

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

24-04-2008

Lahepõllu OÜ

Mirjam Annabitsch

282952

**2007.a.
Majandusaasta aruanne**

Majandusaasta algus: 01.01.2007
Majandusaasta lõpp: 31.12.2007
Registrikood: 10788035
Aadress: Vaikne 13 Keila 76607
Telefon: + 372 6 54 10 31
Faks: + 372 6 54 10 32
E-mail: almer@laheotsa.ee



Lahepõllu OÜ majandusaasta aruande sisukord

Lk.	Sisu
3	Tegevusaruanne
4	Raamatupidamise aastaaruanne
5	Juhatuse deklaratsioon
6	Bilanss
7	Kasumiaruanne
8	Rahavoogude aruanne
9	Omakapitali muutuste aruanne
10-12	Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid
13	Lisa 2. Raha- ja pangakontod
13	Lisa 3. Nõuded ostjate vastu
14	Lisa 4. Varud
15	Lisa 5. Materiaalne põhivara
16	Lisa 6. Kapitalirent
17	Lisa 7. Lühiajalised kohustused
18	Lisa 8. Pikaajalised kohustused, finantsnäitajad
19	Lisa 9. Kapitalirent
20	Lisa 10. Põhivara sihtfinantseerimine
21	Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega
22	Kasumi jaotamise ettepanek
23	Majandusaasta aruande allkirjad.

L



TEGEVUSARUANNE

Firma põhitegevuseks oli ja on köögi- ja juurviljakasvatus (EMPAK kood 01131 köögivilja (s.h. kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus k.a. seenekasvatus) ja põllumajandustootjatele teenuste osutamine.

2007. aastal oli Lahepõllu Oü müügitulu 5 002 462 krooni, mis on rahuldav tulemus.

2007.a. müügikäibest moodustas 88 % põllumajandussaaduste müük ning 12 % teenuste müük.

2008.a. on plaanis jätkuvalt tegeleda köögiviljakasvatusega ning energiavõsa kasvatuses. Plaanis on suurendada külvipindasid.

Meie eesmärkideks 2008.a. on kindlustada tootmise areng ning kiire reageering turu muutustele.

2008. aastal on planeeritud investeerida uutesse masinatesse ja seadmetesse ligi 1 miljon krooni.

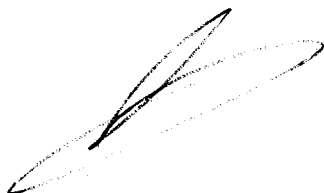
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aastaaruande koostamisperioodil (01.01.2008 kuni 30.03.2008).

Keskmine töötajate arv 2007.a. oli 5 ning palkadeks maksti 504 407 krooni. Juhatuse esimehe tasu oli 116 400 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01. jaanuar - 31. detsember 2007.a



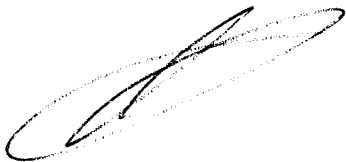
Almer Valk
Lahepõllu OÜ juhataja

JUHATUSE DEKLARATSIOON

2007.a majandusaasta aruande juurde

Lahepõllu OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestati Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse raamatupidamise aruannete koostamist;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lahepõllu OÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
- Lahepõllu OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Almer Valk
Lahepõllu OÜ juhataja

BILANSS

kroonides

		31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	(lisa 2)	108 432	719 800
Nõuded ostjate vastu	(lisa 3)	2 368 136	1 704 168
Viitlaekumised		16 470	77 357
Varud	(lisa 4)	1 851 000	1 905 988
Käibevara kokku		4 344 038	4 407 313
Põhivarad			
Pikaajalised investeeringud	(lisa 5)	1 578 593	1 578 593
Materiaalne põhivara jääkmaksumuses	(lisa 6)	11 454 467	10 995 579
Põhivara kokku		13 033 060	12 574 172
AKTIVA (VARAD) KOKKU		17 377 098	16 981 485
PASSIVA (KOHUSTUSED JA NETOVARA)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused (lisa 7)			
Võlakohustused		232 139	223 141
Võlad tarnijatele		109 802	173 460
Maksuvõlad		-225 395	7 087
Viitvõlad		14 916	13 460
Sihtfinantseerimine		1 102 825	1 102 825
Lühiajalised kohustused kokku		1 234 287	1 519 973
Pikaajalised kohustused (lisa 8)			
Pikaajalised võlakohustused		119 557	351 733
Sihtfinantseerimine		3 963 314	3 083 405
Pikaajalised kohustused kokku		4 082 871	3 435 138
KOHUSTUSED KOKKU		5 317 158	4 955 111
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		11 976 374	9 982 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)		33 566	1 993 625
OMAKAPITAL KOKKU		12 059 940	12 026 374
PASSIVA			
(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		17 377 098	16 981 485

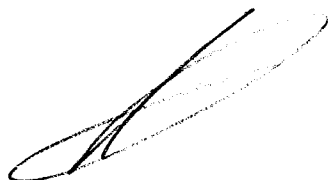


Almer Valk
Lahepõllu OÜ juhataja

KASUMIARUANNE

kroonides

	2007.a.	2006.a.
Müügitulu	5 002 462	6 314 380
Toodangu varude jääkide muutus	-25 500	-1 135 500
Muud äritulud	1 204 103	2 628 580
 Kaubad, toore, materjal ja teenused	 -1 828 102	 -1 303 412
Mitmesugused tegevuskulud	-1 294 901	-1 271 158
Tööjõu kulud	-672 131	-979 275
Palgakulu	-504 407	-733 532
Sotsiaalmaksud	-167 724	-245 743
Põhivara kulum	-2 348 731	-2 261 147
Muud ärikulud	-30 315	-33 329
 Ärikasum	 6 885	 1 959 139
Finantstulud ja -kulud	26 681	34 486
PUHASKASUM	33 566	1 993 625



Almer Valk
Lahepõllu OÜ juhataja

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kaudmeetodil)

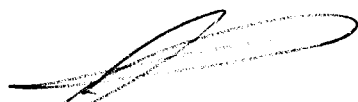
	2007.a.	kroonides 2006.a.
<u>RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST</u>		
Ärikasum	6 885	1 959 139
Korrigeerimine kulumiga	2 348 731	2 261 147
Korrigeerimine SF tuluga	-1 069 291	-1 102 824
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-603 118	-415 657
Varude muutus	54 988	1 120 969
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-294 684	-159 905
Makstud intressid	-29 481	-33 447
MTÜ osakute soetamine		0
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST KOKKU	414 030	3 629 422
<u>RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST</u>		
Põhivara soetus	-2 807 618	-1 866 948
Antud laenud	0	-890 000
Saadud intressid	56 161	67 933
RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-2 751 457	-2 689 015
<u>RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</u>		
Saadud SF toetusena	1 949 200	0
Tasutud laenud	0	0
Tasutud kap.rendimakseid	-223 141	-283 744
RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	1 726 059	-283 744
<u>RAHAVOOD KOKKU</u>	-611 368	656 663
Raha (ja selle ekvivalendid) perioodi alguses	719 800	63 137
Raha (ja selle ekvivalendid) aasta lõpus	108 432	719 800
Raha jääkide muutus	-611 368	656 663



Almer Valk
Lahepõllu OÜ juhataja

LAHEPÕLLU OÜ OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2007.A.
kroonides.

	OSAKAPITAL	KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	JAOTAMATA KASUM	KOKKU
Saldo 31.12.2002	40 000		151 452	191 452
Aruandeaasta 2003 puhaskasum			2 962 421	
Reservkapitali suurendamine		7 573	-7 573	
Saldo 31.12.2003	40 000	7 573	3 106 300	3 153 873
Aruandeaasta 2004 puhaskasum			5 424 975	
Reservkapitali suurendamine		2 427	-2 427	
Saldo 31.12.2004	40 000	10 000	8 528 849	8 578 849
Aruandeaasta 2005 puhaskasum			1 453 901	
Saldo 31.12.2005	40 000	10 000	9 982 749	10 032 749
Aruandeaasta 2006 puhaskasum			1 993 625	
Saldo 31.12.2006	40 000	10 000	11 976 374	12 026 374
Aruandeaasta 2007 puhaskasum			33 566	
Saldo 31.12.2007	40 000	10 000	12 009 940	12 059 940



Almer Valk
 Lahepõllu OÜ juhataja

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Lahepõllu OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

C. Nõuded ostjate vastu

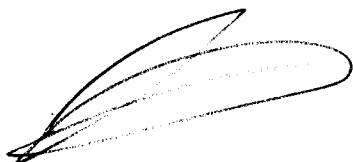
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajalised nõuded võetakse arvele soetusmaksumuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.



E. Varud

Varusid kajastatakse netorealiseerimismaksumuses ehk toote hinnangulises müügihinnas tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, kusjuures nendelt arvestatud intressid kantakse jooksva aasta kulusse.

H. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused



11

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

J. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

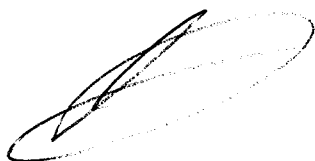
K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



LISA 2 . Raha ja pangakontod
kroonides.

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Sularaha kassas	37 664	26 038
Arvelduskontod		
E. Ühispank	600	626
Sampo Pank	70 168	693 136
Kokku raha ja pangakontod	108 432	719 800

LISA 3 . Nõuded ostjate vastu
kroonides.

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Ostjate tasumata summad kokku	2 368 136	1 704 168

Kõiki nõudeid on vaadeldud eraldi. Lootusetuid nõudeid ei ole.

Ostjate võlg koosneb : Laheotsa Kaubandus 850 790 kr
 Laheotsa Töötlemine 17 346 kr
 Laheotsa talu 1 500 000 kr



Almer Valk
Lahepõllu OÜ juhataja

Lisa 4

Varud (seisuga 31.12.2007.a.)

Lahepõllu OÜ varud on kajastatud bilansis netorealiseerimismaksumuses, ehk toote hinnangulises müügihinnas tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Lahepõllu OÜ valmistoodang on põllumajandussaadus - **peet**,

mis on koristatud sügisel ning mille müümata jääk on laos.

Lahepõllu OÜ -l oli **31.12.2007** seisuga inventuuri andmetel alles peeti **275 000** kg.

Loodetav peedi netorealiseerimishind on **6,60** kr.

Seega valmistoodandu (peedi) jääk 31.12.2007.a. seisuga on

$$\begin{array}{r} 6,60 \times 275\,000 = 1\,815\,000.- \\ \text{Kokku} \qquad \qquad \qquad \underline{1\,815\,000.-} \end{array}$$

LÕPETAMATA TOODANG

Teostatud on kesade kündi ja sügiskündi maksumuses
60 ha x 600.- = **36 000.-**

Seega valmis- ja lõpetamata toodangu jääk 31.12.2007 oli
1 815 000 + 36 000 = 1 851 000.-

Kokku varud seisuga	31.12.2007	31.12.2006
valmis- ja lõpetamata toodangu jääk ettemaks tarnijatele	1 851 000 0	1 876 500 29 488
	1 851 000	1 905 988



Almer Valk
Lahepõllu OÜ juhataja

LISA 5 Pikaajalised investeeringud

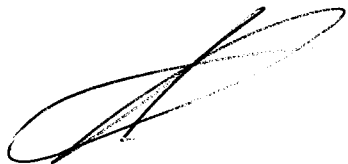
Lahepõllu OÜ on andnud välja laenu intressiga 3,5% Laane maaparandusühistule summas 1 570 000. 2007.a laenu osas liikumist ei ole toimunud.

Pikaajalised nõuded	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
Laane MPÜ	240 000	0	0
Määra MPÜ	440 000	1 570 000	1 570 000
Pikaajalised nõuded kokku	680 000	1 570 000	1 570 000

Muud aktsiad ja väärtpaberid osas 2007.a. liikumist ei ole toimunud.

Muud aktsiad ja väärtpaberid	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
Määra MPÜ	593	593	593
Eesti Aedvili	8000	8000	8000
Muud aktsiad ja väärtpaberid kokku	8593	8593	8593

	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
Pikaajalised nõuded	680 000	1 570 000	1 570 000
Muud aktsiad ja väärtpaberid	8 593	8 593	8 593
Pikaajalised investeeringud kokku	688 593	1 578 593	1 578 593



Almer Valk
Lahepõllu OÜ juhataja

LISA 6 Materiaalne põhivara

Lahepõllu OÜ on ostnud 2007.a. paralleeljuhtimiseadme summas 106 348 kr, kõrgsurvepesuri summas 14 398 kr, laadur Jumbo 2000 summas 1 150 000 kr ning teostanud reovee puhastussüsteemi rekonstrueerimistöid summas 1 500 183, paigaldanud aeda summas 36 689 kr.

	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
Soetusmaksumus	15 063 129	15 134 938	19 986 373
ehitised	0	0	3 580 689
hoidlainventar	1 130 541	1 141 550	1 155 948
hoidlaseadmed	7 796 688	7 857 488	9 007 488
põllutöomasinad	6 010 900	6 010 900	6 117 248
transpordivahendid	125 000	125 000	125 000
Kulum	2 247 577	2 261 147	2 348 731
ehitised	0	0	55 948
hoidlainventar	167 147	170 498	172 933
hoidlaseadmed	1 168 582	1 170 264	1 190 603
põllutöomasinad	897 785	901 635	910 497
transpordivahendid	14 063	18 750	18 750
Akumuleeritud kulum	4 247 149	6 508 296	8 857 027
ehitised	0	0	55 948
hoidlainventar	420 509	591 007	763 940
hoidlaseadmed	1 979 314	3 149 578	4 340 181
põllutöomasinad	1 833 263	2 734 898	3 645 395
transpordivahendid	14 063	32 813	51 563
Jääkmaksumus	10 815 980	8 626 642	11 129 346
ehitised	0	0	3 524 741
hoidlainventar	710 032	550 543	392 008
hoidlaseadmed	5 817 374	4 707 910	4 667 307
põllutöomasinad	4 177 637	3 276 002	2 471 853
transpordivahendid	110 937	92 187	73 437



Almer Valk
Lahepõllu OÜ juhataja

LISA 7 Lühiajalised kohustused

	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005
1. Kapitalirendi lühiajaline kohustus	232 139	223 141	283 744

	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005
2. Võlad tarnijatele	109 802	173 460	249 025

2007.a saldo jaguneb järgnevalt ettevõtete vahel:

Eesti Energia	298
Laheotsa aiand OÜ	12 272
Laheotsa talu	97 232
	109 802

3. Maksuvõlad	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	-260 206	-21 624	-8 850
Üksikisiku tulumaks	11 810	9 964	14 536
Sotsiaalmaks	21 469	17 852	23 436
Töötuskindlustusmaks	474	375	980
Pensionikindlustusmaks	1 058	520	665
Maksuvõlad kokku	-225 395	7 087	30 767

4. Viitvõlad	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töötajatele	0	0	53 163
Puhkusekohustus	14 916	13 460	20 957
Viitvõlad kokku	14 916	13 460	74 120

	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005
5. Sihtfinantseerimise lühiajaline kohustus (tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimise järgmise aasta kohustus)	1 102 825	1 102 825	1 102 824

	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005
Kokku lühiajalised kohustused (punkt 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1 234 287	1 519 973	1 740 480



Almer Valk
Lahepõllu OÜ juhataja

LISA 8 Pikaajalised kohustused

	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	119 557	351 733	574 874
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimine	3 963 314	3 083 405	4 186 230
Pikaajalised kohustused kokku	4 082 871	3 435 138	4 761 104

Kapitalirendi pikaajalise kohustuse all on Nordea Finance Estonia kaudu liisitud porgandikombaini Devulf maksmata rendiosa, mille tagasimakse viimane tähtaeg on 15.06.2009.a.

Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimise all on PRIA-lt aastatel 2003, 2004, 2005 ja 2007 saadud investeeringutoetuste veel tulusse amortiseerimata osa.

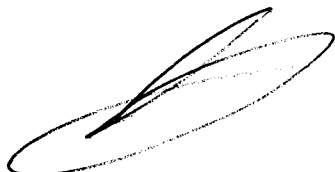
Lahepõllu OÜ finantsnäitajad 2007.a.

Lühiajaliste kohustuste maksevõime (suurem kui 1,0)
maksevõime = käibevara / lühiajalised kohustused **3,52**

Likviidsuskordaja (suurem kui 0,3)
likviidsuskordaja = (käibevara-varud) / lühiajalised kohustused **2,02**

Käiberentaablus (suurem kui 0 %)
käiberentaablus = kasum / netokäive x 100 **0,67**

Võlakordaja (väiksem kui 2,3)
Võlakordaja = (lühiajalised kohustused + pikajalised kohustused) / omakapital **0,44**



Almer Valk
Lahepõllu OÜ juhataja

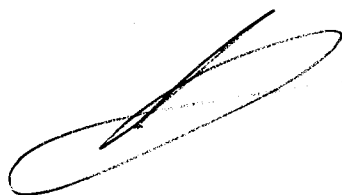
LISA 9 Kapitalirent

Lahepõllu OÜ-l on kapitalirendile võetud:

Nordea Finance Estonia kaudu porgandikombain Devulf summas 4 098 000, intressimääraga 6 kuu EURIBOR + 1,75 % ning tagasimakse tähtajaga 15.06.2009.

Kapitalirendiga ostetud masinad:

	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2004
Soetusmaksumus	4 098 000	4 098 000	5 276 000	5 276 000
Akumuleeritud kulum	2 322 200	1 707 500	1 556 362	764 962
s.h. 2007.a. kulum	614 700	614 700	791 400	659 276
Bilansiline jääkmaksumus	1 775 800	2 390 500	3 719 638	4 511 038



Almer Valk
Lahepõllu OÜ juhataja

LISA 10 Põhivara sihtfinantseerimine

Lahepõllu OÜ on taotlenud 2003.a. PRIA-lt investeeringutoetus SAPARD raames toetust mitmetele põllumajanduslikele masinatele ja seadmetele toetusprotsendiga 50 ning 2004.a. ja 2005.a. taotlenud PRIA-lt struktuurfondide meede 3.1 raames "Põllumajandustootmise investeeringutoetust" toetusprotsendiga 55.

SAPARD-i raames ostetud	Soetusmaksumus	Toetus
Juurvilja säilituskonteinerid 2000 tk	580 000	290 000
Kartulikoormisliini seadmed	308 400	154 200
Köögiviljakoorimisliini seadmed	113 200	56 600
Kartulisorteer EMVE	1 725 210	862 605
Niisutusseade kartulihoidlale PRIVA	116 000	58 000
Köögiviljasorteer R120.70.3 Allround	450 400	225 200
Grimme muldaja-vaokujundaja	78 700	39 350
Grimme vaofrees	286 500	143 250
Traktor Valtra	1 178 000	589 000
Ventilatsioonikanalid	485 615	242 523
Hoidlatõstuk Yale GDP20AF	299 000	149 500
IRTEC kastmisagregaat	292 700	146 350
Porgandikombain Devulf	4 098 000	2 048 995
KOKKU	10 011 725	5 005 573
2004.a. Struktuurfondide meede 3.1 kaudu ostetud	Soetusmaksumus	Toetus
Juurvilja pakkimiseks ettevalmistamise seadmed	4 266 000	2 346 300
2005.a. Struktuurfondide meede 3.1 kaudu ostetud	Soetusmaksumus	Toetus
Reovee puhastusseadmete rekonstrueerimine	3 544 000	1 949 200
KOKKU investeeritud toetustega	17 821 725	9 301 073

Raamatupidamises on põhivara sihtfinantseerimine kajastatud brutomeetodil. Ostetud põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses ning laekunud toetus on üles võetud passivas tulevaste per. tulu sihtfinantseerimise all, kust ta amortiseeritakse tulusse põhivara kasuliku ea jooksul.

2007.a. on amortiseeritud tulusse toetust 1 069 291 EEK.


Almer Valk
Lahepõllu OÜ juhataja

Lisa 11**Tehingud seotud osapooltega**

Lahepõllu OÜ -ga seotud osapooled on:

Laheotsa talu - 100 % omanik Johannes Valk (Lahepõllu OÜ omanik Almer Valk on Johannes Valk'i poeg)

Laheotsa Kaubandus OÜ - 100 % omanik Johannes Valk (Lahepõllu OÜ omanik Almer Valk on Johannes Valk'i poeg)

Laheotsa Töötlemine OÜ - 100 % omanik Almer Valk

Laheotsa Aiand OÜ - 100 % omanik Almer Valk

Lahepõllu OÜ on müünud Laheotsa Kaubandus OÜ-le ja OÜ Laheotsa Töötlemisele porgandit ja kartulit ning teinud Laheotsa talule hoidlateenust ning sorteerimis- ja koormisteenust.

Lahepõllu OÜ on ostnud Laheotsa talust hoiustamisteenust, tõstuki kasutamise teenust, kobestamisteenust, freesimisteenust, täppiskülvi teenust ning rentinud temalt hoidlaruume, köögivilja töötlemisruumi ja valmistoodangu ladu.

Lahepõllu OÜ on ostnud Laheotsa Aiand OÜ-st mikrobussi rentimise teenust.

	2007		2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Laheotsa talu	2 683 178	729 240	3 445 186	785 880	1 166 784	785 880
Laheotsa Kaubandus OÜ	0	4 086 767	0	5 546 212	0	4 812 806
Laheotsa Töötlemine OÜ	0	1 086 898	0	1 118 876	0	246 266
Laheotsa Aiand	150 096	0	439 904	0	217 120	0

Saldod seotud osapooltega

	2007	2006	2005
Lühiajalised nõuded			
Laheotsa Kaubandus OÜ	850 790	376 668	759 059
Laheotsa talu	17 346	842 520	467 280
Laheotsa Töötlemine	1 500 000	484 980	118 000

Lühiajalised kohustused

Laheotsa talu	97 232	148 916	97 232
Laheotsa Aiand OÜ	12 272	24 544	118 000

Ettevõtte juhataja hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

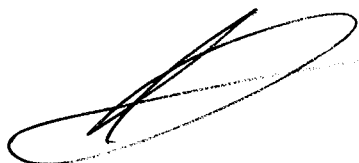

Almer Valk
Lahepõllu OÜ juhataja

**Lahepõllu Oü 2007. aasta kasumi jaotamise
ettepanek kroonides.**

Lahepõllu Oü juhataja ning ainuomanik otsustas jagada
2007.a. puhaskasumi summas 33 566 järgmiselt:

jaotamata kasum

33 566



Almer Valk
Lahepõllu OÜ juhataja

**Lahepõllu Oü 2007. aasta majandusaasta aruande
allkirjad.**

Lahepõllu Oü juhataja on koostanud 2007.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

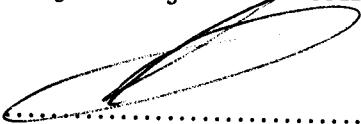
Lahepõllu Oü juhataja on koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Lahepõllu Oü majandusaasta aruanne on kinnitatud

Lahepõllu Oü juhataja – ainuomaniku poolt 30.03.2008.a otsusega.

Almer Valk

Lahepõllu Oü juhataja – ainuomanik

Allkiri 

Kuupäev ... 30.03.2008

Lahepõllu Oü

Reg. nr. 10788035

Kontor: Vaikne 13 Keila 76607

Tel. 5012136 **Fax.** 6 54 10 32

E-mail: almer.valk@mail.ee

a/a 332068820000 Sampo Pank

Lahepõllu Oü osade omanike nimekiri 30.03.2008.a seisuga

Almer Valk (37406010218) aadress Vaikne 13 Keila 76607 osa nimiväärtusega **40 000** krooni.

