

37564 TÜR-1001

01.01.2003

1-15

Eve Tõbo

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

01. jaanuar 2003.a.  
Majandusaasta algus

31 detsember 2003.a.  
Majandusaasta lõpp

Ettevõtte nimetus	<b>OÜ ALVORO</b>
Äriregistri number	10087746
Aadress	<b>11612 Tallinn Pärnu mnt.386</b>
Tegevjuht	Juhataja <b>Mati Põldroos</b> ' Tel. 05046286 faks' 6701627
Põhitegevusala	tööstuskaupade müük

Lisadokumentide loetelu:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Osanike nimekiri



www.zirant.ee

OÜ ŽIRANT Reg.nr.10029039  
Ed.Vilde 150, Tallinn 12618  
tel. 670-10-40, 50-21-990, fax 670-10-41  
e-mail: zirant@zirant.ee  
HANSAPANK a/a 221001192916

## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS 2003.a. raamatupidamise aastaaruannete kohta

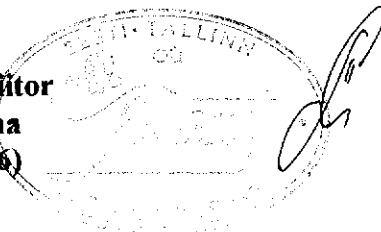
### ALVORO OÜ juhatusele

- 1. Oleme auditeerinud ALVORO OÜ (reg.nr.10087746, aadress Pärnu mnt. 386, Tallinn 11612) raamatupidamise aastaaruande seisuga 31.12.2003.a., mis on esitatud lehekülgedel 1 - 13. Nimetatud aruande õigsuse eest on vastutab ALVORO OÜ juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud aruande kohta.**
- 2. Sooritasime audiitorkontrolli vastavalt Eesti audiitortegevuse põhimõtetele. Planeerisime ja teostasime auditi kooskõlas ülalmainitud põhimõtetega, saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne on koostatud korrektselt kõigis olulistest osades. Meie audit hõlmas raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud algdokumentide ja muu tõestusmaterjali pistelist kontrolli. Audiiti käigus hinnati ka kasutatud raamatupidamisprintsiipe ning juhtkonna poolt tehtud arvestusi ja prognoose. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.**
- 3. Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2003.a. on tasakaalus 11798051 krooni. Aruandeaasta kasum on 1976090 krooni. Osaühingus on netovara, mis vastab osakapitalile (registreeritud osakapital on 400 000 krooni). Meie arvates, väljendab lisatud bilanss olulises osas tõeselt ALVORO OÜ finantsolukorda seisuga 31.12.2003.a. kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ja teiste kehtivate normatiivaktidega.**

19.05.2004.a. Tallinnas

✓  
ŽIRANT OÜ

Vannutatud auditiir  
Tatjana Sinitsõna  
(tunnistus nr.366)



## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002.a. lõpus	2513620
Jaotamine eelmise ettepaneku alusel	
<b>2003.a. aruandeaasta kasum</b>	<b>1976090</b>
Jaotamiseks:	
Reservkapitali moodustamiseks	
Fondiemissiooni läbiviimiseks	
Dividendidena jaotamiseks	
Tulumaks dividendidelt	
<b>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003.a</b>	<b>4489710</b>
<b>Majandusaasta aruande kinnitamist</b>	

### 2003.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ Alvaro asutatud 1990.aastal, põhitegevus on tööstuskaupade müük (põhiliselt põllumajandustehnika). Meie eesmärk on tuua tehnikat vastavalt kleendi soovidele.

2003.aastal realiseerimise netokäive moodustas 34512,3 tuh. krooni, mis on 26% võrra rohkem kui 2002 aastal.

2003.a. turuosa uute traktorite sektoris vähenes kuni 24,5%.

2004.aastal püüame rohkem müüa EL-is toodetud kaupa.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 444,7 tuh. kr. Keskmine töötajate arv oli 8. Tegevjuhile, kes on ka juhatuse liige maksti 81,5 tuh. kr. Juhatuse koosneb kahest liikmest, kellele tasu oli 48.0 tuh. kr. kokku. Muid soodustusi polnud. Oma osasid omandanud või tagatiseks võtnud. 2003 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.



## Juhatuse deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses ühega käesoleva seaduse paragraf 17 nimetatud raamatupidamistavast ja Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige /Mati Põldroos/  10.05.2004  
Ees ja perekonnanimi allkiri kuupäev

Juhatuse liige /Igor Belolipetskiy/  25.05.2004  
Ees ja perekonnanimi allkiri kuupäev

4

07.12.2003

**RAAMATUPIDAMISBILANSS**  
**SEISUGA 31.12.2003**

KROONIDES

AKTIVA (VARA) Käibevara	Lisa	Majandusaasta	Majandusaasta
	nr.	lõpul	algul
		31.12.2003	1.01.2003
<b>Raha ja pangakontod</b>		<b>128011</b>	<b>200985</b>
<b>Nõuded ostjate vastu</b>			
<b>Ostjate tasumata summad</b>		<b>1082876</b>	<b>1731438</b>
<b>Muud nõuded</b>			
<b>Muud lühiajalised nõuded</b>		<b>0</b>	<b>10000</b>
<b>Ettemaksed</b>			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	643451	403232
Tulevaste perioodide kulud		20055	6017
<b>Kokku:</b>		<b>663506</b>	<b>409249</b>
<b>Varud</b>			
Ostetud kaubad müügiks		5226174	1207662
Ettemaksed hankijatele		362860	24730
<b>Kokku:</b>		<b>5589034</b>	<b>1232392</b>
<b>Käibevara kokku:</b>		<b>7463427</b>	<b>3584064</b>
<b>Põhivara</b>			
<b>Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>			
Muud pikaajalised nõuded		0	71570
<b>Materiaalne põhivara</b>			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		4267591	2489800
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		205040	235380
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		150025	64071
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-288032	-148235
<b>Kokku:</b>	2	<b>4334624</b>	<b>2641016</b>
<b>Põhivara kokku:</b>		<b>4334624</b>	<b>2641016</b>
<b>AKTIVA (VARA) KOKKU:</b>		<b>11798051</b>	<b>6296650</b>

## PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KROONIDES

KOHUSTUSED	Lisa	Majandusaasta	Majandusaasta
	nr.	lõpul	algul
<b>Lühiajalised kohustused</b>		31.12.2003	1.01.2003
<b>Võlakohustused</b>			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3	1745553	578108
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4	630383	532291
<b>Kokku:</b>		<b>2375936</b>	<b>1110399</b>
<b>Ostjate ettemaksud kaupade ja teenuste eest</b>		<b>559800</b>	<b>31860</b>
<b>Võlad tarnijatele</b>		<b>1347638</b>	<b>960248</b>
<b>Maksuvõlad kokku:</b>	5	<b>27709</b>	<b>16726</b>
<b>Viitvõlad</b> (aruandeperioodi tegemata väljamaksud)			
Võlad töövõtjatele		57361	40614
<b>Lühiajalised kohustused kokku:</b>		<b>4368444</b>	<b>2159847</b>
<b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>			
<b>Pikaajalised võlakohustused</b>			
Laenud võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	4	2499897	1183183
<b>Kohustused kokku:</b>		<b>6868341</b>	<b>3343030</b>
<b>OMAKAPITAL</b>			
Osakapital nimiväärtuses		400000	400000
<b>Reservid</b>			
Kohustuslik reservkapital		40000	40000
<b>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</b>		<b>2513620</b>	<b>1440240</b>
<b>Aruandeaasta kasum (-kahjum) kokku:</b>		<b>1976090</b>	<b>1073380</b>
<b>Osakapital osaühingus kokku:</b>		<b>4929710</b>	<b>2953620</b>
<b>PASSIVA KOKKU:</b>		<b>11798051</b>	<b>6296650</b>

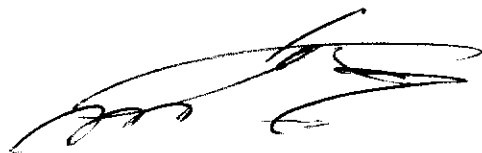
**KASUMIARUANNE SKEEM 2**

**KROONIDES**

	Lisa	Aruande	Eelmisel
	nr.	majandusaastal	majandusaastal
		<b>2003</b>	<b>2002</b>
<b>MÜÜGITULU</b>	6	34512327	27317631
<b>MÜÜDUD TOODANGU (kaupade,teenuste)KULU</b>		29843314	24714399
<b>BRUTOKASUM (-KAHJUM)</b>		<b>4669013</b>	<b>2603232</b>
TURUSTUSKULUD		1409971	668369
ÜLDHALDUSKULUD		952823	834890
MUUD ÄRITULUD		188	204016
MUUD ÄRIKULUD		105934	53849
<b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>		<b>2200473</b>	<b>1250140</b>
<b>FINANTSTULUD JA KULUD</b>			
MUUD INTRESSI-JA FINANTSTULUD JA KULUD		224383	176760
<b>KASUM(-KAHJUM)MAJANDUSTEGEVUSEST</b>		<b>1976090</b>	<b>1073380</b>
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM(-KAHJUM)</b>		<b>1976090</b>	<b>1073380</b>

## RAHAVOOGUDE ARUANNE


RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2003	2002
Puhaskasum (+)	1976090	1073380
Põhivara amortisatsioon (+)	193659	120859
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-), kahjum(+)		
Kasum (kahjum) põhivara müügist (kasum -, kahjum +)	-153	-17
Kasum (kahjum) põhivara likvideerimisest (kasum -, kahjum +)		
Kasum (kahjum) investeeringutest (kasum -, kahjum +)		
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus		
Aksiad ja muud väärtpaberid (-, +)		
Nõuded ostjate vastu (-, +)	720132	-1091796
Mitmesugused nõuded (-, +)	10000	50000
Viitlaekumised (-, +)		
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud (-, +)	-254257	82379
Varud (-, +)	-4356642	-24336
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Võlakohustused (+, -)		
Ostjate (tellijate) ettemaksed (+, -)	527940	-301522
Võlad hankijatele (+, -)	387390	682820
Mitmesugused võlad (+, -)		
Maksuvõlad (+, -)	10983	5904
Viitvõlad (+, -)	16747	17947
Lühiajalised eraldised (+, -)		
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud (+, -)		
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-768111</b>	<b>615618</b>
<b>RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST</b>		
Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad (+)	86800	3050
Investeeringute müügist tegelikult laekunud rahasummad (+)		
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-937351	-2523013
Põhivara rekonstrueerimisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-1036563	0
Investeeringute rahastamine kapitaalühendusest (-)		
Investeeringute rahastamine aktsiasse ja osakutesse (-)		
<b>Kokku rahavood investeeringutest</b>	<b>-1887114</b>	<b>-2519963</b>
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>		
Võetud pikaajalist laenu (+)	3271325	3893640
Tasutud pikaajalist laenu (-)	-689074	-1815676
Laekunud raha aktsiate emissioonist (+)		
Väljamakstud dividendid (-)		
<b>Kokku rahavood finantseerimisest</b>	<b>2582251</b>	<b>2077964</b>
<b>KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD</b>	<b>-72974</b>	<b>173619</b>
<b>D.RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>		
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2003.	200985	27366
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2003.	128011	200985
<b>KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>	<b>-72974</b>	<b>173619</b>





## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Omakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Saldo 01.01.2002</b>	<b>400 000</b>	<b>21 000</b>	<b>1 459 240</b>	<b>1 880 240</b>
Reservkapitali suurendamine		19 000	(19 000)	
Aruandeperioodi puhaskasum			1073380	1 073 380
<b>Saldo 31.12.2002</b>	<b>400 000</b>	<b>40 000</b>	<b>2 513 620</b>	<b>2 953 620</b>
Aruandeperioodi puhaskasum			1 976 090	1 976 090
<b>Saldo 31.12.2003</b>	<b>400000</b>	<b>40000</b>	<b>4 489 710</b>	<b>4929710</b>



## AASTA ARUANDE LISAD

### Lisa 1

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipiidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

### KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt juhindudes raamatupidamise seaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

#### 1. Välisvaluuta

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse tehingupäeva kursi alusel.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajatakse kasumiaruandes.

#### 2. Varud

Varude maksumus kantakse kuludesse FIFO meetodil. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

#### 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Antud laene hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel lantuvalt tõenäoliselt laekuvatest.

Portfellinvesteeringud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas investeeringu soetusmaksumus või realiseerimismaksumus.

#### 4. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille maksumus ei ületa 5000 krooni, kantakse kuludesse.

Materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

\*hooned ja rajatised 20 aastat;

\*masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 3-5 aastat.

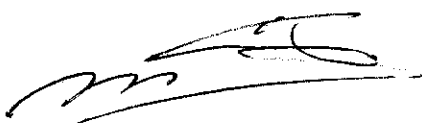
Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis on oluliselt pikendavad kasulikku tööga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid.

#### 5. Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik ssab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele.



## 6. Kohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

## 7. Asutamis- ja arenguväljaminekud

Asutamisväljaminekud ei kapitaliseerita. Reklaami- ja uute toodete, teenuste käivitamisväljaminekud kantakse kuludesse. Turuuringute ja ettevõttesiseselt arendatud kaubamärkide kulud, reklaamikulud kantakse kuludesse.

## 8. Tulud ja kulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste müügitulu, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

### LISA 2 PÕHIVARA (soetusmaksumuses)

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpul	Akumuleeritud kulum
		kokku	s.h. uued	kokku	s.h. müük		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Materiaalne põhivara							
1.1. Maa	103600	741228				844828	
1.2. Hooned, ehitised	2386200	1036563				3422763	188111
1.3. Rajatised						0	
1.4. Masinad ja seadmed	235380	110169		140508	140508	205041	51424
1.5. Inventar	64071	85954	85954			150025	48498
1.6. Mittetootmislik põhivara	0					0	
2. Immateriaalne põhivara	0					0	
<b>Kokku põhivara</b>	<b>2789251</b>	<b>1973914</b>	<b>85954</b>	<b>140508</b>	<b>140508</b>	<b>4622657</b>	<b>288033</b>

## LISA 3. LAENUD

Kohustu- se liik	Laenuandja nimetus	Laenu jääk aasta lõpuks	Järgmisel aastal tagasimaksmisel kuuluv summa	Kohustuste pikaajaline osa	Intres- si %	Kohustuste lõpliku kustu- tamise aasta
Arveldus- krediit	Hansapank	895553	895553	0	9%	29.03.2004
Laen	Omanikud	850000	850000	0		30.11.2004
	Kokku:	1745553	1745553	0		

## LISA 4. KAPITALIRENT

Laenuandja nimetus	Laenu jääk aasta lõpuks	Järgmisel aastal tagasimaksmisel kuuluv summa	Kohustuste pikaajaline osa	Intres- si %	Kohustuste lõpliku kustu- tamise aasta
Ühisliisingu AS	3058711	558814	2499897	8,5	10.08.2008
Hansa Liising AS	35784,5	35784,5	0	8	30.06.2004
Hansa Liising AS	35784,5	35784,5	0	8	30.06.2004
Kokku:	3130280	630383	2499897		

### LISA 5 MAKSUVÖLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÖIKES

Maksuliik	Jääk 01.01.2003		Aruandeaastal		Jääk 31.12.2003		Võla hulgas intressid
	ettemaks	võlg	arvestatud	tasutud	ettemaks	võlg	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.Üksikisiku tulumaks		6433	105512	101393		10553	0
2.Sotsiaalmaks		9902	162611	156257		16256	0
3.Maamaks		0	2004	2004		0	0
4.Kogumispensioni makse		0	1508	1286		222	0
5.Töötuskindlustuse makse		390	6674	6386		678	0
6.Käibemaks	396867				272908		0
7.Käibemaks (tagasinõue)	6365				370543		
<b>KOKKU</b>	<b>403232</b>	<b>16725</b>	<b>278309</b>	<b>267326</b>	<b>643451</b>	<b>27709</b>	<b>0</b>

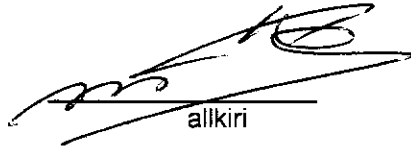
### LISA 6 MÜÜGITULU

kroonides

Riigid	Müügitulu
1	2
Eesti	33507907
Läti	601920
Soome	402500
<b>KOKKU</b>	<b>34512327</b>

**Juhatusel liikmete allkirjad**

Mati Põldroos  
ees ja perekonnanimi

  
allkiri

16.05.2004  
kuupäev

Igor Belolipetskiy  
ees ja perekonnanimi

  
allkiri

25.05.2004  
kuupäev

SISSE  
07.09.2001

## Osanike nimekiri OÜ Alvaro

Nimi ja Perekonnanimi	Isikukood	Aadress	Osalus kapitalis	Soetamis tähtaeg
			kroon	
Mati Põldroos	36704160256	Tallinn	40000	15.10.1996
			80000	8.07.1999
			10000	15.08.2001
			190000	18.09.2001
Kokku:			320000	
Igor Belolipetskiy	7.09.1964	Minsk	80000	15.08.2001
Kokku:			400000	