

288468

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2007.a.

Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2007.a.

Ärinimi: **ABG Ehitusgrupp OÜ**

Aadress: Harjumaa, Rae vald, Järveküla, Andrese 1

Äriregistrikood: 11023837

Telefon: 51059855

Faks:

e-posti aadress: gunnar@abehitus.eeveebilehe aadress: www.abehitus.ee

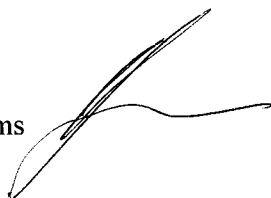
Dokumentide loetelu, mis lisatakse 1. Sõltumatu audiitori aruanne
majandusaasta aruandele 2. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
3. Osanike nimekiri

Juhatuse liige Gunnar Prems



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhtkonna kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
 Balanss	 5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
 Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3 Maksud	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Nõuded sidusettevõtte vastu	13
Lisa 6 Sidusettevõtte osad	14
Lisa 7 Seotud osapooled	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Muud tegevuskulud	15
Lisa 11 Lühiajalised võlad	15
Lisa 12 Laenukohustused	15
Lisa 13 Muud äritulud ja-kulud	16
Lisa 14 Finantstulud ja kulud	16
 Juhatuse allkirjad 2007.majandusaasta aruandele	 17
 Lisadokumendid	
Sõltumatu audiitori aruanne	
Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek	
Osanike nimekiri	



allk. 25.12.07

Tegevusaruanne

OÜ ABG Ehitusgrupp põhitegevusala on ehitustegevus nii Eestis kui ka Soomes.

2007.a.teenuste käive oli 14 967 795 krooni, 2006.a.käive oli 9 354 822 krooni.

Käive on tõusnud, põhiline tegevus toimub Soomes, teenuste osutamine lepingute alusel.

Eestis moodustub põhiline käive ehitusteenustest sidusettevõttele.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatuse esimehe-tegevdirektori töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 122 892. Juhatuse esimehele hüvitust ja muid soodustusi ei ole makstud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 22 ja tööjõukulu koos sotsiaalmaksuga oli 3 985 419 eesti krooni.

2006.a. omandas osaühing ABG Ehitusgrupp 33% osaluse Fortem Arenduse OÜ-s.

Aruandeaastal väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ei olnud ning neid ei ole planeeritud ka järgmiseks aastaks.

2007.a. ehitustegevuse langus firma tegevusele mõju ei avaldanud, samuti ei sõltuta äritegevuse hooajalisusest, kuna põhiline ehitustegevus toimub siseruumides.

Välispartneritega arveldus toimub eurodes, valuutakursi mõju on väike.

2007.a. majandusaasta käibe kasv on 60%, brutokasumimäär on 14%, kasumi kasv 47% ja lühiajaliste kohustuste kattekordaja on 4

Osaühingul on kavas laiendada ehitustegevust Eestis ja rohkem tähelepanu pöörata efektiivsuse tõusule majandamises.

ABG Ehitusgrupp OÜ olulised finantsnäitajad

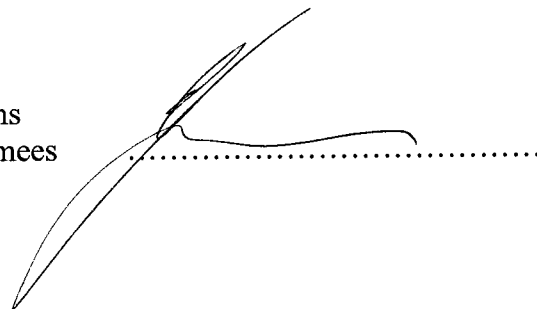
	31.12.2007	31.12.2006
1) Käiberentaablus	0,14	0,15
2) Debitoorse võlgnevuse käibesagedus	4,62	7,34
3) Maksevõime üldine tase	4,13	2,43

1) Käibe rentaablus= Puhaskasum / netomüügikäive

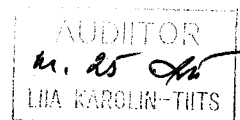
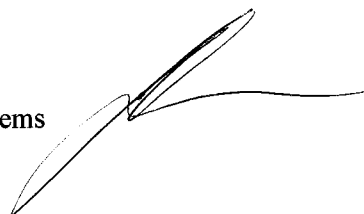
2) Debitoorse võlgnevuse käibesagedus = Müügitulu / keskmine debitoorne võlgnevus

3) Maksevõime üldine tase = Käibevara / lühiajalised kohustused

Gunnar Prems
Juhatuse esimees



Juhatuse liige Gunnar Prems



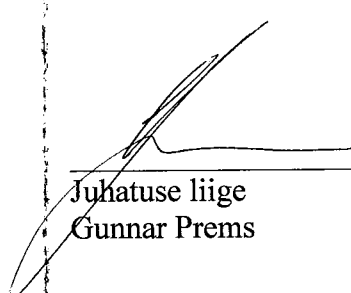
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

OÜ ABG Ehitusgrupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid

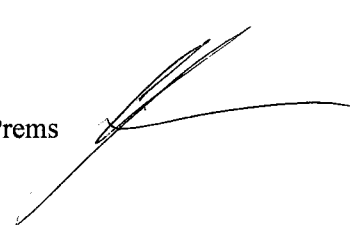
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservativsetel alustel. Raamatupidamise aruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse hinnangul on OÜ ABG Ehitusgrupp jätkuvalt tegutsev äriühing. Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust.


Juhatuse liige
Gunnar Prems

16. mail 2008


Juhatuse liige Gunnar Prems

BILANSS**(eesti kroonides)**

AKTIVA(varad)	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
Käibevara			nr
Raha	17 146	94 458	2
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	3 236 471	1 274 356	3
Nõuded sidusettevõtjate vastu	1 776 565	1 071 600	6
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		19 164	4
Käibevara kokku	5 030 182	2 459 578	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad või osad	13 300	13 300	7
Materiaalne põhivara			
Transpordivahendid	331 029	367 776	5
Masinad ja seadmed	75 048	138 388	
Materiaalne põhivara kokku	406 077	506 164	
Põhivara kokku	419 377	519 464	
AKTIVA (varad)KOKKU	5 449 559	2 979 042	
PASSIVA(kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	222 000	417 000	12
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed			
Järgmisel perioodil	24 451	23 166	13
Lühiajaline pangalaen	54 832		
Võlad töövõtjatele	297 389	175 973	
Maksuvõlad	276 864	117 769	4
Muud viitvõlad	343 181	278 758	
Lühiajalised kohustused kokku	1 218 717	1 012 666	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud pangale	162 692		
Laenud ja kapitalrendi kohustused	41 285	65 876	13
Pikaajalised kohustused kokku	203 977	65 876	
KOHUSTUSED KOKKU	1 422 694	1 078 542	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 856 500	409 881	
Aruandeaasta kasum	2 126 365	1 446 619	
OMAKAPITAL KOKKU	4 026 865	1 900 500	
PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU	5 449 559	2 979 042	

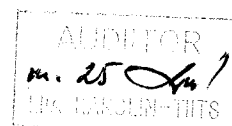
Juhatuse liige Gunnar Premis

AUDITOR
h. 25
 LIIA KARULIN-TIITS

KASUMIARUANNE (skeem 1)
(eesti kroonides)

ÄRITULUD	2007	2006	lisa
Müügitulu	14 967 795	9 354 822	10
Muud äritulud	4 352	27 972	14
Kokku äritulud	14 972 147	9 382 794	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal, teenused	-3475178	-3169787	
Mitmesugused tegevuskulud	-4504494	-3278528	11
Tööjõukulud	-3985419	-2060064	
Sh. Palgakulu	-2964669	-1525602	
Sotsiaal- ja töötuskindlustus	-1020750	-534462	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-164330	-123731	5
Muud ärikulud	-648728	-9921	14
Kokku ärikulud	-12 778 149	-8 642 031	
ÄRIKASUM	2 193 998	740 763	
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressitulud	558		
Muud finantstulud		734998	15
Intressikulud	-68191	-29142	15
Kasum majandustegevusest	2 126 365	1 446 619	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	2 126 365	1 446 619	

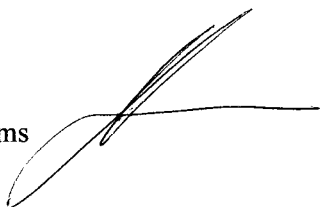
Juhatuses liige Gunnar Prems



RAHAVOOGUDE ARUANNE
(eesti kroonides)

Rahavood äritegevusest	2007	2006	lisa
Ärikasum	2193998	740763	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	164330	123731	5
Müüdud põhivara kulumiga korrigeerimine		-17328	
Klientide võlgnevuse muutumine	-1962115	-1076338	3
Tulevaste perioodide kulud	19164	121890	
Kohustuste ja ettemaksete muutus	344934	278241	
Kokku rahavood äritegevusest	760311	170959	
Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtte osade ost		-13300	
Materiaalse põhivara soetus	-64243	-614023	5
Materiaalse põhivara müük		129671	
Aktsiate ,osakute müük		21600	
Aktsiate ,osakute müügitulu		734998	15
Saadud intressid	558		15
Kinnisvarainvesteeringu ettemaks		199800	5
Kokku rahavood investeeringutest	-63685	458746	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Antud laen sidusettevõttele	-704965	-1071600	6
Saadud lühiajalisi laene	56117	417000	12
Saadud pikaajalist laenu	-24591	23166	13
Saadud pikaajalist laenu	162692	65876	13
Makstud intressid	-68191	-29142	15
Tagastatud lühiajalist laenu	-195000		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-773938	-594700	
Rahavood kokku	-77312	35005	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	94458	59453	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	17146	94458	

Juhatuse liige Gunnar Premis



 KINNITUS
 nr. 25
 LUG. KARDUN- TIITS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(eesti kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Seotud omakapital		
Osakapital (nimiväärtuses)	40000	40000
Osade arv	400	400
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Vaba omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1856500	409881
Aruandeaasta kasum	2126365	1446619
Vaba omakapital kokku	3982865	1856500
Omakapital kokku	4026865	1900500

Osakapital koosneb 400 osast nimiväärtusega 100 krooni.
Osad on soetatud rahalise sissemaksega.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ ABG Ehitusgrupp 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ ABG Ehitusgrupp kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

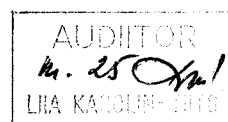
Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Juhatuses liige Gunnar Prems



Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Sidusettevõtjad

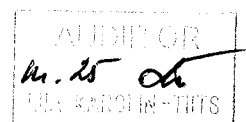
Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende soetusmaksumuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Juhatusel liige Gunnar Prems



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	1%
• Tootmiseseadmed	10-20%
• Muud masinad ja seadmed	20%
• Muu inventar ja IT seadmed	33%

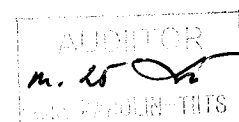
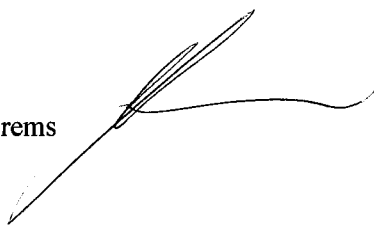
Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiotol põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Juhatuse liige Gunnar Premis



Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

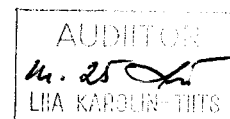
Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 21/79 (2007.a. 22/78) maksumääraga (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31. detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed

Juhatuse liige Gunnar Premis



varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitul, litsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. (Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.) Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorregeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

LISA 1 – Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	946	12563
Pangakontod	16200	81895
Raha kokku	17146	94458

Juhatuse liige Gunnar Premis

ADMINISTRATIVE
MAR 25 1964
LIBRARY OF CONGRESS

LISA 2 – Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate tasumata arved	3236471	1274356
Nõuded ostjate vastu kokku	3026471	1274356

LISA 3 – Maksud , mille tähtaeg pole saabunud

Maksuliik		31.12.2007		31.12.2006
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks		-46703	19164	
Üksikisiku tulumaks		-72719		-35016
Sotsiaalmaks		-146022		-77164
Töötuskindlustusmaks		-3845		-2056
Kogumispensionimaks		-5883		-2264
Ettevõtte tulumaks		-1692		-1269
Kokku		-276864	19164	-117769

LISA 4 – Materiaalne põhivara jääkväärtuses

	Algsaldo	Sissetulek	Müük	Kokku	Amortisatsioon
Transpordi vahendid	535304			535304	204275
Masinad, seadm	135616	64243		199859	124811
muu inventar					
Kokku	670920	64243		735163	329086

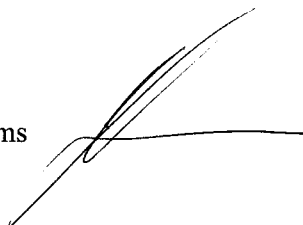
Amortisatsiooni arvestatakse lineaarmedodil

Transpordivahenditel 20% aastas. Masinad, seadmed, muu inventar –33% aastas

LISA 5 – Nõuded sidusettevõtte vastu

	2007.a	2006.a
Antud laenu		
Sidusettevõttele	1776565	1071600

Juhatuse liige Gunnar Premis



AKTSE
m. 25.06.07
LISA KAROLIN-TIITS

LISA 6 – Sidusettevõtte osad

2007.a.omas OÜ ABG Ehitusgrupp osalust järgmises sidusettevõttes:

	Fortem Arenduse OÜ
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus
Osaluse % aasta alguses /31.12.2006/	33%
Omandatud osaluse soetusmaksumus	13300

Firma ost on kajastatud soetusmaksumuse meetodil

LISA 7 – Seotud osapooled

Seotud osapooled-sidusettevõtted Fortem Arenduse OÜ reg.nr.11195225

Kristental OÜ reg.nr, 11195923

Ravental OÜ reg.nr. 11195946

Tehingute maht ja liik	Ostud		Müügid	
	2007	2006	2007	2006
Teenused(ehitustegevus)				
Fortem Arendus OÜ	0	0	4609620	2428690
Kristental OÜ	0	0	0	0
Ravental OÜ	0	0	0	0

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded		
Fortem Arendus OÜ	1776565	1071600
Kristental OÜ	0	0
Ravental OÜ	0	0
Nõuded ostjate vastu		
Fortem Arendus OÜ	984970	0
Kokku	2761535	0

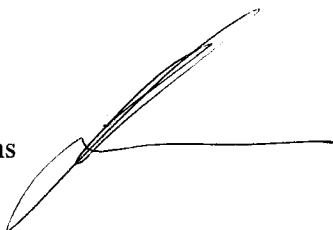
Seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlusi ei tehtud

LISA 8– Kasutusrent

2007 a. kasutusrendi kulu oli 335 364 krooni, intressikulu 41 755 krooni

Lepingu lõppedes vara väljaostmise kohustust ei ole.

Juhatusel liige Gunnar Premis



ALUSKIRI
m. 25
LHV KASUTUSRENT

LISA 9– Müügitulu

a) OÜ ABG Ehitusgrupp müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesi Vabariik	4094022	2737258
Soome	10873773	6617564
Kokku	14967795	9354822

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt

	EMTAK	2007	2007	2006
	kood	%		
Ehitusteenuse realiseerimine	41201	100%	14967795	9354822

LISA 10 – Muud tegevuskulud

	2007	2006
Reklaamikulu	2500	
Tööriided ja töövahendid	141919	170659
Elekter	19552	10423
Komandeeringukulud	2605820	1880020
Piletid, majutus	32148	88880
Telefon	24090	19056
Transport	12219	36454
Autorent	335364	164322
Kindlustus	97798	58262
Muud teenused	1233084	850452
Kokku	4504494	3278528

LISA 11– Lühiajalised võlad

Ainuosaniku laen 222000.- krooni.

Laen antud intressita, tähtajaga 30.06.2008.a.

LISA 12 – Laenukohustused

	Saldo	Lühiajaline	Pikaajaline	Tagasimakse	Intressi
	31.12.2007	osa	osa	tähtaeg	määr
		Tagasimakse 12 kuu jooksu	Tagasimakse Üle 1 aasta		
Järelmaksuga auto ost	65736	24451	41285	15.06.2010	5,2%
Pangalaen	217524	54832	162692	18.04.2011	14%

Bilansi kinnitamise seisuga on pangalaen täielikult tasutud.

Juhatuse liige Gunnar Premis

AUDIT OK
4. 25
LIIA KAROLIN-TIITS

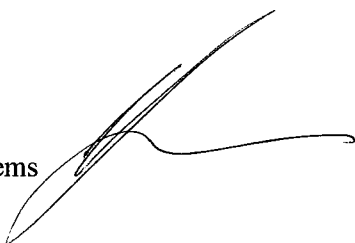
LISA 13 – Muud äritulud ja –kulud

	2007	2006
Muud äritulud	4352	27972
Kahjum valuutakursi muutustest	11130	9921
Kindlustuse kahjunõue	7496	
Seoses kliendi pankrotiga	630102	
mahakantud maksmata arved		

LISA 14 – Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressitulud	558	
Muud finantstulud		734998
Intressikulud	68191	29142

Juhatuse liige Gunnar Premis



AUDITOR
m. 25.12.07
LINA KAROLIN-TIITS

Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

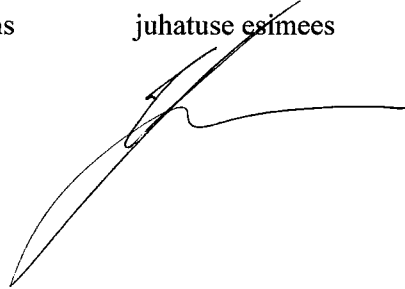
Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest

OÜ ABG Ehitusgrupp 2007 majandusaasta aruande on kinnitatud ainuosaniku poolt „16.“ mai 2008 otsusega, allkirjastamine „16.“ mai 2008a.

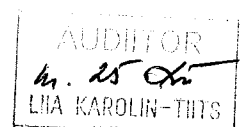
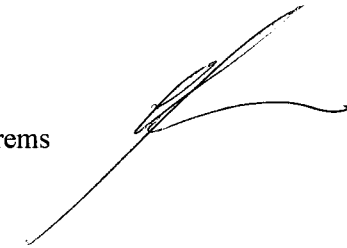
Gunnar Prems
ainuosanik

juhatuse esimees

...16...mail .2008.a.



Juhatuse liige Gunnar Prems



Sõltumatu audiitori aruanne

OÜ ABG Ehitusgrupp osanikele

EV Äriregister

Harju Maakohtu

reg.osak.

Tallinn, Pärnu mnt. 142

Olen auditeerinud **osaühingu ABG Ehitusgrupp**, reg.nr.11023837 asukohaga Harjumaa, Rae vald, Järveküla, Andrese 1 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 15, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega.

Need standardid nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, selhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing **ABG Ehitusgrupp** finantsseisundit seisuga 31.12.2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust 2 126 365 EEK ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lina Karolin-Tiits

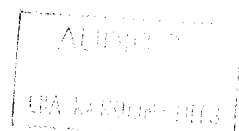
EV vannutatud audiitor
kutsetunnistus nr.25

mail: paveta@paveta.ee

Ahtri 10A, kab.5, 372 6116019

Tallinnas,

23.05.2008



2007.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
(Eesti kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk

2007.a. lõpuks

1 856 500 EEK

Aruandeaasta kasum

2 126 365 EEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Pärast 2007.a. majandusaasta aruande

Kinnitamist

3 982 865 EEK

OÜ ABG Ehitusgrupp juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 2 126 365 EEK alljärgnevalt:

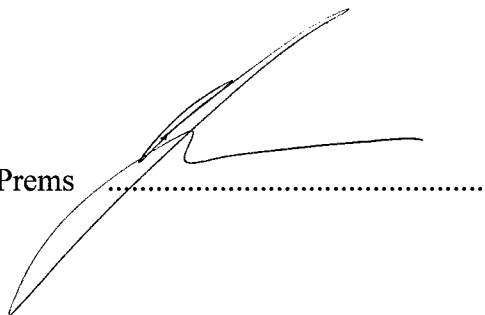
1) suunata dividendideks

500 000 krooni

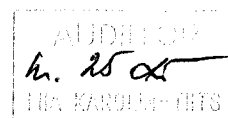
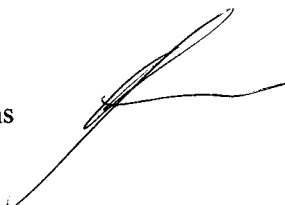
2) jätta jaotamata kasumisse –

1 626 365 krooni

Juhatuse liige Gunnar Premis
ainuosanik



Juhatuse liige Gunnar Premis



Osanike nimekiri
Bilansi kinnitamise seisuga 16.05.2008

Osaniku nimi	Isiku/reg.kood	Aadress	Kogus	Osa nimiväärtus EEK
Gunnar Premis	37302020246	Harju mk.	400	100
Kokku			100 %	40 000

Juhatusel liige Gunnar Premis

