

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Alvi

registrikood: 10060428

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 88-94/95

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 5159879, +372 6534695

e-posti aadress: mira.67@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Firma põhitegevuseks on Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201).

2019. aastal oli Alvi OÜ realiseerimise netokäive 27040 eurot.

2020 aastal on plaanis jätkata senist tegevust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 930	10 490
Nõuded ja ettemaksed	17 009	6 737
Varud	0	4 073
Kokku käibevarad	28 939	21 300
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	19 826	0
Materiaalsed põhivarad	0	8 783
Kokku põhivarad	19 826	8 783
Kokku varad	48 765	30 083
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	24 620	4 620
Võlad ja ettemaksed	2 124	3 427
Kokku lühiajalised kohustised	26 744	8 047
Kokku kohustised	26 744	8 047
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 224	5 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15	13 946
Kokku omakapital	22 021	22 036
Kokku kohustised ja omakapital	48 765	30 083

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	27 040	36 302
Muud äritulud	4 864	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 555	-8 997
Mitmesugused tegevuskulud	-9 563	-10 146
Tööjõukulud	-8 804	-1 338
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 873	-1 506
Muud ärikulud	-4 124	-353
Ärikasum (kahjum)	-15	13 962
Intressikulud	0	-16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15	13 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15	13 946

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alvi OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Alvi OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Laenukohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest: masinad ja seadmed – 3 aastat.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 210	980
Sotsiaalmaksud	2 594	338
Pensionikulu	0	20
Kokku tööjõukulud	8 804	1 338
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.01.2020

Osaühing Alvi (registrikood: 10060428) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRANA RUTKOVSKAJA	Juhatuse liige	11.01.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15
Kokku	19 209

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27040	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mirana Rutkovskaja	46705160235	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6534695
Mobiiltelefon	+372 5159879
E-posti aadress	mira.67@mail.ru