

249401

Maand 2006
Kokkuvõtte
SISUKORD

Libre Group
Tornimäe 2
15010 Tallinn

MAKI KONSULTATSIOONID OÜ

2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

**Tornimäe 2
15010 Tallinn**

Äriregistri kood:

**Eesti Vabariik
10871606**

Telefon:

+ 372 6 655 600

Faks:

+ 372 6 655 610

E-mail:

mati@toode.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2006-31.12.2006

Põhitegevusalad:

- litsentseerimisele mittekuuluvate finants-teenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus
- litsentseerimisele mittekuuluvad väärt-paberitehingud

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri.

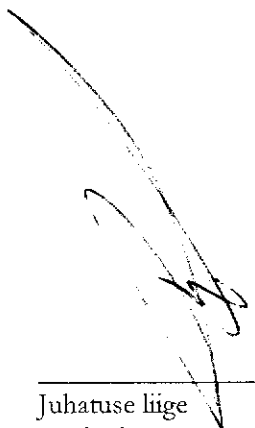
SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	10
LISA 2 AKTSLAD JA VÄÄRTPABERID.....	12
LISA 3 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD.....	12
LISA 4 SIDUSETTEVÕTTED.....	12
LISA 5 MUUD LÜHI- JA PIKAAJALISED NÕUDED.....	13
LISA 6 VIITVÕLAD.....	13
LISA 7 OMAKAPITAL.....	13
LISA 8 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	16

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Osahing Maki Konsultatsioonid OÜ peamiseks tegevusalaks on litsentseerimisele mittekuuluvate finants-teenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus, litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud

Juriidiline aadress:	Tornimäe 2, 15010 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10871606
Telefon:	+ 372 6 655 600
Faks:	+ 372 6 655 610
E-mail:	mati@toode.ee



Juhatuse liige
Mati Kitt

TEGEVUSARUANNE

Maki Konsultatsioonid OÜ asutati 2002. aasta mais. Äriühingu põhitegevusaladeks on finantsteenused, litsentseerimisele mittekuuluvad ehitusteenused, juhtimis- ja konsultatsiooniteenused, kinnisvara arendus, haldus ja hooldus ning kinnis- ja vallasvaratehingud.

Maki Konsultatsioonid OÜ-l ei olnud aastal 2006 olulisi arendustegevuse projekte ning ka aastal 2007.a. ei ole plaanis neid teha. Samuti ei ole Maki Konsultatsioonid OÜ väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

2006. majandusaastal ei olnud Maki Konsultatsioonid OÜ-l palgalisi töötajaid. Ka aastal 2007.a. pole plaanis töötajaid palgata. Ettevõtte juhatus ei saanud 2006. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Tallinnas, "13" . 06 2007

Juhatuses liige
Mati Kitt

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud Maki Konsultatsioonid OÜ 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Maki Konsultatsioonid OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

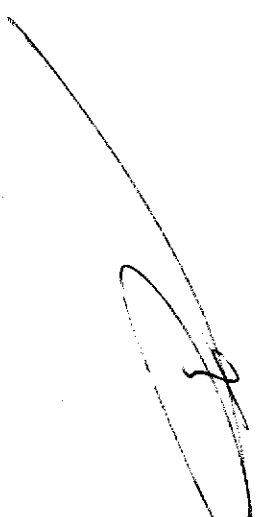
23.06.2007

Juhatuseläige
Mati Kitt

BILANSS

(kroonides)

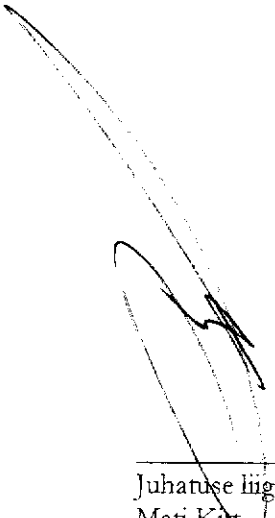
	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha		1 047 749	961 912
Aksiad ja muud väärtpaberid	2	3 692	618 583
Nõuded ja ettemaksed		864 981	724 413
Käibevara kokku		1 916 422	2 304 908
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3,4,5	45 097 241	25 492 180
Põhivara kokku		45 097 241	25 492 180
VARAD KOKKU		47 013 663	27 797 088
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	8	34 300	10 000
Võlad tarnijatele		1121	590
Viitvõlad	6	2 498 974	2 597 403
Lühiajalised kohustused kokku		2 534 395	2 607 993
KOHUSTUSED KOKKU		2 534 395	2 607 993
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		25 188 219	16 462 890
Aruandeaasta kasum		19 247 049	8 682 205
OMAKAPITAL KOKKU		44 479 268	25 189 095
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		47 013 663	27 797 088



Juhatus liige
Mati Kitt

KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)

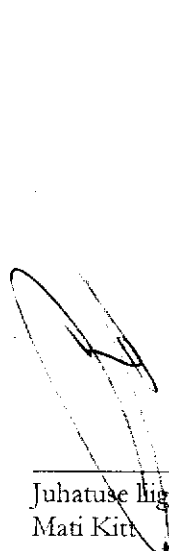
	Lisa nr	2006	2005
Muud tegevuskulud		-20 107	-15 342
Ärikahjum(-)		-20 107	-15 342
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	4	18 470 761	8 011 970
Muud finantstulud ja -kulud		796 395	825 085
Finantstulud ja - kulud kokku		19 267 156	8 837 055
Kasum enne tulumaksustamist		19 247 049	8 821 713
Tulumaks		0	-139 508
Aruandeaasta puhaskasum		19 247 049	8 682 205


Juhatusel läige
Mati Kilt

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-20 107	-15 342
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-140851	-3 823
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		88369	26700
Makstud ettevõtte tulumaks		-4 506	0
Rahavood äritegevusest kokku		-77 095	7 535
 Rahavood investeerimistegevusest			
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus		-1 731 100	-1 394 627
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük		2 334 479	1 588 491
Antud laenud		-1 110 000	
Saadud dividendid sidusfirmalt		0	1 000 000
Saadud intressid		720 353	720 617
Rahavood investeerimistegevusest kokku		213 732	1 914 481
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	8	-50 800	-1 300 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-50 800	-1 300 000
 Rahavood kokku		85 837	622 016
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		961 912	339 896
Raha ja raha ekvivalentide muutus		85 837	622 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 047 749	961 912

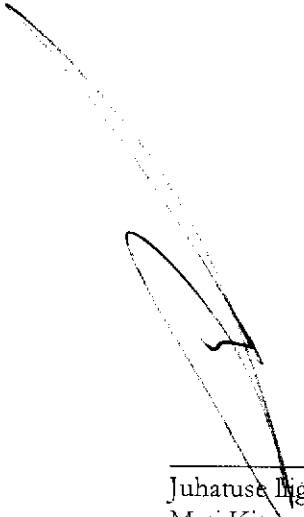

Juhatusel läige
Mati Kitt

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4000	25 145 095	25 189 095
Aruandeperioodi puhaskasum			19 247 049	19 247 049
Dividendide tulumaksu ümberarvestus			43 124	43 124
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	44 435 268	44 479 268

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.


Juhatuselt
Mati Kitt

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

Maki Konsultatsioonid OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

C. Muud nõuded

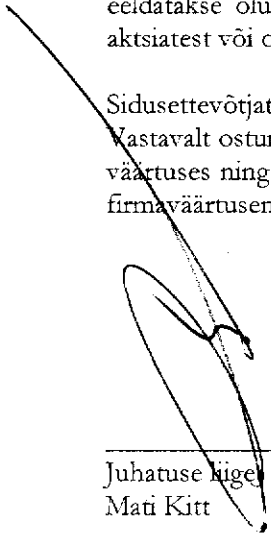
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu

D. Sidusettevõttjad

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.


Juhatusel
Mati Kätt

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Juhul kui ettevõtja osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

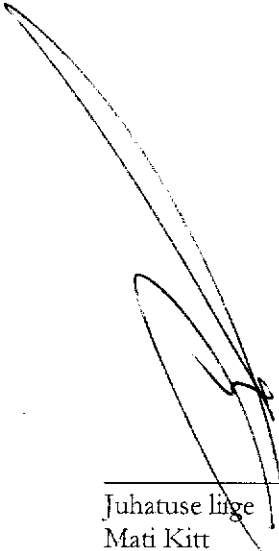
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31. detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Juhatuse liige
Mati Kitt

LISA 2 AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	3 692	554 201
Fondiosakud	0	64 382
Õiglas väärtuses kokku	3 692	618 583

LISA 3 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõtete aktsiad (lisa 4)	34 987 241	16 492 180
Muud pikaajalised nõuded (lisa 5)	10 110 000	9 000 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	45 097 241	25 492 180

LISA 4 SIDUSETTEVÕTTED

2006 a. omas Maki Konsultatsioonid OÜ 50% osalust sidusettevõtetes

	Toode AS	Estate Developers OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Terastarvikute tootmine, müük ja paigaldus	Kinnisvaratehingud, arendamine ja hooldamine.	
Osaluse %	50%	0	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2005	16 492 180	0	16 492 180
Omandatud osalused			
Omandatud osaluse %		50	
Omandatud osaluse soetusmaksumus		24 300	24 300
Omandatud netovara õiglane väärtus		24 300	24 300
 Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	 18 495 061	 -24 300	 18 470 761
Osaluse %	50%	50%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	34 987 241	0	34 987 241
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2006	34 987 241	0	34 987 241

Juhatuses liige
Mati Kitt

LISA 5 MUUD LÜHI- JA PIKAAJALISED NÕUDED

	Saldo 31.12.2006	Tagasi- maksta üle 5 aasta	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
Nõuded sidusettevõtja vastu (lisa 8)	9 000 000	9 000 000	27.12.2017	8%
Nõuded sidusettevõtja vastu (lisa 8)	1 110 000	1 110 000	15.06.2016	10%
Kokku	10 110 000	10 110 000		

	Saldo 31.12.2005	Tagasi- maksta üle 5 aasta	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 8)	9 000 000	9 000 000	27.12.2017	10%
Kokku	9 000 000	9 000 000		

Nõuded on eesti kroonides.

LISA 6 VIITVÕLAD

	31.12.2006	31.12.2005
Dividendivõlad	1 949 200	2 000 000
Ettevõtte tulumaks väljakuulutatud dividendidelt	549 774	597 403
Kokku	2 498 974	2 597 403

LISA 7 OMAKAPITAL

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

2005. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud dividende summas 2 milj. krooni, millest 2006.a. maksti välja 90 800 krooni.

2006.a. ei ole dividende välja kuulutatud.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2006 moodustas 44 435 268 krooni (2005: 25 145 095 krooni).

Dividendidena on võimalik välja maksta 34 659 509 krooni, millega kaasneb tulumaks 22/78 netodividendina väljamakstavalt summalt e 9 775 759 krooni.

Juhatuse liige
Mati Kitt

LISA 8 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Maki Konsultatsioonid OÜ 2006.a. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) sidusettevõtjat
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- d) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte omanikuna on Maki Konsultatsioonid OÜ andnud 2006.a. pikaajalist laenu kinnisvara soetuseks summas 1 110 000 krooni tagasimakse tähtajaga 15.06.2016. Intressimääraks on 10%

Seisuga 31.12.2006 on võlgnevus

Pikaajalised laenud sidusettevõtjatele 10 110 000

Laenuintress 780 822

Lühiajaline võlakohustus omanikule suurenes 2006.a 24 300 krooni ja moodustab seisuga 31.12.2006 30 300 krooni.

2006.a. maksti välja eelnevate perioodide dividende 50 800 krooni.

Tasusid ja erisoodustusi ei ole saadud 2005. ja 2006.aastal.

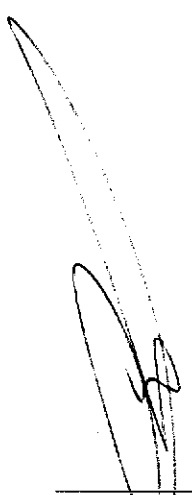


Juhatuse liige
Mati Kitt

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Maki Konsultatsioonid OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada vaba omakapital seisuga 31.12. 2006 summas 44 435 268 alljärgnevalt:

- 34 320 000 krooni dividendideks
- 10 115 268 krooni jätta jaotamata



Juhatusel/liges
Mati Kitt

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Maki Konsultatsioonid OÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt "23" 06 2007 otsusega.

"23" 06 2007

Juhatuselüige
Mati Kõtt

Maki Konsultatsioonid OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "25" 06 2007

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1	MATI KITTT 36708050306	SAUE	40 000.00 krooni	31.05.2002	Asutamine

Juhatise liige
Mati Kitt