

Mirjam Annovitsch

Osaühing ALTO SOOJUS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2000
Majandusaasta lõpp 31.12.2000

SISUKORD

Lk.

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	3
Majandusaasta aruande eessõna	4
Tegevusaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7-8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuse aruanne	11
Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13-17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Audiitori järeldusotsus	19

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

ja Linnako-
registriesakoni
SISSE TULNE

00105-700

OÜ Alto Soojus peamiseks tegevusalaks on soojusenergia tootmine. Soojuse müük tarbijatele tingib ka soojusvõrgu tegevuse. Sellele lisandub teenusena soojussüsteemide ehitamine ja hooldus.

Juhatus

Majandusaastal kuulusid juhatusse kaks liiget:
Aleksander Kuruson
Toomas Laur

Juriidiline aadress

Osaühing "Alto Soojus"
Kehtna alevik Kehtna vald, 79001
Rapla maakond
Eesti Vabariik

Äriregistri kood 10167579

Telefon (048) 75 759

Mobiiltelefon 051 67 309
E-post alto@estpak.ee

Audiitor

Kaari KÜÜN
Kasvandu tee 38
Kaiu
Raplamaa
Telefon (048) 45 519

OÜ Alto Soojus
Majandusaasta aruanne 2000

OSANIKE NIMEKIRI

	Isiku kood	Elukoht	Osade arv	Osakapital
Aleksander KURUSON	35211106027	Staadioni 3-4 Kehtna Rapla maakond 79001	20	20000
Toomas LAUR	36411152768	Valga tn. 7 Laagri Saue vald 76401	20	20000

Osaühing "Alto Soojus"

OSANIKE KOOSOLEKU OTSUSED

PROTOKOLL NR 1

Koostatud 23.03.2000, Kehtnas

Kohal on:	Toomas Laur	20 häält
	Aleksander Kuruson	20 häält

KOKKU 40 häält

Koosoleku toimumiseks on vajalik 30 häält. Koosolek on pädev.

PÄEVAKORD

1. 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamine
2. Dividendide otsustamine
3. Jooksvad küsimused

-
1. Kinnitada osaühingu "Alto Soojus" 2000.a. majandusaasta aruanne.
 2. 2000.a. kahjum 149747 krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi vähendamiseks.
 3. Dividende mitte maksta.



Toomas Laur
Koosoleku juhataja



Aleksander Kuruson
Protokollija

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

OÜ Alto Soojuse kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb juhatuse poolt koostatud tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotuse ettepanekust kokku 19 lehel.

2000. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Alto Soojuse osanike koosolek Kehtnas *23. märts*. 2001.a. Aruandel ja selle koopiatel on originaalallkirjad.

23. märts.....2001

.....*Aleksander Kuruson*.....

Aleksander Kuruson

Juhatuses liige

35211106027

23.05.....2001

.....*Toomas Laur*.....

Toomas Laur

Juhatuses liige

36411152768

TEGEVUSARUANNE

Aasta jooksul on kogu soojus toodetud konteinerkatlamajaga. Katel on üle viidud ilma alalise järelvalveta eksploatatsioonile. Oluliste parameetrite piir- ja avariisignaalid on ühendatud telefonrobotiga. Alustatud on DKVR aurukatla ümberehitamist veekatlaks.

Majandusaasta kahjumi põhjustas kütuse hindade oluline tõus, mis jätkus ka peale uue realisatsioonihinna kehtestamist. Lisaks on ebasoodsalt mõjunud soojuse tarbimise vähenemine soojade ilmade tõttu. Masuudist odavama põlevkiviõli kasutamine tekitas mitmeid probleeme kütuse pumpadele ning sealt tulenevalt põlemise kvaliteedile ning omakorda katla müüritisele. Nende eksploatatsioonis hoidmiseks tuli teha suuri kulutusi. Eelnenut arvestades ei olnud ettevõttel rahalisi vahendeid vara väljaostu graafikulise kohustuse täitmiseks.

Positiivsemaks osaks on see, et taasliitunud soojustarbijaks sai alates detsembrist Kehtna MTK suur ühiselamu, mis kasutab kaugkütte energiat ka sooja vee tegemiseks.

Nii suvisel, kui ka talvisel perioodil tehti lisatööna mitmeid montaaži- ja seadistustöid tellijatele otse ning alltöövõtu korras. Lisategevuse tuludest oli võimalik tasuda töötajatele konkurentsivõimelist tasu.

Aruandeperiood ei ole võimaldanud koguda vahendeid tehniliste süsteemide oluliseks parandamiseks (kahjum 149747 krooni, kulum 176888, katla ümberehituseks kulus 35466 krooni) ning seetõttu planeerime teostada töid oma tagasihoidlike võimaluste piires. Lõpetame DKVR katla ümberehitamise ning viime katla režiimi automaatsele välisõhu temperatuurist sõltuvale juhtimisele.

Lisatööde osas on kavas laiendada erinevate rauatööde teostamise võimalusi ning hankida vastavaid tellimusi.

Juhatuse liikmed pole aruandeaastal juhatuse tasu saanud. Töötajatele s.h tegevjuhile maksti brutotasu 289747 krooni. Aasta keskmine töötajate arv oli 6.

.....
Aleksander Kuruson

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6-17 toodud OÜ Alto Soojus 2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kehtnas, 23. märts. 2001.a.

.....
Aleksander Kuruson
Juhatuse liige

.....
Toomas Laur
Juhatuse liige

BILANSS

AKTIVA	31.12.2000	31.12.1999
Käibevara		
Raha ja pangakontod(L1)	395346	72990
Nõuded ostjate vastu Ostjatelt laekumata arved(L2)	280012	272888
Viitlaekumise Laekumata intressid(L3)	1323	824
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed(L4,9)	38	19878
Muud kulud(L4)	12871	8575
Kokku	12909	28453
Varud		
Tooraine ja materjal(L5)	167749	122742
Käibevara kokku	857339	497897
Materiaalne põhivara		
Hooned ja rajatised	1386450	1386450
Masinad ja seadmed	209955	209955
Transpordivahendid	126102	126102
Muu põhivara	37193	37193
Akumuleeritud põhivara kulum	-381328	-204440
Lõpetamata ehitus	35466	
Põhivara kokku(L6)	1413838	1555260
AKTIVA KOKKU	2271177	2053157

PASSIVA	31.12.2000	31.12.1999
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused(L7,11)	539000	339000
Lühiajalised pangalaenud(L11)	300000	
Kokku	839000	
Ostjate ettemaks(L2)	26051	
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved(L8)	35824	72604
Maksuvõlad(L9)	39266	25793
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele(L10)	54443	44550
Muud viitvõlad(L10)	16848	13820
Intressivõlad(L11)	52102	
Kokku	123393	58370
Lühiajalised kohustused kokku	1063534	495767
Pikaajalised võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused(L11)	902561	1102561
Omakapital		
Osakapital	40000	40000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	4000	521
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	410829	9887
Aruandeaasta puhaskasum	-149747	404421
Omakapital kokku	305082	454829
PASSIVA KOKKU	2271177	2053157

KASUMIARUANNE

	31.12.2000	31.12.1999
Äritulud		
Realiseerimise netokäive(L12)	2168743	2202283
Muud äritulud	501	50
Äritulud kokku	2169244	2202333
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal, teenused	1589954	1167596
Tegevuskulud	105563	82461
Tööjõukulud(L9,10)		
Palgakulu	289747	303089
Sotsiaalmaks	95617	100019
Kulum(L6)	176888	130793
Muud ärikulud	164	1
Ärikulud kokku	2257933	1783959
Ärikasum	-88689	418374
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud(L3,11)	1697	4265
Finantskulud		
Muud finantskulud(L7,11)	62755	18218
Kasum, kahjum majandustegevusest	-149747	404421
Aruandeaasta puhaskasum, kahjum	-149747	404421

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2000	1999
Äritegevusest		
Puhaskasum	-149747	404421
Aasta kulum	176888	130793
Käibekapitali muutus	-37086	532197
Lühiajaliste kohustuste muutus	567767	-898161
Netorahavoog äritegevusest	557822	169250
Investeeringutest		
Põhivara soetus	-35466	-58307
Netorahavoog investeeringutest	-35466	-58307
Finantseerimisest		
Pikaajalise laenu osa viimine LA-ks	-200000	-200000
Netorahavoog finantseerimisest	-200000	-200000
Kokku netorahavood	322356	-89057
Rahajääkide muutus	322356	-89057
Raha jääk perioodi alguses	72990	162047
Raha jääk perioodi lõpuks	395346	72990

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	osade arv tk.	osa- kapital	kohustuslik reserv- kapital	eelmiste perioodide jaotamata kasum	aruande- aasta kasum
Seisuga 01.01.2000	40	40000	521	9887	404421
1999.a. kasum				404421	-404421
Reservkapitali Suurendamine			3479	-3479	
2000.a. kahjum					-149747
Seisuga 31.12.2000	40	40000	4000	410829	-149747

Bilansipäeva seisuga oli omakapital 305082 krooni.

Osanikke on kaks ja neile kuulub võrdne arv osasid ja kapitali. Osa nimiväärtus on 1000 krooni, mis annab ühe hääle. 2000.a. osanikele dividende ei makstud.

AASTAARUANDE KOOSTAMISE PÕHIMÕTTED JA PRINTSIIBID

OÜ ALTO SOOJUS 2000.aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Kasutatakse jätkuvalt kasumiaruande skeemi nr.1.
Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba ja teenuste müügi puhul selle omandiõiguse üleminek ostjale.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi. Võlasaldod võrreldakse saldokinnitustega.

Varude kajastamine

Tooraine ja materjal võetakse lattu arvele soetusmaksumuses. Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse kütuse puhul kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

RAHA JA PANGAKONTOD

Lisa 1

Bilansipäeval oli kassas raha inventeeritud summas 2692 krooni. Arvelduskontol Eesti Ühispangas oli 344529 krooni ja Hansapangas 48125 krooni.

OSTJATE TASUMATA ARVED

Lisa 2

Nõuded ostjate vastu on inventeeritud ja saanud saldokinnituse summas 280012 krooni. Laekumata on detsembrikuu soojusenergia realisatsiooniarved, mille maksetähtaega ei ole bilansipäeva seisuga ületatud.

Seega ei ole alust ühtegi arvet lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks.

Ostjad on teinud soojusenergia ostmiseks jaanuaris ettemakseid summas 26051 krooni.

VIITLAEKUMISED

Lisa 3

Aasta lõpuks on laekumata intress Eesti Ühispangalt arvelduskonto igakuistelt rahajääkidelt summas 1323 krooni. Intressi suurus on kirjeldatud ja laekus EÜP konto liikumise väljavõtte 01.01.2001 alusel.

ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

Lisa 4

Ettemakseid on maksuintresside osas 38 krooni. Tellitud on ettevõttele vajalikku perioodikat aastaks 2001 summas 5320 krooni ja tehtud kindlustusmakseid 6826 krooni. 725 krooni ulatuses on ette tasutud hankijatele kütuse ja telefoniteenuste eest.

VARUD

Lisa 5

Osaühingul on varudena arvel põlevkiviõli 106,793 tonni summas 167749 krooni.

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

Lisa 6

	hooned, rajatised	masinad, seadmed	transpordi- vahendid	muu	kokku
01.01.2000					
Soetusmaksumuses	1386450	209955	126102	37193	1759700
Kulum	98207	34593	60735	10905	204440
Jääkmaksumus	1288243	175362	65367	26288	1555260
2000.a. kulum	72623	55227	30322	18716	176888
31.12.2000					
Soetusmaksumus	1386450	209955	126102	37193	1759700
Kulum	170830	89820	91057	29621	381328
Jääkmaksumus	1215620	120135	35045	7572	1378372
Lõpetamata ehitus		35466			35466
					1413838

Alustati amortiseerunud keskküttekatla ümberehitust, aasta lõpuks on kulutatud selleks 35466 krooni.

VÕLAKOHUSTUSED

Lisa 7

Omanike varasemat mittekonverteeritavat laenu summas 139000 krooni ei saadud antud finantstingimustes tagastada ja omanikud on nõus tagasimakse tähtaega pikendama.

Aruandeaastal võeti kahel korral Eesti Ühis pangalt lühiajalisi laene kütuse ostmiseks, tagatiseks omaniku käendus ja ettevõtte sõiduauto pant. Jaanuaris saadi 150000 krooni, mis tagastati ennetähtaegselt. Augustis 300000 krooni, selle tagasimakse graafikut uuendati 26.10.2000 järgmiselt:

30.jaanuar 2001	95000 krooni
30.veebruar 2001	95000 krooni
30.märts 2001	95000 krooni
30.aprill 2001	15000 krooni

Laenudega seoses on tasutud intresse 10652 krooni.

HANKIJATELE TASUMATA ARVED

Lisa 8

Hankijatele ollakse võlgu bilansipäeval inventeeritud summas 35824 krooni. Arved ei ületa tasumise tähtaega. Uue perioodi kuupäevaga arved, mis kajastavad tehinguid aruandeperioodil on kantud vastavalt kuluks või kirjeldatud ettemakstud tulevase perioodi kuluna.

Võlgnevused on tasutud aastaaruande koostamise päevaks.

MAKSUVÕLAD

Lisa 9

Maksude võlg on arvestatud tekkepõhiselt ja otsest maksuvõlga riigieelarvesse bilansipäeva seisuga ettevõttel ei ole. Võrrelduna Maksuameti maksude isikukontoridadega on ettemaks põhimaksude osas 9192 krooni.

	01.01.2000	arvestatud	tasutud	tagastatud	31.12.2000
Käibemaks	-18096	-201977	14768	249073	14232
Ettevõtte tulumaks	-720	58		720	58
Erisoodustuse tulumaks		2112	1936		176
Erisoodustuse sotsiaalmaks		2676	2453		223
Arvestuslik sotsiaalmaks	14766	94865	94157		15474

Arvestuslik kinnipeetud tulumaks	10593	61675	64779	7489
Maamaks	-900	2700	1800	0
Saastemaks	434	1612	433	1613
Maksuintressid	-162	164	40	-38

VIITVÕLAD TÖÖVÕTJATELE

Lisa 10

Uue aruandeperioodi esimestel päevadel maksti töötajatele välja saamata töötasud detsembrikuu eest, mis kanti kuludesse aruande perioodil summas 20660 krooni.

Ettevõtte on tasumata põhjendatud kulud aruandvale isikule summas 33773 krooni. Antud summa makstakse välja ostjate arvete laekumisel.

Muude viitvõlgade all on bilansis kajastatud aruandeperioodil kuluks kantud inventeeritud puhkusereservi tasu suuruses 12667 krooni ja kaasnev sotsiaalmaks 4181 krooni.

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Lisa 11

Jätkuv pikaajaline kohustus Kehtna valla ees seoses katlamaja ja kaugküttrasside ostuga. Lõpptähtaeg 01.08.2008.a.

2000.a. jäi tasumata graafikuline makse 200000 krooni. Aastal 2001 on kohustuse suurus sama, seega on laenu lühiajaline osa 400000 krooni.

aasta	graafikuline makse	planeeritud intressimäär
2001	200000.-	6%
2002	129000.-	6%
2003	129000.-	6%
2004	129000.-	6%
2005	129000.-	6%
2006	129000.-	6%
2007	129000.-	6%
2008	128561.-	6%

Kohustuse tasumata osa on aruandeperioodi lõpul 1302561 krooni.

Antud laenuga kaasnes intressikohustus 52102 krooni, mis jäi rahaliste vahendite puudusel tasumata ja on kirjeldatud viitvõlgade koosseisus.

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Lisa 12

Realiseerimistulud koosnevad:

	2000	1999
Soojusenergia tootmine ja müük	1854617	1970361
Soojustehnika montaaž, muu teenus	314126	231922
	2168743	2202283

Kogu realisatsioon toimus Eesti Vabariigis.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. Aasta kahjum 149747 krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi vähendamiseks.
2. Dividende mitte maksta.

Audiitori järeldusotsus OÜ ALTO SOOJUS osanikele

Olen auditeerinud OÜ ALTO SOOJUS äriregistrikood 10167579, aadress Rapla Maakond Kehtna alevik Kehtna vald, 79001 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne arvamus ettevõtte raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadele. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete majandustulemuste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu ettevõtte majandusaasta esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks ettevõtte 2000.a. majandusaasta tegevuse ja raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi seadusest lähtuvalt koostatud 2000.a. majandusaasta aastaaruanne, mis kajastab ettevõtte finantstulemuseks 149 747.00 krooni kahjumit, ettevõtte netorealiseerimiskäivet 2 168 743.00 krooni ja mille bilansimahuks on seisuga 31. detsember 2000.a. 2 271 177.00 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt osäühingu ALTO SOOJUS finantsseisundit ja 2000.a. majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

16. märts 2001.a.

Kaari Küün



Eesti Vabariigi vannutatud audiitor, audiitoritunnistus nr. 81 21 mai 1991.a. isikukood 44112110314, elukoht Rapla Maakond Kaiu Kasvandu tee 38 postiindeks 79301