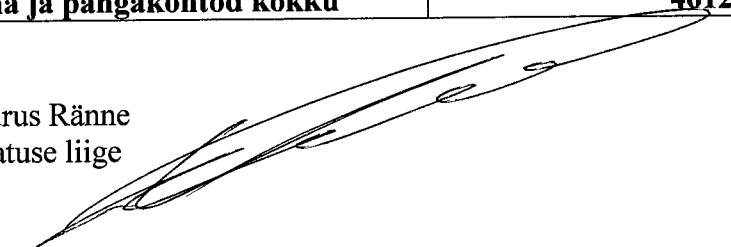
**Ettevõtte tulumaks**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**LISA 1 Raha**

|                                  | 31.12.2007   |
|----------------------------------|--------------|
| Sularaha kassas                  | 2385         |
| Pangakontod                      | 43740        |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>46125</b> |

Andrus Ränne  
Juhatuse liige



**LISA 2 Nõuded ostjate vastu**

|                           |            |
|---------------------------|------------|
|                           | 31.12.2007 |
| Ostjatelt laekumata arved | 36710      |

**LISA 3 Maksud, mille tasumise tähtaeg pole saabunud 31.12.07**

| Maksuliik            | 31.12.2007 |               |
|----------------------|------------|---------------|
|                      | ettemaks   | võlg          |
| Üksikisiku tulumaks  |            | -10222        |
| Sotsiaalmaks         |            | -21072        |
| Käibemaks            |            | 5818          |
| Töötuskindlustusmaks |            | -576          |
| Kogumispensionimaks  |            | -1286         |
| Ertevõtte tulumaks   |            | -564          |
| <b>Kokku</b>         |            | <b>-39538</b> |

**LISA 4 Materiaalne põhivara**

| Põhivara rühm                  | Aasta         | Sissetulek    | Aasta         | Akumul.      |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
|                                | Alguseks      |               | lõpuks        | kulum        |
| Muu inventar,<br>Siseseade jm. | 200327        | 200327        | 200327        | 24371        |
| <b>Kokku</b>                   | <b>200327</b> | <b>200327</b> | <b>200327</b> | <b>24371</b> |

Kasutatav amortisatsioonimeetod on lineaarmetod, aastanormiga 30%,  
Masinatel ja seadmetel amortisatsiooninorm 20%

**LISA 5 Võlakohustused**

Võlakohustus- omaniku laen.

Laen on antud intressita, tähtajaga detsember 2008.a.

**LISA 6 Müügitulu**

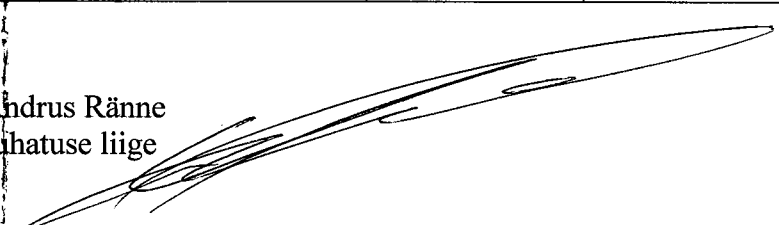
OÜ Sokka Puhkekeskus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

|                |         |
|----------------|---------|
|                | 2007.a. |
| Eesti Vabariik | 100%    |

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt

|                   | EMTAK<br>kood | 2007   |
|-------------------|---------------|--------|
| Puhkeküla majutus | 55203 100 %   | 783514 |

Andrus Ränne  
Juhatuse liige



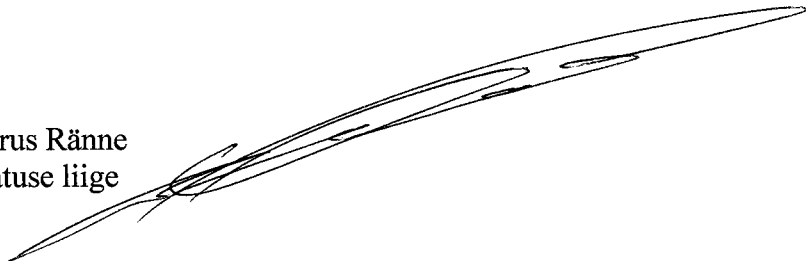
**LISA 7 Muud ärikulud**

|            | <b>2007.a.</b> |
|------------|----------------|
| Muud kulud | 33             |

**LISA 8 Finantstulud ja -kulud**

|                   | <b>2007.a.</b> |
|-------------------|----------------|
| Muu intressitulu  | 46             |
|                   |                |
| Muu intressikulud | -631           |

Andrus Ränne  
Juhatuses liige



**JUHATUSE allkirjad 2007.a.  
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Käesoleva 2007.a majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotuse ettepanekust, on kinnitanud ja alla kirjutanud  
OÜ Sokka Puhkekeskus juhatuse liikmed

Andrus Ränne  
Juhatuse esimees

  
"17" mail 2008.a.

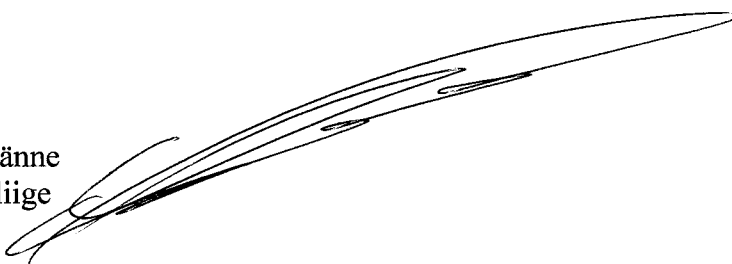
Gunnar Premis  
Juhatuse liige

  
"17" mail 2008.a

Urvel Laev  
Juhatuse liige

  
"27" mail 2008.a.

Andrus Ränne  
Juhatuse liige

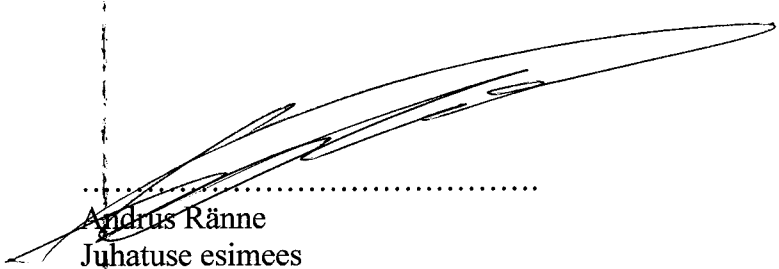


**2007.A. KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK**  
(Eesti Kroonides)

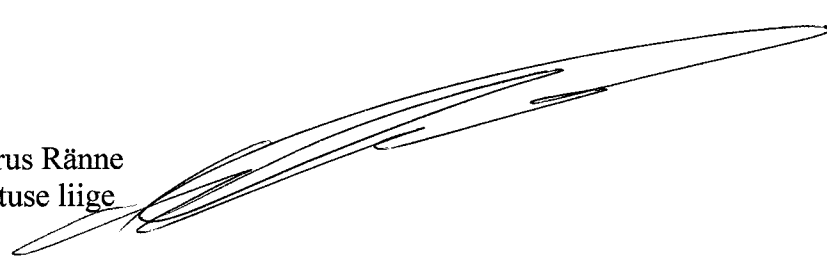
|                           |        |
|---------------------------|--------|
| 2007.a.aruandeaasta kasum | 18 664 |
|---------------------------|--------|

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Eelmiste perioodide jaotamata<br>Kasum pärast 2007.a. aastaaruande kinnitamist | 18 664 |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|

Juhatuse otsusega eralda reservfondi 4000 krooni.  
Dividende 2007.a. kasumist mitte välja maksta.



.....  
Andrus Ränne  
Juhatuse esimees



Andrus Ränne  
Juhatuse liige

**Osanike nimekiri****Bilansi kinnitamise seisuga**

| Osaniku nimi                                     | kogus | Osa nimiväärtus | Kokku             |
|--------------------------------------------------|-------|-----------------|-------------------|
| Andrus Ränne<br>Ik.kood 36807240288<br>Harju mk. | 100   | 100             | 10000 EEK<br>25 % |
| Gunnar Prens<br>Ik.kood 37302020246<br>Harju mk. | 200   | 100             | 20000 EEK<br>50 % |
| Urvel Laev<br>Ik.kood 37605222744<br>Valga mk.   | 100   | 100             | 10000 EEK<br>25%  |

Andrus Ränne  
Juhatuse liige

