

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

16-07-2007

269780

Silvi Kalmet

PRIME DEVELOPMENT OÜ
2006.a
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi: **PRIME DEVELOPMENT OÜ**
Registrikood: **11069325**

Aruandeaasta algus: **01.01.2006**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2006**

Aadress: **V. Reimani 5A-2, 10124, Tallinn**
Telefon: **505800**

Lisatud dokumendid: **Kasumi jaotamise ettepanek**
Osanike nimekiri

OÜ Prime Development majandusaasta aruanne **2006.a**

SISUKORD

	LK
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI ARUANNE	7
Lisad raamatupidamise aastaaruandele:	7
Arvestuspõhimõtete selgitus	7
Lisa 1 Materiaalne põhivara	7
Lisa 2 Maksuvõlad	8
Lisa 3 Muud võlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	8
Lisa 5 Muud pikaajalised võlad	8
Lisa 6 Müügitulu	8
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD	8

OÜ Prime Development 2006.a. tegevusaruanne

Osühing tegeles 2006.a Tallinnas, V.Reimani 5a asuva kinnistu haldamisega ja arendamisega. Arendamise mõttes toimus hoone juurdeehituse tarbeks teostatava detailplaneeringu menetlemise jätkamine. Ettevõtte majandustulemuste kasumlikkusele oli tagasilöögiks ühe üürniku lahkumisega ja uue üürniku leidmisega seotud kulutused. Kulutused tehti vabanenud ruumide osalisele remondile ja reklaamile.

2007.a. planeerime saada kätte linna poolt kinnitatud detailplaneeringu ja aasta lõpus alustada juurdeehituse projekteerimistööde, ehitaja valiku ja finantseerimisallikate leidmisega. 2008.a. on plaanis alustada ehitust ja uute korterite müüki. Sobivate pakkumiste saamisel oleme mõelnud ka oma kinnisvara objektide arvu kasvatamisele.

Ettevõttel palgatöölisi ei ole ja juhatuse liikmetele pole aruande aastal tasu arvestatud ega soodustusi tehtud.

OÜ Prime Development juhatuse liikmed

Frank Balbo

Mait Talu

**PRIME DEVELOPMENT OÜ
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

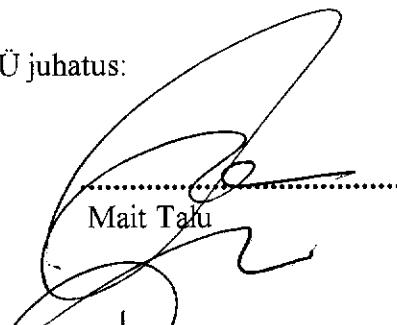
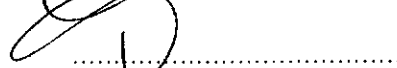
Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Prime Development OÜ 31.12.06 finantsseisundit ning perioodi 01.01.06- 31.12.06 majandustulemust ja rahavoogusid;

- Prime Development on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Prime Development OÜ juhatus:


.....
Mait Tahu

.....
Frank Balbo

2007.a

2007.a

OÜ Prime Development**BILANSS****31.12.06****31.12.05****AKTIVA (Vara)****KÄIBEVARA**

Raha ja pangakontod	63201	83596
Ostjate tasumata arved	33173	34864
Muud nõuded	3965	57
Ettemaksed teenuste eest	5103	5148
KÄIBEVARA KOKKU	105442	123665

PÕHIVARA

Maa	1116700	1116700
Ehitised	3470186	3542733
Lõpetamata ehitised	56827	42397
PÕHIVARA KOKKU lisa1	4643713	4701830

AKTIVA KOKKU**4749155****4825495****PASSIVA (Kohustused ja omakapital)****KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Muud lühiajalised võlad	125000	0
Ostjate ettemaksed	26491	0
Võlad tarnijatele	23216	23634
Maksuvõlad lisa2	15395	8589
Muud võlad lisa 3	71443	77168
Lühiajalised kohustused kokku	261545	109391

Pikaajalised kohustused

Laenu kohustused lisa 4	2763205	3041457
Muud pikaajalised võla lisa 5	1439745	1439745
Pikaajalised kohustused kokku	4202950	4481202

KOHUSTUSED KOKKU**4464495****4590593****OMAKAPITAL**

Osakapital	40000	40000
Reserkapital	4000	0
Eelmiste aastate kasum	190902	0
Aruandeperioodi puhaskasum	49758	194902
OMAKAPITAL KOKKU	284660	234902

PASSIVA KOKKU**4749155****4825495**

Juhatuse liige
Mait Talu



OÜ Prime Development**KASUMIARUANNE**

(skeem 1)

	2006.a	02.09.2004-31.12.2005
Müügitulu (lisa 6)	576150	854847
Mitmesugused tegevuskulud	277136	312308
Põhivara kulum	72547	84626
Muud ärikulud	195	3009
Kokku ärikulud	349878	399943
Ärikasum	226272	454904
Finatskulu-ja tulud		
Intressitulu	73	221
Intressikulu	175795	260223
Muud finantskulud	792	0
Kokku finantskulu	176514	260002
Kasum enne maksustamist	49758	194902
Aruandeaasta puhaskasum	49758	194902

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2006.a 02.09.2004-31.12.2005

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	226272	454904
Põhivara kulum	72547	84626
Nõuete muutus	2172	40069
Kohustuste muutus	152154	109391
Makstud intressid	176587	260223
Kokku rahavood äritegevusest	272214	348629

Rahavood investeerimistegevusest

Põhivara soetus	14430	4786456
Saadud intressid	73	221
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14357	-4786235

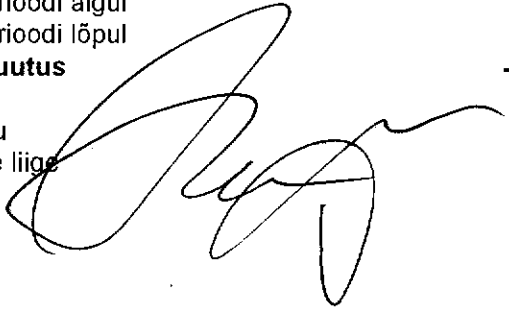
Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	0	4789754
Laenude tagasimaksed	278252	308552
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-278252	4481202

RAHAVOOD KOKKU

	-20395	43596
Raha perioodi algul	83596	40000
Raha perioodi lõpul	63201	83596
Raha muutus	-20395	43596

Mait Talu
Juhatuse liige



OÜ Prime Development OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 02.09.2004	40000	0	0	40000
Aruandeperioodi kasum		0	194902	194902
Saldo 31.12.2005	40000	0	194902	234902
Aruandeperioodi kasum		4000	49758	40758
Saldo 31.12.2006	40000	4000	240660	284660

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Arvestuspõhimõtete selgitus

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamis tava kohaselt.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest mis on kohustuslikud aastaaruannetele, mida koostatakse 01.10.05 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja nõudmiseni hoiust pangas.

Ostjate tasumata arved on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmeetodil, lähtudes laekumise tõenäolisusest.

Dividendide tulumaks kajastatakse peale dividendide väljakuulutamist.

Võimalik tulumaksu summa jaotamata kasumist on seisuga 31.12.2006.a 52945 krooni.

Lisa 1 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumuses				
31.12.2005.a	1116700	3627359	42397	4786456
Ostud 2006.a	0	0	14430	14430
Soetusmaksumuses				
31.12.2006.a	1116700	3627359	56827	4800886
Akumuleeritud kulum				
31.12.2006.a	0	157173	0	157173
Jääkmaksumus				
31.12.2005.a	1116700	3470186	56827	4643713

Mait Talu
Juhatuse liige



OÜ Prime Development

Lisa 1 (järg)

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuses alates 5000 kroonist.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja määrad jagunevad gruppide lõikes

Maa	0%
Ehitised	2%

Lisa 2 Maksuvõlad

	31.12.06	31.12.05
Käibemaks	15395	8589
Kokku maksuvõlad	15395	8589

Lisa 3 Muud võlad

	31.12.06	31.12.05
Intressivõlad	68896	67508
Muud viitvõlad	2547	9660
Kokku muud võlad	71443	77168

Lisa 4 Laenukohustused 31.12.06 31.12.05 Intress Tähtaeg

Hansapank	2763205	3041457	4-6%	2013
-----------	---------	---------	------	------

Lisa 5 Muud pikaajalised võlad

	31.12.06	31.12.05	Intress	Tähtaeg
Sieca Svenska Dental AB	720000	720000	0%	2013
R. INT Veld BV	719745	719745	0%	2013
Kokku	1439745	1439745		

Lisa 6 Müügitulu	02.09.04-31.12.2005	2006
üürist		
Eesti	854847	576150

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Prime Development juhatus on koostanud käesoleva majandusaastaruande, mis koosneb raamatupidamise aastaruandest ja tegevusaruandest.

OÜ Prime Development juhatus

Juhatus liige 2007.a

Frank Balbo

Juhatus liige 2007.a

Mait Talu

PRIME DEVELOPMENT OÜ
(REGISTRIKOOD11069325)

kasumi jaotamise ettepanek

Aruandeaasta lõpu seisuga 31.12.06 seisuga on Prime Development OÜ

Jaotamisele kuuluv kasum 240660.- krooni

Juhatusel ettepanekul kuulub kasum jaotamisele:

Jätta omakapitali koosseisu jaotamata kasumina 240660.- krooni

PRIME DEVELOPMENT OÜ

**osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamise
kuupäeva seisuga:**

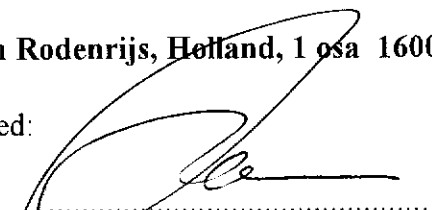
Frank Balbo sünd. 30.11.1952, elukoht 18133 Lindigo,Rootsi 1 osa 16000.-

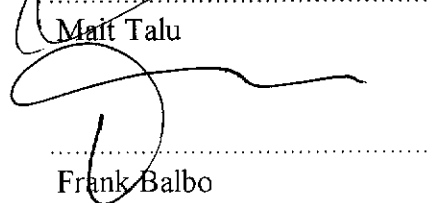
Mait Talu isikukood 35505010245, elukoht Tallinn, 1 osa 8000.-

Rijk in't Veld sünd. 14.04.1935.a, elukoht Andriessentraat 4 2651

VW Berkel en Rodenrijs, Holland, 1 osa 16000.-

Juhatusel liikmed:


.....
Mait Talu


.....
Frank Balbo

2007.a

2007.a